DRUK NR 1/2025 XVI

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -04- 15
Nr rejestru BR.0006.1.2025 XVI
Przekazano Rada Gminy Darłowo

Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz.1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 33/2 o pow. dzierżawy 49 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki. Dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głażewski

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, oznaczonej numerem geodezyjnym 33/2 o pow. dzierżawy 49 m^2. Dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele handlowe (warzywniak). Obecna umowa dzierżawy wygasa 31.10.2025 r.

Inspektor
ds. planowania przestrzennego,
dzierżawy i najmu
mgr inż. Magdalena Cyperska

DRUK NR 2/2025 XVI

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -03- 27
Nr rejestru BR.0006.2.2025 XVI
Przekazano Radzie Gminy Darłowo

Projekt

RADCA PRAWNY
prof. ucz. dr Maciej Jabłoński

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz.1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 118/2 o pow. dzierżawy 135,18 m^2, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki. Dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjne

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głażewski

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, oznaczonej numerem geodezyjnym 118/2 o pow. dzierżawy 135,18 m^2. Dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (plac zabaw). Obecna umowa dzierżawy wygasa 31.05.2025 r.

Inspektor
ds. planowania przestrzennego,
dzierżawy i najmu
mgr inż. Magdalena Cyperska

DRUK NR 3/2025XVI

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -04- 15
Nr rejestru BR.0006.3.2025XVI
Przekazano Rada Gminy Darłowo

Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, oznaczonej numerem geodezyjnym 120/16 o pow. 0,0412 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głażewski

RADCA PRAWNY
Joanna Stępień

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję odpłatnego obciążenia, na okres 30 lat, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, oznaczonej numerem geodezyjnym 120/16 o pow. 0,0412 ha.

Służebność na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i każdoczesnego właściciela działki nr 120/2 obr. Dąbki; polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez działkę obciążoną w pasie o szerokości 6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Inspektor
ds. planowania przestrzennego,
dzierżawy i najmu
mgr inż. Magdalena Cyperska

DRUK NR 4/2025 XVI

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -04- 11
Nr rejestru BR.0006.4.2025 XVI
Przekazano Rada Gminy Darłowo

RADCA PRAWNY
prof. ucz. dr Maciej Jabłoński

Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, oznaczonej numerem geodezyjnym 55/11 o pow. 0,02 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głażewski

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję odpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Zakrzewo, oznaczonej numerem geodezyjnym 55/11 o pow. 0,02 ha.

Służebność na rzecz Energa-Operator S.A. dotyczy lokalizacji linii napowietrznej 0,4 kV o długości 41,0.

Służebność przesyłu polegać będzie na:

-prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń i infrastruktury energetycznej

-znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń po ich posadowieniu,

-prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z wejściem i wjazdem na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Inspektor
ds. planowania przestrzennego,
dzierżawy i najmu
mgr inż. Magdalena Cyperska

DRUK NR 5/2025 XVI

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -04- 17
Nr rejestru BR.0006.5.2025 XVI
Przekazano Rada Gminy Darłowo

Projekt

RADCA PRAWNY
Joanna Stępień

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 120/15 o powierzchni 0,0259 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00084738/8 stanowiącej własność Gminy Darłowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Ślażewski

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję uruchomienia procedury sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 120/15 o powierzchni 0,0259 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dąbki, stanowiąca własność Gminy Darłowo z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 120/13. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny **UT 29** - tereny zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatorii, pensjonatów).

Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem działki 120/15 tj. właściciele działki nr 120/13 złożyli stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż powiększenie działek o bezpośrednio przylegającą działkę gminną nr 120/15 umożliwi poprawę warunków prowadzonej działalności gospodarczej na nieruchomości nr 120/13.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na wielkość i kształt działki nr 120/15 nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, wymagana jest zgoda Rady Gminy Darłowo na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Inspektor ds. mienia komunalnego

mgr Małgorzata Bobrowska

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -04- 18
Nr rejestru BR.0006.6.2025 XVI
Przekazano Radę Gminy Darłowo

DRUK NR 6/2025 XVI

RADCA PRAWNY
prof. ucz. dr Maciej Jabłoński

Projekt

UCHWAŁA NR 2025
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia .....2025 r.

w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie gminy Darłowo w 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 t.j. z późń. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1087 późń. zm.) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się sezon kąpielowy, który trwa od 28.06.2025 r. do 31.08.2025 r.

§ 2. Określa się wykaz kąpielisk na terenie Gminy Darłowo w 2025 r.:

Nazwa oraz adres organizatora kąpielisk	Nazwa i lokalizacja kąpieliska	Długość linii brzegowej	Przewidywana maksymalna liczba osób korzystających dziennie z kąpieliska	Termin otwarcia i zamknięcia kąpielisk
Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach ul. Dąbrowicka 7, 76-150 Darłowo NIP: 4990676334 1 REGON: 382191082	**Wicie zachód** - początek 40 m na zachód od wejścia na plażę z ul. Plażowej oznaczonego jako „Wicie 3Z" i koniec 60 m na wschód w kierunku Jarosławca.	100 m	800	28.06.2025 r. - 31.08.2025 r.
	Wicie wschód – początek 40 m na zachód od wejścia na plażę z ul. Plażowej oznaczonego jako „Wicie 3W" i koniec 60 m na wschód w kierunku Jarosławca.	100 m	800	
	Kopań - początek na wysokości 29 m, koniec 129 m na wschód od wejścia głównego oznaczonego jako „Kopań 1Z".	100 m	700	
	Bobolin wschód – początek na wysokości wejścia głównego z ul. Plażowej oznaczonego jako - "Bobolin 1W", koniec 100 m na zachód.	100 m	1000	
	Bobolin zachód – początek na wysokości 30 m na zachód, koniec 70 m na wschód od wejścia głównego z ul. Wojska Polskiego oznaczonego jako "Bobolin 2Z".	100 m	950	
	Dąbki wschód – 2 kąpieliska:			
	1) Kąpielisko I – początek na wysokości 25 m na wschód i koniec 75 m na zachód od wejścia głównego z ul. Morskiej oznaczonego jako „Dąbki wejście 3".	100 m	800	
	2) Kąpielisko II - początek na wysokości 10 m i koniec 110 m na	100 m	800	

