

ZARZĄDZENIE NR KW.120.10.2025

WÓJTA GMINY DARŁOWO

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie realizacji wniosków pokontrolnych zawartych w Wystąpieniu pokontrolnym Najwyższej Izby Kontroli w Szczecinie.

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, z późn. zm.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U. z 2022r., poz. 623), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W związku z przeprowadzoną kontrolą S/23/006 pt.: Działania podejmowane w celu zapobiegania samowolom budowlanym w okolicach miejscowości Cisowo i Kopań, i stwierdzonymi nieprawidłowościami, zarządzam wykonanie poniższych wniosków pokontrolnych:

1. Zapewnianie terminowej aktualizacji zbioru danych przestrzennych, w przypadku wydania wyroku sądu administracyjnego dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

2. Podawanie w wypisach i wyrysach z mpzp wszystkich obowiązujących na danym terenie ustaleń, w tym informacji o wymogach i zakazach wynikających z położenia działek w Koszalińskim Pasie Nadmorskim, strefie ochrony od elektrowni wiatrowych oraz polderach.

3. Podjęcie działań organizacyjnych w celu niezwłocznego przekazywania wnioskującym wypisów i wyrisy z mpzp.

4. W zaświadczeniach o przeznaczeniu terenu w mpzp podawanie rzetelnych informacji o położeniu działek w strefie elektrowni wiatrowych.

5. Naliczanie opłat skarbowych za zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w mpzp, jako iloczynu zaświadczanych faktów, tj. od każdego zaświadczenia co do faktu dotyczącego każdej działki wskazanej przez wnioskodawcę.

6. Podejmowanie działań w celu wszczęcia postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji, nakazującej wstrzymanie użytkowania terenu w związku z lokalizacją dopuszczonych do ruchu pojazdów na działkach w okolicach miejscowości Cisowo i Kopań, na których powstały samowole budowlane.

7. Opodatkowywanie działek:

- a) nieobjętych podatkiem rolnym lub podatkiem od nieruchomości dla obecnych współwłaścicieli,
- b) na których prowadzona była działalność gospodarcza lub były użytkowane dla celów rekreacyjnych zgodnie ze stanem faktycznym.

8. Wyegzekwowanie od podatników obowiązku złożenia informacji i deklaracji podatkowych.

9. Bieżąca weryfikacja aktualności danych wykazywanych w informacjach podatkowych.

10. Dokonywanie bieżącej zmiany decyzji podatkowych, niezwłocznie po wpłynięciu do organu podatkowego informacji od podatnika.
11. Wskazywanie w wydawanych decyzjach elementów wymaganych przepisami Ordynacji podatkowej i ustawami o podatku rolnym i podatkach lokalnych, w tym numerów opodatkowanych działek, umożliwiających ich identyfikację.
12. Terminowe wydawanie decyzji podatkowych.
13. Przeprowadzanie kontroli podatkowych i czynności sprawdzających celem weryfikacji stanu faktycznego.
14. Terminowe zwracanie podatnikom powstałych nadpłat, jeżeli nie złożą wniosku o zaliczenie nadpłaty w całości lub w części na poczet przyszłych zobowiązań podatkowych.
15. Podejmowanie niezwłocznych działań, po otrzymaniu informacji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sławnie, w celu ustalenia spełnienia przez właściciela obowiązku złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
16. Dostosowanie systemu informatycznego, w których prowadzona jest ewidencja podatkowa nieruchomości do wymogów rozporządzenia w sprawie ewidencji podatkowej.
17. Zagwarantowanie w warunkach umowy możliwości obciążenia Wykonawcy karami za szkodę wynikłą z nienależytego wykonania zobowiązania, polegającą na dostarczeniu wadliwego systemu informatycznego do ewidencji podatkowej nieruchomości, a także świadczeniu wadliwych usług nadzoru i serwisu tego oprogramowania.
18. Niezwłoczne podejmowanie działań w celu ustalenia spełnienia przez właścicieli nieruchomości obowiązku złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
19. Zapewnienie w ewidencji zbiorników bezodpływowych, kompletnych i aktualnych informacji o zbiornikach bezodpływowych na terenie Gminy Darłowo, w tym dotyczących nieruchomości, odnośnie których informowano Wójta o samowolach budowlanych.
20. Podjęcie działań organizacyjnych w celu powzięcia informacji o sposobie gromadzenia i usuwania nieczystości ciekłych z nieruchomości wskazanych w informacjach sygnałnych o samowolach budowlanych w okolicach miejscowości Cisowo oraz Kopań, w tym nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej i nie odnotowanych w ewidencji zbiorników bezodpływowych.
21. W zakresie dotyczącym nieruchomości wskazanych w informacjach sygnałnych o samowolach budowlanych w okolicach miejscowości Cisowo oraz Kopań, przeprowadzanie udokumentowanych protokołarnie kontroli w terenie, dotyczących wyposażenia nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe oraz sprawdzenia sposobu postępowania przez właścicieli lub / i użytkowników nieruchomości z nieczystościami ze zbiorników bezodpływowych.
22. Odnutowywanie w rejestrze skarg i wniosków wpływających do Urzędu informacji sygnałnych o podjęcie działań dotyczących samowoli budowlanych w okolicach miejscowości Cisowo i Kopań.

23. Na prośbę nadawcy niezwłoczne potwierdzenie faktu otrzymania wpływających do Urzędu informacji sygnałnych o kontrolę zagadnień związanych ze zjawiskiem samowoli budowlanych.

24. Na wnioski o przeprowadzenie kontroli, niezwłoczne udzielanie odpowiedzi niewymagających zebrania dowodów, informacji lub wyjaśnień.

25. Rozpatrywanie informacji sygnałnych w sprawach dotyczących samowoli budowlanych, które w swojej treści stanowią wniosek o udzielenie informacji publicznej, zgodnie z zasadami ustawy o dostępie do informacji publicznej.

26. Podjęcie działań w ramach kontroli zarządczej w obszarach dotyczących opodatkowania nieruchomości, gospodarki odpadami komunalnymi, zbiorników bezodpływowych, zagadnień związanych z planowaniem zagospodarowania przestrzennego oraz obiegu dokumentów związanych z procedowaniem wskazanych spraw.

27. Niezwłoczne publikowanie na stronie BIP Urzędu zarządzeń Wójta dotyczących Regulaminu organizacyjnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy Darłowo, Skarbnikowi Gminy Darłowo, Zastępcy Skarbnika Gminy Darłowo, Sekretarzowi Gminy Darłowo i Kierownikowi Referatu Inwestycji, Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Przestrzennej oraz podległym im pracownikom Urzędu Gminy Darłowo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski