



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: filip@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo

ETAP: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

Autor: mgr inż. Aleksandra Sikorska

Aleksandra Sikorska

Gdynia, 12.07.2023 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawy formalno-prawne	4
1.2.	Cel sporządzenia prognozy	5
1.3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
2.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2.1.	Główne cele projektu planu	8
2.2.	Ustalenia projektu planu	8
2.3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	11
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	12
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	13
5.	Istniejący stan środowiska	13
5.1.	Położenie fizyczno-geograficzne i zagospodarowanie terenu	13
5.2.	Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne	15
5.3.	Wody powierzchniowe	17
5.4.	Wody podziemne	19
5.5.	Warunki klimatyczne	20
5.6.	Fauna i flora, siedliska przyrodnicze Natura 2000	20
5.7.	Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody	26
5.8.	Sieci i korytarze ekologiczne	28
5.9.	Dobra materialne i dobra kultury	29
5.10.	Grunty podlegające ochronie	30
5.11.	Zasoby kopalin i tereny górnicze	30
5.12.	Jakość powietrza atmosferycznego	30
5.13.	Klimat akustyczny	33
6.	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego ...	34
7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	35
8.	Przewidywane znaczące oddziaływania	38
8.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę i siedliska przyrodnicze Natura 2000	38
8.2.	Oddziaływanie na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody	40
8.3.	Oddziaływanie na sieci i korytarze ekologiczne	40
8.4.	Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne	41
8.5.	Oddziaływanie na wodę	42

8.6.	Oddziaływanie na powietrze i klimat	44
8.7.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, grunty chronione i zasoby surowców	45
8.8.	Oddziaływanie na krajobraz i dobra kultury.....	46
9.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	48
10.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	49
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	49
12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych	51
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	52
	Spis fotografii.....	59
	Spis rycin.....	59
	Spis załączników	60

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 i art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków oddziaływań na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje oraz zdjęcia z wizji terenowych, przeprowadzonych w dniach 07.11.22 r., 03.01.23 r. i 15.05.2023 r. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

Materiały źródłowe:

- Analiza oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy wiatrowej Boryszewo III wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 2009, ProSilence, Opole
- Grzegorzewska I. i in., 2009, Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000, Arkusz Darłowo (18), Darłowo N (1073)
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Darłowo, 2020, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011
- Karta charakterystyki JCWP RW60001746792 Łąkawica
- Karta charakterystyki JCWP RW600017468922 Dopływ z Domosłowic
- Karta charakterystyki JCWP RW6000224699 Wieprza od Łąkawicy do ujścia
- Karta charakterystyki JCWPd PLGW600010

- Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Kuczyński L., Chylarecki P., 2012, Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy, GIOŚ, Warszawa
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, Hydroportal ISOK
- Matuszkiewicz J. M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne Nr 158, PAN, Wrocław-Warszawa-Kraków
- Matuszkiewicz J. M., 2007, Zespoły leśne Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz J. M., 2008a, Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), IGIPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>
- Matuszkiewicz J. M., 2008b, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGIPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>
- Mikołajków J., Sadurski A. [red.], 2017, Informator PSG: Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, PIG PIB, Warszawa
- Program ochrony środowiska dla gminy Darłowo na lata 2022-2015 z perspektywą do roku 2029, Green Key Joanna Masiota-Tomaszewska
- Puchniarski T. H., 2004, Rośliny siedlisk leśnych w Polsce, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa
- Rajewicz K., 2004, Program ochrony środowiska dla gminy Darłowo, I.O.Ś. PRO EKO Koszalin, Darłowo
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021, 2022, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. poz. 1967)
- Solon J. et al., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Geographia Polonica, 91, 2, 143-170
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020 (2020). GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, 2013, Ministerstwo Środowiska

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Darłowo, uchwała nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku
- Sudnik-Wójcikowska B., Koźniewska B., 1988, Słownik z zakresu synantropizacji szaty roślinnej, Wydawnictwa UW, Warszawa
- System Ochrony Przeciwosuwiskowej SOPO, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy
- Uchwała nr XI.113.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domasławice, Gmina Darłowo
- Uchwała nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- Walczak M., 2006, Mapa hydrogeologiczna Polski, pierwszy poziom wodnonośny – występowanie i hydrodynamika, arkusz 18-Darłowo, Państwowy Instytut Geologiczny
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, 2010, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin
- Woś A., 1996, Zarys klimatu Polski, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
- Ziółkowski M., 2000, Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, arkusz 18-Darłowo, PIB

Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych:

- | | |
|--|--|
| – www.geoserwis.gdos.gov.pl | – www.ug.darlowo.ibip.pl/public |
| – www.atlas-roslin.pl | – www.codgik.gov.pl |
| – www.mjwp.gios.gov.pl | – www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP |
| – www.airly.org | – www.epsh.pgi.gov.pl |
| – www.bazadata.pgi.gov.pl | – www.geolog.pgi.gov.pl |

- www.geoportal.gov.pl
- www.geoserwis.gdos.gov.pl
- www.google.maps.pl
- www.mapa.korytarze.pl
- www.powietrze.gios.gov.pl
- www.wios.szczecin.pl
- www.siedliska.gios.gov.pl
- www.wody.isok.gov.pl
- www.sip.gison.pl/darlowogmina

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.1. Główne cele projektu planu

Procedura sporządzenia projektu MPZP prowadzona jest w związku z uchwałą nr LVII/565/2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią. Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenów o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz rolniczej. Realizacja ustaleń planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju miejscowości.

2.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo, zwany dalej projektem planu, składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Darłowo,
- rysunku planu w skali 1:1000, obejmującego zachodnią część obrębu Domasławice, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. uchwały;
- rysunku planu w skali 1:1000, obejmującego centralną część obrębu Domasławice, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącego załącznik nr 2 do ww. uchwały;
- rysunku planu w skali 1:1000, obejmującego wschodnią część obrębu Domasławice, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do ww. uchwały;
- rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 4 do ww. uchwały;
- rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik nr 5 do ww. uchwały;

- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 6 do ww. uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Obszar objęty planem ma obszar ok. 169,29 ha i obejmuje łącznie 197 terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonych następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) na załączniku nr 1, obejmującym zachodnią część obrębu Domasławice:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.5 oraz symbolem literowym MNW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.18 oraz symbolem literowym MNW-U,
 - c) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym KDL,
 - d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.5 oraz symbolem literowym KR,
 - e) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.9 oraz symbolem literowym RZ,
 - f) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi 1.1 i 1.2 oraz symbolem literowym RZM,
 - g) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym WS,
 - h) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.3 oraz symbolem literowym ZN;
- 2) na załączniku nr 2, obejmującym centralną część obrębu Domasławice:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.10 oraz symbolem literowym MNW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.25 oraz symbolem literowym MNW-U,
 - c) teren usług turystyki, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UT,
 - d) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym US;
 - e) teren usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UK,
 - f) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UR,
 - g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UB,
 - h) teren składów i magazynów, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym PS,

- i) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami cyfrowymi 2.1 i 2.2 oraz symbolem literowym KDL,
 - j) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym KDD,
 - k) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.12 oraz symbolem literowym KR,
 - l) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym KO,
 - m) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.13 oraz symbolem literowym RZ,
 - n) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.6 oraz symbolem literowym RZM,
 - o) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.7 oraz symbolem literowym WS,
 - p) teren lasu, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym L,
 - q) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym ZN;
- 3) na załączniku nr 3, obejmującym wschodnią część obrębu Domasławice:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.7 oraz symbolem literowym MNW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.19 oraz symbolem literowym MNW-U,
 - c) tereny usług, oznaczone symbolami cyfrowymi 3.1 i 3.2 oraz symbolem literowym U,
 - d) teren usług turystyki, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym UT,
 - e) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym US-ZP,
 - f) teren drogi głównej, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym KDG,
 - g) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym KDL,
 - h) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.3 oraz symbolem literowym KDD,
 - i) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.6 oraz symbolem literowym KR,
 - j) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym KR-KOP,
 - k) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym KP,
 - l) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem literowym 3.1 oraz symbolem literowym KO,
 - m) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.12 oraz symbolem literowym RZ,
 - n) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.3 oraz symbolem literowym RZM,

- o) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym WS,
- p) tereny lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi 3.1 i 3.2 oraz symbolem literowym L,
- q) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.3 oraz symbolem literowym ZN,
- r) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami cyfrowymi 3.1 i 3.2 oraz symbolem literowym ZP,
- s) teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym CC.

Projekt planu wyznacza szereg zasad dotyczących m. in.:

- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- kształtowania krajobrazu;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Zasady te zostaną przywołane w rozdziałach szczegółowych niniejszej prognozy, dotyczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

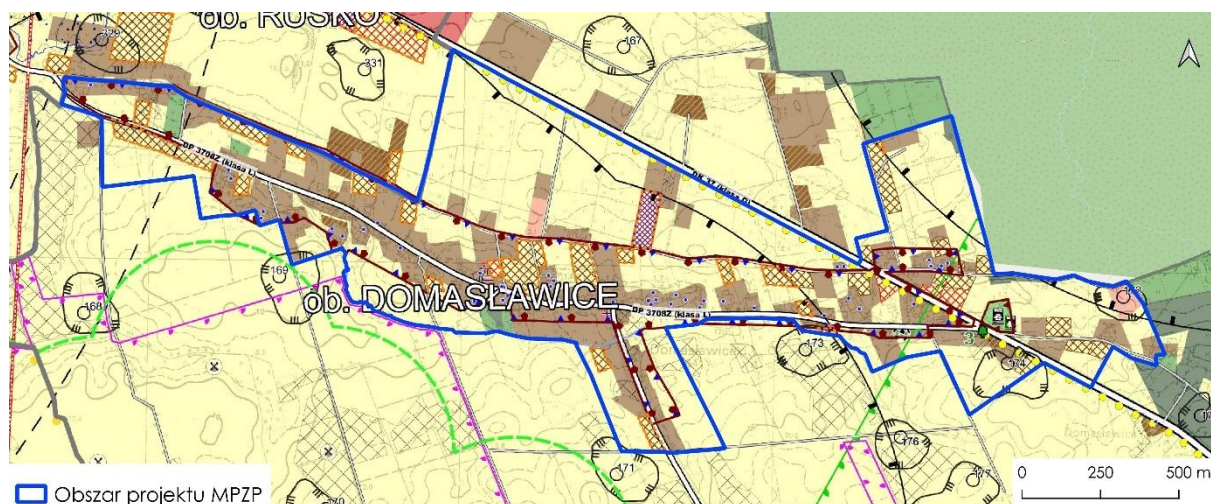
2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

W granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują aktualnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1;
- Uchwała nr XI.113.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domasławice, Gmina Darłowo.

Plan miejscowy z 2005 r. przeznacza obszar objęty planem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500 m², tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75, tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej, tereny produkcji rolnej, łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy, tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0,5, cmentarz, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej, teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, teren rolniczy, teren drogi publicznej klasy lokalnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej. Zaś plan miejscowy z 2019 roku wyznacza w granicach obszaru objętego planem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, teren rolniczy, teren drogi publicznej klasy lokalnej i dojazdowej, teren drogi wewnętrznej.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, przyjętego uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Zgodnie ze wskazanym studium obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach terenów przeznaczonych pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową, istniejącą zabudowę zagrodową, istniejące i projektowane usługi, w tym usługi publiczne, usługi kultu religijnego, istniejące usługi turystyczne, projektowaną zabudowę produkcyjno-usługową, cmentarze, sport i rekreacja, rolnictwo, istniejące lasy oraz zieleń krajobrazową. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.



