

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.44.2025

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w obrębie: Stary Jarosław, Kowalewice stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo, Sołectwa: Stary Jarosław, Kowalewice stronie internetowej Gminy Darłowo , w Biuletynie Informacji Publicznej ug.darlowo.ibip.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, których położone są nieruchomości przez okres 21 dni.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głażewski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

L P	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	STARY JAROSŁAW działka nr 299/9 o pow. 0,1995 ha KW KO1K/00085527/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne i zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa. Dojazd do działki z drogi powiatowej, asfaltowej. Kształt regularny, prostokątny. Miejscami porośnięta samosiewami krzewów. Media w sąsiedztwie (sieć energetyczna w drodze drogowej) Na działce znajduje się słup energetyczny i przebiega napowietrzna linia energetyczna. Ponadto, działkę przecina rów melioracyjny. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Dla sieci wodociągowej zostanie ustanowiona służebność. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: grunty orne RIVa- 0,1497 ha, RIVb-0,0292 ha, grunty pod rowami W-RIVa-0,0141 ha,W-RIVb-0,0065 ha.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako: MR-1 tereny zabudowy mieszkaniowej-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 1000 mkw.	Cena nieruchomości 90.000,00 zł brutto
2	KOWALEWICE działka nr 156/5 o pow. 0,3117 ha KW KO1K/00084884/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka porośnięta pojedynczymi samosiejkami. Przez działkę przebiega sieć i przyłącze wodociągowe wraz z zasuwą oraz sieć i przyłącze kanalizacyjne ze studzienką/włazem oraz linia telekomunikacyjna. Dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zostanie ustanowiona służebność. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako: grunty orne - RV- 0,0997 ha, pastwiska trwałe - PsV -0,0766 ha, nieużytki - N-0,1354 ha.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ustalony został zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo jako MU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75	Cena nieruchomości 150.000,00 zł brutto

Dla sprzedawanych nieruchomości nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości. Nabywca nieruchomości w całości ponosi opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem nieruchomości do księgi wieczystej.

Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości o ile spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i jeżeli złożą stosowny wniosek o nabycie w Urzędzie Gminy Darłowo w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który przypada od **dnia 23.04.2025 r.do dnia 04.06.2025 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie od dnia **23.04.2025 r.do dnia 14.05.2025 r.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, tel. (94)3446350.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głażewski