

**BIURO RADY
WPLYNĘŁO**

dn. 2012-01-11

Nr rejestru BR.0006.1.2012^{XVI}

Przekazano w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo

DRUK NR 1/2012^{XVI}

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Gminy Darłowo z dnia

Przekazano w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm.: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 87; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Gminy Darłowo uchwała, co następuje:

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/192/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętym uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębów: Bobolin, Bukowo Morskie, Dąbki, Porzeczce, Żukowo Morskie, zwany dalej „planem”.

§ 2.

1. Obszar planu określony został na rysunku planu granicą obszaru objętego planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu składający się z 28 arkuszy ponumerowanych od A1 do A 28, opracowanych w skali 1:2000 oraz z 11 arkuszy ponumerowanych od B1 do B11, opracowanych w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
- 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 3.

1. W niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenów funkcjonalnych o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia planu.

2. W niniejszej uchwale nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie tereny nie występują w granicach planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) granica terenów zamkniętych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
- 7) granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
- 8) granica strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
- 9) granica strefy A ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy B ochrony konserwatorskiej;
- 11) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego;
- 12) granica Strefy E ochrony ekspozycji;
- 13) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 14) obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków;
- 15) obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 16) trasa rowerowa o znaczeniu międzynarodowym;
- 17) szlaki piesze i rowerowe;
- 18) drogi krajobrazowe;
- 19) urządzenia wodne – studnie do zachowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym i oznaczeniami wskazującymi stan prawny wynikający z przepisów odrębnych:

- 1) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) wały przeciwpowodziowe;
- 3) udokumentowane złoża;
- 4) granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
- 5) granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej;
- 6) granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej;
- 7) granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I;
- 8) granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II;
- 9) granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME;
- 10) granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania;
- 11) granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia-W”;
- 12) granica strefy ograniczonego użytkowania składu wojskowego
- 13) granica nadbrzeżnego pasa ochronnego;
- 14) granica nadbrzeżnego pasa technicznego;
- 15) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
- 16) granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kratkę”;
- 17) obszar Natura 2000 – PLH 320041;

3. Liniowe oznaczenia graficzne takie jak: granica planu oraz oznaczenia wyznaczające granice stref, biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach;

4. Wszelkie użyte w tekście nazwy ulic i inne nazwy własne oraz numery adresowe nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział II

Wyjaśnienie pojęć użytych w planie

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku w zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację, w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje;
- 2) **gromadzeniu odpadów** – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki;
- 3) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 4) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację. Do kondygnacji nadziemnej zalicza się również kondygnację w poddaszu użytkowym;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;
- 6) **obiekcie obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające łączność i wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, na odległość do 1,0 m dla okapów i gzymsów oraz 1,5 dla pozostałych elementów; bez prawa przekraczania linii rozgraniczających;
- 8) **powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną działki stanowiącą sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce oraz powierzchni pokrytych nawierzchnią utwardzoną nieprzepuszczalną (tarasy, place, parkingi, wjazdy, dojścia, dojazdy itp.);
- 9) **składowaniu odpadów** – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu;
- 10) **szkodliwym oddziaływaniu na środowisko** – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne na podstawie przepisów odrębnych, wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczonej liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem słowno - literowym zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponadnormatywne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych;
- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć zabudowę i zagospodarowanie, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć zabudowę usługową, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła, wraz z obiektami i pomieszczeniami pomocniczymi, i zagospodarowaniem, z wyłączeniem:
 - stacji paliw, stacji gazu płynnego, zakładów pogrzebowych, stacji i obiektów obsługi motoryzacyjnej, myjni samochodowych, stolarni, zakładów produkcyjnych i wytwórczych, magazynów, warsztatów naprawczych, lakierni i blacharni, budynków o profilach działalności, które kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 16) **usługi publiczne** - ogólnodostępne usługi w zakresie zaspokajania szeroko pojętych zbiorowych potrzeb społecznych o charakterze powszechnym, realizowane przez podmioty publiczne (w tym usługi komunalne) jak i niepubliczne:
 - a) usługi w zakresie administracji;
 - b) usługi społeczne - ochrona zdrowia, oświata i edukacja, kultura, sport i rekreacja, pomoc i opieka społeczna (w tym budownictwo socjalne), bezpieczeństwo publiczne;
 - c) usługi o charakterze technicznym, w szczególności w zakresie komunikacji i transportu, gospodarki wodnej, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, zaopatrzenie w energię (elektryczną, gazową, ciepło), usługi w zakresie łączności i dostępu do informacji, usługi w zakresie gospodarki odpadami i utrzymania porządku i czystości, cmentarnictwo i zieleń publiczna;
- 17) **zabudowie rozproszonej** – należy przez to rozumieć sposób ekstensywnej zabudowy na terenach wiejskich, w formie luźno rozrzuconych pojedynczych lub kilku zgrupowanych siedlisk lokalizowanych w oddaleniu od centrum wsi, w której odległości wzajemne budynków na poszczególnych działkach (mierzone po szerokości działek) zazwyczaj przekraczają 100m;
- 18) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć sposób intensywnej zabudowy, w której realizowane na poszczególnych działkach budynki stykają się ścianami lub mają wspólne ściany (zabudowa szeregowa, bliźniacza, atrialna), występują w grupach budynków stanowiących powtarzalny element zabudowy (zabudowa grupowa) lub wypełniają całą szerokość działki (obowiązuje sytuowanie ścian na granicy działki);

- 19) zieleni parkowej - rozumie się przez to zespoły roślinności służące celom wypoczynku, zdrowia, celom dydaktyczno - wychowawczym i estetycznym, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Rozdział III

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 6.

Ustala się podział obszaru planu na tereny funkcjonalne określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i następującymi oznaczeniami literowymi z numerem wyróżniającym:

- 1) MW od 1 do 11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN od 1 do 49 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MNU od 1 do 62 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 4) RM od 1 do 27 – tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) UT od 1 do 49 – tereny zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów);
- 6) UH od 1 do 7 – tereny zabudowy usługowej handlu i gastronomii;
- 7) UO1 – teren usług oświaty;
- 8) US od 1 do 5 – tereny sportu i rekreacji;
- 9) UP od 1 do 12 – tereny usług publicznych;
- 10) UZ od 1 do 7 – tereny usług zdrowia
- 11) ZW od 1 do 2 – tereny usług kultu religijnego;
- 12) P od 1 do 13 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 13) PE 1 – teren powierzchniowej eksploatacji kopalin;
- 14) PM 1 – teren przystani morskiej w Dąbkach;
- 15) R od 1 do 36 – tereny rolnicze;
- 16) RZ od 1 do 33 – tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy;
- 17) PL od 1 do 5 – plaże i wydmy;
- 18) ZC od 1 do 2 – cmentarze;
- 19) ZP od 1 do 10 – tereny zieleni urządzonej;
- 20) ZD od 1 do 5 – tereny ogródków działkowych;
- 21) ZL od 1 do 53 – lasy;
- 22) ZLo od 1 do 22 – lasy ochronne pasa technicznego;
- 23) ZN1 – zieleń naturalna
- 24) E od 1 do 3 – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 25) EW od 1 do 18 – tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe;
- 26) K od 1 do 2 – tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnie ścieków;
- 27) Kp od 1 do 6 – tereny infrastruktury technicznej – przepompownie ścieków;
- 28) T 1 – teren infrastruktury technicznej – urządzenie radiolokacyjne;
- 29) W 1 – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody;
- 30) Wm od 1 do 4 – tereny infrastruktury technicznej – przepompownie melioracyjne;
- 31) WS od 1 do 19 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 32) KS od 1 do 2 – tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi;
- 33) KD-G 1 – teren drogi publicznej klasy drogi głównej;
- 34) KD-Z 1 – teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej;
- 35) KD-L od 1 do 15 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 36) KD-D od 1 do 43 – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 37) KD-CP od 1 do 3 – tereny publicznych ciągów pieszych;
- 38) Kz od 1 do 6 – zejścia i zjazdy na plażę;
- 39) KDW od 1 do 40 – tereny dróg wewnętrznych.

§ 7.

1. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów i usług publicznych:

- 1) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UO 1, US od 1 do 5** jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji publicznych: szkół, przedszkoli lub obiektów sportowych;
- 2) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **ZP od 1 do 10, UP od 1 do 3, UP 5** jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji zieleni publicznej, skwerów wraz z małą architekturą;
- 3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **WS od 1 do 19** jako tereny śródlądowych wód powierzchniowych i przeznaczone do utrzymania i regulacji zbiorników i innych urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych;
- 4) teren oznaczony symbolem przeznaczenia **UP 4** jako teren przeznaczony do utrzymania i realizacji publicznych obiektów: poczta;
- 5) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UP od 7 do 9** jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji publicznych świetlic wraz z infrastrukturą;
- 6) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **UP od 10 do 12** jako tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie usług publicznych związanych z administracją morską;
- 7) teren oznaczony symbolem przeznaczenia **UP 6** jako teren przeznaczony do utrzymania i realizacji usług motoryzacyjnych, obiektów i urządzeń transportu publicznego;
- 8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **KD-G 1, KD-Z 1, KD-L od 1 do 15, KD-D od 1 do 43, KD-CP od 1 do 3, Kz od 1 do 6** jako tereny przeznaczone do utrzymania i realizacji dróg publicznych, ciągów pieszych oraz obiektów i urządzeń transportu publicznego;

2. Wszelkie obiekty i urządzenia realizowane ze środków publicznych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania i obsługi podstawowego przeznaczenia na terenach funkcjonalnych, w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, urządzenia wodne i melioracji, elementy infrastruktury technicznej, publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.
2. Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu.
3. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
4. Na terenach funkcjonalnych, gdzie nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi i w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych dostępnych z tej samej drogi.
5. Obowiązuje realizacja nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu, rozbudowa oraz nadbudowa obiektów istniejących z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9.

1. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu lub przy dostosowaniu ich funkcji do przeznaczenia terenu, także usytuowanych całkowicie lub częściowo poza liniami zabudowy, z możliwością dokonywania ich przebudowy i remontów;
2. Obowiązuje rozbudowa obiektów lub części obiektów budowlanych znajdujących się w liniach rozgraniczających układu drogowego; do czasu realizacji rozbudowy układu drogowego dopuszcza się ich użytkowanie na dotychczasowych zasadach.

§ 10.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2);
- 2) dopuszcza się dojazd lub dostęp do działki budowlanej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej innej niż wyznaczona w planie.

§ 11.

Ustala się wymóg zachowania minimalnych odległości nowoprojektowanych budynków od istniejących napowietrznych linii energetycznych:

- 1) 7,5 metrów od linii średniego napięcia;
- 2) 14,5 metrów od linii wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) 26,0 metrów od linii wysokiego napięcia 220 kV;
- 4) 33,0 metrów od linii wysokiego napięcia 400 kV.

§ 12.

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem przypadków określonych w planie.

§ 13.

1. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných wyznaczonych w planie.
2. Ustala się od strony dróg publicznych w planie obowiązek realizacji ogrodzeń ażurowych z prześwitami na minimalnie 75% powierzchni.
3. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia na 160 cm.

§ 14.

Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym, w tym blaszanych kiosków, straganów, kontenerów, garaży, za wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych.

§ 15.

Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem w odległości mniejszej niż 3 m od krawędzi jezdni;
- 2) zakazuje się lokalizowania w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż 3 m;
- 3) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego;
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków reklam w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych, jeśli ich powierzchnia ma więcej niż 0,5 m² lub miejsce na reklamę nie zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku;
- 5) zakazuje się umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w tym w szczególności: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe;
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno plastycznych o powierzchni nie większej niż 0,2 m² - w powiązaniu z elementami małej architektury.

§ 16.

1. Obowiązuje utrzymanie i użytkowanie historycznie utrwalonych po 1945 r. nazw własnych miejscowości, jezior, rzek, strumieni, wzgórz i innych charakterystycznych obiektów topograficznych.
2. Zabrania się stosowania nazw dla nowych osiedli, zespołów zabudowy turystyczno wypoczynkowej i obiektów turystycznych z użyciem słownictwa obcego pochodzenia nie nawiązującego do nazewnictwa związanego z tradycją miejsca.

Rozdział V

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi.

§ 17.

Wskazuje się granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi;

§ 18.

Wskazuje się lasy ochronne, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 19.

Wskazuje się obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - „Jezioro Bukowo” PLH 320041, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi. W szczególności:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 2) nakazuje się, w razie lokalizacji inwestycji o potencjalnie negatywnym wpływie na siedliska lub gatunki chronione w obrębie obszaru Natura 2000, uzyskania zezwolenia na podjęcie takiej inwestycji, udzielanego w trybie przepisów odrębnych oraz wykonania kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000;

§ 20

1. Wyznacza się w obrębie opracowania teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem ZN1.
2. Na terenie oznaczonym symbolem ZN 1 obowiązuje, w przypadku wprowadzania nasadzeń, stosowanie gatunków rodzimych drzew i krzewów, zgodnych z siedliskiem.

§ 21.

Ustala się ochronę występujących na obszarze planu siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt, podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych.

§ 22.

1. Na terenie objętym planem znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią tj. pas techniczny i teren między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym. Na obszarach tych obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
2. Na rysunku planu wskazuje się obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1 % (raz na sto lat). Na terenach zagrożonych powodzią inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi. Wskazane zastosowanie odpowiedniej izolacji budynku, wyniesienie poziomu posadowienia posadzki powyżej rzędnej wody powodziowej.
3. Na rysunku planu wskazuje się wały klasy IV, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie służą do ochrony terenów zabudowanych.

§ 23.

1. Na obszarze opracowania występują pomniki przyrody:

- 1) jesion wyniosły na dz. nr 279/4, obręb Dąbki;
- 2) lipa drobnolistna przy kościele w Bukowie Morskim (dz. nr 30 obręb Bukowo Morskie);
- 3) buk zwyczajny rosnący przy plebanii w Bukowie Morskim (dz. nr 33 obręb Bukowo Morskie);

2. Dla pomników przyrody wymienionych w ust. 1 ustala się strefę ochronną 15.0 m od pnia drzewa i ustala się bezwzględny zakaz zabudowy w tej strefie;

§ 24.

1. Na obszarze opracowania występują granice strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarzy, oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC 1 i ZC 2.
2. W strefie do 50m wokół cmentarzy czynnych zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
3. W strefie do 150 m wokół cmentarzy nakazuje się, by wszystkie budynki były podłączone do sieci wodociągowej.

§ 25.

W celu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się zasadę ograniczania uciążliwości, w szczególności akustycznych, pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, pochodzących z wibracji, związanych z promieniowaniem itp., głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.

§ 26.

1. Wskazuje się granice strefy ochronnej obiektów lotniskowych I na rysunku planu.
2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania budynków i budowli wyniesionych powyżej 47m.n.p.m.

§ 27.

1. Wskazuje się granice strefy ochronnej obiektów lotniskowych II na rysunku planu.
2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania budynków i budowli wyniesionych powyżej 122m.n.p.m.

§ 28.

1. Wskazuje się granice strefy ochronnej drogi startu i lądowania na rysunku planu.
2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

§ 29.

1. Wskazuje się granice stref ochronnych obiektu technicznego „Avia – W” jak na rysunku planu.
2. W granicach o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji z odpowiednim organem w zakresie lotnictwa wojskowego.
3. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania obiektów przemysłowych, stacji benzynowych, napowietrznych linii elektrycznych, masztów antenowych, stacji rozdzielni gazów, kominów.

§ 30.

1. Wskazuje się granice stref ochronnych w odległości 400 m od urządzeń VOR/DME na rysunku planu.
2. Ustala się obowiązek uzgadniania z odpowiednim organem w zakresie lotnictwa cywilnego inwestycji lokalizowanych w strefie, o której mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 31.

1. Wskazuje się granice strefy ograniczonego użytkowania składu wojskowego Darłowo.
2. W granicach o których mowa w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) lokalizowania budynków w formie zabudowy zwartej i szeregowej
 - 2) lokalizowania obiektów zbiorowego zamieszkania, obiektów użyteczności publicznej, w szczególności szpitali, placówek oświatowo- wychowawczych, obiektów kultu religijnego, hall targowych, obiektów rekreacyjno – sportowych, a także autostrad i dróg o klasie dróg głównych.

§ 32.

W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się zasadę ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna je wytwarzająca, posiada tytuł prawny.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 33.

1. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne:

| Oznaczenie na planie | Miejscowość | Rodzaj obiektu | Nr rejestru |
|----------------------|----------------|--|-------------------------|
| R1 | Porzecze | osada otwarta kult. pomorskiej, stan. nr 2 | 761 - z dnia 06.08.1969 |
| R2 | Bukowo Morskie | kościół gotycki z XIV w. z cmentarzem przykościelnym | 218 - z dnia 11.11.1959 |
| R3 | Bukowo Morskie | park podworski, krajobrazowy z kon. XIX w. | 989 - z dnia 15.02.1978 |
| R5 | Dąbki | osada kult. pucharów lejkowatych stan. nr 5 | 886 - z dnia 20.01.1975 |

- 1) Ochronie podlega:
 - a) forma architektoniczna obiektów we wszystkich elementach: wysokość, bryła, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym, materiał budowlany (w tym rodzaj pokrycia dachowego), stolarka, zabytkowe wyposażenie, zasadnicze rozplanowanie wnętrza;
 - b) funkcja obiektu.
- 2) Ustala się następujące warunki ochrony:
 - a) obowiązuje trwałe zachowanie obiektu, jego formy architektonicznej i substancji budowlanej i użytkowanie wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami;
 - b) obowiązuje utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem (np. cmentarza w otoczeniu kościoła).

2. Na terenie objętym planem znajduje się obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków - spichlerz w Bukowie Morskim (oznaczony na rysunku planu symbolem R4):

- 1) Ochronie podlega:
 - a) historycznie ukształtowane granice założenia zieleni parkowej;

- b) ukształtowanie obiektu, forma architektoniczna we wszystkich elementach: gabaryty, wysokość, kształt dachu, rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej;
- c) kompozycja elewacji oraz elementy detalu architektonicznego.
- 2) Warunki ochrony ustala się następująco:
- zachowanie tradycyjnych form architektury - elementów wymienionych w pkt. 1;
 - stosowania przy remontach lub renowacjach oryginalnych materiałów budowlanych (w oparciu o istniejącą ikonografię);
 - wszelkie prace remontowo – budowlane nie mogą mieć znaczącego wpływu na zewnętrzną formę budynku, tj. winny być prowadzone z uwzględnieniem warunków ochrony wymienionych w pkt. 1;
 - nie dopuszcza się zmiany historycznej zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Dopuszcza się:
- rozbiórkę całkowitą lub częściową obiektów w przypadku złego stanu technicznego, potwierdzonego orzeczeniem technicznym, pod warunkiem opracowania inwentaryzacji pomiarowo-fotograficznej obiektu przed uzyskaniem pozwolenia na wykonanie zamierzonych robót budowlanych i przekazania jednego jej egzemplarza do właściwego urzędu konserwatorskiego;
 - przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu objętego ochroną konserwatorską pod warunkiem, że będzie to odtworzenie stanu historycznego
 - wymianę pokrycia dachowego z zastrzeżeniem, że nowy materiał pokrycia będzie tego samego typu, co wymieniany; jeśli materiał pokrycia wymienianego jest inny niż przedwojenny należy przy ewentualnych pracach remontowych nawiązać nowym pokryciem do rodzaju pokrycia historycznego na podstawie istniejącej ikonografii;
 - wymianę stolarki okiennej przy zachowaniu historycznych podziałów, wielkości otworu i koloru stolarki;
 - wymianę stolarki drzwiowej przy zachowaniu historycznych podziałów, wielkości otworów i kolorystyki.
- 4) Zakazuje się:
- dalszych podziałów na działki, terenu na którym znajduje się spichlerz;
 - realizowania robót typu: dobudowy, rozbudowy i przebudowy budynku z zastrzeżeniem ust.2 pkt.3b;
 - stosowania pokryć dachowych typu: blacha, blachodachówka;
 - umieszczania lukarn, świetlików, balkonów w połaci dachu.
 - zmiany spadku połaci dachu, zmiany formy dachu, zmiany detali architektonicznych dachu (np. gąsiory, elementy blacharki, kominy i ich wykończenie);
 - termomodernizacji i osłaniania ścian zewnętrznych;
 - malowania, tynkowania oraz stosowania nowych okładzin w elewacjach
 - stosowania nowych elementów wystroju budynku (nisze, balkony, balustrady, kominy, parapety i schody zewnętrzne) o ile nie stanowi to odtworzenia wystroju historycznego;
 - zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
 - umieszczanie nowych otworów okiennych i drzwiowych lub likwidacji istniejących, jeśli nie stanowi to rekonstrukcji istniejących przed wojną otworów okiennych i drzwiowych;
 - umieszczania na budynkach nośników reklamowych w formie szyldów lub billboardów.
 - realizacji nowych linii i sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych;
 - lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 20,0 m takich jak kominy, maszty, wieże telefonii komórkowej i nadawcze;
 - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych wprowadzających dysharmonię w krajobrazie.
- 5) Nakazuje się:
- w zabudowie istniejącej, remontowanej i odtwarzanej, adaptację w całości elewacji ceglanej zabytkowej, według istniejącej ikonografii,
 - przy remontach dążyć do przywrócenia charakteru, proporcji i formy architektonicznej oraz cech głównych obiektu (podział stolarki okiennej i drzwiowej, detale architektoniczne);
 - odtworzyć detale architektoniczne i elewacje na podstawie istniejącej ikonografii;
 - stosować materiały i metody wykonawstwa oryginalne historyczne lub współczesne o wyglądzie podobnym do tradycyjnych, zastosowanych w obiekcie;
 - w bezpośrednim sąsiedztwie nie należy lokalizować obiektów dysharmonizujących krajobraz, kolidujących pod względem charakteru i formy architektonicznej;
 - zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w obrębie działki;
 - zachowanie, konserwację i odtworzenie zabytkowych ogrodzeń na podstawie istniejących elementów oraz ikonografii
3. Na terenie objętym planem znajdują się zabytki nieruchome, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków ujęte w poniższej tabeli, chronione ustaleniami niniejszego planu:

| MIEJSCOWOŚĆ | ADRES | OBIEKT |
|----------------|------------------------|---|
| Bobolin | zagroda nr 3 | dom, budynek inwentarski z galerijką - mur., szach. |
| Bobolin | nr 4 | dawna szkoła - mur. |
| Bukowo Morskie | | Plebania nr 8 |
| Bukowo Morskie | zagroda nr 10 | dom - szach. |
| Bukowo Morskie | | cmentarz parafialny |
| Bukowo Morskie | | szkoła |
| Bukowo Morskie | cmentarz przykościelny | Pomnik poległych w I wojnie św. |

| | | |
|----------------|--------------------------|--|
| Bukowo Morskie | Bukowo Morskie 22 | zespół folwarczny |
| Dąbki | ul. Sztormowa nr 4 | dom szach./mur. |
| Dąbki | ul. Handlowa nr 14 27 | dom szach./mur. |
| Dąbki | ul. Wydmowa nr 7 | zagroda nr 7 (dom, stodoła) szach./mur. |
| Pęciszewko | nr 1 | zespół folwarczny z rządówką, zabudową gospodarczą i kolonią czworaków |
| Pęciszewko | | park dworski z aleją do rz. Grabowej |
| Porzecze | zagroda nr 11 | zagroda |
| Porzecze | nr 20 | szkoła z budynkiem gospodarczym-mur., szach./drewn. |
| Porzecze | zagroda nr 2 | dom, budynek bramno-stodolny, inwentarski-szach., szach./mur. |
| Porzecze | zagroda nr 6 | dom, budynek bramny z kamieniami młyńskimi-szach. |
| Porzecze | | most w pn. części wsi - beton |
| Porzecze | | układ ruralistyczny |
| Żukowo Morskie | | cmentarz |
| Żukowo Morskie | zagroda nr 14 | dom, budynek bramny - czach., mur. |