Ryc. 1 Obszar projektu MPZP na tle rysunku SUIKZP gminy Darłowo, przyjętego uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do studium)

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Darłowo.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu MPZP pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,

- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji. Decyzja środowiskowa zawiera m. in. postanowienia konieczne do zrealizowania przez Inwestora dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym częstotliwość i zakres działań monitoringowych;
- w odniesieniu do całego terenu może to być monitoring przeprowadzany według indywidualnych zamówień oraz przez odpowiednie służby ochrony środowiska, przyrody i sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego i powiatowego. Polega on na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. wojewódzki Raport o stanie środowiska.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji projektu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać co najmniej raz w czasie kadencji rady – tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

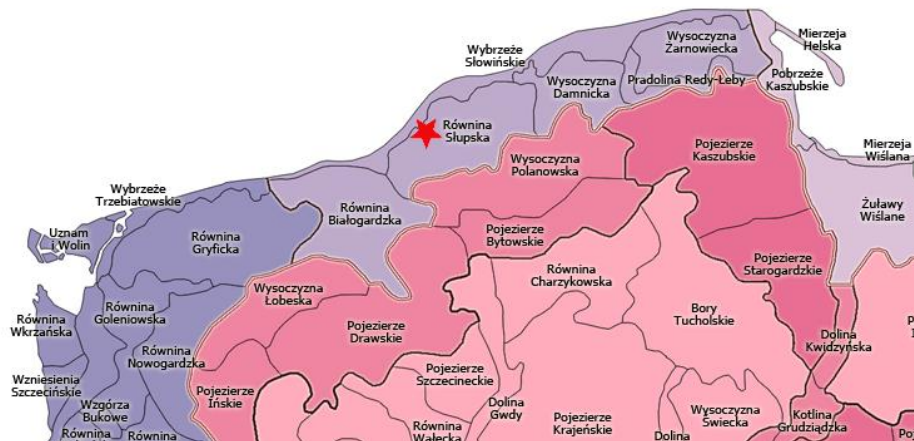
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

5. Istniejący stan środowiska

5.1. Położenie fizyczno-geograficzne i zagospodarowanie terenu

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne (Kondracki, 2002) obszar przedmiotowego projektu położony jest w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże



Ryc. 2 Orientacyjne położenie projektowanego MPZP (gwiazdka) na tle mezoregionów fizycznogeograficznych północno-zachodniej Polski (źródło: opracowanie własne na podstawie Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, PWN)

Obszar projektu MPZP położony jest na terenie obrębu ewidencyjnego Domasławice, gmina wiejska Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

Miejscowość Domasławice charakteryzuje się rozciągniętym typem zabudowy wiejskiej, położonej po obu stronach głównej drogi (tzw. „ulicówka”). Na obszarze projektu dominującym rodzajem zagospodarowania są grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa i towarzyszące im usługi. Na obszarze opracowania zlokalizowana jest droga krajowa nr 37, przecinająca wschodnią część projektu i przebiegająca częściowo wzdłuż jego północnej granicy.

W sąsiedztwie wsi występują w zdecydowanej większości grunty orne w mozaice z terenami zalesionymi. Krajobraz i zagospodarowanie obszaru objętego analizą jest typowe dla spokojnych, rolniczych wsi województwa zachodniopomorskiego,.

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.



Ryc. 3 Obszar projektu MPZP na podkładzie ortofotomapy (źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy Google)



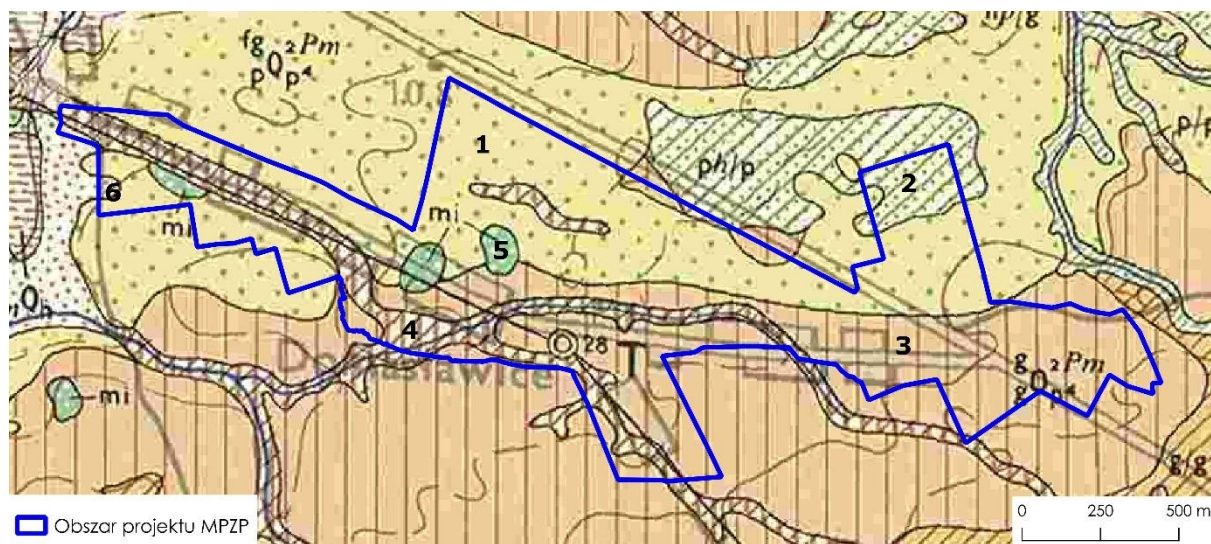
Ryc. 4 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle granic obrębu ewidencyjnego Domastawice i gminy Darłowo (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK na podkładzie Google Maps)

5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Budowa geologiczna obszaru objętego projektem MPZM została opisana na podstawie szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w granicach arkusza 18 – Darłowo (Filonowicz, 84) (fragment w obrębie projektu planu na ryc. 5). Obszar gminy Darłowo i projektu planu położony jest w brzegowej części platformy wschodnioeuropejskiej, wydzielonej w

zachodniej części obniżenia nadbałtyckiego (syneklizy perybałtyckiej). Osady budujące obszar projektu planu pochodzą z okresu plejstocenu i holocenu. Osady holocenu reprezentowane są przez piaski humusowe, piaski i żwiry koryt rzecznych oraz namuły torfiaste, zaś osady plejstocenu to piaski, miejscami ze żwirami, wodnolodowcowe, piaski i mułki zastoiskowe oraz gliny zwałowe.

Ukształtowanie powierzchni obszaru objętego projektem MPZP jest płaskie, pozbawione większych wzniesień i zagłębień terenu.



Ryc. 5 Wydzielenia geologiczne szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 w obszarze projektu MPZP (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu GIS on-line Centralnej Bazy Danych Geologicznych)

Oznaczenia do ryc. 5:

Numer	Wydzielenie	Stratygrafia
1	Piaski, miejscami ze żwirami, wodnolodowcowe	Plejstocen
2	Piaski humusowe	Holocen
3	Gliny zwałowe	Plejstocen
4	Namuły torfiaste	Holocen
5	Piaski i mułki zastoiskowe	Plejstocen
6	Piaski i żwiry koryt rzecznych	Holocen

W granicach obszaru objętego projektowanym planem występują grunty leśne oraz grunty rolne III klasy bonitacyjnej, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Zgodnie z Systemem Ochrony Przeciwsuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego–Państwowego Instytutu Badawczego obszar objęty prognozą położony jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi.

Zgodnie z Systemem MIDAS Centralnej Bazy Danych Geologicznych nie znajdują się tu również złoża surowców naturalnych, ani też obszary i tereny górnicze.

5.3. Wody powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych typu rzeczno, położonych w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, obszar dorzecza Odry:

- RW600010467929 Łąkawica,
- RW60001646895 Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko-Darłowo I a.

Charakterystyka RW600010467929 Łąkawica (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP):

- Typ JCWP: PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 53%, tereny leśne 47%.
- Czy JCWP jest monitorowana? Tak.
- Status JCWP: naturalna część wód.
- Stan/potencjał ekologiczny: nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP).
- Stan chemiczny: brak danych.
- Stan ogólny: brak danych.
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.
- Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Dobry stan chemiczny.
- Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego: Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: 2027 r.

Charakterystyka RW60001646895 Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko-Darłowo I a (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP):

- Typ JCWP: Rz_org - Rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 71%, tereny leśne 25%, tereny zurbanizowane 3%.
- Czy JCWP jest monitorowana? Tak.
- Status JCWP: naturalna część wód.
- Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny.
- Stan chemiczny: poniżej dobrego.
- Stan ogólny: zły stan wód.
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.
- Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Grabowa od ujścia Dopływu z polderu Rusko-Darłowo I a do ujścia Bielawy (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków

chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Grabowa w obrębie JCWP oraz na dopływie Rudnik w obrębie zlewni JCWP (dla troci wędrownej). Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

- Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego: Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Zgodnie z art. 56 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625), celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Zgodnie z art. 57 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625), celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Spośród wód stojących na terenie projektu występują jedynie niewielkie oczka wodne przy zabudowaniach, brak jest tu dużych zbiorników takich jak jeziora, zbiorniki wyrobiskowe, rozlewiska. Spośród wód płynących na terenie projektu MPZP zlokalizowany jest Kanał Domasławicki, będący dopływem rzeki Grabowej, niewielki kanał niższego rzędu, dopływający do Kanału Domasławickiego, oraz rowy melioracyjne podstawowe. Zgodnie z mapą podziału hydrograficznego Polski, udostępnioną na Hydroportalu Informatycznego Systemu Osłony Kraju, odcinek Kanału Domasławickiego w obszarze projektu jest *ciekiem sztucznym*.



Fot. 1 Kanał Domasławicki (po prawej) i rów melioracyjny niższego rzędu (po lewej) na terenie projektu MPZP (źródło: archiwum własne)



Fot. 2 Oczko wodne przy zabudowaniach na terenie projektu MPZP (źródło: archiwum własne)

Obszar projektu planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10, 100 i 500 lat), ani też mapami ryzyka powodziowego, określającymi wartości potencjalnych strat powodziowych i przedstawiającymi obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia.

5.4. Wody podziemne

Obszar projektowanego MPZP zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych o kodzie PLGW600010, region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego w obszarze dorzecza Odry. Charakterystyka JCWPd GW600010 (na podstawie Karty Charakterystyki JCWPd):

- Stan ilościowy: dobry.
- Stan chemiczny: dobry.
- Stan JCWPd: dobry.
- Zidentyfikowane presje znaczące: presja obszarowa rozproszona związana z przemysłem.
- Cel środowiskowy: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy.
- Odstępstwo z art. 4.4 RDW (odstępstwo czasowe): nie.
- Rodzaj odstępstwa: brak.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: nie dotyczy.
- Uzasadnienie odstępstwa: nie dotyczy.

Zgodnie z art. 59 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625), celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych, prowadzonym przez Inspekcję Ochrony Środowiska, zarówno stan chemiczny jak i ilościowy wód podziemnych należących do JCWPd nr 10 w latach 2012, 2016 i 2019 określono jako dobry (wyniki stanu JCWPd udostępnione online: <https://mjwp.gios.gov.pl/>).

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 18 – Darłowo (Ziółkowski, 2000) całość obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się dobrą klasą jakości głównego użytkowego piętra wodonośnego, ale jakość może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, woda nie wymaga uzdatniania. Stopień zagrożenia we wschodniej części obszaru projektu jest niski (obszar o średniej odporności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń), zaś w zachodniej części projektu jest średni (obszar o średniej odporności z nielicznymi ogniskami zanieczyszczeń). Wydajność potencjalna studni wierconej na całym obszarze wynosi 30-50 m³/h.

W granicach obszaru objętego prognozą nie znajdują się ujęcia wód podziemnych ani też strefy ochronne ujęć.

Obszar projektu MPZP nie jest zlokalizowany na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

5.5. Warunki klimatyczne

Klimat gminy Darłowo determinują warunki środowiskowe: sąsiedztwo Morza Bałtyckiego, duża lesistość i znaczna liczba jezior. Wyraźne oddziaływanie strefy morskiej i kontynentalnej jest związane z dużą zmiennością frontów atmosferycznych i szybkimi zmianami pogody. Średnia temperatura w tym obszarze wynosi 13 °C; średnia temperatura stycznia waha się od – 1°C nad morzem do – 2,5°C w głębi lądu. Latem wynosi od 16 – 17°C. Przeciętne suma opadów w okresie wegetacyjnym dla strefy przybrzeżnej wynosi 450 – 475 mm (Rajewicz, 2004). Efektem zróżnicowania termicznego wód Bałtyku, wód jezior przybrzeżnych oraz lądu jest występowanie zjawiska bryzy morskiej i lądowej oraz łagodnych zim, chłodniejszych miesięcy letnich, późnej wiosny i długiej jesieni.

Pod względem nasłonecznienia obszar projektu MPZP to jeden z najkorzystniejszych regionów kraju, gdzie w miesiącach VI – VII wartość nasłonecznienia wynosi średnio 8 godzin w ciągu doby.

5.6. Fauna i flora, siedliska przyrodnicze Natura 2000

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008a) obszar objęty prognozą należy do Podprowincji Południowobałtyckiej, Działu Pomorskiego, Krainy Pobreża Południowobałtyckiego, okręgu Słupskiego, podokręgu Sławnowskiego.

W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z potencjalną roślinnością naturalną Polski wg Matuszkiewicza (2008b) występować powinno zbiorowisko acydofilnego pomorskiego lasu brzoźowo-dębowego *Betulo-Quercetum roboris* i grądu subkontynentalnego, odmiany środkowopolskiej, serii ubogiej *Tilio-Carpinetum*. Roślinność potencjalną stanowi hipotetyczny stan roślinności, który zostałby osiągnięty, gdyby tendencje rozwojowe tkwiące w aktualnie istniejącej roślinności mogły zrealizować się natychmiast i bez ograniczeń. Osiągnięcie tego stanu mogłoby nastąpić tylko w warunkach całkowitego ustania obecnej działalności człowieka i niewystąpienia dodatkowych czynników naturalnych.

Roślinność rzeczywista obszaru objętego projektem MPZP w nie odpowiada siedliskom roślinności potencjalnej za Matuszkiewiczem (2008b). Większość obszaru objętego analizą stanowią obecnie grunty wykorzystywane rolniczo – grunty orne, trwałe użytki zielone i sady. Wzbogacone są one rozproszonymi obszarami zadrzewień i zakrzewień, płątów nieużytków ze zbiorowiskami zdegradowanych, zarastających łąk, miedzami, okrajkami wzdłuż pól i rowów, pasami ziołorośli wzdłuż kanałów i w miejscach o podwyższonej wilgotności. Szatę roślinną obszaru projektu uzupełnia zieleń urządzona i tereny ze zbiorowiskami ruderalnymi przy zabudowaniach i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Na obszarach nieużytków, na miedzach, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w miejscach, w których nie wkroczył jeszcze spontaniczny samosiew drzew i krzewów, występują zbiorowiska klasy *Stellarietea mediae* (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych), klasy *Artemisietea vulgaris* (zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych) i klasy *Molinio-Arrhenatheretea* (półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe), a wzdłuż rowów i w miejscach o podwyższonej wilgotności występują ziołoroślowe zbiorowiska związku *Filipendulion ulmariae* oraz szuwały szerokopątkowe, tatarakowe i trzcinowe.

Gatunki występujące na wskazanych obszarach stanowią kombinację taksonów łąkowych, ziołoroślowych, ruderalnych i chwastów segetalnych, a granice pomiędzy poszczególnymi zbiorowiskami przenikają się w znacznym stopniu. Podczas wizji terenowych stwierdzono występowanie pospolitych gatunków roślin, charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, przekształconego działalnością człowieka i poddanego silnej antropopresji, takich jak podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, szczaw rozpierzchły *Rumex thyrsiflorus*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, ślaz zaniedbany *Malva neglecta*, koniczyna biała *Trifolium repens*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, bniec biały *Melandrium album*, jasnota biała *Lamium album*, rdestówka powojowata *Fallopia convolvulus*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*, tobołki polne *Thlaspi arvense*, babka zwyczajna *Plantago major*, żóltlica owłosiona *Galinsoga ciliata*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, konyza kanadyjska *Conyza canadensis*, gorczyca polna *Sinapis arvensis*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, pospolite gatunki traw.

Spośród drzew i krzewów w obszarze projektu planu stwierdzono gatunki takie jak sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, buk pospolity *Fagus sylvatica*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, topola osika *Populus tremula*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, wierzba szara *Salix cinerea*, topola mieszańcowa *Populus sp.*, wierzba krucha *Salix fragilis*, brzoza pospolita *Betula pendula*, świerk pospolity *Picea abies*, bez czarny *Sambucus nigra*, modrzew europejski *Larix decidua*, wiśnia ptasia *Prunus avium*, czeremcha zwyczajna *Padus avium*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum*, płonka *Malus sylvestris*, róża dzika *Rosa canina*, leszczyna *Corylus avellana*. Szczególnie cennymi okazami drzew w obszarze projektu MPZP pozostają aleje i szpalery kasztanowców zwyczajnych, zlokalizowane wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, oraz pojedyncze okazy dębów szypułkowych, kasztanowców i topól (rzeczone szpalery, aleje i pojedyncze okazy wskazane są w projekcie do zachowania).

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)* na terenie projektu MPZP stwierdzono stanowisko rośliny inwazyjnej – rdestowca sachalińskiego *Reynoutria sachalinensis*. Gatunek ten zlokalizowany jest w sąsiedztwie drogi krajowej 37, w pasie terenu o przeznaczeniu zgodnie z projektem planu KDG – teren drogi głównej. Zgodnie z rzeczoną *Inwentaryzacją (2020)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów, ani też siedlisk przyrodniczych Natura 2000. Przeprowadzone wizje terenowe obszaru projektu potwierdziły brak występowania w jego granicach chronionych gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych Natura 2000.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych Natura 2000, stwierdzono zaś stanowisko wiciokrzewu pomorskiego *Lonicera periclymenum*, objętego ochroną częściową w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Zgodnie z projektem planu stanowisko wiciokrzewu wykazanego w *Waloryzacji* znajduje się na terenie o przeznaczeniu CC – teren cmentarza czynnego. Przeprowadzone wizje terenowe obszaru projektu nie potwierdziły występowania wiciokrzewu pomorskiego na wskazanym terenie.



Fot. 3 Grunty orne na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)



Fot. 4 Trwały użytek zielony (łąka kośna) na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)



Fot. 5 Nieużytek na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)



Fot. 6 Ziołorośla wzdłuż kanału na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)



Fot. 7 Zieleni urządzona przy zabudowaniach na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)



Fot. 8 Zieleni ruderalna na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)



Fot. 9 Drzewa do zachowania w obszarze projektu planu (źródło: archiwum własne)

Podczas przeprowadzonych wizji terenowych spośród przedstawicieli dzikiej fauny obserwowano gatunki ptaków takie jak bocian biały *Ciconia ciconia*, bogatka *Parus major*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, kos *Turdus merula*, sroka *Pica pica*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, skowronek *Alauda arvensis*, kawka *Corvus monedula*, szpak *Sturnus vulgaris*, zięba *Fringilla coelebs*, pliszka siwa *Motacilla alba*, szczygieł *Carduelis carduelis*, wróbel zwyczajny *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, dymówka *Hirundo rustica*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, dzwonec *Chloris chloris*, rudzik *Erithacus rubecula*, sójka *Garrulus glandarius*. Ponadto, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze obszaru projektu, występować tu mogą inne gatunki ornitofauny: synantropijne, związane z siedliskami ludzkimi, oraz charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego, urozmaiconego obszarami zadrzewień, np. myszołów zwyczajny *Buteo buteo*, żuraw *Grus grus*, pustułka *Falco tinnunculus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, piegża *Curruca curruca*, mysikrólik zwyczajny *Regulus regulus*, potrzuszcz *Emberiza calandra*, wrona siwa *Corvus corone*, kruk *Corvus corax*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, kukułka zwyczajna *Cuculus canorus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, przepiórka zwyczajna *Coturnix coturnix*, derkacz *Crex crex*, czajka *Vanellus xanellus*. Wymienione gatunki ptaków chronione są w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.). Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP wskazano trzy obserwacje bociana białego *Ciconia ciconia* (ochrona ścisła). Wskazane obserwacje bociana białego miały miejsce na gruntach ornych i łąkach w sąsiedztwie zabudowań – grunty użytkowane rolniczo stanowią podstawowe tereny żerowiskowe bocianów białych.

Podczas przeprowadzonych wizji obszaru projektu na terenach rolniczych obserwowano także buchtowiska dzików *Sus scrofa* oraz liczne tropy ssaków: saren *Capreolus capreolus*, jeleni *Cervus elaphus*, lisów *Vulpes vulpes* i przedstawicieli łasicowatych, zaś w obrębie oczka wodnego, zlokalizowanego przy zabudowaniach, obserwowano żaby zielone *Rana esculenta complex*. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP stwierdzono występowanie żaby trawnej *Rana temporaria* (ochrona częściowa). Występowanie płazów w obrębie projektu związane jest z obecnością terenów nieużytkowanych, ziołorośli przy rowach, w miejscach o podwyższonej wilgotności i z obecnością oczek wodnych przy zabudowaniach.

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)* na terenie projektu stwierdzono występowanie nietoperza karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, objętego ochroną ścisłą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.). Gatunek ten obejmuje swym zasięgiem całą Polskę, jest charakterystyczny miejsc przekształconych przez człowieka, przede wszystkim w krajobrazie rolnym w miastach i wsiach.



Ryc. 6 Siedliska przyrodnicze i stanowiska chronionej flory i fauny zgodnie z wynikami Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Darłowo (2020) i Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) (źródło: opracowanie własne na podstawie załączników mapowych do wskazanych opracowań)

5.7. Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody

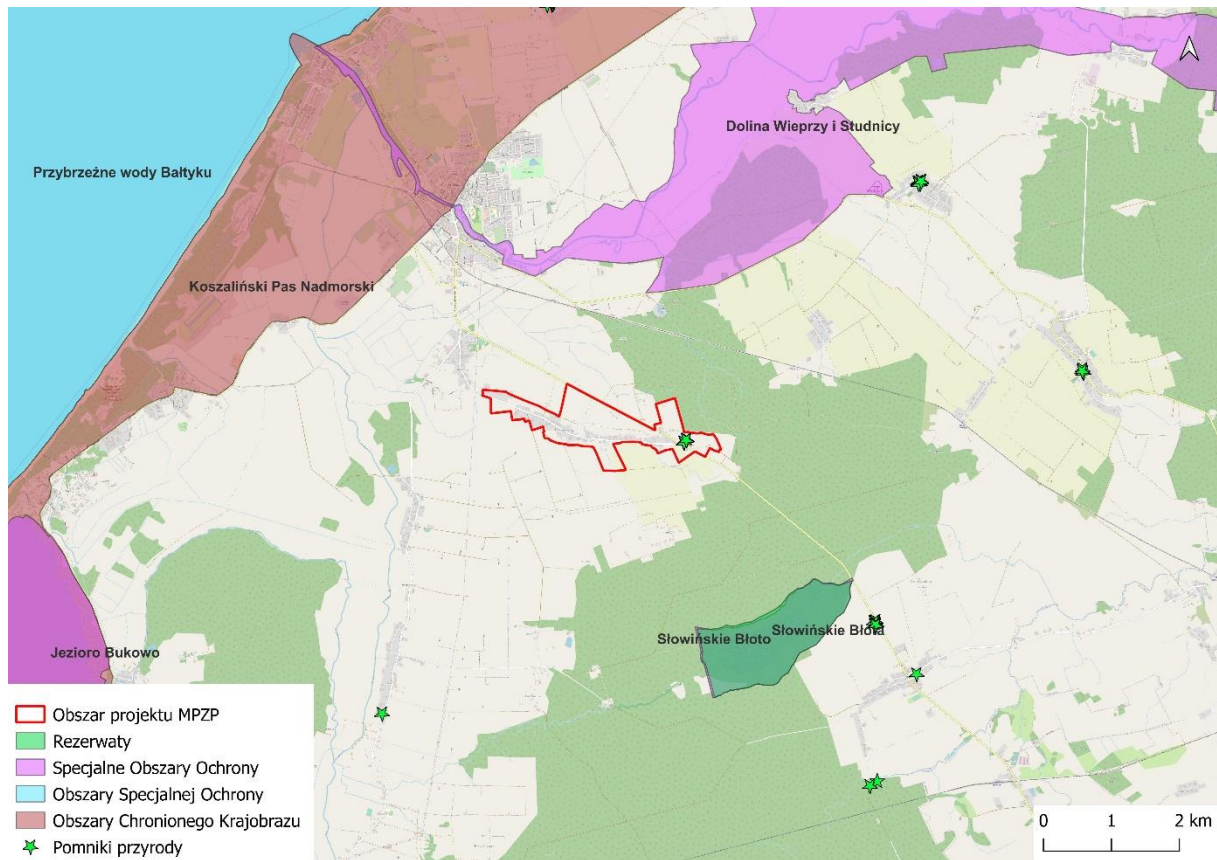
W granicach projektu MPZP nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

W promieniu 5 km od granic obszaru MPZP zlokalizowane są następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH220038 Dolina Wieprzy i Studnicy, położony w odległości ok. 1,5 km na północ od granicy obszaru projektu MPZP,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, położony w odległości ok. 2,2 km na północny zachód od granicy obszaru projektu MPZP,
- Rezerwat Słowińskie Błota, położony w odległości ok. 2,3 km na południowy wschód od granicy obszaru projektu MPZP,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH320016 Słowińskie Błoto, położony w odległości ok. 2,3 km na południowy wschód od granicy obszaru projektu MPZP,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH320041 Jezioro Bukowo, położony w odległości ok. 4,6 km na południowy zachód od granicy obszaru projektu MPZP,

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB990002 Przybrzeżne wody Bałtyku, położony w odległości ok. 4,8 km na północny zachód od granicy obszaru projektu MPZP.

Położenie projektu MPZP na tle form ochrony przyrody przedstawione zostało na ryc. 7.



Ryc. 7 Lokalizacja projektu MPZP na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ na podkładzie OSM)

Na obszarze projektu planu (przeznaczenie: CC – teren cmentarza czynnego) zlokalizowane są trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe *Quercus robur*. Wskazane drzewa objęto ochroną rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. nr 2 poz. 7 z 12.01.1996 r.).



Fot. 10 Pomnikowe dęby szypułkowe na obszarze projektu planu, teren cmentarza czynnego - CC (źródło: archiwum własne)

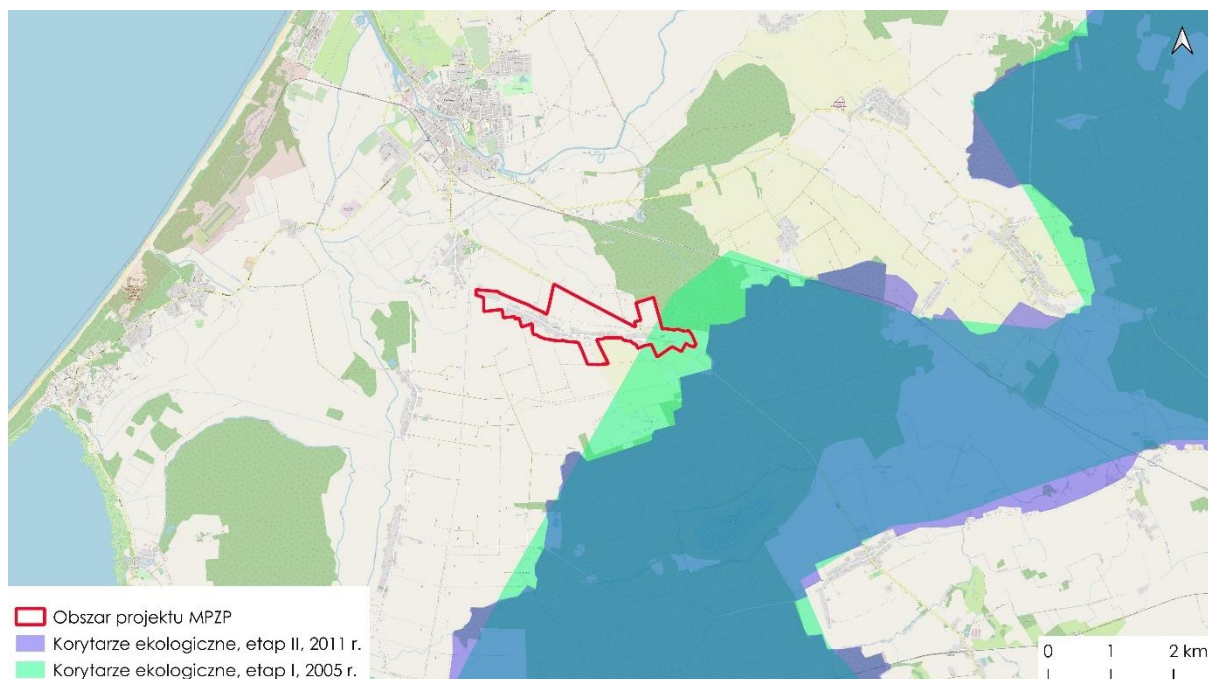
Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP i w jego sąsiedztwie nie znajdują się proponowane obszarowe formy ochrony przyrody, ani też proponowane pomniki przyrody.

5.8. Sieci i korytarze ekologiczne

Obszar projektu MPZP położony jest częściowo (niewielki fragment przy wschodniej granicy projektu) w obrębie korytarza ekologicznego *Pobrzeże Słowińskie KPN-11*, wyznaczonego dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków (projekt na zlecenie Ministerstwa Środowiska, etap I z 2005 r.).

Cały obszar projektu położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Zakład Badania Ssaków PAN, etap II z 2011 r.).

Lokalizację przedmiotowego projektu w stosunku do sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000, z podziałem na poszczególne etapy projektu, przedstawiono na ryc. 8.



Ryc. 8 Położenie projektu MPZP na tle sieci korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu online do Mapy korytarzy ekologicznych [<https://mapa.korytarze.pl/>])

5.9. Dobra materialne i dobra kultury

W granicach obszaru objętego planem, na terenie 3.1CC zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków tj. kościół poewangelicki (nieistniejący) wraz z wystrojem i otoczeniem (cmentarzem) pod nr 36 decyzją z dnia 25 maja 1955 r., oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu.

W granicach obszaru objętego planem, na terenach 1.1MNW-U, 1.9MNW-U, 1.12MNW-U, 1.15MNW-U, 1.18MNW-U, 1.1RZM, 1.2RZM, 2.4MNW-U, 2.5MNW-U, 2.10MNW-U, 2.15MNW-U, 2.18MNW-U, 2.19MNW-U, 2.20MNW-U, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 3.1MNW-U, 3.4MNW-U, 3.5MNW-U, 3.13MNW-U, 3.2RZM, zlokalizowane są zabytki ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu. W granicach obszaru objętego planem, na terenach 1.12MNW-U, 1.18MNW-U, 1.1RZM, 1.2RZM, 2.4MNW-U, 2.11MNW-U, 2.14MNW-U, 2.6RZM, 3.1RZM i 3.2RZM, zlokalizowane są obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, oznaczone na rysunku planu.

W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, tj.: AZP 10-23/81, AZP 10-24/63, AZP 10-24/64, AZP 10-24/65, objęte strefami „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

5.10. Grunty podlegające ochronie

W granicach obszaru objętego projektem MPZP w zakresie podlegania pod ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) występują grunty leśne oraz grunty rolne III klasy bonitacyjnej, podlegające ochronie.

W ramach realizacji założeń projektu MPZP grunt leśny podlegający ochronie znajduje się na terenie o przeznaczeniu *L – teren lasu*. Nie przewiduje się konieczności przeznaczenia rzeczoności gruntu na cele nieleśne.

W ramach realizacji ustaleń planu może wystąpić konieczność odrolnienia gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej w związku z ustaleniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

5.11. Zasoby kopalin i tereny górnicze

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

5.12. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z projektem *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Darłowo na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029* głównym źródłem zanieczyszczeń w gminie Darłowo jest emisja powierzchniowa pochodząca z indywidualnych palenisk domowych, co wynika ze spalania niskiej jakości surowców w przestarzałych i mało wydajnych piecach w gospodarstwach domowych. Zjawisko to jest szczególnie widoczne na terenie zwartej i słabo przewietrzanej zabudowy w okresie jesienno-zimowym i w bezwietrzne dni. Podobny problem występuje również w małych firmach produkcyjno-usługowych, z których emisja nie wymaga uzyskania pozwolenia i nie jest kontrolowana. Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego w Gminie Darłowo ma również emisja ze źródeł komunikacyjnych. Dotyczy to bezpośredniego otoczenia głównie drogi krajowej, w mniejszym stopniu dróg wojewódzkich.

Według raportu *Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2021 (2022)* wielkość emisji całkowitej z obszaru województwa zachodniopomorskiego została zinwentaryzowana przez Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami Instytutu Ochrony Środowiska-PIB (KOBIZE) i obejmowała łączną emisję ze źródeł antropogenicznych w wysokości: 17423 Mg tlenków siarki, 23081 Mg tlenków azotu, 10207 Mg pyłu PM₁₀, 9717 Mg pyłu PM_{2,5} oraz 5014 kg benzo(a)pirenu. Podstawowe źródło tlenków siarki i benzo(a)pirenu stanowiła emisja powierzchniowa i punktowa. Na wielkość pozostałych – tlenków azotu, pyłu PM₁₀ i pyłu PM_{2,5} – wpływ miały emisja punktowa, liniowa i powierzchniowa.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...) (2022)* w 2021 r., województwo zachodniopomorskie podzielone zostało na trzy strefy:

1. Aglomeracja Szczecińska, w skład której wchodzi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;

2. miasto Koszalin (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.;
3. strefa zachodniopomorska, w skład której wchodzi pozostała część województwa, w tym gmina wiejska Darłowo.

Zgodnie z ww. dokumentem strefa zachodniopomorska uzyskała klasę C ze względu na zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem w pyłe zawieszonym PM10 z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, dla pozostałych zanieczyszczeń uzyskała zaś klasę A. Przy uwzględnieniu kryteriów przyjętych ze względu na ochronę roślin, strefa zachodniopomorska dla wszystkich zanieczyszczeń uzyskała klasę A. Przypisanie strefie klasy A oznacza, że na jej obszarze nie stwierdzono wystąpienia w określonym roku przekroczeń obowiązujących w Polsce wartości normatywnych stężenia danego zanieczyszczenia. Klasa C oznacza, iż występują stężenia zanieczyszczenia powyżej poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji lub powyżej poziomów dopuszczalnych/docelowych, jeżeli margines tolerancji nie jest określony.

Zgodnie z zestawieniem gmin na obszarze których wystąpiło przekroczenie standardów jakości powietrza na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...)* (2022) w gminie wiejskiej Darłowo nastąpiło przekroczenie norm:

- o poziomu celu długoterminowego ozonu, wpływającego na zdrowie ludzi i ochronę roślin;
- o poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, wpływającego na zdrowie ludzi.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi monitoring stanu jakości powietrza poprzez pomiary stężeń i wskazania Polskiego indeksu jakości powietrza. W granicach objętych projektem planu oraz w granicach gminy Darłowo nie występują stacje pomiarowe wchodzące w skład wskazanej sieci monitoringowej. Najbliższe stacje to stacja w Koszalinie na ulicy Chopina (położona w odległości ok. 26 km na południowy zachód od granic projektu MPZP) oraz stacja w Słupsku na ulicy Kniaziewiczza (położona w odległości ok. 38 km na wschód od granic projektu MPZP). W związku z powyższym stan jakości powietrza określono na podstawie ww. stacji. Indeks jakości powietrza zarówno dla stacji w Koszalinie, jak i Słupsku w dniu 2023-03-15 o godz. 9⁰⁰ określono jako bardzo dobry. Według Polskiego indeksu jakości powietrza dobry stan powietrza oznacza, iż jakość powietrza nie stanowi zagrożenia dla zdrowia, a warunki bardzo sprzyjające do wszelkich aktywności na wolnym powietrzu, bez ograniczeń.

Tabela 1 Wskaźniki pomiaru zanieczyszczeń powietrza dla stacji w Koszalinie, ulica Chopina, i w Słupsku, ulica Kniaziewiczza w dniu 2023-03-15 o godz. 9⁰⁰ (źródło: opracowanie własne na podstawie www.powietrze.gios.gov.pl)

Wskaźnik	SO ₂	O ₃	NO ₂	PM10	C ₆ H ₆	Polski indeks jakości powietrza
Wartość wskaźnika na stacji w Koszalinie, ul. Chopina	1,8 µg/m ³	54,7 mg/m ³	16,7 µg/m ³	b.d.	b.d.	Bardzo dobry
Wartość wskaźnika na stacji w Słupsku, ul. Kniaziewiczza	b.d.	b.d.	b.d.	10,0 µg/m ³	0,5 µg/m ³	Bardzo dobry

Zgodnie z *Mapą jakości powietrza Airly* najbliższym położonym czujnikiem jakości powietrza w stosunku do obszaru projektowanego MPZP jest sensor położony na ulicy Dąbkowickiej w Dąbkach, zlokalizowany w odległości ok. 7 km w kierunku zachodnim. Czujnik ten monitoruje rzeczywiste parametry pyłów PM1, PM2.5, PM10, temperaturę, ciśnienie, wilgotność. Jakość powietrza według wskazanego czujnika w dniu 2023-03-15 o godz. 9⁰⁰ określona została jako „wspaniałe powietrze”, a wartości mierzonych wskaźników przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2 Wskaźniki pomiaru jakości powietrza wg. czujnika Airly w dniu 2023-03-15 o godz. 9⁰⁰, w miejscowości Dąbki, ulica Dąbkowicka (źródło: opracowanie własne na podstawie www.airly.org)

Wskaźnik	PM10	PM2.5	PM1	Ocena jakości powietrza
Wartość wskaźnika	5 µg/m ³	3 µg/m ³	2 µg/m ³	Wspaniałe powietrze

Według informacji dotyczących jakości powietrza dla lokalizacji Domasławice, województwo zachodniopomorskie, dostępnych na stronie AccuWeather, jakość powietrza w dniu 2023-03-15 o godz. 9⁰⁰ określono jako znakomitą. Wskaźniki zanieczyszczeń dla Domasławic we wskazanym dniu przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 3 Wskaźniki pomiaru zanieczyszczeń wg. AccuWeather dla lokalizacji Domasławice, woj. Zachodniopomorskie w dniu 2023-03-15 o godz. 9⁰⁰ (źródło: opracowanie własne na podstawie www.accuweather.com)

Wskaźnik	PM2.5	PM10	NO ₂	Ocena jakości powietrza
Wartość wskaźnika	8 µg/m ³	10 µg/m ³	1 µg/m ³	Znakomite

W obszarze objętym projektem głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pozostają:

- zanieczyszczenia komunikacyjne z drogi krajowej nr 37, przecinającej wschodnią część projektu i przebiegającej częściowo wzdłuż jego północnej granicy;
- emisja powierzchniowa (niska) pochodząca z indywidualnych gospodarstw domowych.

