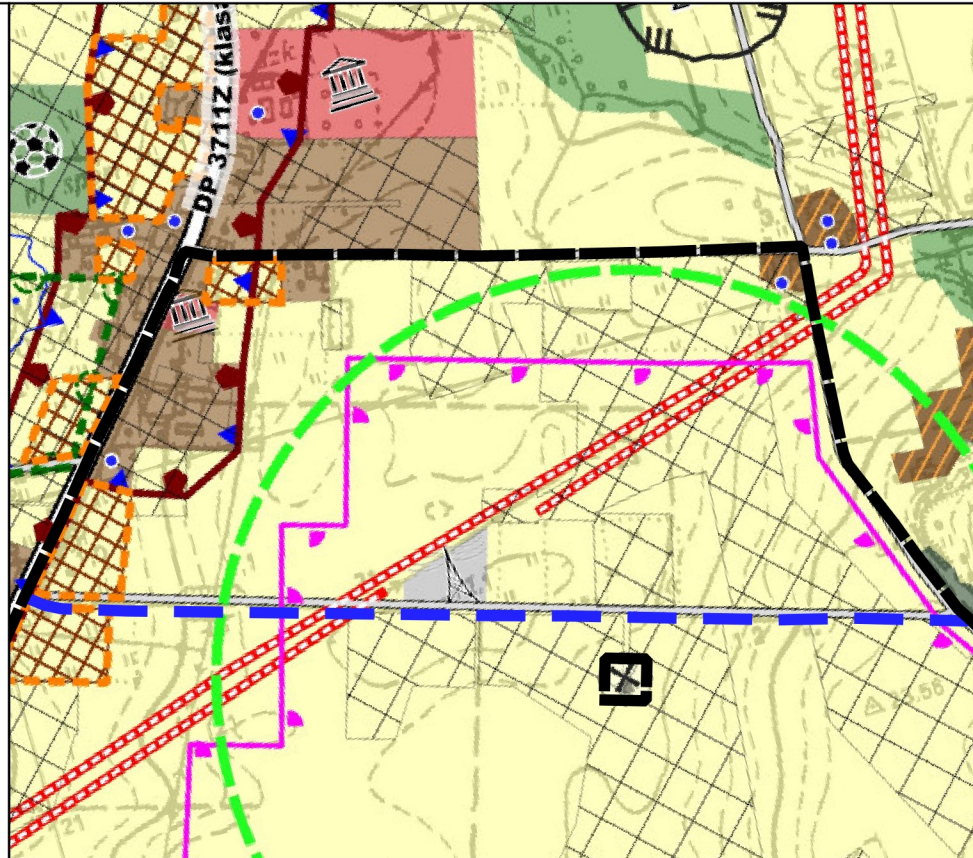




- OZNACZENIA STUDIUM:**
- granica obszaru objętego planem
 - granica podziału aruszy
- PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE**
- zabudowa mieszkaniowa
 - zabudowa zagrodowa
 - usługi, w tym usługi publiczne
 - rolnictwo
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- strefa B ochrony konserwatorskiej
 - zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków
- POZOSTAŁE**
- grunty rolne klas I-III
 - tereny dopuszczone do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
 - strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
- UKŁAD DROGOWY**
- drogi powiatowe
 - drogi inne
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- tereny infrastruktury technicznej
 - strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN
- ISTNIEJĄCE PROJEKTY /MPZ/ WZNE**
- zabudowa mieszkaniowa
 - zabudowa zagrodowa
 - usługi, w tym usługi publiczne
 - rolnictwo

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2025r.

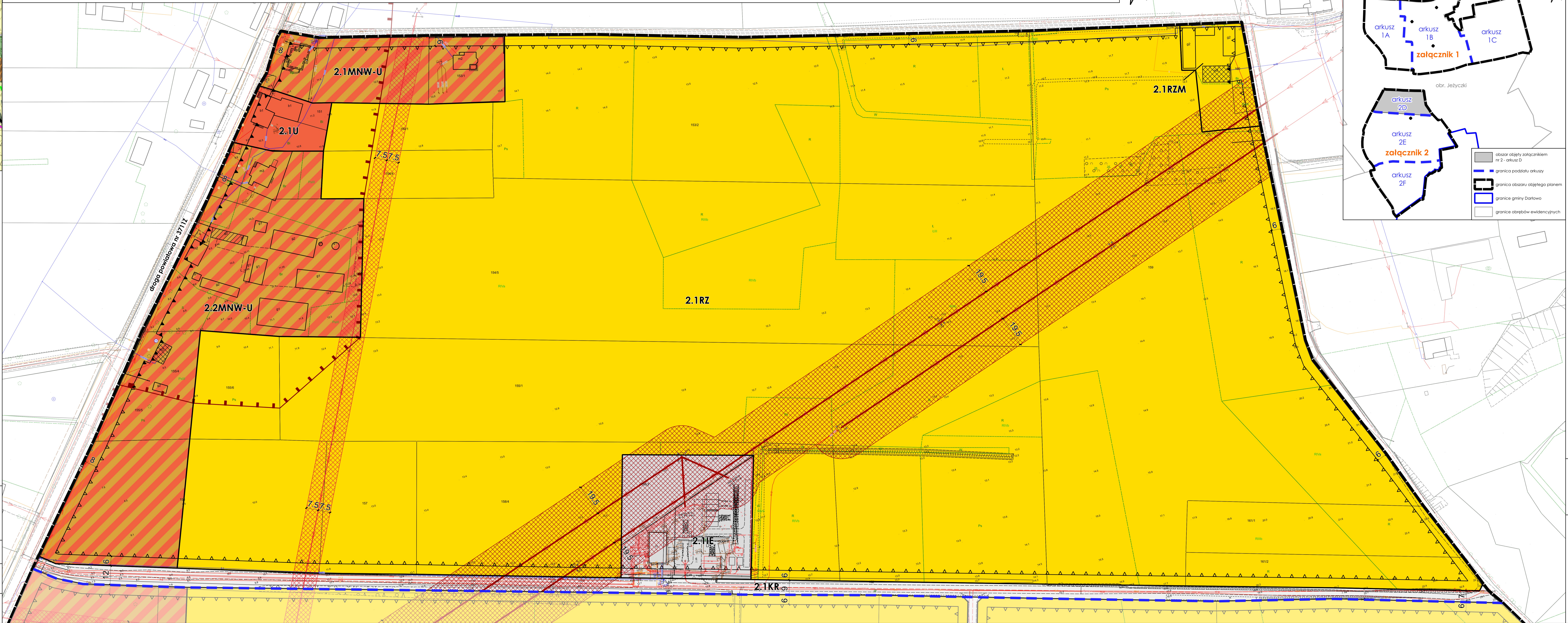
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- PROJEKT Z MARCA 2025

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

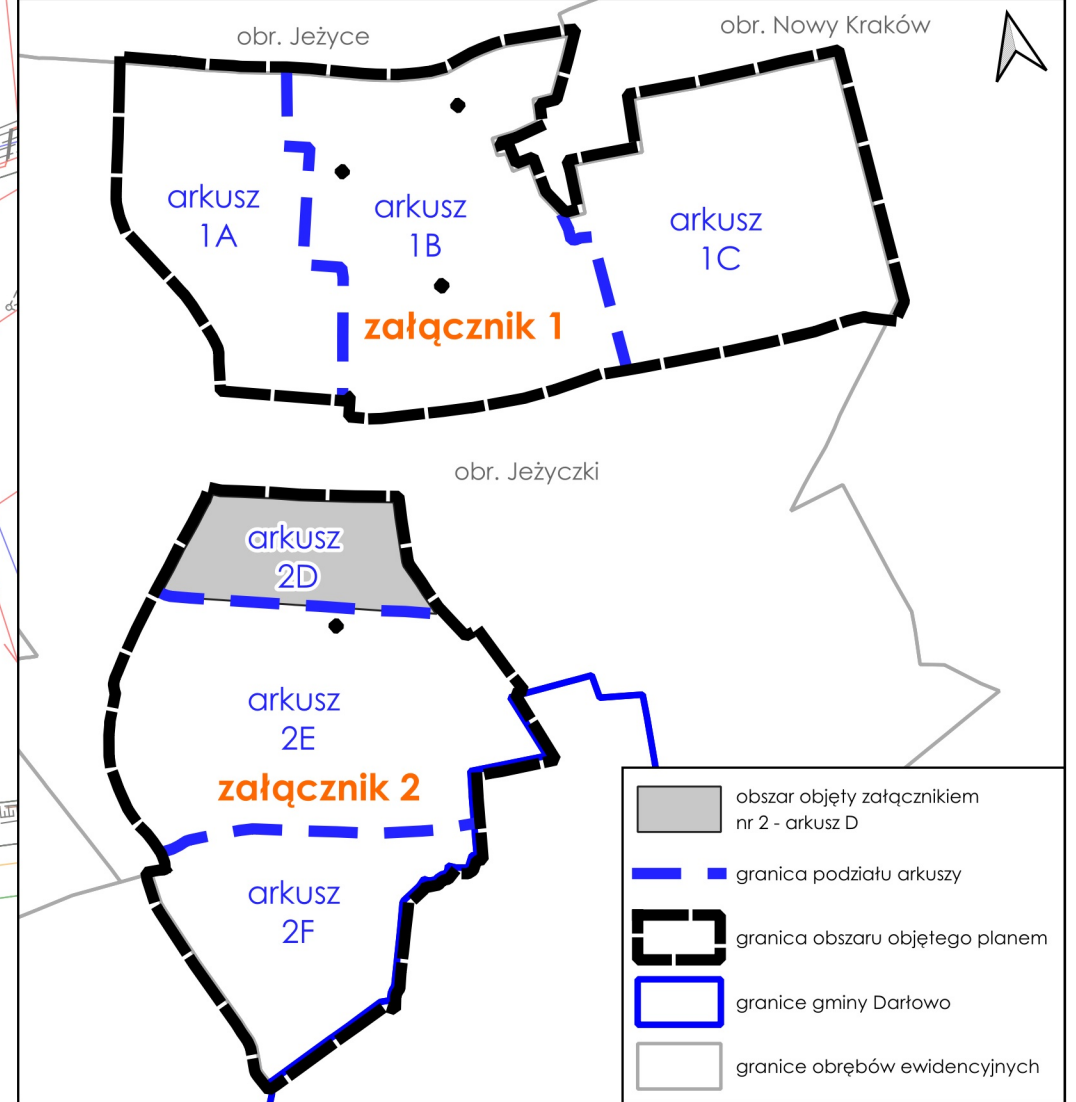
SKALA
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jeżyczki, w gminie Darłowo

Załącznik nr 2 arkusz D



SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - symbol cyfrowy - numer załącznika
 - symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

obowiązująca linia zabudowy

nieprzekraczalna linia zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej

4. Przeznaczenie terenu

- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U teren usług
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM teren zabudowy zagrodowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

granica podziału aruszy

6 wymiar w metrach

- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczonych wysokości zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych NAV

ZAMAWIAJĄCY
Gmina Darłowo
ul. J.H. Dąbrowskiego 4,
76-150 Darłowo

WYKONAWCA
mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
mgr Wiktorja Rybarczyk - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik-Tysiak - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Mała Marwinowicz - prognoza skutków finansowych