4. Na terenie objętym planem znajdują się zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków ujęte w poniższej tabeli, chronione ustaleniami niniejszego planu. Wykaz obiektów objętych ochroną i przewidzianych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków na dzień uchwalenia niniejszego planu zawiera tabela:

| Miejscowość | Obiekt | Material |
|-------------|--|---------------------------------|
| BOBOLIN | Zagroda nr 1 – czterobudynkowa, w czworoboku, pełna, z domem od frontu <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek inwentarski • Stodoła • obora | Mur Mur./drew Drew mur |
| | Zagroda nr 5 – czterobudynkowa, w czworoboku, pełna, z domem w głębi siedliska i budynkiem bramnym od frontu <ul style="list-style-type: none"> • Dom (znacznie przekształcony) • Budynek inwentarski (ob. mieszkania) • Obora/Stodoła • Budynek bramny | Mur Mur. Mur./Drew mur |
| | Zagroda nr 6 – dwubudynkowa, otwarta, z domem ustawionym szczytem do drogi. Zachowane słupki bramne. Opuszczona <ul style="list-style-type: none"> • Dom (przemur. w części) • Budynek inwentarski | szach Mur. |
| | Zagroda nr 7, nieregularna, silnie przekształcona. Nowy budynek mieszkalny. <ul style="list-style-type: none"> • Dom w ruinie • Budynek inwentarski (przemur) • obora | mur mur mur |
| | Zagroda nr 8 – dwubudynkowa, przekształcona, rozbudowana domem ustawionym od strony drogi <ul style="list-style-type: none"> • Dom (przemur. w części) • Budynek inwentarski (przekształcony) | Szach/mur Mur. |
| | Zagroda nr 9 – dwubudynkowa, otwarta, z domem od strony drogi. <ul style="list-style-type: none"> • Dom (przemur. w części) | Szach./mur. |
| | Zagroda nr 10 – z lat 30-tych XX w, rozbudowana w II połowie XX w. Zagroda w czworoboku z domem od strony drogi. <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek inwentarski II kondygnacyjny | mur mur./drew |
| | Zagroda nr 11 – z lat 30-tych, trzybudynkowa z domem ustawionym szczytem do drogi, z budynkami gospodarskimi w kształcie litery "L" Budynki ocieplone, obite panelami | |

| | | |
|---|--|----------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynki inwentarskie | mur Mur |
| | Zagroda nr 12 – z lat 20-tych, trzybudynkowa z domem w głębi siedliska, z budynkami wzdłuż dłuższych boków podwórza <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynki inwentarskie II i I kondygn. | mur Mur |
| | Zagroda nr 13, osadnicza, 2 budynkowa <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek gospodarczy | Mur mur |
| | Zagroda nr 15– pierwotnie dwubudynkowa, obecnie silnie przekształcona. Obok zagrody potężne dęby szypułkowe <ul style="list-style-type: none"> • Dom (nadbudowany) • Obora II kondygnacyjna | mur Mur |
| | Wieża transformatorowa k/ nr 4 | mur |
| BUKOWO MORSKIE | Dawny zespół młyński, obecnie Gospodarstwo Rybackie, z 6 budynkami magazynowymi wokół czworobocznego dziedzińca, | Mur. |
| | Dom nr 1 | mur |
| | Zagroda nr 5, osadnicza, trzybudynkowa z domem od strony drogi i budynkami gospodarskimi z tyłu, założonymi na planie litery „L”. <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek inwentarski | Mur mur |
| | Dom nr 6, pozostałość dużej zagrody. Po stronie południowo – zachodniej zachowany starodrzew | Mur |
| | Zagroda nr 9, osadnicza, dwubudynkowa, z domem na planie litery „L”, <ul style="list-style-type: none"> • Dom • wozownia | Mur mur |
| | Zagroda nr 12, osadnicza, dwubudynkowa, z domem od strony drogi i budynkiem gospodarczym z tyłu siedliska <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek gospodarczy | Mur mur |
| | Zagroda nr 13, osadnicza, dwubudynkowa, z domem od strony drogi i budynkiem gospodarczym z tyłu siedliska <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek gospodarczy | Mur mur |
| | Zagroda nr 14, osadnicza, trzybudynkowa, z domem od strony drogi i budynkami gospodarskimi na planie litery „L”, z tyłu siedliska. Obecnie przekształcona <ul style="list-style-type: none"> • Dom | Mur |
| | Zagroda nr 15 osadnicza, trzybudynkowa, z domem od strony drogi i budynkami gospodarskimi na planie litery „L”, przylegającymi do domu. Obecnie przekształcona <ul style="list-style-type: none"> • Dom | Mur |
| | Zagroda nr 18, trzybudynkowa, z domem od strony drogi i budynkami gospodarskimi na planie litery „L”, z tyłu siedliska. Obecnie przekształcona <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek inwentarski/stodoła • Drewnia | Mur Mur./drew. szach |
| | Zagroda nr 19 osadnicza, trzybudynkowa, z domem od strony drogi i budynkami gospodarskimi na planie litery „L”, z tyłu siedliska. Obecnie przekształcona <ul style="list-style-type: none"> • Dom (ocieplony, obity panelami) • Budynek inwentarski/stodoła | Mur Mur./drew |
| | Dom nr 20 | Mur |
| | Dom nr 21 | Mur |
| | Zagroda nr 27, pierwotnie , trzybudynkowa, z domem w głębi siedliska i budynkami gospodarskimi po obu stronach prostokątnego podwórza siedliska. Obecnie przekształcona <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek inwentarski II kondygnacyjny | Szach.Mur Mur./drew. |
| | Zagroda nr 31, osadnicza, dwubudynkowa, z domem od strony drogi i budynkiem gospodarczym z tyłu siedliska <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek gospodarczy | Szach./Mur mur |
| | Dom nr 32, osadniczy, w części przekształcony | Mur |
| | Dom nr 33, osadniczy | Mur |
| Zagroda nr 34, czterobudynkowa w czworoboku, z domem ustawionym szczytem w stosunku do drogi. Dom współczesny. <ul style="list-style-type: none"> • Budynek inwentarski • stodoła | Mur./drew Drew. | |
| Wieża transformatorowa k. Nr 22 | mur | |
| Wieża transformatorowa na pd. Od zabudowy wsi | mur | |