Obszar projektu położony jest w otwartym, płaskim krajobrazie rolniczym, poza obszarami zwartej, wielopiętrowej zabudowy i w oddaleniu od dużych aglomeracji miejskich, w związku z tym warunki przewietrzania uznać można za dobre. W obszarze brak jest zakładów przemysłowych mogących stanowić źródło zanieczyszczeń powietrza. Do istniejących problemów z punktu widzenia jakości powietrza można zaliczyć obecność w obrębie obszaru objętego prognozą drogi krajowej nr 37, generującej zanieczyszczenia tlenkami azotu, pyłu zawieszonego i benzenu, emitowanymi przez poruszające się pojazdy. Wyższe stężenie zanieczyszczeń w powietrzu na analizowanym obszarze może występować w godzinach porannych i popołudniowych, co jest związane ze zwiększonym ruchem pojazdów po drogach lokalnych i drodze krajowej nr 37. Pogorszone wskaźniki jakości powietrza wystąpić mogą również w miesiącach jesienno-zimowych, co wiąże się ze zwiększoną emisją niską z gospodarstw domowych, zwłaszcza wyposażonych w mało wydajne piece spalające surowce niskiej jakości.

5.13. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny stanowi zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, kształtowany przez różnego rodzaju źródła. Hałas jest jednym z podstawowych czynników wpływających na kształtowanie klimatu akustycznego. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu. Do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas przemysłowy, pochodzący z instalacji i urządzeń oraz hałas komunikacyjny – związany z transportem drogowo-samochodowym, kolejowym, lotniczym. Powszechnym, towarzyszącym człowiekowi rodzajem hałasu jest hałas komunalny, a także hałas związany ze środowiskiem pracy.

Dopuszczalne poziomy hałasu regulowane są Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W granicach obszaru objętego planem występują tereny podlegające ochronie akustycznej dla których ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

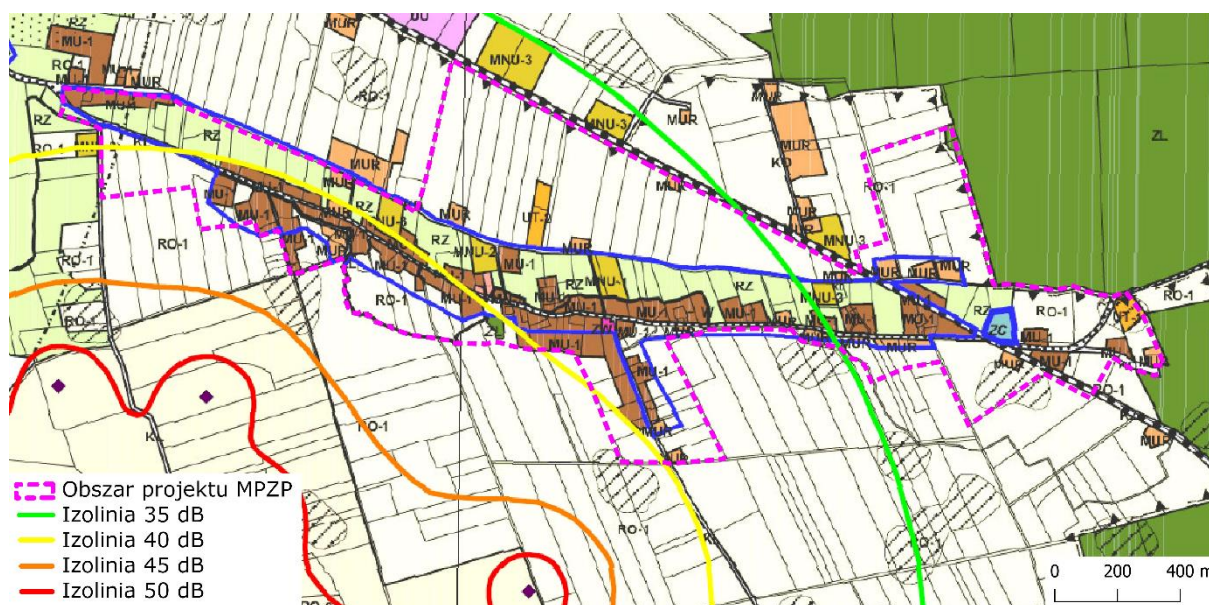
- tereny oznaczone symbolem MNW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ($L_{Aeq D}$ w porze dziennej = 50 dB, w porze nocnej $L_{Aeq N}$ = 40 dB).
- tereny oznaczone symbolem MNW-U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej ($L_{Aeq D}$ w porze dziennej = 55 dB, w porze nocnej $L_{Aeq N}$ = 45 dB);
- tereny oznaczone symbolami UT, US, US-ZP i ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych ($L_{Aeq D}$ w porze dziennej = 55 dB, w porze nocnej $L_{Aeq N}$ = 45 dB);
- teren oznaczony symbolem 2.1UK, w przypadku lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ($L_{Aeq D}$ w porze dziennej = 50 dB, w porze nocnej $L_{Aeq N}$ = 40 dB);
- tereny oznaczone symbolem RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej ($L_{Aeq D}$ w porze dziennej = 55 dB, w porze nocnej $L_{Aeq N}$ = 45 dB).

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w obrębie projektu może powodować hałas komunalny. Z uwagi na występowanie w obrębie planu zabudowy o niskiej intensywności, położonej w otwartym, rolniczym krajobrazie, warunki klimatu akustycznego w kontekście hałasu komunalnego na obszarze objętym prognozą uznaje się za korzystne. Uciążliwości związane z występowaniem hałasu komunalnego są odczuwalne jedynie w jego najbliższym sąsiedztwie.

Duży wpływ na klimat akustyczny części obszaru projektu MPZP ma droga krajowa nr 37, przecinająca wschodnią część projektu i przebiegająca częściowo wzdłuż jego północnej granicy. Wskazana droga charakteryzuje się jednakże ruchem poniżej 3 mln pojazdów rocznie, w związku z tym nie została objęta opracowaniem Strategiczne mapy hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3.000.000 pojazdów rocznie w województwie zachodniopomorskim (GDDKiA 2022).

W kontekście oddziaływania akustycznego o charakterze przemysłowym – pochodzącego z instalacji należy wskazać, iż w kierunku południowo zachodnim od obszaru projektu MPZP położona jest farma wiatrowa Porzecze-Domasławice-Dobiesław. Zgodnie z rysunkiem *Oddziaływanie skumulowane zespołów elektrowni wiatrowych projektowanych do realizacji w rejonie lokalizacji farmy wiatrowej Boryszewo III* do opracowania *Analiza oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia polegającego*

na budowie farmy wiatrowej Boryszewo III wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ProSilence 2009), obejmującym oddziaływanie akustyczne wskazanej farmy wiatrowej, cały obszar projektu MPZP znajduje się poza zasięgiem izolinii 45 dB, w związku z tym w granicach projektu nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od istniejących elektrowni wiatrowych dla zabudowy dla której obowiązują poziomy hałasu $L_{Aeq D}$ w porze dziennej = 55 dB i porze nocnej $L_{Aeq N} = 45$ dB. W części obszaru projektu znajdującej się w zasięgu izolinii 40 dB nie zaprojektowano terenów, dla których obowiązują poziomy hałasu $L_{Aeq D}$ w porze dziennej = 50 dB i w porze nocnej $L_{Aeq N} = 40$ dB, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, nie wystąpią więc przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.



Ryc. 9 Obszar projektu MPZP na tle załącznika do Analizy oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy wiatrowej Boryszewo III wraz z infrastrukturą towarzyszącą (opracowanie własne na podstawie dokumentacji ProSilence 2009)

W obszarze projektu nie występują inne uwarunkowania mogące stanowić ponadnormatywne źródło hałasu przemysłowego oddziałującego na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Zgodnie z opracowaniem *Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego w 2020 roku* (GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowisko w Szczecinie, czerwiec 2021) na terenie gminy Darłowo nie wyznaczono punktów pomiarowych hałasu.

6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Następstwem braku realizacji projektu planu byłoby pozostawienie obecnego użytkowania w stanie niezmienionym. W granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują aktualnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1,

543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, oraz uchwała nr XI.113.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domasławice, Gmina Darłowo. Wyżej wskazane obowiązujące plany miejscowe przeznaczają obszar objęty niniejszą prognozą głównie pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest także w granicach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, przyjętego uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Zgodnie ze wskazanym studium teren projektu znajduje się w granicach terenów istniejących: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, w tym usług publicznych, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze, tereny usług turystycznych, teren usług sportu i rekreacji, teren cmentarza, oraz terenów projektowanych: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych.

W związku z powyższym wszelkie prace w granicach działek ewidencyjnych objętych projektem MPZP muszą być zgodne z obowiązującymi aktami prawa miejscowego. Z uwagi na obowiązujące na przedmiotowym obszarze plany miejscowe, ustalające głównie obszary o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej, można uznać, iż środowisko uległo w znacznym stopniu przekształceniom.

MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy oraz społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- ***Polityka Ekologiczna Państwa 2030*** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- ***Krajowy plan gospodarki odpadami 2022*** – odnosi się do postępowania z odpadami. Zgodnie z planem należy zapobiegać powstawaniu odpadów, następnie zapewnić ich przygotowanie do ponownego użycia, recykling, w dalszej kolejności inne procesy odzysku, a w ostateczności unieszkodliwianie. Gospodarowanie odpadami zgodnie z wskazaną wyżej hierarchią umożliwi dalsze pogłębianie obserwowanego w ostatnich latach zjawiska, jakim jest oddzielanie wzrostu masy wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego;
- ***Polityka energetyczna Polski do 2040 r.*** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarki, efektywności

energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne. Do głównych celów dokumentu należy:

1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,
 2. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),
 3. Ograniczenie emisji CO₂ do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
 4. Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,
 5. Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,
 6. Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego;
- **Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030** – dokument odnoszący się do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich, którego celem jest efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju. Celem istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska i planowania przestrzennego jest ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, na które składają się: ochrona środowiska naturalnego sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- **Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)** oraz **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)**, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów

i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;

- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.2021.26.1)** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;
- **VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety** – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:
 1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
 4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
 5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
 6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
 7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
 8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
 9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem;
- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczenia środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;
- **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym mają swoje odzwierciedlenie w zapisach § 25 przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: § 25 pkt 1 projektu planu (ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę), § 25 pkt 2 projektu planu (ustalenia w zakresie sieci elektroenergetycznej), § 25 pkt 3 projektu planu (ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną), § 25 pkt 4 projektu planu

(ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz), § 25 pkt 5 projektu planu (ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków), § 25 pkt 6 projektu planu (ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych), § 25 pkt 7 projektu planu (ustalenia dotyczące infrastruktury telekomunikacyjnej), § 25 pkt 8 projektu planu (ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami).

8. Przewidywane znaczące oddziaływania

8.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę i siedliska przyrodnicze Natura 2000

Przedmiotowy projekt MPZP wprowadza szereg zasad dotyczących ochrony środowiska i przyrody, które mają na celu minimalizowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania, m. in:

- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- nakaz zachowania i ochrony drzew do zachowania, oznaczonych na rysunku planu. W uzasadnionych przypadkach wynikających: ze złego stanu zdrowotnego drzewa, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia, z zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, z braku możliwości zachowania drzewa przy przebudowie, odbudowie, rozbudowie czy remoncie drogi - dopuszcza się wycinkę drzew do zachowania, jednak braki te należy uzupełnić nasadzeniami gatunków rodzimych, z dopuszczeniem zmiany pierwotnej lokalizacji;
- nakaz ochrony wskazanych na rysunku planu szpalerów drzew do zachowania oraz alei drzew do zachowania w zakresie ich przebiegu i składu gatunkowego. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew tworzących szpaler albo aleję z nakazem kompensacyjnych nasadzeń tego samego gatunku. W uzasadnionych przypadkach wynikających z braku możliwości przebudowy, rozbudowy czy remontu drogi dopuszcza się likwidację alei lub szpaleru drzew;
- nakaz zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- w granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;
 - nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej;

- nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zielenią średnią i wysoką;
- zakaz zabudowy budynkami;
- zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów, ani też siedlisk przyrodniczych Natura 2000. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych Natura 2000, stwierdzono zaś stanowisko wiciokrzewu pomorskiego *Lonicera periclymenum*, objętego ochroną częściową w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Przeprowadzone wizje terenu potwierdziły brak występowania siedlisk Natura 2000 w obszarze projektu planu, nie potwierdzono jednakże występowania stanowiska wiciokrzewu. Zgodnie *Waloryzacją* stanowisko wiciokrzewu znajduje się na terenie o przeznaczeniu CC – teren cmentarza czynnego. Teren cmentarza znajduje się w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej, a projekt planu ustala w jego obrębie nakaz ochrony i zachowania cech historycznych zagospodarowania terenu cmentarza: układ skarp, starodrzewu, zieleni okalającej, alei wzdłuż wejścia na teren cmentarza. Projekt planu w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na potencjalne stanowisko wiciokrzewu pomorskiego. Z uwagi na brak siedlisk przyrodniczych Natura 2000 nie przewiduje się wystąpienia na nie wpływu.