	zachód od wejścia z ul. Letniskowej oznaczonego jako „Dąbki wejście 4".			
	Dąbki zachód – 2 kąpieliska:			
	1) Kąpielisko I – początek na wysokości wejścia głównego z ul. Sztormowej oznaczonego jako „Dąbki wejście 1", koniec 100 m na wschód.	100 m	600	
	2) Kąpielisko II - początek na wysokości 10 m i koniec 110 m na zachód od wejścia głównego z ul. Piaskowej oznaczonego jako „Dąbki wejście 2".	100 m	600	

§ 3. Opis lokalizacji kąpielisk stanowią załączniki graficzne od nr 1 do nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Darłowo
mgr inż. Izabela Sielska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, rada gminy określa w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, corocznie do dnia 20 maja sezon kąpielowy oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy lub na polskich obszarach morskich przyległych do danej gminy.

Kąpielisko, to wyznaczony przez radę gminy wydzielony i oznakowany fragment wód powierzchniowych, wykorzystywany przez dużą liczbę osób kąpiących się, pod warunkiem że w stosunku do tego kąpieliska nie wydano stałego zakazu kąpieli. W dniu 19.12.2024 r. Dyrektor Centrum Sportów Wodnych w Dąbkach, przekazał wniosek o umieszczenie w wykazie kąpielisk 9 lokalizacji, które miałyby być otwarte w sezonie letnim 2025 r.

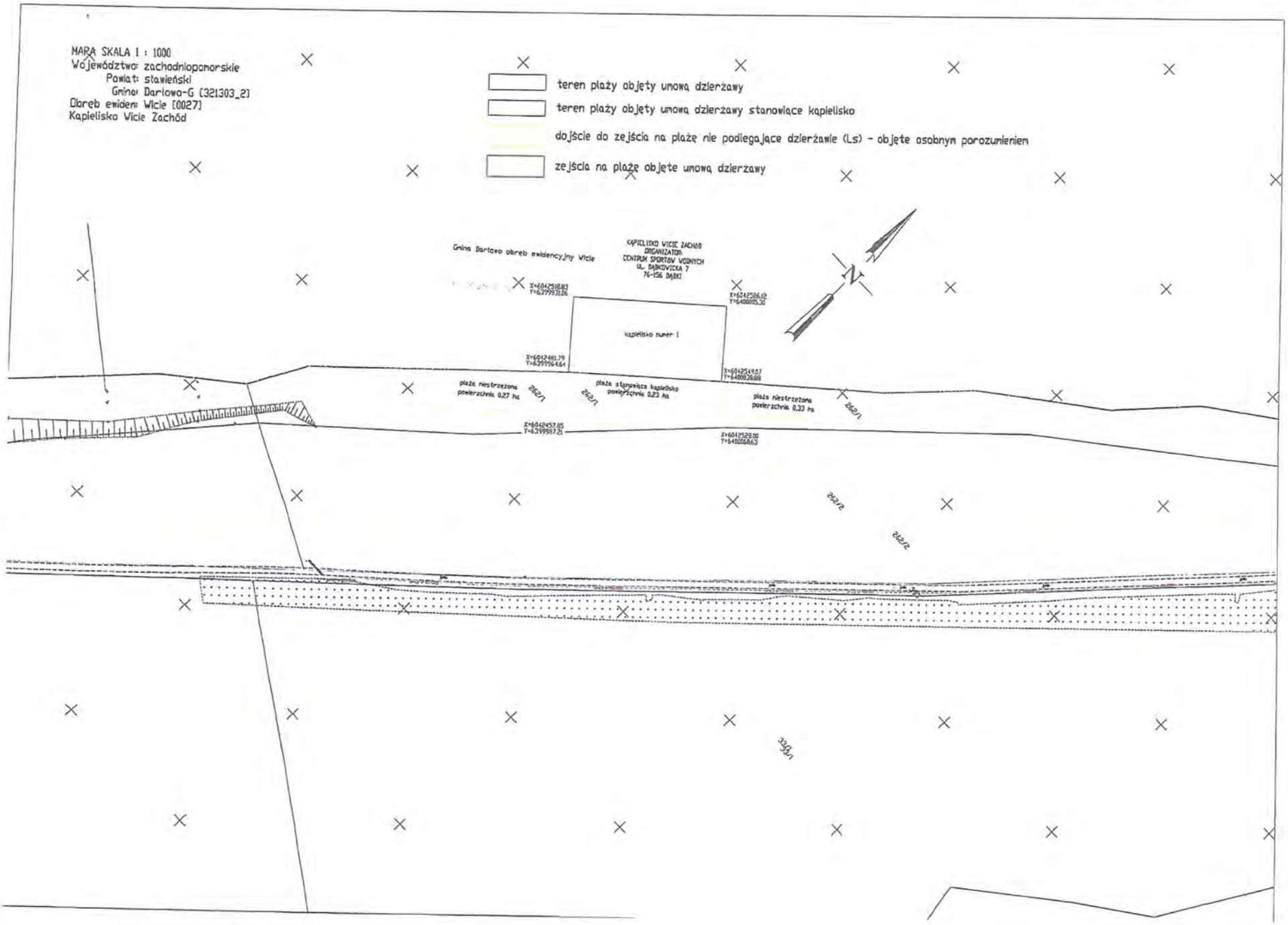
W dniu 27.01.2025 r. przekazano niniejszy wniosek do zaopiniowania właściwym miejscowo: dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej, naczelnikowi regionalnego wydziału monitoringu środowiska, państwowemu powiatowemu inspektorowi sanitarnemu oraz dyrektorowi urzędu morskiego. Ponadto, projekt uchwały został podany do wiadomości publicznej na okres nie krótszy niż 21 dni. Wszyscy zainteresowani mogli składać uwagi oraz propozycje zmian do projektu uchwały w terminie od 26.02.2025r. do 19.03.2025 r.

Pismami z dnia 06.02.2025r. Inspektor Sanitarny w Sławnie, znak N-HK.9022.3.5.2025, Dyrektor RZGW w Szczecinie z dnia 12.02.2025 r., znak: SZ.RZP.414.7.2025, Główny Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17.02.2025 r., znak: DMS-SZ.023.09.2025 oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 18.02.2025r., znak: KPdr.770.2.1.25.AZ(26), pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały.

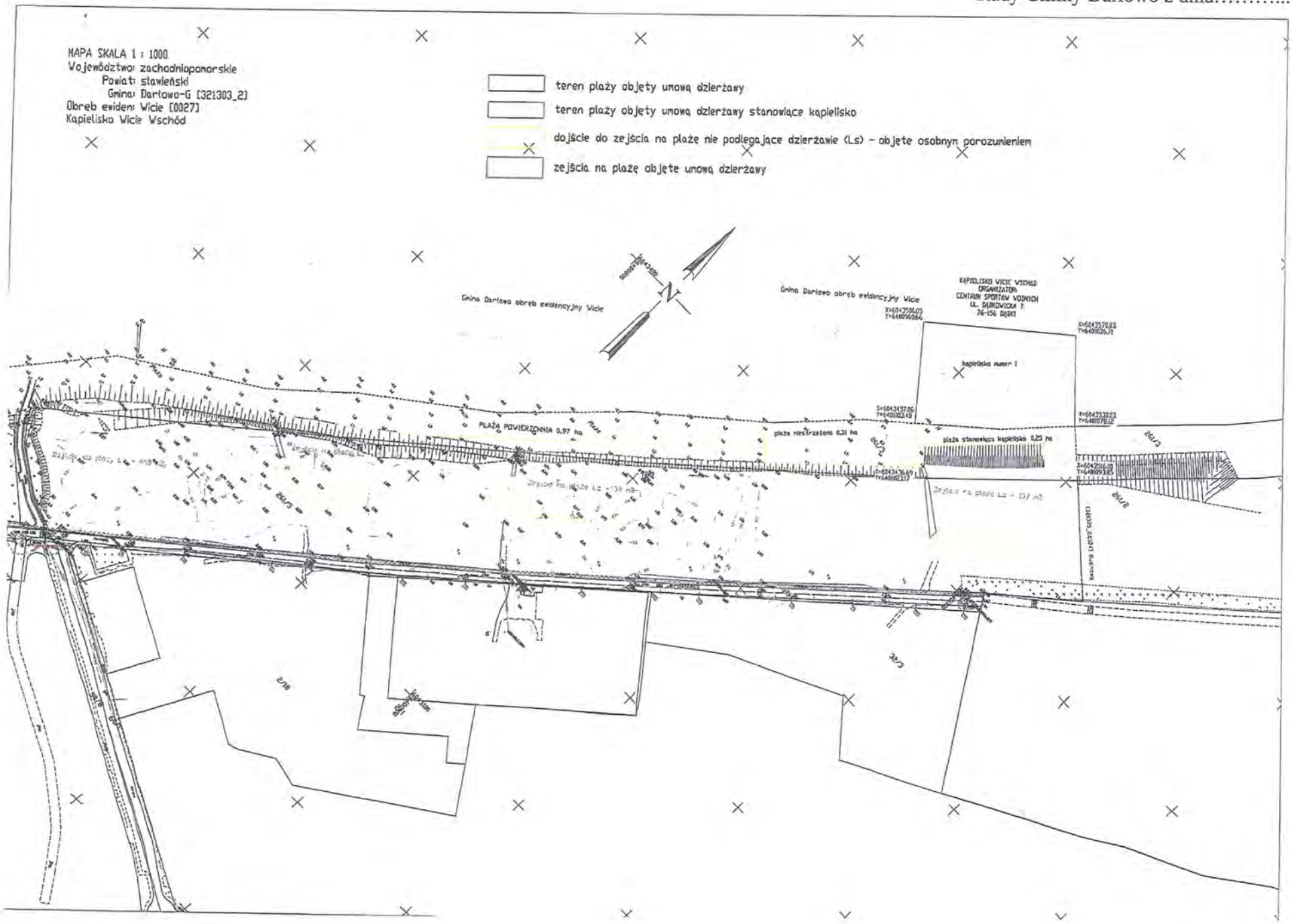
Wobec powyższego, mając na uwadze ww. stanowiska organów opiniujących, a także brak uwag, czy zastrzeżeń ze strony społeczeństwa, niniejszą uchwałę uznaje się za zasadną.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Dąbki
mgr inż. Izabela Sielska

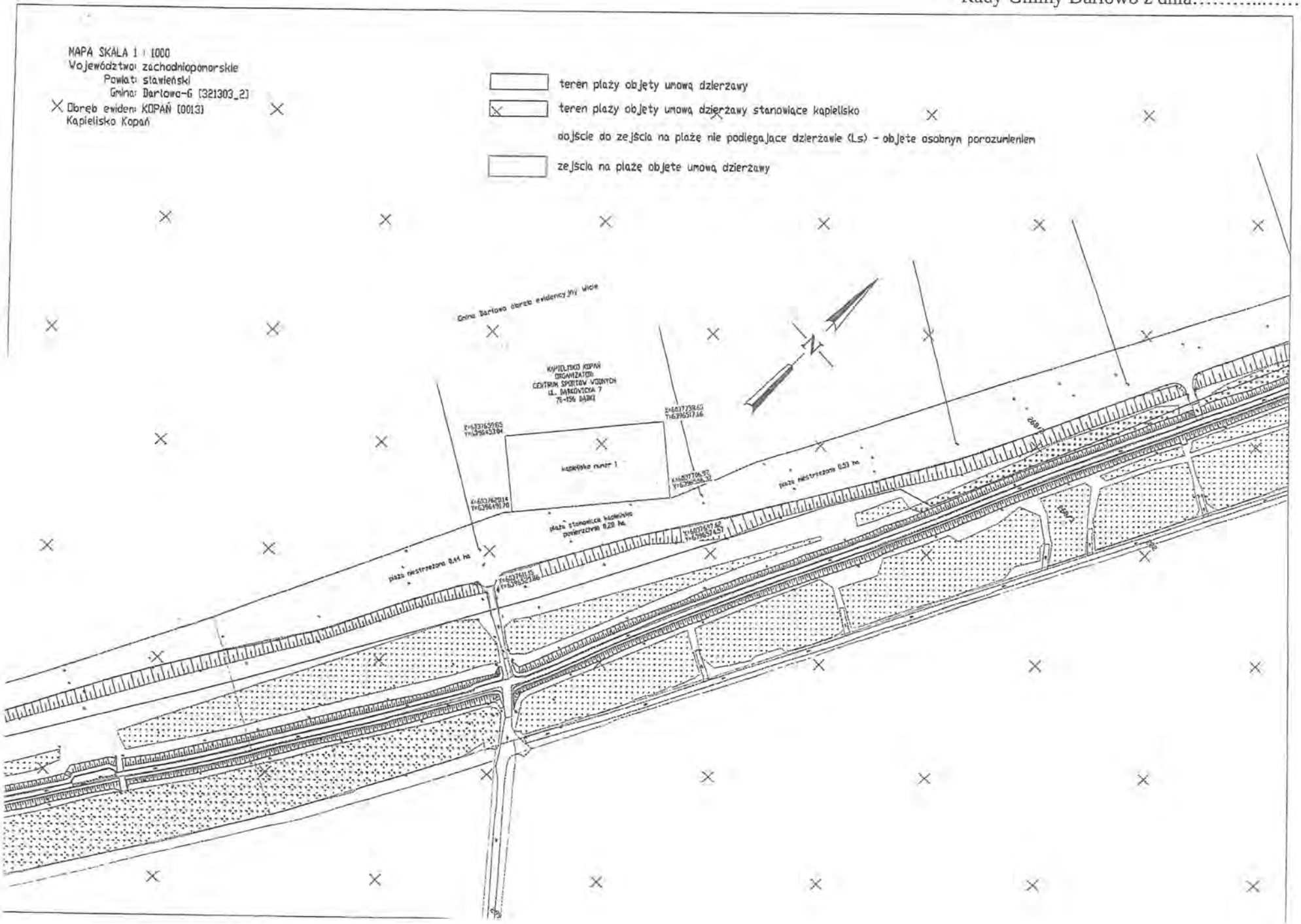
Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Gminy Darłowo z dnia.....



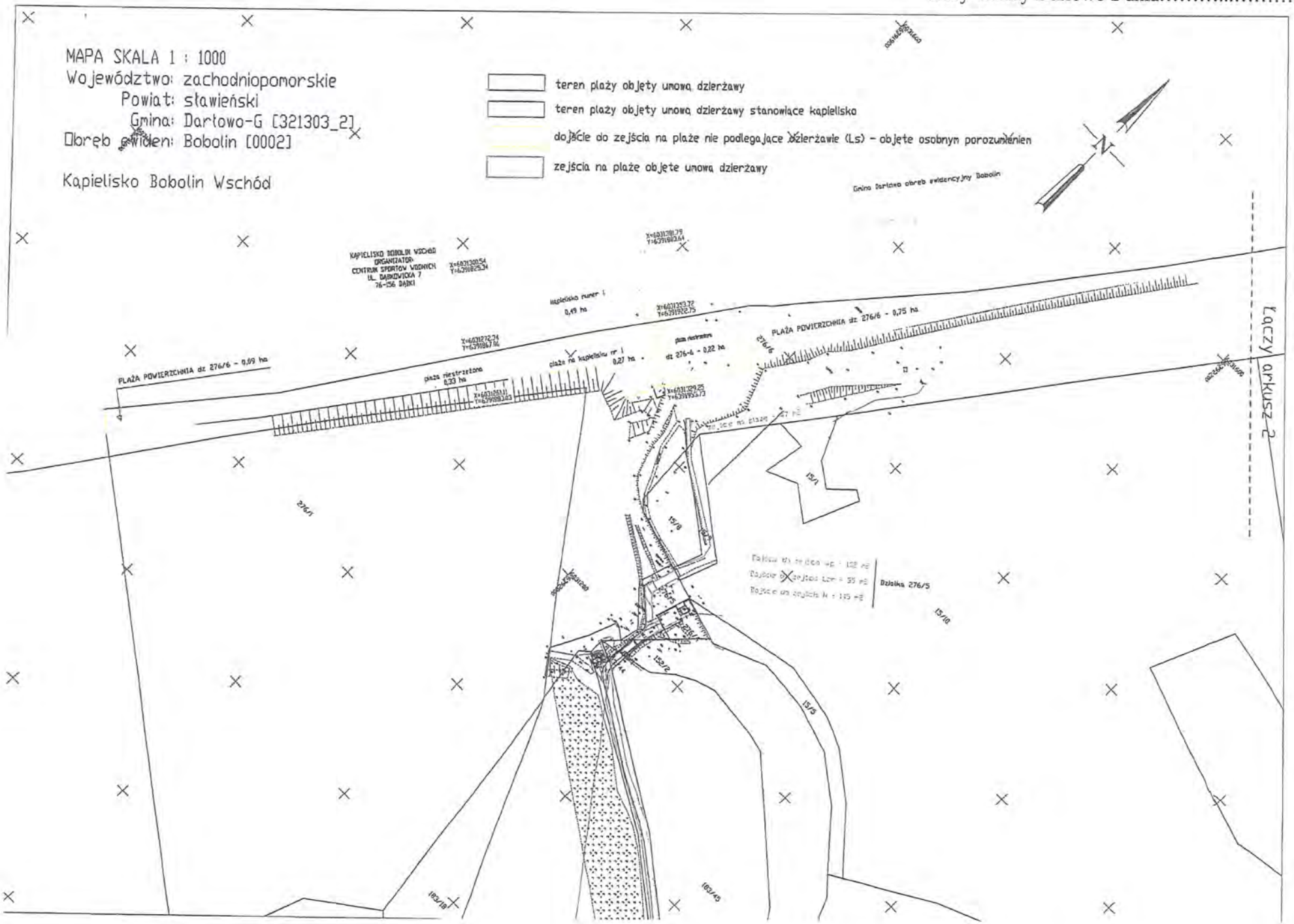
Załącznik nr 2 do uchwały nr .....
Rady Gminy Darłowo z dnia.....



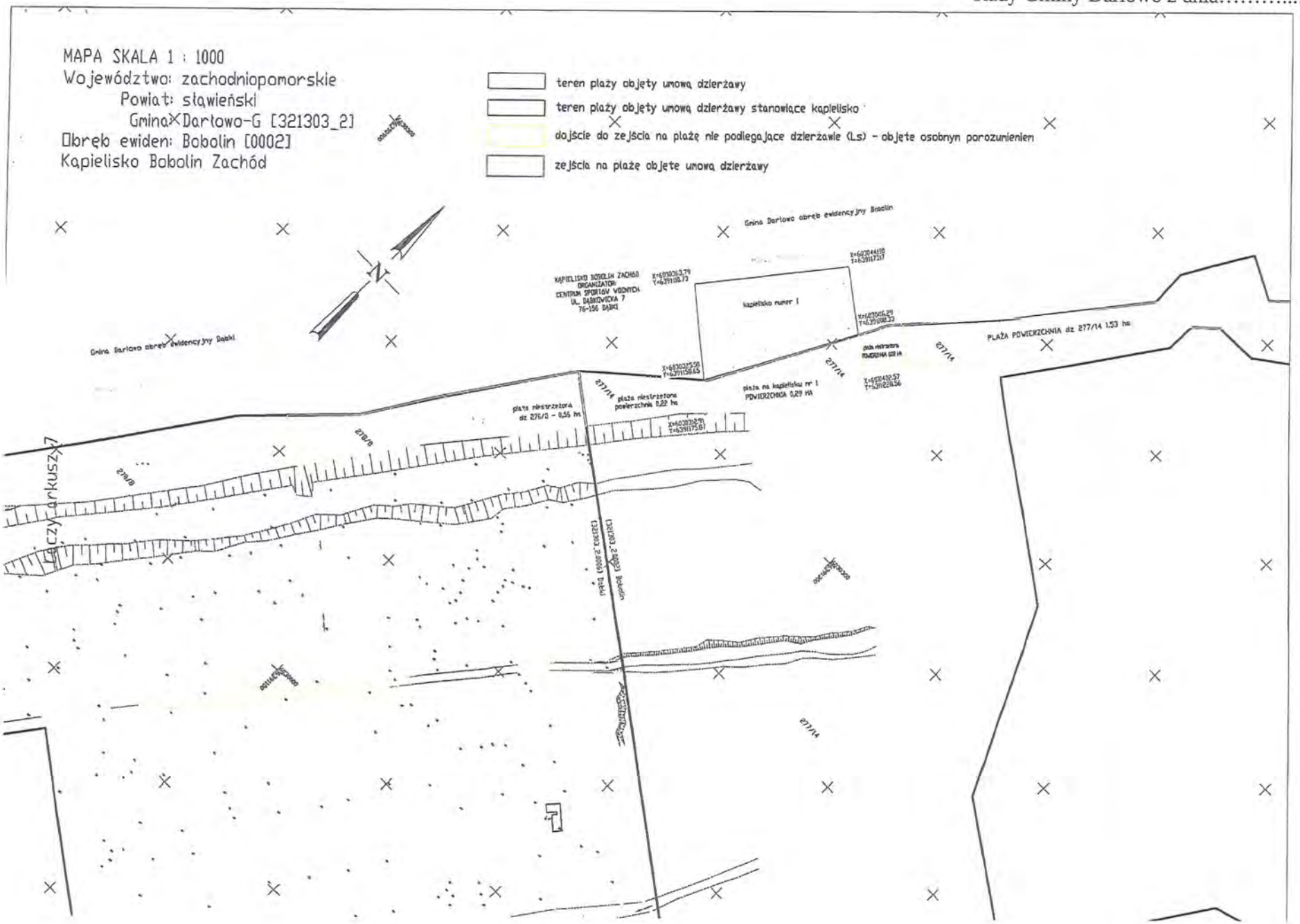
Załącznik nr 3 do uchwały nr .....
Rady Gminy Darłowo z dnia.....



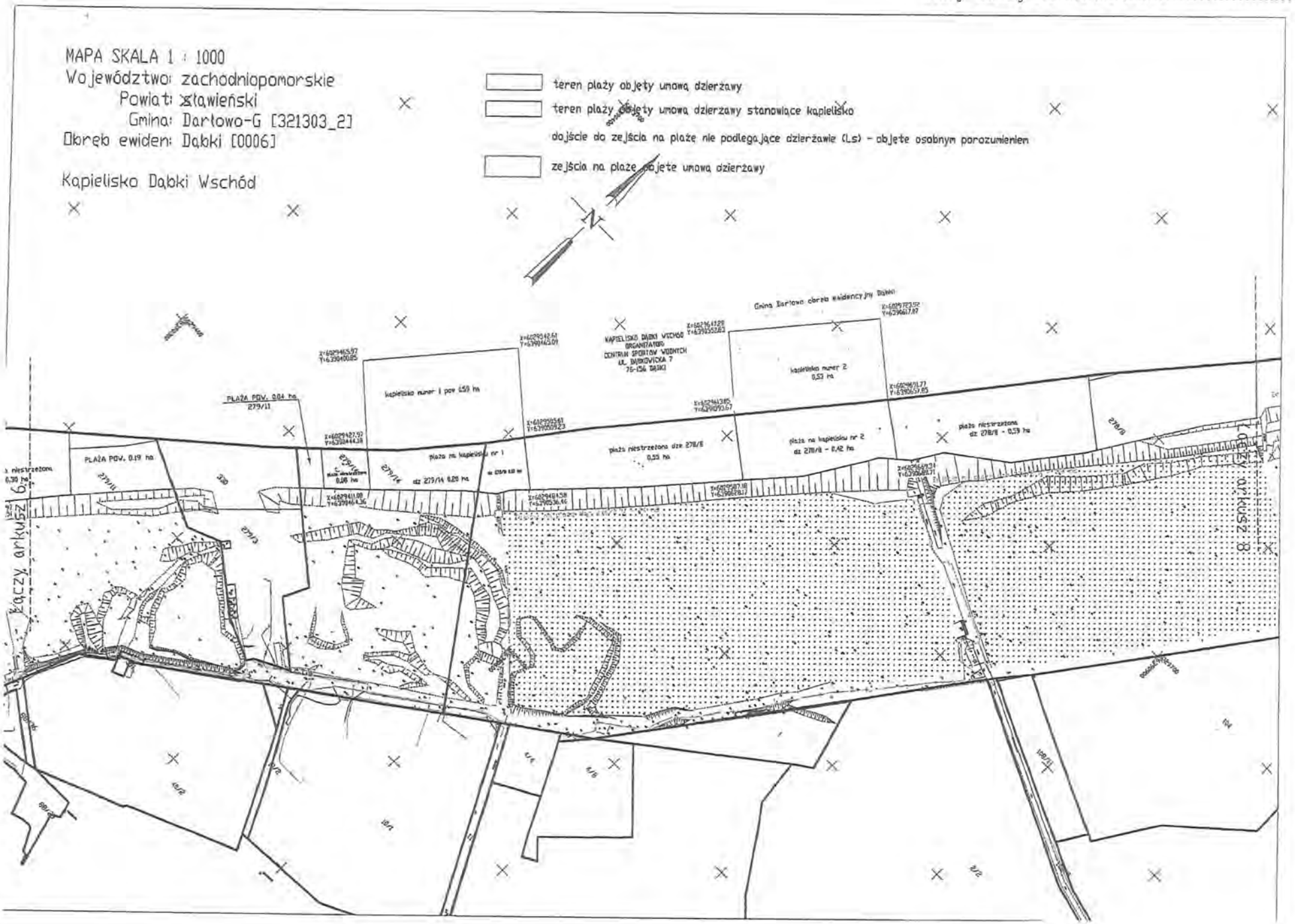
Załącznik nr 4 do uchwały nr .....
Rady Gminy Darłowo z dnia.....


MAPA SKALA 1 : 1000
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Gmina: Darłowo-G [321303_2]
Obręb ewiden: Bobolin [0002]
Kąpielisko Bobolin Wschód
teren plaży objęty umową dzierżawy
teren plaży objęty umową dzierżawy stanowiące kąpielisko
dojście do zejścia na plaże nie podlegające dzierżawie (Ls) - objęte osobnym porozumieniem
zejścia na plaże objęte umową dzierżawy
Gmina Darłowo obręb ewidencyjny Bobolin
KĄPIELISKO BOBOLIN WSCHÓD
ORGANIZATOR:
CENTRUM SPORTÓW WODNYCH
UL. DĄBKOWICKA 7
76-156 DĄBKI
kąpielisko numer 1
0,49 ha
PLAŻA POWIERZCHNIA dz 276/6 - 0,69 ha
plaża nieistniejąca
0,33 ha
plaża na kąpielisku nr 1
0,27 ha
plaża nieistniejąca
dz 276-6 - 0,22 ha
PLAŻA POWIERZCHNIA dz 276/6 - 0,75 ha
276/6
276/1
276/4
276/5
276/7
276/8
276/9
276/10
276/11
276/12
276/13
276/14
276/15
276/16
276/17
276/18
276/19
276/20
276/21
276/22
276/23
276/24
276/25
276/26
276/27
276/28
276/29
276/30
276/31
276/32
276/33
276/34
276/35
276/36
276/37
276/38
276/39
276/40
276/41
276/42
276/43
276/44
276/45
276/46

Załącznik nr 5 do uchwały nr .....
Rady Gminy Darłowo z dnia.....



Załącznik nr 6 do uchwały nr .....
Rady Gminy Darłowo z dnia.....



Załącznik nr 7 do uchwały nr .....
Rady Gminy Darłowo z dnia.....

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2A, 76 – 100 Sławno tel.59 810 73 11
e-mail: psse.slawno@sanepid.gov.pl

Sławno, dnia 6 lutego 2025 r.

N-HK.9022.3.5.2025

Wójt Gminy Darłowo
ul. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 37 ust. 12 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Gminy w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Darłowo w 2025 r. informuje, że **opiniuje pozytywnie** przedstawiony projekt uchwały.

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2025 r. do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sławnie wpłynął wniosek Wójta Gminy Darłowo dotyczący wydania opinii do projektu uchwały Rady Gminy Darłowo w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Darłowo w 2025 r. Wniosek zawiera nazwę organizatora, nazwę i adres kąpielisk, lokalizację, długość linii brzegowej kąpielisk, maksymalną dzienną liczbę osób korzystających z kąpielisk, termin otwarcia i zamknięcia kąpielisk oraz opis infrastruktury kąpielisk, w tym urządzeń sanitarnych, a także sposób gospodarowania odpadami. Zgodnie z danymi zawartymi we wniosku w 2025 r. zostanie utworzonych 9 kąpielisk działających w 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie po przeanalizowaniu otrzymanego projektu uchwały nie wnosi uwag.
W związku z powyższym należało wydać opinię jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek zaskarżenia.

Otrzymują:
1. Adresat (epuap).
2. A/a.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Szczecin, 12 lutego 2025 r.

SZ.RZP.414.7.2025

Wójt Gminy Darłowo
ul. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo

W odpowiedzi na wniosek znak OŚ.6344.1.2025 z dnia 27 stycznia 2025 r. dotyczący projektu uchwały Rady Gminy Darłowo w sprawie określenia sezonu kąpielowego i wykazu kąpielisk na terenie gminy Darłowo w 2025 r., **opiniujemy pozytywnie projekt przedmiotowej uchwały.**

Niezależnie od powyższego, przedstawiamy uwagi jn.:

1. Nie przekazano oceny jakości wody i klasyfikacji wody w kąpielisku (wymóg art. 37 ust. 5 pkt 2c ustawy Prawo wodne).
2. Nie przekazano informacji o udogodnieniach i środkach podjętych w celu promowania kąpieli (wymóg art. 37 ust. 5. Pkt 2d) ustawy Prawo wodne).
3. Na mapach stanowiących załączniki do projektu uchwały jako obszar kąpieliska zaznaczono część lądową z opisem „plaża stanowiąca kąpielisko" / "plaża na kąpielisku" podczas gdy pod pojęciem kąpieliska rozumie się wyznaczony przez radę gminy wydzielony i oznakowany fragment wód powierzchniowych, kąpieliskiem nie jest zatem plaża (pełna definicja w art. 16 pkt 22 ustawy Prawo wodne) i w innych miejscach dokumentacji są one właściwie wyznaczone.
4. W piśmie Starosty Sławieńskiego z 13.12.2024 r. wskazano, że w odniesieniu do kąpieliska, które ma być utworzone na działce nr 261/3 to będzie ono mogło funkcjonować pod warunkiem, że wojewoda zachodniopomorski wyrazi na to zgodę i że organizator otrzyma informację w tej sprawie w odrębnym piśmie – w dokumentacji jednak brak takiego pisma (zgody).
5. W Profilu wody kąpielisk – Bobolin Wschód, w części H, poz.158 i 159 należy usunąć nazwę i kod jednolitej części wód RW6000224592 Martwa Woda. Obecnie – zgodnie z drugą aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry[1] ciek Martwa woda nie stanowi jednolitej części wód. W związku z tym należy usunąć również pozostałe dane odnoszące się do tej niewyznaczonej jcwp. Niemniej jednak ciek Martwa woda można wykazać w poz. 157 *Nazwa, cieku, jeziora...* ponieważ faktycznie uchodzi w pobliżu kąpieliska i może być jego potencjalnym źródłem zanieczyszczeń.

Podstawa prawna wydania opinii: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – art. 37 (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
tel.: +48 (91) 44 11 200 | faks: +48 (91) 44 11 300 | e-mail: szczecin@wody.gov.pl
www.wody.gov.pl

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dodatkowych informacji w powyższej sprawie udziela p. Ewelina Kościelniak, tel. 502701536, e-mail: ewelina.koscielniak@wody.gov.pl.

Z UPOWAŻNIENIA DYREKTORA
z-ca DYREKTORA
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Alicja Michałowska
/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
tel.: +48 (91) 44 11 200 | faks: +48 (91) 44 11 300 | e-mail: szczecin@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Główny Inspektorat
Ochrony Środowiska

Departament Monitoringu Środowiska

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie, ul. Niemcewicza 26;
71-520 Szczecin, e-mail: rwmsszczecin@gios.gov.pl, tel 91 44 36 211

DMS-SZ.023.9.2025
Warszawa, 17 lutego 2025 r.

Wójt Gminy Darłowo
ul. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo

Dotyczy: pisma znak OŚ.6344.1.2025 z dnia 27.01.2025 r.

W odpowiedzi na wniosek znak: OŚ.6344.1.2025 z dnia 27.01.2025 r. Główny Inspektor Ochrony Środowiska działając na podstawie art. 37 ust. 12 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz.U.2024, poz. 1087 z późn. zm.) pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady Gminy Darłowo *w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie gminy Darłowo w 2025 r.*

Z upoważnienia
Głównego Inspektora Ochrony Środowiska

Anna Bakierowska
Naczelnik Wydziału
Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
/ – podpisany elektronicznie/

Urząd Morski w Szczecinie
Plac Stefana Batorego 4, 71-207 Szczecin

tel.: +48 91 44 03 319, fax: +48 91 43 44 656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: KPdr.770.2.1.25.AZ(26)

Darłowo, dnia 2025-02-18

Urząd Gminy Darłowo
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -02- 21
Nr rejestru 583.2025
Przekazano RK

Wójt Gminy Darłowo
Pan Radosław Głażewski

Urząd Gminy Darłowo
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo

Dotyczy: opinii do projektu uchwały Rady Gminy Darłowo w sprawie projektu uchwały określającej sezon kąpielowy oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy Darłowo w 2025 r.

Na podstawie art.37 ust. 12 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.), po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Gminy Darłowo określającej sezon kąpielowy oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy Darłowo w 2025 r. (pismo z dnia 27 stycznia 2025 r. znak: OŚ.6344.1.2025, data wpływu 31.01.2025 r.)

opiniuję pozytywnie

projekt przedmiotowej uchwały.

Równocześnie wskazuję, iż:

1. W przypadku zamiaru zajęcia i zagospodarowania obszaru pasa technicznego przylegającego do utworzonych kąpielisk, potencjalny wnioskodawca winien wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z wnioskiem o wydanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne (zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej) oraz spełnić warunki zawarte w Zarządzeniu Porządkowym Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3027).
2. Prowadzona na plaży działalność gospodarcza, w szczególności w postaci obiektów gastronomicznych, może potencjalnie zagrażać jakości wód kąpieliska np. poprzez niekontrolowany wyciek nieczystości.

