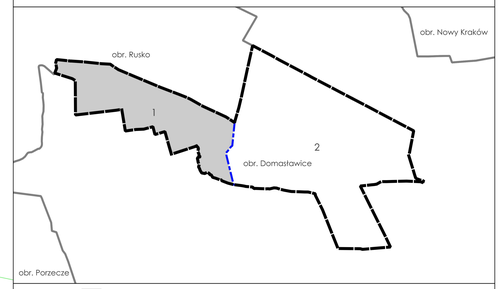
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo - Etap I

Załącznik nr 1, obejmujący zachodnią część obrębu Domasławice

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



obszar objęty załącznikiem nr 1 — granica podziału załączników

granica obszaru objętego planem - Etap I — granice obrębów ewidencyjnych

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.1MNW — symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- szpaler drzew do zachowania
- aleja drzew do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- obiekt o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- strefa "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDL — teren drogi lokalnej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN — teren zieleni naturalnej

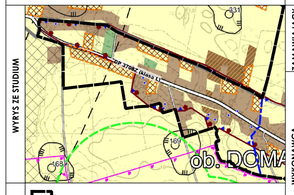
II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granica podziału załącznika
- proponowany podział na działki
- wymiar w metrach
- kapliczka przydrożna
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- 120 m n.p.m. — powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy od lotniska wojskowego Darłowo
- 70 m n.p.m. — powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych
- grunty rolne chronione objęte zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z decyzją nr DNI.tr.602.444.2024 z dnia 27 marca 2025 r.

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych NAV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO
(uchwalonego Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku)
skala 1:10 000

WYRYS ZE STUDIUM



OZNACZENIA STUDIUM

- granica obszaru objętego planem
- granica załącznika
- granica obrębów ewidencyjnych

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE (STUDIUM / PROJEKTO PLANU)

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa zagrodowa
- rolnictwo
- zieleń krajobrazowa

- granica stref WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków
- droga powiatowe
- droga inne

ZAMAWIAJĄCY	**Gmina Darłowo** **ul. J. H. Dąbrowskiego 4,** **76-150 Darłowo**
WYKONAWCA	**mgr Filip Sokołowski - główny projektant,** **uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym** **/Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/** **mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne,** **uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym** **/Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/** **mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne** **uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym** **/Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/** **mgr Artur Żmudczyński - planowanie przestrzenne** **mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko** **mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych**
NR ZAŁĄCZNIKA	**Załącznik nr 1** **do Uchwały Nr .../.../...** **Rady Gminy Darłowo** **z dnia ..... 2024 r.**
ETAP	**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU** **PROJEKT Z KWIETNIA 2025**
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18
SKALA	**1:1 000** — 10 0 10 20 30 40 50 m