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)* na terenie projektu stwierdzono występowanie nietoperza karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, objętego ochroną ścisłą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.). Gatunek ten obejmuje swym zasięgiem całą Polskę, jest charakterystyczny miejsc przekształconych przez człowieka, przede wszystkim w krajobrazie rolno-leśnym w miastach i wsiach. Obszar objęty projektem znajduje się na znaczącej powierzchni w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązuje nakaz zachowania i ochrony historycznego układu przestrzennego, w tym: historycznego układu komunikacyjnego, historycznej struktury zabudowy. Projekt zachowuje ośnowę biologiczną obszaru, w tym istniejące zadrzewienia, aleje i szpalery, oczka wodne, rowy oraz rolniczy, historyczny charakter wsi, będący dogodnym siedliskiem karlika malutkiego oraz innych gatunków nietoperzy synantropijnych, mogących występować w obszarze.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP stwierdzono występowanie gatunków fauny objętych ochroną gatunkową: jedna obserwacja żaby trawnej *Rana temporaria* (ochrona częściowa) i trzy obserwacje bociana białego *Ciconia ciconia* (ochrona ścisła), zaś podczas przeprowadzonej wizji terenowej zaobserwowano także występowanie kompleksu żab zielonych i licznych chronionych przedstawicieli ornitofauny. Występowanie płazów w obrębie projektu związane jest głównie z obecnością terenów nieużytkowanych, ziołorośli w miejscach o podwyższonej wilgotności i niewielkich oczek wodnych przy zabudowaniach, zaś obserwowane gatunki ptaków związane są z wiejskim, rolniczym krajobrazem. Wskazana obserwacja bociana białego miała miejsce na gruntach ornych i łąkach w sąsiedztwie zabudowań – grunty użytkowane rolniczo stanowią podstawowe tereny żerowiskowe bocianów białych. Jak wskazano wyżej projekt wprowadza szereg zasad dotyczących zachowania wartości przyrodniczych obszaru, przede wszystkim terenów zadrzewień, zieleni naturalnej, cennych okazów drzew, alej,

szpalerów, kanałów, oczek wodnych i podmokłości, stanowiących ostoję lokalnej bioróżnorodności i miejsce występowania licznych grup zwierząt, w tym ornito- i herpetofauny. Projekt zachowuje również istniejące grunty orne i trwałe użytki zielone, stanowiące siedlisko gatunków krajobrazu rolniczego, w tym bociana białego.

Mając na uwadze ustalenia projektu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na komponenty środowiska przyrodniczego.

8.2. Oddziaływanie na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP i w jego sąsiedztwie nie znajdują się proponowane obszarowe formy ochrony przyrody, ani też proponowane pomniki przyrody.

Na obszarze projektu planu zlokalizowane są trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe *Quercus robur*. Wskazane drzewa objęto ochroną rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. nr 2 poz. 7 z 12.01.1996 r.). Zgodnie z ustaleniami projektu drzewa te znajdują się na terenie o przeznaczeniu CC – teren cmentarza czynnego.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody. Planowane zagospodarowanie terenu w ramach realizacji ustaleń planu nie będzie wiązało się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione i pomniki przyrody znajdujące się poza granicami planu.

8.3. Oddziaływanie na sieci i korytarze ekologiczne

Obszar projektu MPZP położony jest częściowo (niewielki fragment przy wschodniej granicy projektu) w obrębie korytarza ekologicznego *Pobrzeże Słowińskie KPn-11*, wyznaczonego dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków (projekt na zlecenie Ministerstwa Środowiska, I etap projektu z 2005 r.). Cały obszar projektu położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Zakład Badania Ssaków PAN, II etap projektu z 2011 r.). Najbliżej położonym w stosunku do obszaru projektu planu korytarzem z II etapu projektu wyznaczenia sieci korytarzy pozostaje korytarz *Pobrzeże Słowińskie KPn-20A*, położony w kierunku południowo-wschodnim.

Wyznaczanie korytarzy ekologicznych nastąpiło w dwóch etapach, z czego II etap projektu wyznacza przebieg korytarzy w zdecydowanie bardziej precyzyjny sposób, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań terenowych i rzeczywistych przebiegów granic kompleksów leśnych, stanowiących podstawę funkcjonalności korytarzy. W II etapie wyznaczania sieci korytarzy ekologicznych teren projektu MPZP nie znalazł się w ich zasięgu z uwagi na rzeczywisty przebieg granicy kompleksów leśnych na południe i wschód od obszaru planu, bez przecięcia granicą korytarza obszaru otwartych gruntów rolnych, zlokalizowanych na południe od projektu. Obszar projektu znajduje się poza terenem

kompleksu leśnego, stanowiącego oś korytarza *Pobrzeże Słowińskie KPn-20A*, wyznaczonego w II etapie projektu sieci korytarzy. Mając na uwadze powyższe można uznać, iż realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie narusza ciągłości i funkcjonalności wskazanego korytarza ekologicznego.

8.4. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. Głównym składnikiem dochodu gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od prowadzonej działalności gospodarczej, a także podatku od nieruchomości. Projekt planu dla poszczególnych terenów wyznacza stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *[Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości]*.

W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiegają dystrybucyjne napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi), w granicach których należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448) i Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. poz. 1286 z późn. zm.). Ponadto, z uwagi na obecność cmentarza projekt MPZP wyznacza strefę sanitarną o szerokości 50 m i 150 m, gdzie obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług związanych produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych oraz zakładów żywienia zbiorowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

Projekt planu z zakresie zaopatrzenia w gaz ustala zachowanie normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych. Normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej regulowane są rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640).

Projekt planu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U), oraz terenach usług (U) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych. Przez usługi nieuciążliwe rozumie się rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej. Do usług nieuciążliwych nie zalicza się przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych

przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechanicznej, warsztat wulkanizacyjny, usługi transportowe.

Na etapie planowania ustalono, iż na całym obszarze objętym projektem MPZP ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości takie jak hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska odpowiednie dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Prawidłowe stosowanie się do zapisów zawartych w projektowanym dokumencie, dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, energię ciepłą, gospodarowanie ściekami i odpadami stałymi, zminimalizuje potencjalne, negatywne oddziaływania na ludzi. Nowa zabudowa może wpłynąć na wzrost hałasu komunikacyjnego i komunalnego, jednakże skala tych oddziaływań nie będzie znaczna. Projekt planu nie wprowadza funkcji zabudowy przemysłowej, charakteryzującej się największymi negatywnymi oddziaływaniami na zdrowie ludzi.

8.5. Oddziaływanie na wodę

W granicach obszaru objętego prognozą nie znajdują się ujęcia wód podziemnych, strefy ochronne ujęć wód podziemnych i Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, w związku z tym nie wystąpi oddziaływanie na te elementy. Obszar projektu planu nie został również objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Przedmiotowy projekt MPZP ustala zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

W zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi projekt planu ustala:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p.poż.;
- stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

Odprowadzanie wód opadowych regulowane jest przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) i ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625). Zgodnie z §29 ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione. Prawo wodne artykułem 75a zakazuje wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte

lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych: bezpośrednio do wód podziemnych; do urządzeń wodnych, o ile wody te zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (...). Projekt dopuszcza możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki oraz gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania. Wody na terenie własnym zagospodarować można poprzez systemy retencyjne i infiltracyjne, o ile gwarantują one zgodność ze wskazanymi z ustaleniami Prawa Wodnego i rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obowiązek zabezpieczenia warstwy wodonośnej realizować można poprzez stosowanie odpowiednich urządzeń na instalacjach zagospodarowujących wody opadowe, np. studni z osadnikami, separatorów substancji ropopochodnych, poduszek sorbentowych. Zabezpieczenie terenu przed zaleganiem wód i erozją wodną winno wynikać z rodzaju zastosowanych urządzeń retencyjnych/infiltracyjnych, np. zastosowanie drenażu podziemnego zamiast odprowadzenia powierzchniowego.

W zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków projekt planu ustala:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- zapewnienie wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych¹;
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Projekt MPZP nie dopuszcza realizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnej awarii i możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Projekt nie ustala również terenów zabudowy przemysłowej, w związku z tym nie ma konieczności ustalania nakazów związanych z zagospodarowaniem ścieków przemysłowych.

Projekt planu dopuszcza, a nie ustala, możliwość realizacji dla budynków jednej kondygnacji podziemnej. Jej realizacja oraz sposób budowy będzie uzależniona od wyników badania geotechnicznego gruntu przeprowadzonego na etapie opracowania projektu budowlanego. W przypadku decyzji o realizacji kondygnacji podziemnej poniżej poziomu zalegania wód gruntowych konieczne jest miejscowe obniżenie zwierciadła wód gruntowych za pomocą instalacji igłofiltrowej, na czas budowy. Po wybudowaniu i zaizolowaniu kondygnacji podziemnej poziom wód gruntowych wraca do pierwotnego poziomu, zatem wpływ na środowisko ma charakter tymczasowy.

Mając na uwadze ustalenia projektu MPZP nie przewiduje się negatywnego wpływu przewidywanego zagospodarowania terenu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na zasoby jakościowe i ilościowe wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla wód podziemnych i powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Pośrednie negatywne oddziaływanie na wody może nastąpić w fazie realizacji inwestycji, w przypadku wystąpienia wycieków szkodliwych cieczy i płynów z pojazdów i maszyn budowlanych, oddziaływanie to można jednakże

¹ Zgodnie z §4.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych jest określona w tabeli nr 1 załącznika do rzeczonoego rozporządzenia

zminimalizować poprzez wykorzystywanie urządzeń w odpowiednim stanie technicznym i stosowanie rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji przedsięwzięć, np. mat sorbentowych.

8.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Dwoma głównymi grupami kształtującymi klimat lokalny są czynniki naturalne i antropogeniczne. Wśród czynników naturalnych wymienia się czynniki takie jak szerokość geograficzna i związane z nią warunki pogodowe, ukształtowanie powierzchni terenu, obecność zbiorników wodnych, obecność obszarów o trwałej pokrywie szatą roślinną, w tym terenów zalesionych. Czynniki antropogeniczne są sposobem użytkowania terenu, obecność obszarów zurbanizowanych, pokrycie terenu infrastrukturą i związane z nią emisje.

Jakość powietrza zależna jest od ilości emitowanych zanieczyszczeń. Przedmiotowy projekt planu ustala na analizowanym terenie m. in. funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, zabudowy zagrodowej, usług turystyki, tereny obsługi komunikacji, tak więc potencjalnym emitorem zanieczyszczeń w granicach objętych projektem MPZP będzie nowa i istniejąca już zabudowa.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną projekt planu ustala zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych z dopuszczeniem zaopatrzenia ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń planu. Instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii, z uwagi na brak generowania emisji do atmosfery przy jednoczesnym ograniczeniu wykorzystywania energii produkowanej z wykorzystywaniem paliw kopalnych, nie wykazują negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

W zakresie zaopatrzenia w gaz projekt ustala zaopatrzenie z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych, zaś w przypadku zaopatrzenia w energię ciepłą projekt planu ustala się zasilanie w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem ustaleń planu.

Przedmiotowy projekt planu wprowadza zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych. Do emisji gazów i pyłów dojść może jednakże na etapie realizacji obiektów i infrastruktury, oddziaływanie to będzie jednak ograniczone w czasie i charakteryzujące się małym natężeniem.

