

Sławno, dnia 17 grudnia 2024 r.

N-ZNS.9022.4.18.2024.IK

Wójt Gminy Darłowo
ul. H. Dąbrowskiego 4
76- 150 Darłowo

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U z 2024 poz. 416), art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - zwanej dalej oos

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice gmina Darłowo.

Uzasadnienie

Opinię wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Wójta Gminy Darłowo z 19 listopada 2024r. znak: GI 6721.2.2024 (wniosek wpłynął dotut. Stacji 22.11.2024r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice gmina Darłowo.
2. Analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice gmina Darłowo.
3. Analizy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice gmina Darłowo.

Wójt Gminy Darłowo zwrócił się z wnioskiem z dnia 19 listopada 2024r. znak GI 6721.2.2024 (data wpływu do tut. Stacji 22.11.2024r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Sławnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice gmina Darłowo.

Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust.1, art. 58 ust.1 pkt 3).

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice gmina Darłowo właściwym miejscowo w przedłożonej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie.

Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Prace związane ze sporządzeniem planu miejscowego zostały podjęte na mocy uchwały nr LXXIII.696.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice gmina Darłowo. Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice gmina Darłowo ustala następujące przeznaczenia podstawowe terenu:

MNW-U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; P-U -teren produkcji lub usług; US- teren usług sportu i rekreacji; RN -teren rolnictwa z zakazem zabudowy; L -teren lasu; KDD- teren drogi dojazdowej; KDZ- teren drogi zbiorczej; IK teren drogi zbiorczej. Dla wydzielonych terenów oznaczonych w w/wym. symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne jak również określono zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie do sposobu użytkowania.

W projekcie planu określono między innymi następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem lokalizacji inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Na terenie oznaczonym symbolem 3PU plan dopuszcza przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

W zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny oznaczone symbolem MNW-U wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, a teren oznaczony symbolem US jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Dla źródeł ciepła wykorzystujących paliwa wymagane jest stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania, charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych.

W projekcie planu ustalono również zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Plan ustala zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i/lub przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MNW-U, 3P-U plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody (studni), zlokalizowanych w granicach tych terenów, na zasadach zwykłego korzystania z wód. Ujęcia należy lokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarem zagrożenia powodziowego.

Oceniając wpływ na ludzi stwierdza się, że ustalenia planu nie wpływają istotnie na zwiększenie zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi (ze względu na hałas, jakość powietrza, zagrożenia naturalne i inne zagrożenia powodowane działalnością ludzką). Oceniając wpływ na wody zwraca się uwagę na możliwy wzrost ilości odprowadzanych ścieków w powiązaniu z planowanym rozwojem zabudowy.

Z analizy przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, że zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody gruntowe.

W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań skutków realizacji planu na zdrowie i życie ludzi.

Po analizie przedstawionych materiałów tut. Organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie mając na uwadze ochronę zdrowia i życia ludzkiego wydał opinię jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa. (e PUAP).

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin
Waszkiewicz
Data: 2024.12.17 13:10:45 CET

