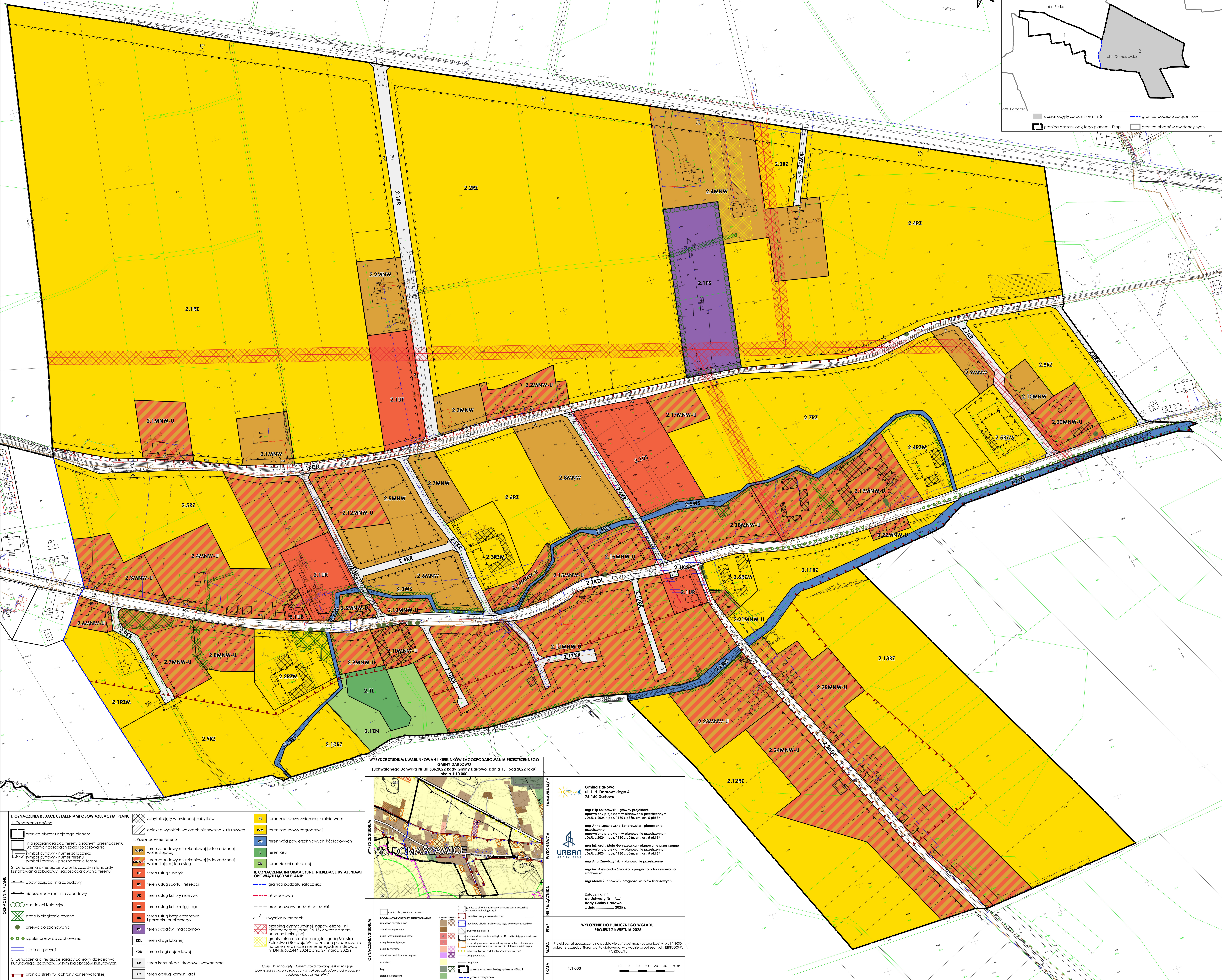
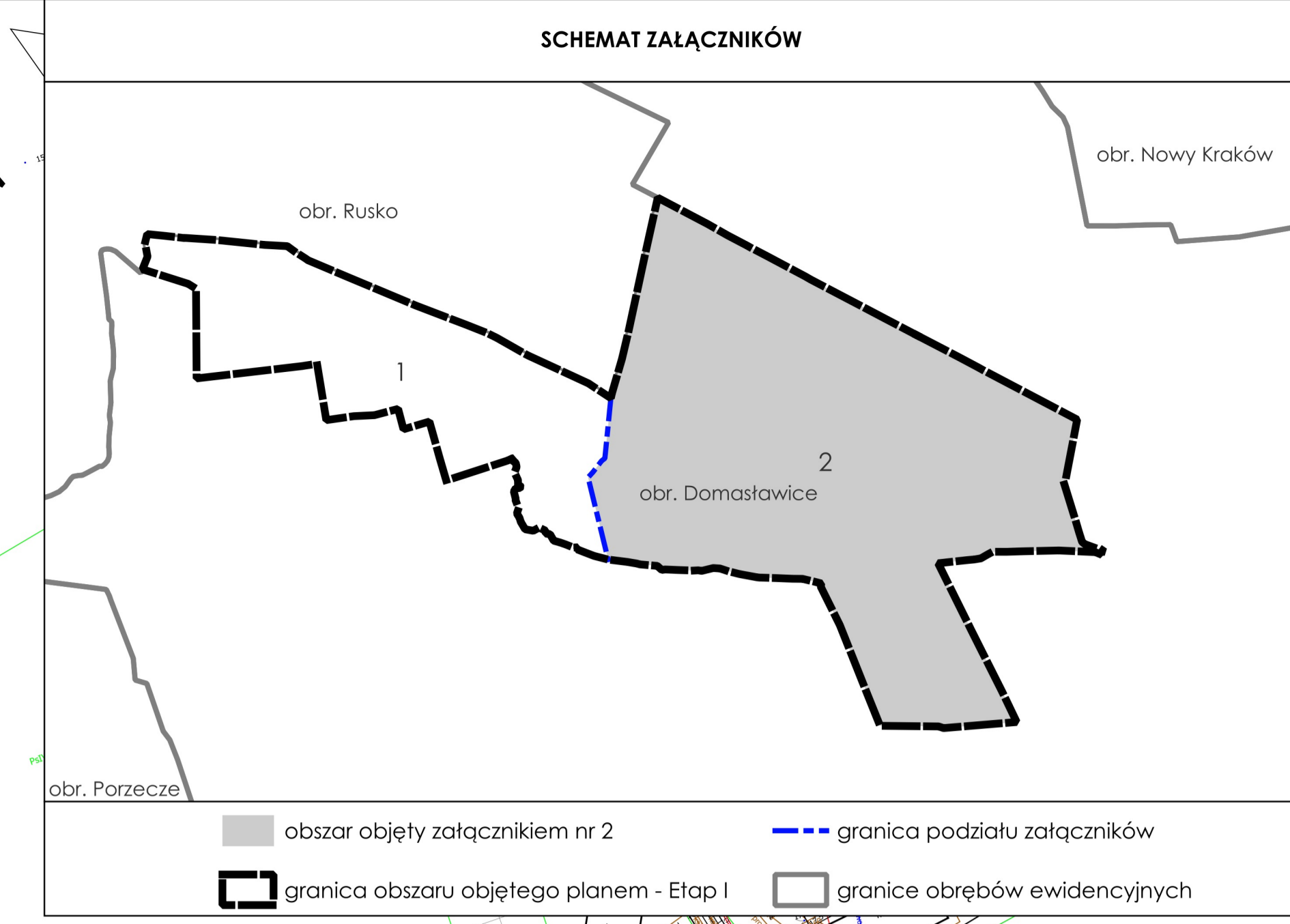


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo - Etap I

Załącznik nr 2, obejmujący centralną część obrębu Domasławice



1. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1.1. Oznaczenia ogólne

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2.1.MNW - symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pas zieleni zielonej
- strefa biologicznie czynna
- drzewo do zachowania
- zaplecz drzew do zachowania
- strefa ekspozycji

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

- granicza strefy "B" ochrony konserwatorskiej

4. Przeznaczenie terenu

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) wolnostojącej lub usług
- U - teren usług turystyki
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UK - teren usług kultury i rozrywki
- UR - teren usług kultu religijnego
- UB - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- PS - teren składów i magazynów
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO - teren obsługi komunikacji

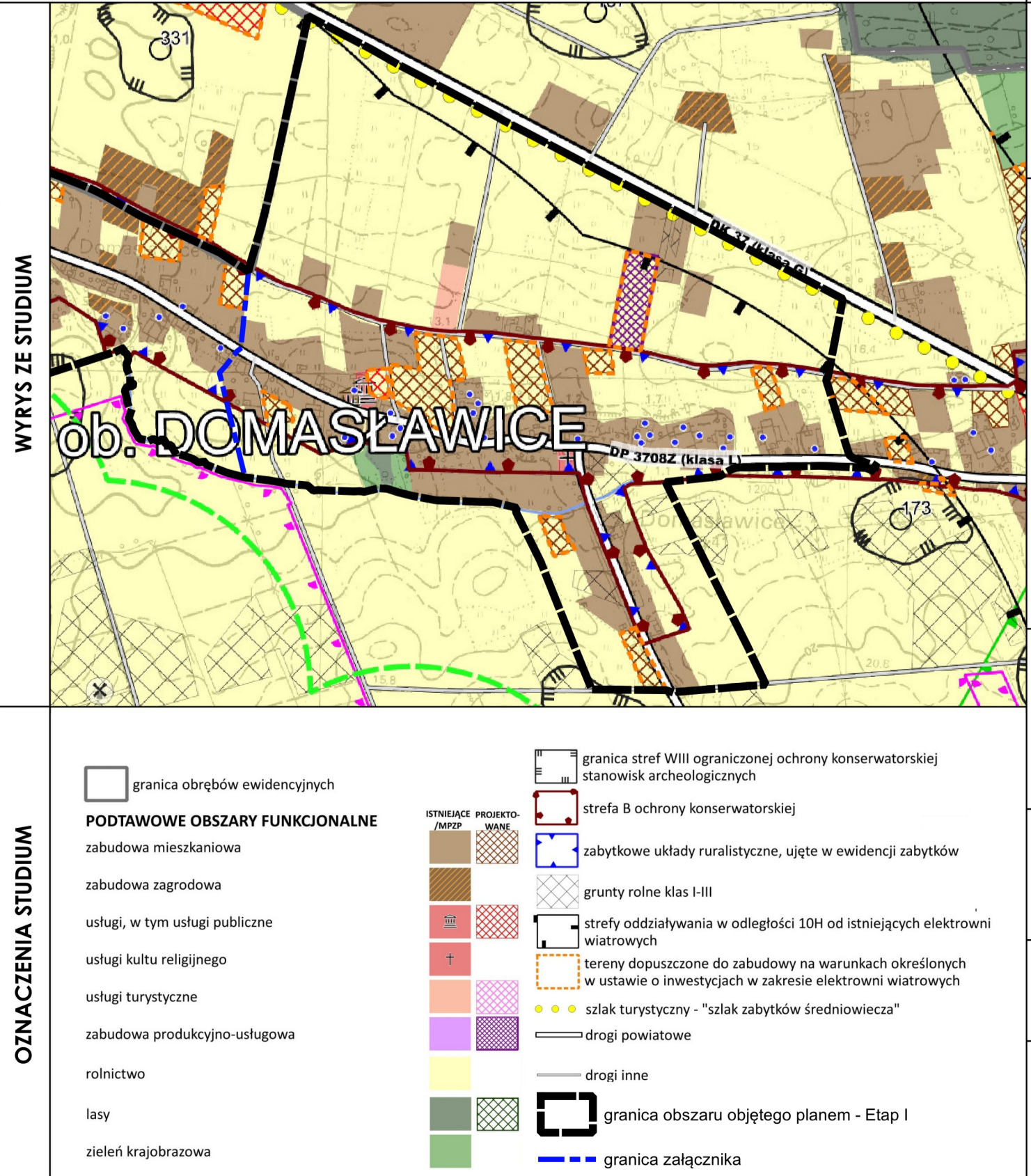
5. Oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami obowiązującymi planem

- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- W - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- granicza podziału załącznika
- oś widokowa
- proponowany podział na działki
- wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- grupy terenów chronionych objęte zgodą Ministra Rolnictwa i Rolnictwa, Wł. na zmianę przeznaczenia na cele rekreacyjne i nieleśne zgodnie z decyzją nr DNI.11.602.444.2024 z dnia 27 marca 2025 r.

6. Oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami obowiązującymi planem

- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- obiekt o wysokich wartościach historyczno-kulturowych
- granicza strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- zabudowa szkieletu realizacyjna, ujęta w ewidencji zabytków
- grunty rolne klas 1-10
- tereny objęte ochroną w odniesieniu do terenów ekologicznie cennych
- tereny objęte ochroną w odniesieniu do terenów ekologicznie cennych
- strefa funkcjonalna "strefa zabytków i zabytków"
- granicza podziału załącznika

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO (uchwalonego Uchwałą Nr LIII.534.2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku) skala 1:10 000



ZAMAWIAJĄCY
Gmina Darłowo
ul. J. H. Dąbrowskiego 4,
74-150 Darłowo

WYKONAWCY
mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/)
mgr Anna Łęczyńska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/)
mgr inż. arch. Mała Gęrzyńska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/)
mgr Artur Zmudzki - planowanie przestrzenne
mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marek Zuchowski - prognoza skutków finansowych

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Darłowo
z dnia ... 2025 r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKT z KWIEŃNIA 2025

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, opartej z zozu Słoneczna Powiatowego, w skrajnie współrzędnych EPR2000 PL / CS2000/16

SKALA
1:1 000

0 10 20 30 40 50 m