W kontekście oddziaływania na klimat lokalny przedmiotowego obszaru realizacja założeń projektowanego planu będzie wiązała się z punktowymi zmianami warunków wilgotnościowych, termicznych i cyrkulacji powietrza. Istotnym elementem w zakresie wpływu na mikroklimat lokalny ma położenie obszaru objętego planem w kontekście terenów miejskich. Miasta zagrożone są następującymi zjawiskami: intensyfikacją wyspy ciepła (efekt wywołany powierzchniami asfaltu, betonu, pokryć dachów, itd.), silnymi ulewami powodującymi podtopienia, suszą sprzyjającą deficytowi wody, koncentracją zanieczyszczeń związaną ze stagnacją powietrza (smog) i w mniejszym stopniu silnymi wiatrami, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (SPA2020-2030, Ministerstwo Środowiska). Wieś Domasławice jest terenem zurbanizowanym, jednak zabudowa nie jest tu silnie skoncentrowana na dużych obszarach i nie posiada wysokiego

współczynnika zabudowy, nie występują także duże, betonowe parkingi i skoncentrowana zabudowa przemysłowa i produkcyjna. Z uwagi na brak obiektów o wielu kondygnacjach, stanowiących lokalne bariery dla przemieszczania mas powietrza, oraz położenie wsi w otwartym, rolniczym krajobrazie, nie występują tu znaczące ograniczenia dla przemieszczania się mas powietrza. Projektowany plan wprowadza funkcje zabudowy spójne z istniejącym zainwestowaniem. Mając na uwadze powyższe, przy zachowaniu ustaleń projektowanego MPZP, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania ustalonych powierzchni biologicznie czynnych i zaopatrzenia w energię, zmiany klimatu będą miały charakter wyłącznie lokalny, ograniczony do bezpośredniego otoczenia realizowanej zabudowy.

Projekt MPZP nie zakłada powstania oddziaływań na lokalne ukształtowanie powierzchni terenu, ustala strefy biologicznie czynne, ustala do zachowania powierzchnie pokryte szatą roślinną (lasy, zieleń naturalna) oraz wodami i wskazuje konieczność realizacji pasów zieleni izolacyjnej.

Mając na uwadze powyższe realizacja kierunków zagospodarowania zawartych w planie objętym niniejszą prognozą nie wpłynie negatywnie na klimat.

8.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, grunty chronione i zasoby surowców

W granicach obszaru objętego projektem MPZP w zakresie podlegania pod ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) występują grunty leśne oraz grunty rolne III klasy bonitacyjnej, podlegające ochronie. W ramach realizacji założeń projektu MPZP grunt leśny podlegający ochronie znajduje się na terenie o przeznaczeniu *L – teren lasu*. Projekt nie przewiduje konieczności przeznaczenia rzeczzonego gruntu na cele nieleśne. W ramach realizacji ustaleń planu może wystąpić konieczność odrolnienia gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej w związku z ustaleniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

Obszar objęty projektem MPZP zlokalizowany jest w całości w granicach obowiązujących planów miejscowych, w związku z powyższym nastąpiło już częściowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Każda ingerencja w powierzchniową warstwę ziemi związana z wprowadzeniem nowej zabudowy i infrastruktury może częściowo wpłynąć na zmianę właściwości chłonnych środowiska glebowego. W trakcie budowy obiektów budowlanych dojdzie do naruszenia powierzchniowej warstwy gleby. Do możliwych oddziaływań na powierzchnię ziemi zaliczyć można potencjalne zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi, w wyniku nieszczelności lub awarii pracujących maszyn i urządzeń budowlanych. Zaleca się monitorowanie stanu technicznego maszyn i pojazdów budowy.

Przedmiotowy projekt planu zakazuje użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633). W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na zasoby naturalne.

8.8. Oddziaływanie na krajobraz i dobra kultury

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Krajobraz obszaru objętego prognozą został trwale przekształcony w ramach realizacji ustaleń aktualnie obowiązujących dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalających przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500 m², tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75, tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej, tereny produkcji rolnej, łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy, tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0,5, cmentarz, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej, teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, teren rolniczy, teren drogi publicznej klasy lokalnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej (plan z 2005 roku) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, teren rolniczy, teren drogi publicznej klasy lokalnej i dojazdowej, teren drogi wewnętrznej (plan z 2019 roku).

W celu ochrony krajobrazu, ładu przestrzennego okolicy i wprowadzenia zainwestowania wpisującego się w charakter istniejącej zabudowy projekt planu wprowadza dla poszczególnych terenów funkcyjnych zapisy dotyczące wskaźnika powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, geometrii, materiału i kolorystyki dachu oraz materiałów i kolorystyki elewacji. Ponadto projekt wprowadza nakaz zachowania osi widokowych, dla których wyznaczono strefy ekspozycji zgodnie z rysunkiem planu. W strefach ekspozycji zakazuje się lokalizacji obiektów i nasadzeń o wysokości większej niż 1,2 m, za wyjątkiem drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu.

W granicach obszaru projektu planu zlokalizowane są liczne dobra kultury, zabytki i rozległe strefy ochrony konserwatorskiej, charakteryzujące się wysokimi walorami historycznymi i krajobrazowymi.

W granicach obszaru objętego planem, na terenie 3.1CC zlokalizowany jest zabytek wpisany do rejestru zabytków tj. kościół poewangelicki (nieistniejący) wraz z wystrojem i otoczeniem (cmentarzem) pod nr 36 decyzją z dnia 25 maja 1955 r., oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dla której projekt ustala:

- nakaz ochrony i zachowania cech historycznych zagospodarowania terenu cmentarza: układ skarp, starodrzewu, zieleni okalającej, alei wzdłuż wejścia na teren cmentarza;
- dopuszczenie lokalizacji kaplicy cmentarnej w miejscu nieistniejącego kościoła, zgodnie z rysunkiem planu;
- nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych przy budowie kaplicy cmentarnej;
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej;
- zakaz lokalizacji wolnostojących kominów, wież telefonii komórkowej i wież radiowych;

- zakaz lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych;
- nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie strefy.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, w granicach której ustala się:

- nakaz zachowania i ochrony historycznego układu przestrzennego, w tym: historycznego układu komunikacyjnego, historycznej struktury zabudowy, tj. zabytków ujętych w ewidencji zabytków oraz obiektów o wysokich walorach historyczno-kulturowych, oznaczonych na rysunku planu, historycznej zieleni komponowanej (w tym zieleni związanej z historycznym przebiegiem dróg);
- nakaz ochrony historycznych ciągów widokowych i krajobrazowych;
- nakaz kształtowania nowej zabudowy na zasadzie nawiązania do historycznej tradycji budowlanej miejscowości i regionu w zakresie: usytuowania, gabarytów, proporcji budynków, szerokości elewacji frontowej wynikającej z kontekstu historycznej zabudowy, kształtu dachu, detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła, drewno, tynk, matowa dachówka ceramiczna w odcieniach koloru naturalnej dachówki ceramicznej i brązu) i kolorystyki elewacji (tynk w odcieniach koloru białego, beżowego, écru);
- zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków urządzeń fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, urządzeń technicznych, przewodów wentylacyjnych, spalinowych, kabli oraz rur;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na połaci dachowej wyłącznie od strony nieekspozowanej z dróg;
- nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie strefy.

W granicach obszaru objętego planem, zlokalizowane są liczne zabytki ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których projekt ustala:

- nakaz ochrony i zachowania cech historycznej zabudowy, takich jak: lokalizacja, forma i bryła budynków, w tym w szczególności ich obrysy zewnętrzne, kształt dachu, kąt nachylenia połaci dachu, pokrycie dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), układ kalenic, detalu architektonicznego (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.), materiał i kolorystyka elewacji;
- nakaz odtworzenia historycznej zabudowy w przypadku jej częściowego lub całkowitego zniszczenia, na podstawie dokumentacji, źródeł archiwalnych oraz ikonograficznych;
- zakaz ocieplania i tynkowania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami deskowanymi, kamiennymi i z cegły, elewacjami posiadającymi detal ceglany, gzymsy, opaski i inne formy detalu architektonicznego;
- zakaz nadbudowy budynków
- i rozbudowy budynków;

- dopuszczenie adaptacji poddaszy na cele użytkowe oraz adaptację budynków na inne cele, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- dopuszczenie rozbiórki zabytków ujętych w ewidencji zabytków, wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego ekspertyzą techniczną. Przed uzyskaniem zgody na rozbiórkę, właściciel zobowiązany jest wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną budynku przeznaczonego do rozbiórki i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków;
- nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są liczne obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, oznaczone na rysunku planu, dla projekt planu ustala:

- nakaz ochrony i zachowania cech historycznej zabudowy, takich jak: lokalizacja i bryła budynków, w tym w szczególności ich obrysy zewnętrzne, kształt dachu, kąt nachylenia połaci dachu, układ kalenic;
- nakaz odtworzenia historycznej zabudowy w przypadku jej częściowego lub całkowitego zniszczenia, na podstawie dokumentacji, źródeł archiwalnych oraz ikonograficznych;
- zakaz ocieplania i tynkowania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami szachulcowymi, deskowanymi i z cegły, elewacjami posiadającymi, gzymsy, opaski, i inne formy detalu architektonicznego;
- zakaz nadbudowy budynków;
- dopuszczenie adaptacji poddaszy na cele użytkowe oraz adaptację budynków na inne cele, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- dopuszczenie rozbudowy budynków wyłącznie od strony nieekspozowanej z dróg publicznych z zachowaniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są cztery stanowiska archeologiczne, objęte strefami „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których projekt ustala nakaz współdziałania w zakresie działań inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków oraz nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Mając na uwadze szereg powyższych ustaleń stwierdza się, iż projekt planu zapewnia ochronę krajobrazu i istniejących dóbr kultury.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na całym jego obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

Katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

Projekt ustala także zakaz lokalizacji biogazowni oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (stan na dzień 31 grudnia 2021 r.), prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na obszarze projektu i jego sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

10.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest poza granicami obszarów i obiektów podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916), w tym poza obszarami Natura 2000.

Do istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu można zaliczyć obecność w obrębie obszaru objętego prognozą drogi krajowej nr 6, generującej zanieczyszczenia powietrza tlenkami azotu, pyłu zawieszonego i benzenu, emitowanymi przez poruszające się pojazdy. Rozwój zabudowy w obszarze projektu wiązał się będzie ze zwiększeniem ruchu drogowego, co skutkowało będzie pogorszeniem jakości klimatu akustycznego i zwiększeniem zanieczyszczenia powietrza.

Głównym problemem istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu pozostaje presja urbanizacyjna na środowisko powodowana ekspansją zabudowy na nowych obszarach, pozostających obecnie głównie w użytkowaniu rolniczym. Skutkiem wskazanej presji są zmiany ukształtowania powierzchni ziemi oraz krajobrazu i częściowa utrata dotychczasowych funkcji pełnionych przez dany teren, np. poprzez zmniejszenie powierzchni chłonnej gruntu oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

11.Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja założeń projektu planu nie wpłynie znacząco na jakość środowiska przyrodniczego. Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest poza granicami obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916),

w tym poza obszarami Natura 2000. Planowane zagospodarowanie terenu w ramach realizacji ustaleń planu nie będzie wiązało się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione znajdujące się poza granicami planu.

Projekt planu ustala szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu, których celem jest minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania projektu, w tym:

- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- nakaz zachowania i ochrony drzew do zachowania, oznaczonych na rysunku planu. W uzasadnionych przypadkach wynikających:
 - ze złego stanu zdrowotnego drzewa, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - z zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - z braku możliwości zachowania drzewa przy przebudowie, odbudowie, rozbudowie czy remoncie drogi,dopuszcza się wycinkę drzew do zachowania, jednak braki te należy uzupełnić nasadzeniami gatunków rodzimych, z dopuszczeniem zmiany pierwotnej lokalizacji;
- nakaz zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- nakaz stosowania zieleni izolacyjnej w sposób oddzielający funkcjonalnie i optycznie wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne od dróg publicznych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji biogazowni;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,

- generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.
- w granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;
 - nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej;
 - nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zieleni średnią i wysoką;
 - zakaz zabudowy budynkami;
 - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. W związku z czym w prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy, materiały i metody pracy

Prognoza stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków oddziaływań na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje oraz zdjęcia z wizji terenowych, przeprowadzonych w dniach 07.11.22 r. i 03.01.23 r. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ustalenia, cele, powiązania

Obszar objęty planem ma obszar ok. 169,29 ha i obejmuje łącznie 199 terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

1. na załączniku nr 1, obejmującym zachodnią część obrębu Domasławice: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren usług sportu i rekreacji, teren drogi lokalnej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny zabudowy związanej z rolnictwem, tereny zabudowy zagrodowej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni naturalnej;
2. na załączniku nr 2, obejmującym centralną część obrębu Domasławice: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren usług turystyki, teren usług kultury i rozrywki, teren usług kultury religijnej, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, teren składów i magazynów, tereny dróg lokalnych, teren drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren obsługi komunikacji, tereny zabudowy związanej z rolnictwem, tereny zabudowy zagrodowej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, teren lasu, teren zieleni naturalnej,;
3. na załączniku nr 3, obejmującym wschodnią część obrębu Domasławice: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, tereny usług, teren usług turystyki, teren drogi głównej, teren drogi lokalnej, tereny dróg dojazdowych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, teren komunikacji pieszo-rowerowej, teren obsługi

komunikacji, tereny zabudowy związanej z rolnictwem, tereny zabudowy zagrodowej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, tereny lasu, tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej, teren cmentarza czynnego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią. Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenów o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz rolniczej. Realizacja ustaleń planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju miejscowości.

W granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują aktualnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, oraz Uchwała nr XI.113.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domasławice, Gmina Darłowo.

Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, przyjętego uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku.

Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Darłowo. W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji projektu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Ocenę aktualności studium i planów powinno się

sporządzać co najmniej raz w czasie kadencji rady – tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Projekt planu nie wprowadza zmian w skali mogącej powodować oddziaływanie na środowisko poza granicami kraju.

Istniejący stan środowiska

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz oceniono ich stan. Miejscowość Domasławice charakteryzuje się rozciągniętym typem zabudowy wiejskiej, położonej po obu stronach głównej drogi (tzw. „ulicówka”). Na obszarze projektu dominującym rodzajem zagospodarowania są grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa i towarzyszące im usługi. Na obszarze opracowania zlokalizowana jest droga krajowa nr 37, przecinająca wschodnią część projektu i przebiegająca częściowo wzdłuż jego północnej granicy.

Pod względem występującej szaty roślinnej większość obszaru objętego analizą stanowią obecnie grunty wykorzystywane rolniczo – grunty orne, trwałe użytki zielone i sady. Wzbogacone są one rozproszonymi obszarami zadrzewień i zakrzewień, płątów nieużytków ze zbiorowiskami zdegradowanych, zarastających łąk, miedzami, okrajkami wzdłuż pól i rowów, pasami ziołorośli wzdłuż kanałów i w miejscach o podwyższonej wilgotności. Szatę roślinną obszaru projektu uzupełnia zieleń urządzona i tereny ze zbiorowiskami ruderalnymi przy zabudowaniach i wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów, ani też siedlisk przyrodniczych Natura 2000. Przeprowadzone wizje terenowe obszaru projektu nie potwierdziły występowania w jego granicach chronionych gatunków roślin, ani siedlisk przyrodniczych Natura 2000.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych Natura 2000, stwierdzono zaś stanowisko wiciokrzewu pomorskiego *Lonicera periclymenum*, objętego ochroną częściową w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Zgodnie z projektem planu stanowisko wiciokrzewu wykazanego w *Waloryzacji* znajduje się na terenie o przeznaczeniu CC – teren cmentarza czynnego. Przeprowadzone wizje terenowe obszaru projektu nie potwierdziły występowania wiciokrzewu pomorskiego na wskazanym terenie.

Podczas przeprowadzonej wizji terenowej w obszarze projektu stwierdzono gatunki fauny wskazane w rozdziale 5.6., w tym przedstawicieli ornitofauny i herpetofauny, objętych ochroną w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)* na terenie projektu stwierdzono występowanie nietoperza karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, objętego ochroną ścisłą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.).

W granicach obszaru objętego projektem MPZP:

- nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, objęte ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- występują trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe *Quercus robur*, objęte ochroną rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. nr 2 poz. 7 z 12.01.1996 r.);
- nie występują złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- nie występują tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi;
- nie występują główne Zbiorniki Wód Podziemnych, ujęcia wód podziemnych ani też strefy ochronne ujęć;
- nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- występują grunty leśne oraz grunty rolne III klasy bonitacyjnej, podlegające ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
- obszar projektu MPZP położony jest częściowo (niewielki fragment przy wschodniej granicy projektu) w obrębie korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-11, wyznaczonego dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków (projekt na zlecenie Ministerstwa Środowiska, etap I z 2005 r.);
- cały obszar projektu położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Zakład Badania Ssaków PAN, etap II z 2011 r.).

W obszarze projektu brak jest zakładów przemysłowych mogących stanowić źródło zanieczyszczeń powietrza. Obszar projektu położony jest w otwartym, płaskim krajobrazie rolniczym, poza obszarami zwartej, wielopiętrowej zabudowy i w oddaleniu od dużych aglomeracji miejskich, w związku z tym warunki przewietrzania uznać można za dobre. Do istniejących problemów z punktu widzenia jakości powietrza można zaliczyć obecność w obrębie obszaru objętego prognozą drogi krajowej nr 37, generującej zanieczyszczenia tlenkami azotu, pyłu zawieszonego i benzenu, emitowanymi przez poruszające się pojazdy.

W granicach obszaru objętego planem występują tereny podlegające ochronie akustycznej dla których ustala się sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Duży wpływ na klimat akustyczny części obszaru projektu MPZP ma droga krajowa nr 37, przecinająca wschodnią część projektu i przebiegająca częściowo wzdłuż jego północnej granicy. W kontekście oddziaływania akustycznego o charakterze przemysłowym – pochodzącego z instalacji wskazuje się położenie farmy wiatrowej Porzecze-Domaślawice-Dobieślów. Zgodnie z rysunkiem *Oddziaływanie skumulowane zespołów elektrowni wiatrowych projektowanych do realizacji w rejonie lokalizacji farmy wiatrowej Boryszewo III* do opracowania *Analiza oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy wiatrowej Boryszewo III wraz z infrastrukturą towarzyszącą*

(ProSilence 2009), obejmującym oddziaływanie akustyczne wskazanej farmy wiatrowej, cały obszar projektu MPZP znajduje się poza zasięgiem izolinii 45 dB, w związku z tym w granicach projektu nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od istniejących elektrowni wiatrowych dla zabudowy dla której obowiązują poziomy hałasu $L_{Aeq D}$ w porze dziennej = 55 dB i porze nocnej $L_{Aeq N}$ = 45 dB. W części obszaru projektu znajdującej się w zasięgu izolinii 40 dB nie zaprojektowano terenów, dla których obowiązują poziomy hałasu $L_{Aeq D}$ w porze dziennej = 50 dB i w porze nocnej $L_{Aeq N}$ = 40 dB, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, nie wystąpią więc przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Następstwem braku realizacji projektu planu byłoby pozostawienie obecnego użytkowania w stanie niezmienionym. W granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują aktualnie dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe przeznaczają obszar objęty niniejszą prognozą głównie pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej. Obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest także w granicach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, przyjętego uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Zgodnie ze wskazanym studium teren projektu znajduje się w granicach terenów istniejących: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, w tym usług publicznych, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze, tereny usług turystycznych, teren usług sportu i rekreacji, teren cmentarza, oraz terenów projektowanych: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych.

W związku z powyższym wszelkie prace w granicach działek ewidencyjnych objętych projektem MPZP muszą być zgodne z obowiązującymi aktami prawa miejscowego. Z uwagi na obowiązujące na przedmiotowym obszarze plany miejscowe, można uznać, iż środowisko uległo w znacznym stopniu przekształceniom. MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy oraz społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Przewidywane znaczące oddziaływania

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP i w jego sąsiedztwie nie znajdują się proponowane obszarowe formy ochrony przyrody, ani też proponowane pomniki przyrody. Na obszarze projektu planu zlokalizowane są trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe *Quercus robur*. Wskazane drzewa objęto ochroną rozporządzeniem Nr

12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. nr 2 poz. 7 z 12.01.1996 r.). Zgodnie z ustaleniami projektu drzewa te znajdują się na terenie o przeznaczeniu CC – teren cmentarza czynnego. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody. Planowane zagospodarowanie terenu w ramach realizacji ustaleń planu nie będzie wiązało się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione i pomniki przyrody znajdujące się poza granicami planu.

Projekt wprowadza szereg zasad dotyczących zachowania wartości przyrodniczych obszaru, przede wszystkim terenów zadrzewień, zieleni naturalnej, cennych okazów drzew, alej, szpalerów, kanałów, oczek wodnych i podmokłości, stanowiących ostoję lokalnej bioróżnorodności i miejsce występowania licznych grup zwierząt, w tym ornito- i herpetofauny. Projekt zachowuje również istniejące grunty orne i trwałe użytki zielone, stanowiące siedlisko gatunków krajobrazu rolniczego, w tym stwierdzonego w granicach opracowania bociana białego.

Prognozuje się, iż przy zachowaniu ustalonych projektem MPZP zasad ochrony środowiska przyrodniczego nie nastąpi znaczące, negatywne oddziaływanie projektowanego planu na komponenty środowiska.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Projekt planu ustala szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu, których celem jest minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania projektu, w tym:

- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- nakaz zachowania i ochrony drzew do zachowania, oznaczonych na rysunku planu. W uzasadnionych przypadkach wynikających:
 - ze złego stanu zdrowotnego drzewa, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - z zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - z braku możliwości zachowania drzewa przy przebudowie, odbudowie, rozbudowie czy remoncie drogi,dopuszcza się wycinkę drzew do zachowania, jednak braki te należy uzupełnić nasadzeniami gatunków rodzimych, z dopuszczeniem zmiany pierwotnej lokalizacji;
- nakaz zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;

- nakaz stosowania zieleni izolacyjnej w sposób oddzielający funkcjonalnie i optycznie wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne od dróg publicznych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji biogazowni;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
 - generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.
- w granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;
 - nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej;
 - nakaz zagospodarowania strefy zielenią, w tym zielenią średnią i wysoką;
 - zakaz zabudowy budynkami;
 - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

W prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

Spis fotografii

Fot. 1 Kanał Domasławicki (po prawej) i rów melioracyjny niższego rzędu (po lewej) na terenie projektu MPZP (źródło: archiwum własne).....	18
Fot. 2 Oczko wodne przy zabudowaniach na terenie projektu MPZP (źródło: archiwum własne).....	19
Fot. 3 Grunty orne na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)	22
Fot. 4 Trwały użytek zielony (łąka kośna) na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne).....	23
Fot. 5 Nieużytek na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne).....	23
Fot. 6 Ziołorośla wzdłuż kanału na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)	23
Fot. 7 Zieleń urządzona przy zabudowaniach na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)	24
Fot. 8 Zieleń ruderalna na terenie projektu planu (źródło: archiwum własne)	24
Fot. 9 Drzewa do zachowania w obszarze projektu planu (źródło: archiwum własne)	24
Fot. 10 Pomnikowe dęby szypułkowe na obszarze projektu planu, teren cmentarza czynnego - CC (źródło: archiwum własne).....	28

Spis rycin

Ryc. 1 Obszar projektu MPZP na tle rysunku SUiKZP gminy Darłowo, przyjętego uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do studium)	12
Ryc. 2 Orientacyjne położenie projektowanego MPZP (gwiazdka) na tle mezoregionów fizycznogeograficznych północno-zachodniej Polski (źródło: opracowanie własne na podstawie Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, PWN)	14
Ryc. 3 Obszar projektu MPZP na podkładzie ortofotomapy (źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy Google).....	15
Ryc. 4 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle granic obrębu ewidencyjnego Domasławice i gminy Darłowo (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK na podkładzie Google Maps).....	15
Ryc. 5 Wydzielenia geologiczne szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 w obszarze projektu MPZP (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu GIS on-line Centralnej Bazy Danych Geologicznych)	16
Ryc. 6 Siedliska przyrodnicze i stanowiska chronionej flory i fauny zgodnie z wynikami Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Darłowo (2020) i Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) (źródło: opracowanie własne na podstawie załączników mapowych do wskazanych opracowań)	26
Ryc. 7 Lokalizacja projektu MPZP na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ na podkładzie OSM).....	27
Ryc. 8 Położenie projektu MPZP na tle sieci korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu online do Mapy korytarzy ekologicznych [https://mapa.korytarze.pl/])	29

Ryc. 9 Obszar projektu MPZP na tle załącznika do Analizy oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy wiatrowej Boryszewo III wraz z infrastrukturą towarzyszącą (opracowanie własne na podstawie dokumentacji ProSilence 2009)	34
---	----

Spis załączników

Zał. 1 Oświadczenie autora prognozy.....	61
--	----

Załącznik 1 Oświadczenie autora prognozy

Oświadczam, że jako autorka prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Sikorska

Aleksandra Sikorska