

**Uchwała Nr XVI/220/2004
Rady Gminy Darłowo
z dnia 17 września 2004 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Bohdana Prysaka na działalność Wójta Gminy Darłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn.zm/ oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm./ **RADA GMINY DARŁOWO** uchwała co następuje:

§1

- 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pana Bohdana Prysaka w przedmiocie działań Wójta Gminy Darłowo w sprawie prowadzenia polityki zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.**
- 2. Uzasadnienie powyższego stanowiska stanowi załącznik do uchwały.**

§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Darłowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO**

Władysław Krakowiak

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/220/2004
Rady Gminy Darłowo z dnia 17 września 2004 roku

Współwłaścicielami działki nr 182 w Kopań są: p. -----, p. -----
-----, p. -----, p. -----, p. -----.

- 14 lipca 1998 roku wpłynął do urzędu gminy wniosek Zainteresowanych o zmianę przeznaczenia działki nr 182 w Kopań z gruntów rolnych na mieszkaniowo-usługowe lub rekreacyjne.
- 28 września 1998 roku wpłynął do urzędu gminy wniosek Zainteresowanych o przekwalifikowanie działki nr 182 w Kopań z gruntów ornych na działkę o charakterze budowlanym z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową. W przypadku negatywnego rozpatrzenia sprawy Zainteresowani zawnieśli o zmianę statusu działki z gruntów ornych na rekreacyjną.
- w dniach 4-25 sierpnia 2003 roku projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy był wyłożony do publicznego wglądu. Działka nr 182 w Kopań została częściowo przekształcona jako budowlana, a częściowo pozostawiona jako teren upraw rolnych, ze względu na ochronę gruntów wysokiej klasy.
- 29 sierpnia 2003 roku wpłynął protest Zainteresowanych, że nie zgadzają się z przekształceniem jedynie fragmentu działki nr 182 w Kopań, ponieważ ich plany inwestycyjne dotyczą całej powierzchni działki.
- 8 października 2003 roku - Wójt Gminy Darłowo poinformował Zainteresowanych, że pismo z dnia 29 sierpnia 2003 roku zostało zakwalifikowane jako protest. „Przedstawione w piśmie okoliczności będą ponownie brane pod uwagę przy rozpatrzeniu sprawy przez projektanta w celu wprowadzenia zmian w projekcie planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami”.
- W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dz. 182 w Kopań została w większej części niż poprzednio - przekształcona jako teren zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej / symbol MR-1 i MR-2/, częściowo pozostawiona jako grunty rolne. Brak było zgody Ministra Rolnictwa lub Wojewody na wyłączenie z produkcji rolnej całego obszaru działki nr 182 , obręb Kopań. O tym fakcie poinformował Wójt Gminy Darłowo - Zainteresowanych : pismem ZB 7322/01/Z/72/03 z dnia 5 marca 2004 roku.

- W dniach 15-19 marca 2004 roku Zainteresowani mogli zapoznać się z zaproponowanymi zmianami do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Po zapoznaniu się z w/w propozycjami zmian : Zainteresowani przystali w dniu 30 marca 2004 roku pismo do urzędu gminy, w którym informują, że : wycofują „ wniosek o przekształcenie działki nr 182 położonej w miejscowości Kopań”. Jednocześnie proszą, „ aby charakter całej tej działki pozostał nadal rolny”.
Ponadto Zainteresowani wnieśli zarzut, w związku z tym iż został naruszony ich interes prawny poprzez wybudowanie na terenie przeznaczonym do przekształcenia pod budownictwo mieszkaniowe - ferm wiatrowych.
Zainteresowani zaproponowali, aby urząd gminy dokonał zamiany działki nr 182 w Kopań na działkę o podobnym areale i podobnej atrakcyjności z zasobów gminnych.
- 18 czerwca 2004 roku nr 7322/01/^18/03 Wójt Gminy Darłowo przesłał do Zainteresowanych zawiadomienie o terminie sesji wraz z projektem uchwały w sprawie rozstrzygnięcia protestu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo. Uzasadnienie projektu uchwały jest następujące: „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo nie zmienia dotychczasowego sposobu zagospodarowania działki nr 182, obręb Kopań i tym samym nie narusza interesu prawnego i uprawnień” Zainteresowanych. „Działka nr 182, obręb Kopań jest pozostawiona, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, jako teren upraw rolnych / symbol RO-1/ ze względu na ochronę gruntów rolnych”.
- Pan Bohdan Prysak przysłał do Rady Gminy Darłowo w dniu 7 lipca 2004 roku pismo, które w całości zostało przedstawione radnym na sesji w dniu 8 lipca 2004 roku. Rada Gminy Darłowo na XV Sesji podjęła uchwałę o odrzuceniu protestu Pana Bogdana Prysaka, Pana Leszka Prysaka, Pana Krzysztofa Prysaka, Pana Krzysztofa Szecówka, Pana Krzysztofa Kondys, złożonego 14 sierpnia 2003 roku i 29 sierpnia 2003 roku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.
Uchwała Nr XV/187/2004 Rady Gminy Darłowo z dnia 8 lipca 2004 roku została podjęta przy: 14 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się”.
Uchwała została wysłana w dniu 9 lipca 2004 roku w trybie nadzoru do Wojewody Zachodniopomorskiego. Nie została zakwestionowana, ani nie stwierdzono jej nieważności.
- Pismem z dnia 10 sierpnia 2004 roku; Wójt Gminy Darłowo poinformował Zainteresowanych, „że zgodnie z Państwa żądaniem dz. Nr 182 , obręb Kopań, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Darłowo została przeznaczona jako teren upraw rolnych, tj., jej dotychczasowe przeznaczenie nie zostało zmienione".

- Pan Bohdan Prysak napisał skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego, która zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego została przekazana do Rady Gminy Darłowo. / data wpływu: 19 sierpień 2004/-

Skarga została przeanalizowana na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 31 sierpnia 2004 roku.

Skargę uznaje się za bezzasadną, ponieważ dz. Nr 182 w Kopań została pozostawiona jako teren upraw rolnych, co jest zgodne z życzeniem strony Zainteresowanej.

Pozostałe uwagi poruszone w skardze przez stronę Zainteresowaną dotyczą procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo uchwalonej w 2000 roku bądź wybudowania siłowni wiatrowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy, uchwalonego w 1997 roku / Uchwała Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 roku/ - działka nr 182, obręb Kopań, położona jest w granicach terenu oznaczonego jako grunty orne. W Studium ponadto nie ma zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych na tym obszarze. Na stronie 47 tego dokumentu jest zapis "rozważyć możliwość zastosowania energetyki wiatrowej" na terenie gminy.

Zamiana działki w Kopań na inną miejscowość - według życzenia Zainteresowanych nie jest możliwa, ze względu na to, że Gmina Darłowo nie ma w tym żadnego interesu prawnego ani ekonomicznego.

Wójt Gminy Darłowo udzielał wyczerpujących odpowiedzi Zainteresowanym na bieżąco zarówno poprzez kontakt telefoniczny, jak i korespondencyjnie.

O żadnej szkodzie wobec Zainteresowanych nie może być mowy, ponieważ kupując działkę Nr 182 w miejscowości Kopań w marcu 1998 roku / akt notarialny, repetytorium: „A” 2607/98/ - Zainteresowani mieli świadomość, że ma ona przeznaczenie rolne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Władysław Krakowiak