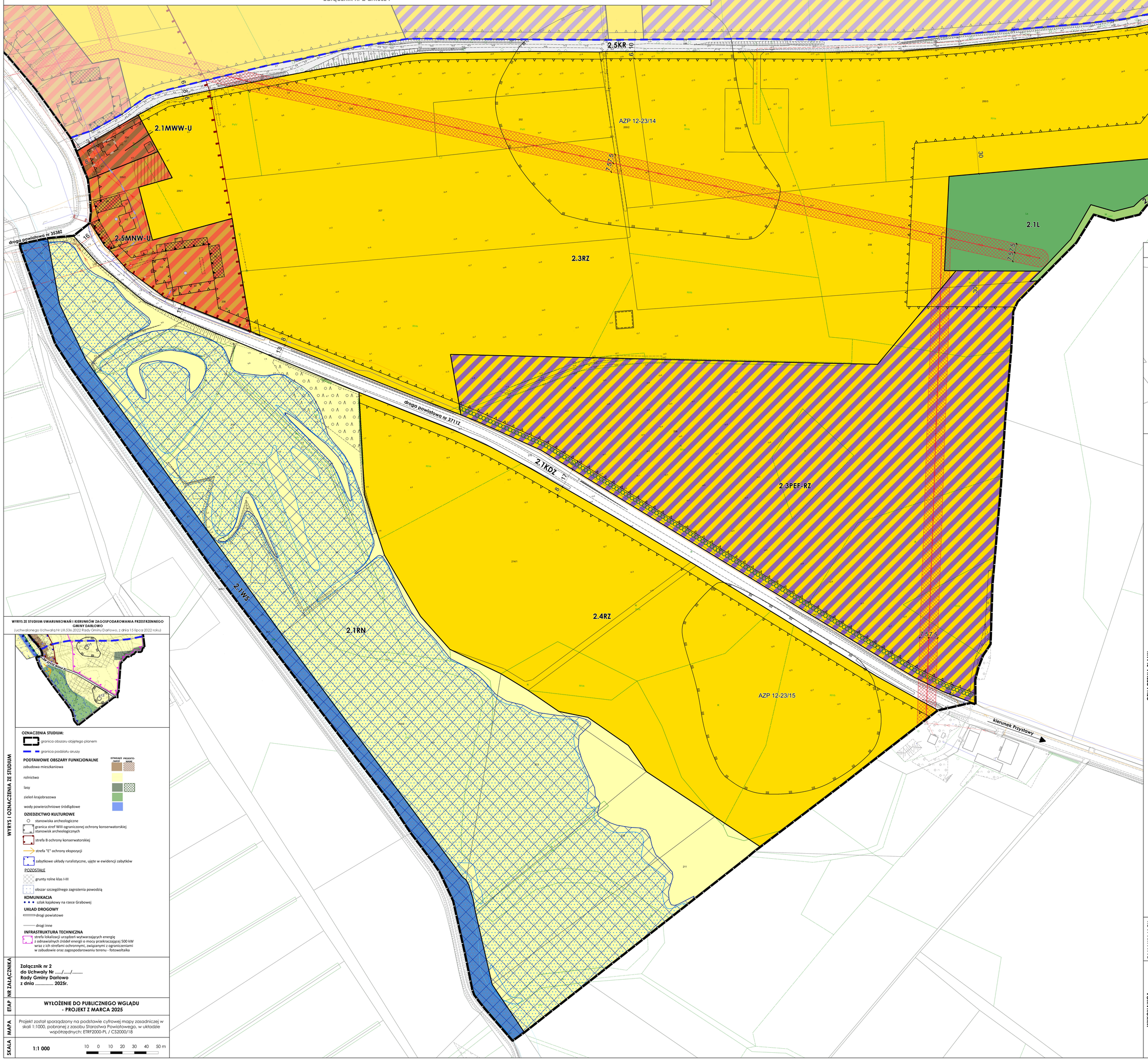
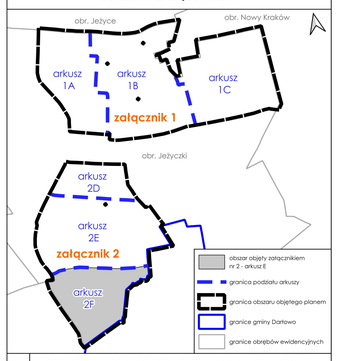
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jeżyczki, w gminie Darłowo

Załącznik nr 2 arkusz F



SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2.1 RZ — symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- MNW-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MWW-U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- PEF-RZ — teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granica podziału arkuszy
- 6 — wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.fr.602.435.2024

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczonych wysokości zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych NAV

OZNACZENIA PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO

(uchwalonego Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku)

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica obszaru objętego planem
- granica podziału aruszy

PODTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE (istniejące / projektowane)

- zabudowa mieszkaniowa
- rolnictwo
- lasy
- zieleń krajobrazowa
- wody powierzchniowe śródlądowe

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- stanowiska archeologiczne
- granica stref Will ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków

POZOSTAŁE

- grunty rolne klas I-III
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

KOMUNIKACJA

- szlak kajakowy na rzece Grabowej

UKŁAD DROGOWY

- drogi powiatowe
- drogi inne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia ..... 2025r.

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- PROJEKT Z MARCA 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:1 000 — 10 0 10 20 30 40 50 m

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Darłowo
ul. J.H. Dąbrowskiego 4,
76-150 Darłowo

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza odziaływania na środowisko

mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych