

ZARZĄDZENIE NR KW.0050.48.2025**WÓJTA GMINY DARŁOWO**

z dnia 18 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm. / zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego gruntu stanowiącego własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo wykorzystywanego na cele rolne:

- 1) działka o powierzchni do 200 m² - 20,00 zł
- 2) działka o powierzchni od 201 m² do 500 m² - 8,00 zł/ar nie mniej niż 25,00 zł;
- 3) działka o powierzchni od 501 m² do 2000 m² - 4,00 zł/ar nie mniej niż 30,00 zł;
- 4) działka o powierzchni od 2001 m² do 9999 m² - 1,50 zł/ar nie mniej niż 60,00 zł;
- 5) działka o powierzchni 1 ha i większej według poniższej tabeli:

Lp.	Klasy gruntu	Stawka q żyta za 1 ha	Cena skupu 1q żyta
1.	Rola, łąki, pastwiska:		Zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Darłowo
	1. Klasa I	5	
	2. Klasa II	4	
	3. Klasa III, IIIa, IIIb	3,5	
	4. Klasa IV, IVa, IVb	2,5	
	5. Klasa V-VI	2	
2.	Pozostałe	1,5	

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe w wysokości 1 zł za 1 m².

3. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo wykorzystywanego na cele inne niż rolne w wysokości:

Lp.	Rodzaj działalności na gruncie	Stawka miesięczna netto	Powierzchnia w m ²
1.	Handlowo-usługowa	75,00 zł za 1 m ² 65,00 zł za 1 m ²	do 10 powyżej 10
2.	Gastronomia	85,00 zł za 1 m ² 80,00 zł za 1 m ² 75,00 zł za 1 m ²	do 20 od 20 do 30 powyżej 30
3.	Gastronomia z barem piwnym	85,00 zł za 1 m ² 80,00 zł za 1 m ² 75,00 zł za 1 m ²	do 20 od 20 do 30 powyżej 30
4.	Przebieganie na plaży	50,00 zł za punkt	
5.	Gastronomia z barem piwnym na plaży	7300,00 zł za punkt, niezależnie od powierzchni	
6.	Cyrk	500,00 zł dziennie, niezależnie od powierzchni	
7.	Place zabaw, zabawki dmuchane, wesołe miasteczka itp.	800,00 zł 1000,00 zł	do 150 m ² od 151 m ² do 250 m ²

		1000,00 zł + 6,00 zł za każdy m ² powyżej 250 m ²	powyżej 250 m ²
8.	Pola namiotowe, campingi, parkingi, miejsca postojowe, garaże, hale, magazyny, budynki gospodarcze	2,00 zł za m ²	
9.	Handel obnośny	3000,00 zł - plaża w miejscowości Kopań, Wicie 4000,00 zł - plaża w miejscowości Bobolin, Dąbki	
10.	Dzierżawa 1- dniowa	250,00 zł - opłata jednodniowa na dowolny cel za powierzchnię do 12 m ² plus 20,00 zł za każdy m ² powierzchni powyżej 12 m ²	
12.	Inne o charakterze niezarobkowym	Decyzja o wysokości czynszu dzierżawnego zostanie ustalona z uwzględnieniem okoliczności każdego zainteresowanego, jednakże nie może wynosić mniej niż 100,00 zł netto miesięcznie.	

§ 2. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania gruntów bez zgody wydzierżawiającego lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni, stawka czynszu za 1m² ustalonego w umowie zwiększa się trzykrotnie.

§ 3. 1. Za korzystanie z gruntu gminnego bez tytułu prawnego nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu według stawek określonych w niniejszym zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania, powiększonych pięciokrotnie.

2. W przypadku niewydanania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu, nalicza się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości stawki jaka obowiązywała w umowie, powiększonej trzykrotnie.

3. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się od daty powzięcia przez korzystającego z nieruchomości informacji o zajęciu gruntu gminnego lub daty utraty tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości do dnia jej wydania lub nabycia tytułu prawnego do nieruchomości

§ 4. 1. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy podejmuje indywidualne decyzje o obniżeniu lub podwyższeniu stawek określonych w § 1.

2. W przypadku dzierżawy całorocznej, w miesiącach nieprowadzenia działalności obowiązuje czynsz w wysokości od 5% do 20 % stawki obowiązującej w miesiącach, kiedy działalność jest prowadzona.

§ 5. Dla dotychczasowego dzierżawcy dopuszcza się pierwszeństwo w zawarciu nowej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 6. 1. Przy naliczaniu opłaty za dzierżawę gruntu w okresie poniżej pełnego miesiąca przyjmuje się do naliczania stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni.

2. W przypadku dzierżawy w okresie pełnych miesięcy przyjmuje się za każdy miesiąc pełną stawkę miesięczną.

§ 7. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych gruntów wg stawek określonych w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 8. Niniejsze stawki stosuje się do umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 9. Do stawek ustalonych w § 1 ust. 3 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. planowania przestrzennego, dzierżawy i najmu.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr K.W.0050.69.2023 Wójta Gminy Darłowo z dnia 6 lipca 2023 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot dzierżawy Gminy Darłowo.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głażewski