| | | |
|----------------|---|--------------------------------------|
| | Remiza OSP k. Nr 22 | Mur |
| DĄBKI | ul. Bursztynowa nr 6 - dom | Szach./mur |
| | ul. Bursztynowa nr 10 - dom | Mur |
| | ul. Darłowska nr 10 - dom | Mur |
| | ul. Darłowska nr 10 A - dom | Mur |
| | ul. Darłowska nr 27 - dom | Mur |
| | ul. Darłowska nr 45 - dom | Mur |
| | ul. Wydmowa nr 3 | Szach. |
| | ul. Wydmowa nr 6 - zespół sanatoryjny. Zachowane słupki bramne i szpaler drzew <ul style="list-style-type: none"> Budynek B sanatoryjny Budynek - pierwotnie administracyjny | Mur mur |
| | ul. Wydmowa nr 10 - dom | Mur |
| | ul. Wydmowa nr 13 - dom | Mur |
| | • | Mur Mur Mur./drew. |
| | Dom b. Numeru, osadniczy | Mur |
| DĄBKOWICE | Dawna zagroda rybacka nr 4, z domem w głębi z lodownią z tyłu siedliska, i budynkiem na sieci (rybakówka) od strony jez. Bukowo <ul style="list-style-type: none"> Dom Lodownia Rybakówka | |
| PEĆISZEW KO | Zagroda dwubudynkowa nr 9 <ul style="list-style-type: none"> Dom Bud. Inwent. | Szach./odesk Szach./mur |
| | Dom nr 11 | szach./odesk |
| | Dom nr 12 | |
| | Zagroda nr 13, zamknięta w czworoboku z domem usytuowanym szczytem do drogi <ul style="list-style-type: none"> Dom Obora Stodoła | Mur Mur mur./drew |
| | Dom nr 14 przemurowany w pocz. XXI wieku | szach./mur |
| | Dawny czworak nr 15 | |
| PORZECZE | Duża zagroda, pierwotnie czterobudynkowa, z domem w od strony ulicy <ul style="list-style-type: none"> Dom Bud. Inwentarski | mur. Mur. Mur. |
| | Zagroda pierwotnie czterobudynkowa z domem ustawionym w głębi siedliska, z budynkiem bramno - stodołnym od frontu. <ul style="list-style-type: none"> Dom Budynek bramno - stodołny Budynek inwentarski | szach szach./mur szach./mur |
| | Zagroda w czworoboku, pierwotnie 4 - budynkowa; <ul style="list-style-type: none"> Obora - mur Stodoła/ bud. Inwent. Bud. Inwent. | Mur mur mur |
| | Zagroda <ul style="list-style-type: none"> Dom Bud. Gospod. | Mur mur./Drew. |
| | Duża zagroda w czworoboku, z domem od strony ulicy, stodołą z przejazdem w głębi. <ul style="list-style-type: none"> Dom Stodoła z przejazdem Budynek inwentarski II kondygn. Budynek inwent./gospod. II kondygn. | Mur. Szach. Mur. mur./szach |
| | Duża zagroda pierwotnie z budynkami zamkniętymi w czworoboku. <ul style="list-style-type: none"> Dom Budynek bramny Budynek inwentarski | szach szach./mur mur. |
| | Duża zagroda 3 - budynkowa, pierwotnie 4 - budynkowa, zamknięta w czworoboku z domem od strony drogi (nowej), budynkiem inwen./magazynowym w kształcie litery „L”. | |

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Bud. Inwentarsko – magazynowy z przejazdem • Bud. Inw./stodołny | <p>mur mur mur./szach</p> |
| <p>Duża zagroda w czworoboku z domem od strony ulicy, z budynkiem gospodarczym w kształcie litery „L”,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom, • Stodoła • Budynek Inwentarski | <p>mur. Szach. Mur./szach</p> |
| <p>Duża zagroda, pierwotnie w czworoboku, 4 – budynkowa z domem od strony drogi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek inwentarski • stodoła | <p>Mur Szach./drew. Mur</p> |
| <p>Zagroda z budynkami gospodarczymi zamkniętymi w formie litery „U”, z domem usytuowanym nieregularnie, ukośnie od strony drogi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom • Budynek inwentarski | <p>szach. Szach./mur szach./mur szach. Mur</p> |
| <p>Zagroda dwubudynkowa, osadnicza z l.20-tych XX w,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom (rozbudowany o werandę) | <p>mur.</p> |
| <p>Duża zagroda z budynkami usytuowanymi pierwotnie w czworoboku, z domem kalenicowo ustawionym do ulicy. Za siedliskiem potężny starodrzew (dąb i wiązy). Dom</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stodoła • Bud. Inwentarski II kondygnacyjny | <p>Mur. Szach./mur Szach. Mur</p> |
| <p>Zagroda 3 – budynkowa z domem ustawionym szczytem do drogi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Stodoła • obora | <p>mur szach./mur mur</p> |
| <p>Zagroda 3 – budynkowa z domem w głębi siedliska</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom • bud. Inw./gosp. | <p>Mur mur</p> |
| <p>Zagroda osadnicza</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom • d. piekarnik • stodoła/obora | <p>szach/otynk mur szach./mur</p> |
| <p>Duża zagroda pierwotnie 4 – budynkowa, obecnie przekształcona, w części budynki wyburzone</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom • budynek gospodarczy | <p>szach mur</p> |
| <p>Zagroda osadnicza, 2 – budynkowa</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom • bud. Gosp. | <p>Szach/odesk mur</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dawny piekarnik, ob. Bud. Mieszkalny | <p>Mur.</p> |
| <p>Dawna zagroda osadnicza 3 – budynkowa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynek inwent. II kondygnacyjny | <p>Mur./drewn.</p> |
| <p>Duża zagroda zamknięta w czworoboku, z domem usytuowanym szczytem do drogi, z budynkiem bramnym od strony zachodniej i stodołą z przejazdem od wschodu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek bramny • Stodoła/obora • Wozownia | <p>Mur Mur Szach./mur mur</p> |
| <p>Zagroda osadnicza, 2 – budynkowa</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom z częścią gospodarczą • Budynek bramny (przekształcony) | <p>Mur Szach./mur</p> |
| <p>Zagroda 2 – budynkowa,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Stodoła/obora | <p>Szach./otynk Szach./mur</p> |
| <p>Duża zagroda zamknięta w czworoboku, z domem usytuowanym szczytem do drogi, z budynkiem bramnym od strony zachodniej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom • Budynek bramny • Stodoła • Obora | <p>Szach./mur Mur Mur Mur/drew</p> |
| <p>Duża zagroda zamknięta w czworoboku, z domem usytuowanym szczytem do drogi, z budynkiem bramnym od strony zachodniej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dom | |

| | | |
|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Bud. Bramny II kondygn, obora | <p>Szach /mur Szach Mur Szach.</p> |
| | <p>Niewielka zagroda osadnicza, pierwotnie 4 – budynekowa. Obecnie 2 – budynekowa</p> <ul style="list-style-type: none"> dom | <p>Mur</p> |
| | <p>Zagroda dwubudynekowa osadnicza</p> <ul style="list-style-type: none"> dom bud. inwent. | <p>Mur mur</p> |
| | <p>Pierwotnie duża zagroda w czworoboku z domem w głębi siedliska. Obecnie 2 – budynekowa</p> <ul style="list-style-type: none"> dom ze współczesną dobudówką bud. inwent. | <p>Szach Mur.</p> |
| <p>ŻUKOWO MORSKIE</p> | <p>Zagroda nr 1, trzybudynekowa, otwarta, nieregularna,</p> <ul style="list-style-type: none"> Stajnia Obora | <p>Mur Mur./drew.</p> |
| | <p>Zagroda nr 2 , dwubudynekowa z domem od frontu i budynkiem gospodarczym w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dom Budynek gospodarczy | <p>Mur Mur./drew</p> |
| | <p>Zagroda nr 3 , dwubudynekowa z domem od frontu i budynkiem gospodarczym w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dom Budynek gospodarczy | <p>Mur Mur./drew</p> |
| | <p>Zagroda nr 4, pierwotnie czterobudynekowa, w czworoboku, obecnie trzybudynekowa z domem w głębi i stodołą z przejazdem w kształcie litery „L” od frontu</p> <ul style="list-style-type: none"> Dom Stodoła | <p>Mur Mur.</p> |
| | <p>Zagroda nr 5,6 czterobudynekowa, zamknięta w czworoboku pierwotnie, obecnie przekształcona. Dom w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dom Stodoła II kondygnacyjna stajnia | <p>Mur Mur./drew Mur./szach</p> |
| | <p>Zagroda nr 7 – trzybudynekowa z lat 30-tych XX wieku, przekształcona. Zabudowa gospodarcza – współczesna.</p> <ul style="list-style-type: none"> dom | <p>mur</p> |
| | <p>Zagroda nr 8 czterobudynekowa, zamknięta pierwotnie, z domem w głębi, ustawionym szczytem do drogi, z oborą z przejazdem od frontu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dom Stodoła | <p>Szach./Mur Mur. Mur.</p> |
| | <p>Zagroda nr 9 - osadnicza z lat XX, z domem od frontu. Przekształcona. Zabudowa gospodarcza – współczesna</p> <ul style="list-style-type: none"> dom | <p>Mur.</p> |
| | <p>Zagroda nr 12, pierwotnie czterobudynekowa, zamknięta w czworoboku z domem w głębi, ustawionym szczytem do drogi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dom (przemurowane okna) Obora | <p>Mur Szach./Mur..</p> |
| | <p>Zagroda nr 13, pierwotnie czterobudynekowa, zamknięta w czworoboku z domem w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dom | <p>Szach./ Mur</p> |
| | <p>Zagroda nr 15, pierwotnie czterobudynekowa, zamknięta w czworoboku z domem w głębi i budynkiem bramnym w kształcie litery „L” od frontu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Budynek bramny (ze stodołą) Obora | <p>Szach./mur Mur. Szach./mur</p> |
| <p>Zagroda nr 16 osadnicza, dwubudynekowa z domem ustawionym szczytem do drogi i budynkiem gospodarczym w głębi</p> <ul style="list-style-type: none"> Dom Budynek gospodarczy | <p>Mur Mur./drew</p> | |
| <p>Zagroda nr 17 , trzybudynekowa, otwarta, z domem ustawiony szczytem do drogi i budynkiem gospodarczym w głębi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dom Budynek gospodarczy stodoła | <p>Szach./Mur Mur./drew</p> | |

5. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, której granice pokazano na rysunku planu:

Ustala się:

- 1) istniejące linie zabudowy do zachowania i odtworzenia,
- 2) dostosowanie noworealizowanej zabudowy oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej zespołu budowlanego objętego strefą, w granicach której będzie lub jest zlokalizowana,
- 3) dla zabytków, pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia ust. 7
- 4) zachowanie obsadzeń alejowych, z koniecznym kontrolowanym uzupełnieniem ubytków w drzewostanie,
- 5) utrzymanie zieleni urządzonej oraz wprowadzenie obiektów małej architektury, stylizowanej na podstawie materiałów ikonograficznych.

6. Wyznacza się strefę „B” częściowej ochrony konserwatorskiej, której granice pokazano na rysunku planu:

Ustala się:

- 1) dla obiektów zabytkowych, pokazanych na rysunku planu, wymienionych w tabelach w § 33 ust. 1, 3 i 4 obowiązują ustalenia ust. 7,
- 2) zachowanie obsadzeń alejowych,
- 3) zakaz podziału terenu, z wyłączeniem podziałów dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych,
- 4) dopuszczenie zmiany funkcji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 5) przy obiektach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych nawiązujących formą i detałem do ogrodzeń historycznych w oparciu o materiał ikonograficzny; zakaz stosowania prefabrykatów betonowych.

7. Dla zabytków, pokazanych na rysunku planu i wymienionych w tabeli w § 33 ust. 3, położonych w strefie „A”, ustala się:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, z wyłączeniem dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych i odtworzeń ~~nieistniejących części budynku~~ w oparciu o materiał ikonograficzny,
- 2) nakaz zachowania geometrii i formy dachu oraz rodzaju pokrycia, w przypadku zachowania pokrycia historycznego; w przypadku remontu odtworzyć pokrycie historyczne,
- 3) zabrania się stosowania następujących pokryć dachowych na dachach stromych: papy, blachy falistej, blachy trapezowej oraz na elewacjach materiałów wykończeniowych typu „siding”,
- 4) dopuszcza się przebudowę wewnątrz obiektu, przy czym zakazuje się stawiania ścianek kolankowych przy adaptacji poddaszy na użytkowe; dopuszcza się wyłącznie okna połaciowe,
- 5) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i loggii, z wyłączeniem dopuszczeń określonych w ustaleniach szczegółowych i odtworzeń w oparciu o materiał ikonograficzny,
- 6) zakaz wykuwania w elewacjach nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany ich wielkości, proporcji oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej,
- 7) nakaz przywrócenia wielkości, proporcji oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej w przypadku podjęcia prac remontowych przy elewacji,
- 8) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków, z wyłączeniem wskazanych w ustaleń szczegółowych,
- 9) dla zabudowy wolnostojącej nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, nawiązujących formą i detałem do ogrodzeń historycznych w oparciu o materiał ikonograficzny, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych,
- 10) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych.
- 11) należy zachować wygląd architektoniczny budynków folwarcznych, w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji (zn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych); w przypadku zmian wtórnych należy dążyć do odtworzenia historycznego wyglądu obiektów; wszelkie prace (remonty, modernizacje itp.) uzgadniać z WKZ;
- 12) postuluje się odtworzenie historycznych granic parceli zespołów folwarcznych w Bukowie Morskim i Pęciszewku;
- 13) w celu wyeksponowania i uczynienia zespołu folwarcznego postuluje się przywrócenie dawnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu;

8. Dla zabytków, pokazanych na rysunku planu i wymienionych w § 33 ust. 3, położonych poza strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz dla obiektów wymienionych w § 33 ust. 4, ustala się:

- 1) nakaz zachowania wysokości budynku i kontynuacji formy dachu oraz rodzaju jego historycznego pokrycia,
- 2) zakaz naruszania symetrii oraz zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych,
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu o maks. 20% , przy czym zakazuje się stawiania ścianek kolankowych przy adaptacji poddaszy na użytkowe, dopuszcza się okna połaciowe,
- 4) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i loggii od strony elewacji frontowej oraz elewacji bocznych, z wyłączeniem otworzeń udokumentowanych materiałem ikonograficznym,
- 5) zakaz wykuwania w elewacjach frontowych nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany ich wielkości i proporcji,
- 6) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków, z wyłączeniem wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
- 7) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych.

9. Ustala się strefy ochrony krajobrazu kulturowego K, oznaczone na rysunku planu dla terenów miejscowości: **Bukowo Morskie, Pęciszewko.**

Tereny objęte strefą K znajdują się w granicach projektowanego Obszaru Kulturowego „KRAINA W KRATKĘ”.

1) Ochronie podlega:

- a) historycznie ukształtowane granice parków, cmentarzy, założeń zieleni komponowanej i ogrodów przydomowych;
- b) kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy;
- c) układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy;
- d) mała architektura: ogrodzenia, bramy, fontanny;
- e) układ kwater cmentarnych;
- f) zabytki sepulkralne (krzyże, pomniki, ogrodzenia kwater) i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

2) Warunki ochrony:

- a) zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych;
- b) zachowanie, konserwacja i rewitalizacja w/w elementów zagospodarowania założeń zieleni;
- c) utrzymanie integralności zespołów pałacowo-parkowych, parków, cmentarzy i alei (nie należy dzielić tych obszarów na działki użytkowe);
- d) rewitalizacja zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, np. ubytki w zadrzewieniu uzupełniać tymi samymi gatunkami drzew, zaleca się także stosowanie gatunków trwałych i długowiecznych;
- e) gdy nie przewiduje się prac renowacyjnych należy pozostawić zbiorowisko naturalnej sukcesji przyrodniczej (np. zdewaloryzowane założenia cmentarne);
- f) prace melioracyjne winny dążyć do odtworzenia dawnego systemu wodnego oraz zachowania naturalnych zadrzewień nad brzegami cieków wodnych;
- g) obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko na miejscu dawnej zabudowy, przy odpowiednim wkomponowaniu w historyczne założenia krajobrazowe na podstawie projektu rewitalizacji parku;
- h) uporządkować tereny dawnych (ob. nieużytkowanych) cmentarzy, a zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć – np. w formie lapidarium;
- i) wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki drzew wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- j) oznakowanie cmentarzy, jako historycznego miejsca pochówków; ewentualne przeniesienie zagrożonych zabytków sepulkralnych do lapidarium;

3) Ustala się:

- a) zachowanie układu dróg wiejskich o nawierzchniach utwardzonych i dróg polnych;
- b) na terenie strefy dopuszcza się wykonanie jednolitego układu utwardzonych chodników;
- c) utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień przydrożnych;
- d) adaptację zabudowy istniejącej;
- e) nową zabudowę realizować w nawiązaniu do form regionalnych, z zachowaniem intensywności i lokalizacji wynikającej z charakteru sąsiedztwa;
- f) w części wsi objętej strefą, o której mowa w ust. 1 zachować zabudowę luźną i rozproszoną, nowe siedliska i budynki lokalizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- g) zabrania się lokalizacji zabudowy tymczasowej w strefach bezpośrednio dostępnych z przestrzeni publicznej (dróg);
- h) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i umieszczanych na budynkach nie związanych bezpośrednio z działalnością wykonywaną na terenie lokalizacji.

10. Ustala się strefy ochrony ekspozycji E, oznaczone na rysunku planu dla terenów miejscowości: **Bukowo Morskie, Porzecze** oraz zasady w nich obowiązujące:

- 1) Strefa E – ochrona ekspozycji wsi Bukowo Morskie od strony Gieźnowa (południowo – zachodniej),
- 2) Strefa E - ochrona ekspozycji wsi Porzecza od strony północno – zachodniej na zabudowę wsi i dolinę rzeki Grabowej.
- 3) Ochronie podlega obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego ekspozowania zespołów, dominant zabytkowego układu oraz obiektów o szczególnych wartościach krajobrazowych.
- 4) Ustala się:
 - a) zakaz zaślania i wprowadzania wysokich zadrzewień w strefie;
 - b) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń wysokich (o wysokości powyżej 6 m)

11. Ustala się specjalne warunki fizjonomycznego zagospodarowania wsi na terenie wskazanym na rysunku planu jako projektowanego Obszaru Kulturowego „KRAINA W KRATKĘ” w celu umożliwienia realizacji ustanowionego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pkt. 3.3.6. „Kierunki ochrony i wyeksponowania dziedzictwa kulturowego”(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 136 z dnia 31.12.2010 r. poz. 2708);

Na Obszarze kulturowym „Kraina w Kratkę” ustala się:

- 1) w zabudowie istniejącej, remontowanej i odtwarzanej adaptację w całości struktury ryglowej, lub jej imitacji co najmniej jako ściany osłonowej;
- 2) zakaz wykonywania zewnętrznego ocieplania i osłaniania istniejących ścian w konstrukcji ryglowej i kamiennej;
- 3) realizację nowej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w typie zabudowy regionalnej;
- 4) w nowej zabudowie użycie w elewacji frontowej elementu nawiązującego do konstrukcji ryglowej lub jego imitacji;
- 5) na terenach niwy siedliskowej wsi zgodnie z ustaleniami lokalizacyjnymi zawartymi w planie, preferencją lokalizacji przenoszonych z terenów pasa nadmorskiego, zgodnie z wytycznymi organu właściwego ds. ochrony zabytków, budynków w konstrukcji ryglowej;
- 6) zakaz realizacji nowych linii i sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych napowietrznych, nie dotyczy linii przesyłowych wysokiego napięcia, dla których wymagana jest pozytywna opinia organu ds. ochrony zabytków i ochrony przyrody;
- 7) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych; elektrownie wiatrowe usytuowane przed uprawomocnieniem się niniejszego planu po ich wyeksploatowaniu technicznym do likwidacji;
- 8) wymóg uzgodnień wpływu na krajobraz przez organ ds. ochrony zabytków dla lokalizacji obiektów wysokich jak kominy, maszty, wieże nadawcze i telefonii komórkowej oraz zespoły elektrowni wiatrowych;
- 9) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

12. Ustala się formy zabudowy określane w planie jako „ZABUDOWA REGIONALNA”:

1) Formy regionalne budynków mieszkalnych:

- a) budynki parterowe niepodpiwniczone z wysokim dachem naczółkowym, krytym dachówką z okapem o wysięgu nie mniej niż 40 cm. Wysokość elewacji frontowej do okapu do 3.00 m. z możliwością wykonania wystawki w osi symetrii budynku, powiązanej z głównym wejściem. Proporcje dachu do elewacji kondygnacji co najmniej 2:1. Elewacje szachulcowe lub wykonane z cegły licowej, lub jako tynkowane. Okna w wykroju prostokąta stojącego z podziałem symetrycznym i ślimieniem, obramione opaską (w przypadku wystroju tynkowego);
- b) budynki piętrowe typ podmiejski, podpiwniczone z dachem dwuspadowym, krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, bitumicznie lub blachą o nachyleniu do 30 stopni , z okapem o wysięgu około 40 cm, tynkowane, o kompozycji symetrycznej. Rzut prostokątny z wysuniętym przedślonkiem, werandą lub parterową przybudówką. Okna w wykroju prostokąta stojącego z podziałem symetrycznym i przestrzennym ślimieniem,

obramione opaską (w przypadku wystroju tynkowego). Murowany z elewacją tynkowaną z detalem architektonicznym. Alternacja kondygnacji (zróżnicowany detal na kondygnacjach);

c) budynki parterowe i piętrowe w typie „publicznym”, podpiwniczone, z dachem mansardowym z naczółkami, krytym dachówką, z szerokim okapem, okna wielopodziałowe, elewacja w cegle licowej lub tynkowana z detalem, stylistyka kompozycji nawiązująca do wczesnego modernizmu.

2) Formy regionalne zabudowy gospodarczej:

- budynki o rzucie prostokąta;
- wysokość jednej kondygnacji do około 5 m;
- dachy dwuspadowe, symetryczne z naczółkiem;
- budynki murowane z cegły licowej lub w konstrukcji szkieletowej, a także w konstrukcji mieszanej lub odeskowane;
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, budynki drewniane (odeskowane) z dachem dwuspadowym o niewielkim nachyleniu kryte bitumicznie.

3) Formy regionalne zespołów wiejskich – ZAGRODY.

Charakterystyczna dla obszaru nadmorskiego, o dużym nasileniu w gminie Darłowo jest czworoboczna zagroda typu frankońskiego z budynkiem bramnym. Usytuowanie zagród tego typu na terenach niwy siedliskowej (obszar zainwestowany) wsi nie jest zdeterminowane, ich autonomiczna, zwarta forma jest istotnym składnikiem krajobrazu kulturowego i zachowanie tych zagród może być istotną częścią programu turystycznego, a także aktywizacji ekonomicznej wsi. Nowe zespoły zabudowy turystycznej z miejscami noclegowymi, gastronomią i urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi pod dachem winny być adaptacjami obiektów istniejących lub budowane w nawiązaniu do typu czworobocznej zagrody frankońskiej.

13. Ustala się drogi krajobrazowe oznaczone na rysunku plan.

- na terenie dróg krajobrazowych obowiązuje utrzymanie i uzupełnianie obsadzenia alejowego (szpalerowego).
- ścieżki rowerowe wyznacza się poza obsadzeniem drogi.
- na drogach o asymetrycznie usytuowanej nawierzchni (droga letnia), w razie podjęcia modernizacji zachowuje się układ asymetryczny z utwardzonym szerokim poboczem wykonanym w innej nawierzchni niż jezdnia.
- na drogach dojazdowych niestanowiących podstawowej sieci komunikacyjnej zachowuje się i odtwarza nawierzchnie brukowe.

14. Wyznacza się strefy WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na obszarach określonych granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wykaz stref WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala tabela:

| Lp. | Miejscowość | Numer obszaru AZP | Numer Stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj obiektu | Chronologia | Wpis do rejestru zabytków |
|-----|-------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| 1. | Dąbki | 11-22 | 1 | Osada | Kultura pucharów lejkwatych, kultura pomorska, wczesne średniowiecze | Nr rej. Zabytków: 886/20.01.1975 |
| 3. | Porzeczce | 10-23 | 86 | Osada Osada Osada Osada | kultura lużycka kultura wielbarska – okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze średniowiecze | Nr rej. zabytków 761/6.08.1968 |

Strefa „W I” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków, gdzie obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

