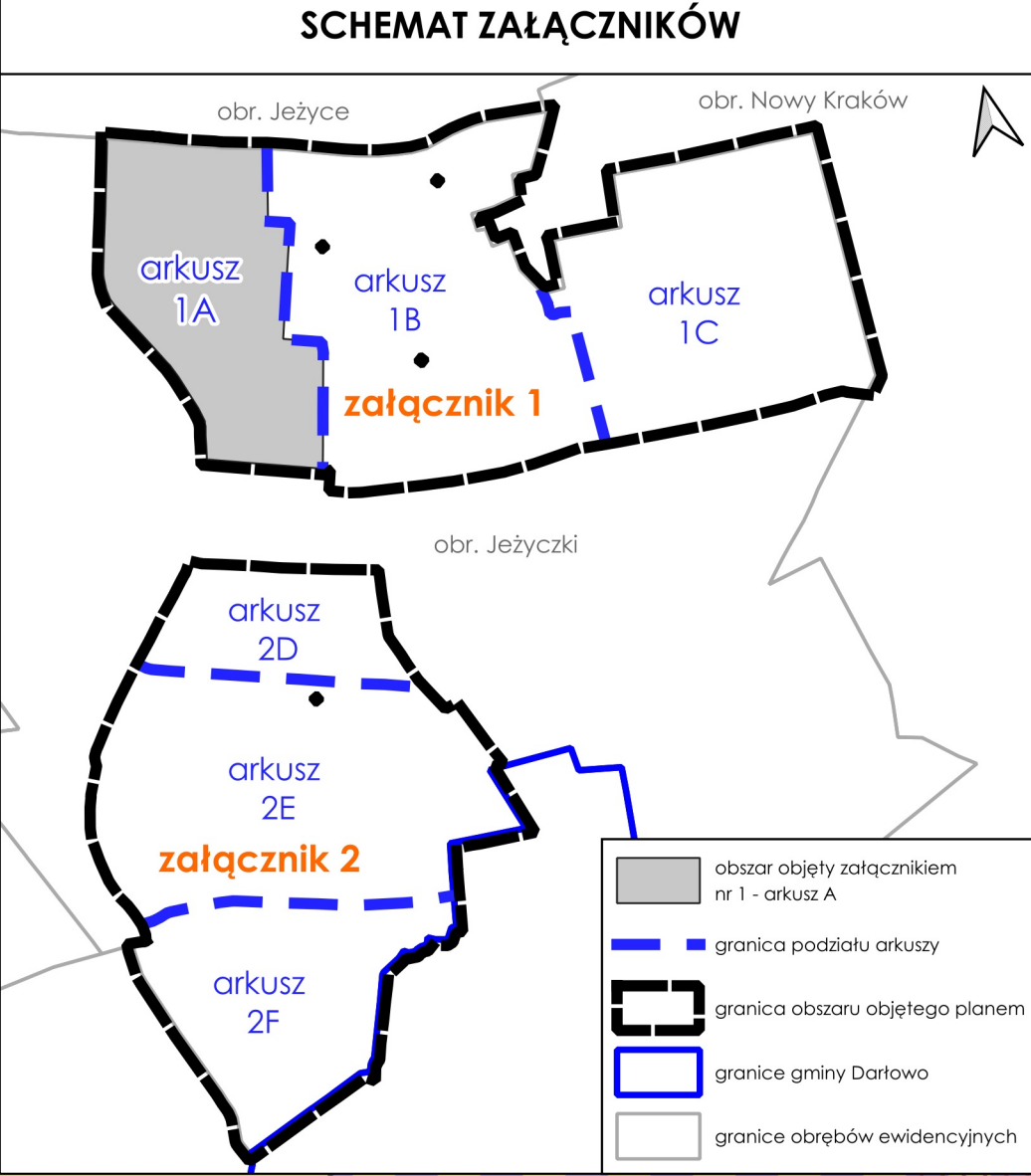
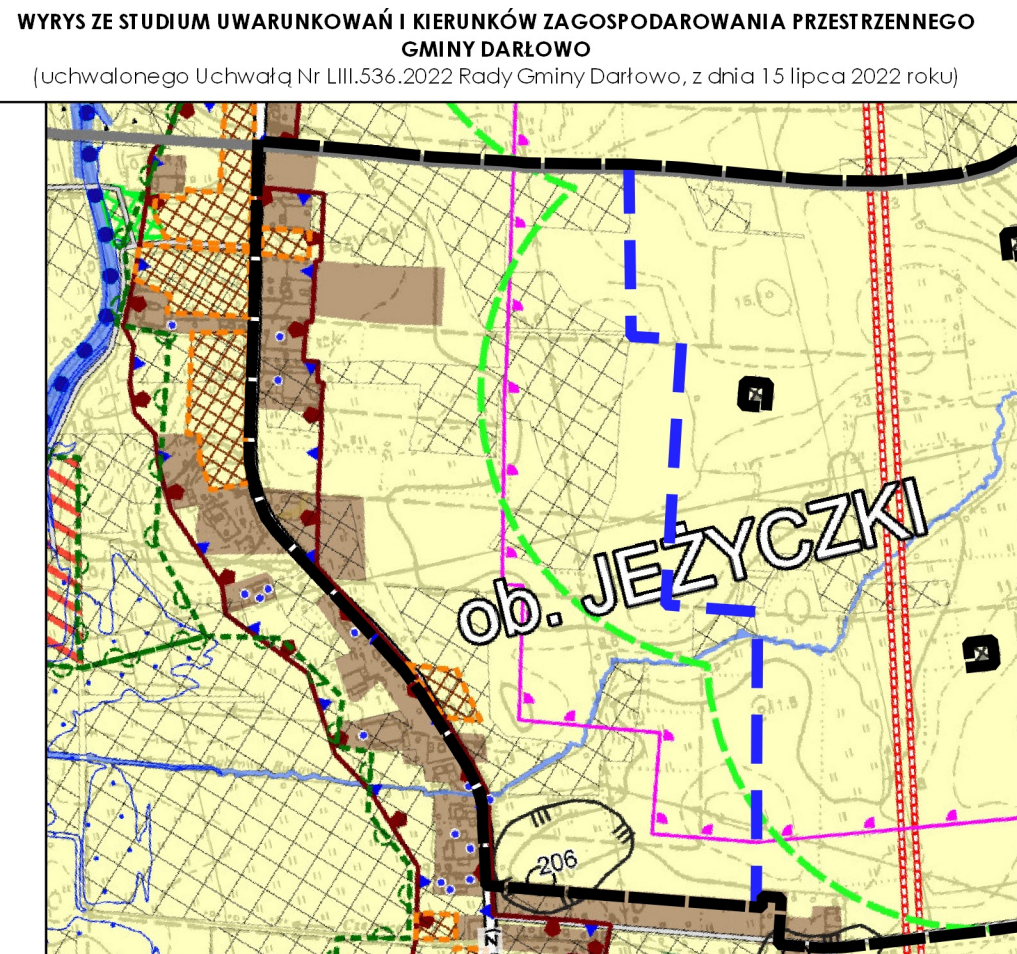


