

1. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granicę obszaru objętego planem
 - linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1.1.RZ symbol cyfrowy - numer załącznika
 - symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowych
- strefa biologicznie czynna
 - zabytek ujęty w ewidencji zabytków
 - granicę strefy "WII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
4. Przeznaczenie terenu
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej własnościowej lub usług
 - teren elektryczni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - teren zabudowy związanej z rolnictwem
 - teren zabudowy zagrodowej
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - teren lasu
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:
- granicę podziału arkuszy
 - 6 - wymiar w metrach
 - przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
 - przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- Cofnięcie obszaru objętego planem obowiązuje jest w zakresie powierzchni ograniczających wysokości zabudowy od urządzeń naddźwiękowych NAV

ZAMAWIAJĄCY
Gmina Darłowo
ul. J.H. Dąbrowskiego 4,
76-150 Darłowo

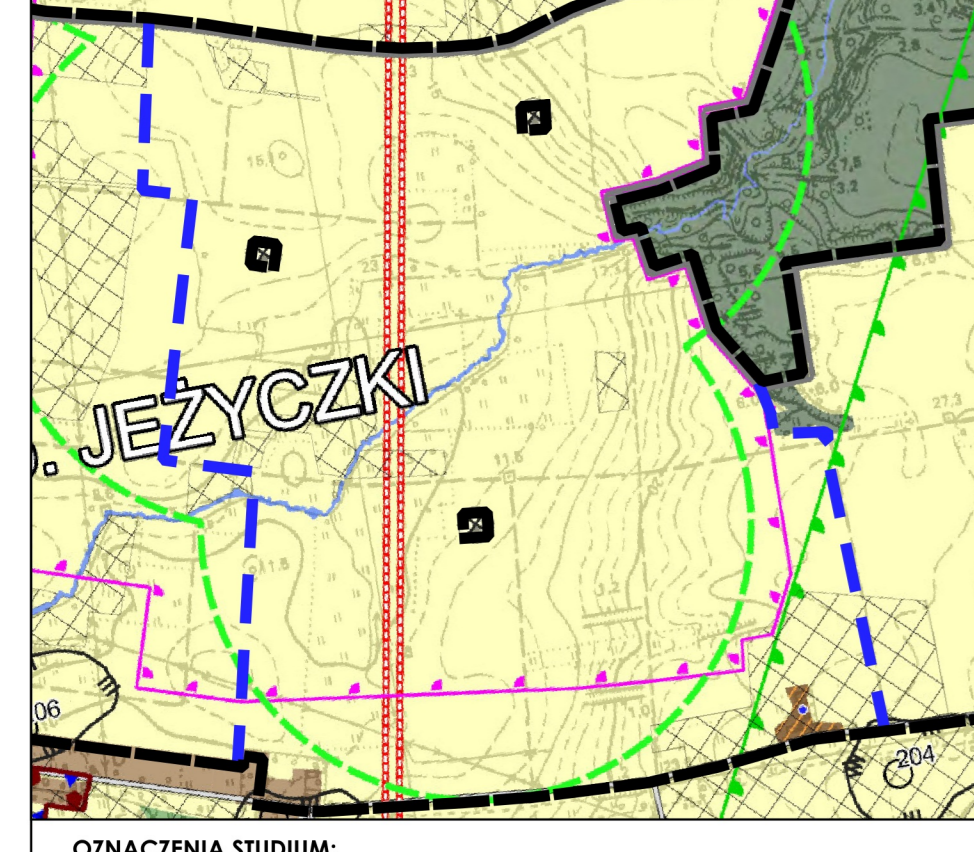
WYKONAWCA
mgr Filip Sokolowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3)
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3)
mgr Marek Łuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Wiktoria Rybczyk - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik-Lyjak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Małgorzata Marynowicz - prognoza skutków finansowych

ETAP: MAPA
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Darłowo
z dnia ... 2025r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WCIĄDU
- PROJEKT Z MARCA 2025

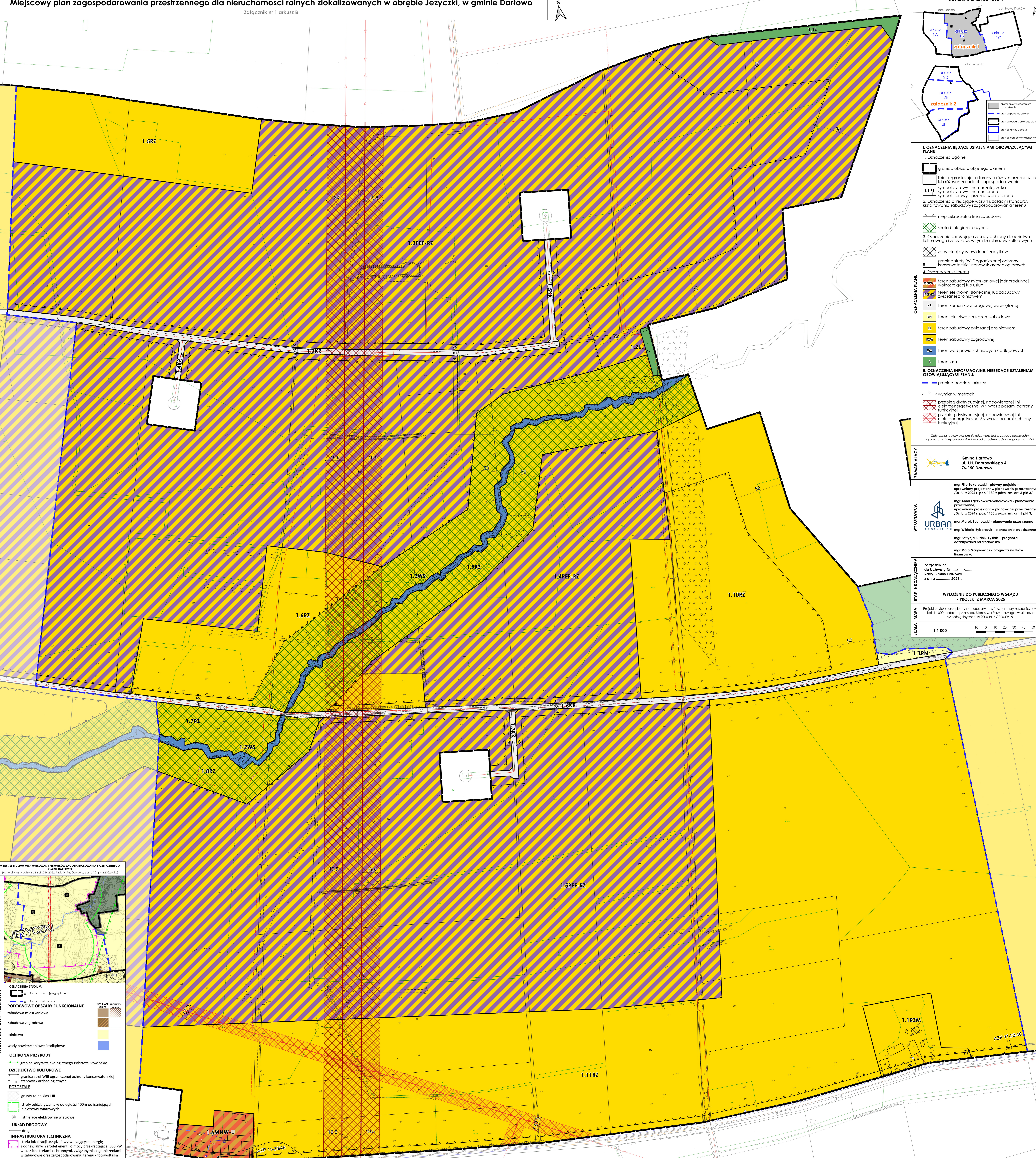
SKALA: MAPA
Projekt został sporządzony na podstawie danych i mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

WYKYSI OZNACZENIA ZE STUDIUM



- OZNACZENIA STUDIUM:
- granicę obszaru objętego planem
 - granicę podziału arkuszy
- POTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE
- zabudowa mieszkaniowa
 - zabudowa zagrodowa
 - rolnictwo
 - wody powierzchniowe śródlądowe
- OCHRONA PRZYRODY
- granicę korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie
- DZIEDZICTWO KULTUROWE
- granicę strefy WII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- POZOSTAŁE
- grunty rolne klas I-III
 - strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
 - istniejące elektrownie wiatrowe
- UKŁAD DROGOWY
- drogi inne
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- strefa biologicznej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika
 - linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN

AZP-11-23/49



AZP-11-23/48

AZP-11-23/49