Z poważaniem

z up. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie
Zenon Kozłowski
Z-ca Dyrektora ds. Oznakowania Nawigacyjnego

DRUKI NR 7/2025 XVI

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -04- 18
Nr rejestru BR.0006.7.2025 XVI
Przekazano Radę Gminy Darłowo

RADCA PRAWNY
prof. ucz. dr Maciej Jabłoński

Projekt

PROJEKT UCHWAŁY
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia.....kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Darłowo nr LXIV.628.2023 z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się § 2 uchwały Rady Gminy Darłowo nr LXIV.628.2023 z dnia 2 lutego 2023 roku nadając mu następującą treść:

„§ 2. Określa się górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, za usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych w wysokości 150,00 zł brutto za $1m^3$."

§ 2.

Zmienia się § 3 uchwały Rady Gminy Darłowo nr LXIV.628.2023 z dnia 2 lutego 2023 roku nadając mu następującą treść:

„§ 3. Określa się górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, za usługę opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości w wysokości 300,00 zł brutto za $1m^3$."

§ 3.

Traci moc uchwała NR X.64.024 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 listopada 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2024 r., poz. 5755).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Darłowo
mgr inż. Izabela Sielska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w stosunku do właścicieli nieruchomości, na których powstają odpady komunalne, a którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz w stosunku do właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych (dot. zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków) - muszą zostać określone górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Określając wysokość regulacji górnych stawek, wzięto pod uwagę aktualne koszty przyjęcia ścieków w najbliższych punktach zlewnych oraz pozostałe koszty ponoszone przez przedsiębiorców uprawnionych do wykonywania usługi (za IV kwartał 2024 r. oraz I kwartał 2025 r.). Ustalenie górnych stawek opłat usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz opróżnienia i wywozu nieczystości ciekłych wprowadza ograniczenie wzrostu cen usług świadczonych w tym zakresie na terenie gminy Darłowo. Przedsiębiorcy świadczący usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych, mogą regulować ceny świadczonych przez siebie usług na podstawie poniesionych kosztów, jednak nie mogą przekroczyć górnych stawek opłat określonych w przedmiotowej uchwale. Istota górnej stawki tożsama jest z istotą ceny i służyć ma ochronie nabywców usług przed wygórowanymi cenami, których mógłby żądać przedsiębiorca za swoje usługi. Jednak, aby dostosować przedmiotowe stawki do obowiązujących cen rynkowych, należało je zwiększyć o 60,00 zł i o 100,00 zł w porównaniu z poprzednimi stawkami, które wynosiły odpowiednio 90,00 zł za 1 m3 brutto - za usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz 200,00 zł za 1 m3 brutto - za usługę opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Darłowo
mgr inż. Izabela Sielska

DRUKI NR 8/2025 XVI

BIURO RADY
WPŁYNĘŁO
dn. 2025 -04- 18
Nr rejestru BR.0006.8.2025XVI
Przekazano Radzie Gminy Darłowo

RADCA PRAWNY
prof. ucz. dr Maciej Jabłoński

Projekt

UCHWAŁA Nr .....
RADY GMINY DARŁOWO
z dnia kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XI.72.2024 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 grudnia 2024 roku w sprawie określenia rodzajów dodatkowych usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 6r ust. 4 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Paragraf 4 ust. 1 pkt 4 wiersz 1 otrzymuje brzmienie:

Kod odpadu	Rodzaj (frakcja) odpadu	Cena w zł za 1 kg przyjętych odpadów
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	0,8

§ 2. Paragraf 4 ust. 1 pkt 4 wiersz 4 otrzymuje brzmienie:

Kod odpadu	Rodzaj (frakcja) odpadu	Cena w zł za 1 kg przyjętych odpadów
17 01 07	zmieszane odpady z betonu; gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych	1,0

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały Nr XI.72.2024 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 grudnia 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2024 r., poz 6554) zmienionej uchwałą NR XIV.89.2025 Rady Gminy Darłowo z dnia 17 lutego 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Zach z 2025 r., poz. 829), pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Darłowo
mgr inż. Izabela Sielska

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 6r ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399), rada gminy może określić, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, rodzaje dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposób ich świadczenia oraz wysokość cen za te usługi.

Ostatnie lata funkcjonowania gminnego systemu gospodarowania odpadami oraz coroczne analizy w tym zakresie pozwoliły wyciągnąć wnioski i rekomendacje dotyczące ewentualnych zmian w systemie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gm. Darłowo. Przy deficycie dochodów pochodzących z opłat za gospodarowanie odpadami w 2024 r. oraz planowanym wzroście kosztów w kolejnych latach, przy tym istotny wzrost kosztów zagospodarowania frakcji odpadów o kodach 17 01 01 oraz 170 01 07 w pierwszym kwartale 2025 r. koniecznym stało się zwiększenie stawek za przedmiotowe odpady przyjmowane jako dodatkowa usługa w Punkcie Selektywnie Zbiórki Odpadów na terenie gm. Darłowo. Zatem stawki zwiększono o 0,5 zł i o 0,45 zł w porównaniu z poprzednimi stawkami, które wynosiły odpowiednio 0,3 zł za 1 kg netto - za usługę przyjęcia odpadów o kodzie 17 01 01 oraz 0,55 zł za 1 kg netto za usługę przyjęcia odpadów o kodzie 17 01 07.

Wprowadzenie dodatkowych, odpłatnych usług za ponadnormatywne ilości odpadów oraz aktualizacja stawek - powinny wprowadzić do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi dodatkowe środki na pokrycie kosztów jego obsługi, wpływając na niższą dynamikę wzrostu stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.

Mając na uwadze powyższe, niniejszą uchwałę uznaje się za zasadną.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Darłowo
mgr inż. Izabela Sielska