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jezyczki, w gminie Darłowo

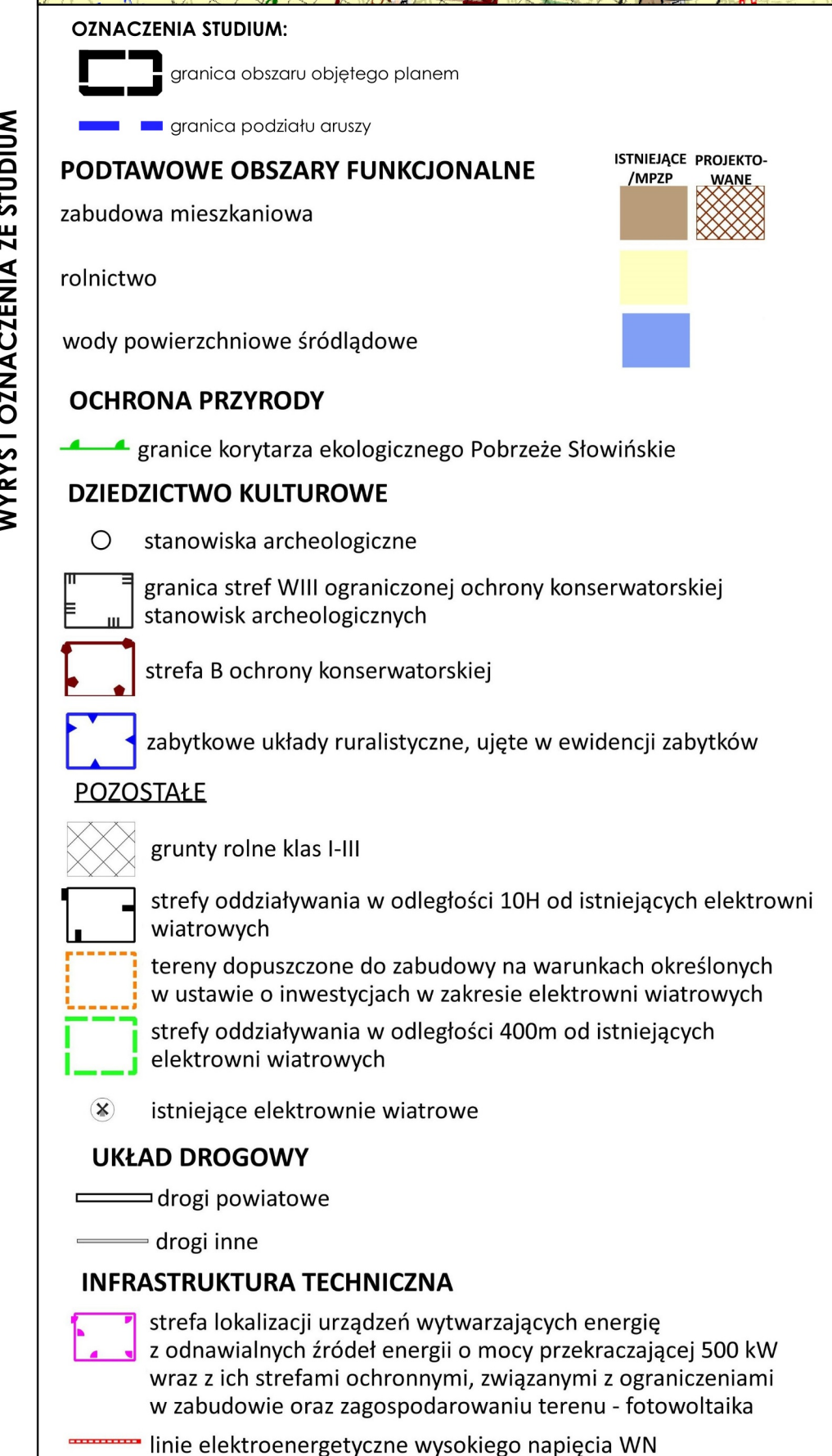
Załącznik nr 1 arkusz A



droga powiatowa nr 3711Z



WYKRES I OZNACZENIA ZE STUDIUM



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:	
1. Oznaczenia ogólne	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	symbol cyfrowy - numer załącznika
	symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	
	obowiązkowa linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa biologicznie czynna
3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych	
	zabytek ujęty w ewidencji zabytków
	budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych
	granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
	granica strefy "WII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
	trafostacja ujęta w ewidencji zabytków
4. Przeznaczenie terenu	
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej walorystycznej lub usług
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej walorystycznej lub usług
	teren elektroenergetyczny lub zabudowy związanej z rolnictwem
	teren dróg dojazdowych
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren elektroenergetyki
	teren zabudowy związanej z rolnictwem
	teren wód powierzchniowych śródlądowych
II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:	
	granica podziału arkuszy
	wymiar w metrach
	przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
	strefa sanitarna w odległości 150m od cmentarza
	grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.II.402.455.2024
Cały obszar objęty planem skalkulowany jest w zasięgu powierzchni ograniczonych wysokości zabudowy od urządzeń radiowołnowygaszczy NAV	
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Darłowo ul. J.H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo
WYKONAWCA	mgr Filip Sokółowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 i późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 i późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Marek Łuchowski - planowanie przestrzenne mgr Wiktoria Rybaczek - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Małgorzata Marynowicz - prognoza skutków finansowych
ETAP I NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Darłowo z dnia 2025r.
WYKONAWCA	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - PROJEKT Z MARCA 2025
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18
SKALA	1:1 000 10 0 10 20 30 40 50 m