15. Wyznacza się strefy WII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na obszarach określonych granicami oznaczonymi na rysunku planu. Wykaz strefy WII częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych stanowi tabela:

| Lp | Miejscowość | Numer obszaru AZP | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj obiektu | Chronologia |
|-----|----------------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| 1. | Bukowo Morskie | 11-22 | 16 | Cmentarzysko osada | kultura pomorska wczesne średniowiecze |
| 2. | Bukowo Morskie | 11-23 | 86 | Punkt osadniczy osada | kultura pomorska wczesne średniowiecze |
| 3. | Bukowo Morskie | 12-23 | 1 | Cmentarzysko | kultura łużycka |
| 4. | Bukowo Morskie | 12-23 | 2 | Osada | wczesne średniowiecze |
| 5. | Dąbki | 10-22 | 1 | osada | Mezolit, neolit |
| 6. | Dąbki | 10-22 | 2 | osada | Mezolit, neolit wczesne średniowiecze |
| 7. | Dąbki | 10-22 | 3 | Osada Ślad osadnictwa | Mezolit/neolit? wczesne średniowiecze |
| 8. | Dąbki | 10-22 | 4 | osada | Neolit wczesne średniowiecze |
| 9. | Dąbki | 11-22 | 4 | Osada Ślad osadniczy | Kultura Ertebølle kultura pomorska |
| 10. | Porzecze | 10-23 | 85 | Cmentarzysko Cmentarzysko | kultura łużycka – kultura pomorska Kultura wielbarska (okres wpływów rzymskich) |
| 11. | Porzecze | 10-23 | 87 | Osada | wczesne średniowiecze |
| 12. | Porzecze | 10-23 | 88 | Cmentarzysko? | ?? |
| 13. | Żukowo Morskie | 10-23 | 6 | Obozowisko osada | epoka kamienia wczesne średniowiecze |
| 14. | Żukowo Morskie | 10-23 | 12 | Osada Cmentarzysko Osada punkt osadniczy | kultura łużycka (IV EB) wczesny okres rzymski (kultura wielbarska) wczesne średniowiecze średniowiecze |

W strefie WII obowiązuje:

- 1) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
- 2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

16. Wyznacza się strefy WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, na obszarach określonych granicami oznaczonymi na rysunku. Wykaz strefy WIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala tabela:

| Lp | Miejscowość | Numer obszaru AZP | Numer stanowiska na obszarze AZP | Rodzaj obiektu | Chronologia |
|-----|----------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|---|
| 1. | Bobolin | 10-23 | 2 | Ślad osadniczy | Neolit (kultura pucharów lejkowatych) |
| 2. | Bukowo Morskie | 11-22 | 17 | Osada Ślad osadniczy | kultura pomorska wczesne średniowiecze, średniowiecze |
| 3. | Bukowo Morskie | 11-22 | 18 | osada | kultura pomorska |
| 4. | Bukowo Morskie | 11-22 | 19 | Ślad osadniczy osada | mezolit?, neolit?, wczesne średniowiecze kultura pomorska |
| 5. | Bukowo Morskie | 11-22 | 20 | Ślad osadniczy osada | kultura pomorska, średniowiecze |
| 6. | Bukowo Morskie | 11-22 | 21 | Ślad osadniczy | neolit?, wczesne średniowiecze, średniowiecze |
| 7. | Bukowo Morskie | 11-22 | 22 | Punkt osadniczy Osada | kultura pomorska średniowiecze |
| 8. | Bukowo Morskie | 11-22 | 23 | Ślad osadniczy | wczesne średniowiecze, średniowiecze |
| 9. | Bukowo Morskie | 11-23 | 84 | Osada Ślad osadniczy | kultura pomorska wczesne średniowiecze |
| 10. | Bukowo Morskie | 11-23 | 85 | Punkt osadniczy | kultura pomorska |

| | | | | | |
|-----|----------------|-------|----|---|--|
| 11. | Bukowo Morskie | 11-23 | 87 | Punkt osadniczy Ślad osadniczy | kultura pomorska wczesne średniowiecze |
| 12. | Bukowo Morskie | 11-23 | 88 | Ślad osadniczy | Pradzieje |
| 13. | Bukowo Morskie | 12-23 | 3 | Ślad osadniczy | późne średniowiecze |
| 14. | Bukowo Morskie | 12-23 | 5 | Ślad osadniczy | późne średniowiecze |
| 15. | Dąbki | 11-22 | 3 | Ślad osadniczy | kultura łużycka, średniowiecze |
| 16. | Dąbki | 11-22 | 5 | Osada | kultura pomorska |
| 17. | Dąbki | 11-22 | 6 | Osada Ślad osadniczy | kultura pomorska wczesne średniowiecze |
| 18. | Dąbki | 11-22 | 7 | osada | kultura pomorska |
| 19. | Pęciszewko | 11-23 | 27 | Ślad osadniczy Ślad osadniczy | Pradzieje średniowiecze |
| 20. | Pęciszewko | 11-23 | 30 | Ślad osadniczy | Pradzieje |
| 21. | Porzecze | 11-23 | 15 | Ślad osadniczy Punkt osadniczy | wczesne średniowiecze średniowiecze |
| 22. | Porzecze | 11-23 | 16 | Ślad osadniczy | średniowiecze |
| 23. | Porzecze | 11-23 | 17 | Punkt osadniczy Ślad osadniczy | Pradzieje średniowiecze |
| 24. | Porzecze | 11-23 | 18 | Ślad osadniczy Ślad osadniczy | wczesne średniowiecze średniowiecze |
| 25. | Porzecze | 11-23 | 19 | Punkt osadniczy Ślad osadniczy Ślad osadniczy | Pradzieje wczesne średniowiecze średniowiecze |
| 26. | Porzecze | 11-23 | 20 | Ślad osadniczy | kultura pomorska |
| 27. | Żukowo Morskie | 10-23 | 4 | Obozowisko Osada Ślad osadniczy | epoka kamienia kultura pomorska -- kultura łużycka wczesne średniowiecze |
| 28. | Żukowo Morskie | 10-23 | 5 | Ślad osadniczy | średniowiecze |
| 29. | Żukowo Morskie | 10-23 | 7 | Ślad osadniczy | średniowiecze (XV w.) |
| 30. | Żukowo Morskie | 10-23 | 8 | Punkt osadniczy | średniowiecze (XV w.) |
| 31. | Żukowo Morskie | 10-23 | 9 | Ślad osadniczy śląd osadniczy | epoka kamienia starożytność |
| 32. | Żukowo Morskie | 10-23 | 13 | Ślad osadniczy | średniowiecze (XV w.) |

W strefie VIII obowiązują:

- 1) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- 2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

Rozdział VII

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów dotyczące zasad ochrony wynikające z przepisów odrębnych

§ 34.

1. Wskazuje się, na terenie opracowania obszary objęte szczególnymi zasadami ochrony:
 - 1) granica pasa ochronnego;
 - 2) granica pasa technicznego;
 - 3) udokumentowane złoża;
 - 4) strefa „A” ochrony uzdrowiskowej;
 - 5) strefa „B” ochrony uzdrowiskowej;
 - 6) strefa „C” ochrony uzdrowiskowej.
2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne podejmowane na terenach wymienionych w ust. 1 należy uzgadniać w trybie i zakresie określonym odrębnymi przepisami.
3. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w granicach nadbrzeżnego pasa technicznego oraz ze względu na niebezpieczeństwo występowania abrazji, wszelkie przedsięwzięcia budowlane lokalizowane w pasie technicznym i w bezpośredniej z nim styczności należy poprzedzić rozpoznaniem geologicznym.
4. Na działkach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego ustanawia się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od granicy pasa technicznego.

Rozdział VIII

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 35.

1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia: **KD-G 1, KD-Z 1, KD-L od 1 do 15, KD-D od 1 do 43**.
2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym, ponad lokalnym, układem komunikacyjnym ustala się tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia: **KD-G1 i KD-Z1**.

§ 36.

1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: **Kz od 1 do 6, KD-CP od 1 do 3, KDW od 1 do 40**, ścieżki rowerowe oznaczone liniowo na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych oraz drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe realizowane na terenach funkcjonalnych.
2. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 37.

1. Dopuszcza się zachowanie, remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku realizacji dróg serwisowych wzdłuż drogi na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KD-G-1** ustala się zasadę włączania istniejących i nowych zjazdów i dróg wewnętrznych do tych dróg serwisowych.

§ 38.

1. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc parkingowych na terenie danej działki budowlanej, z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefach ochrony uzdrowiskowej:
 - 1) w przypadku obiektów usługowych, z wyjątkiem usług gastronomii i handlu - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) w przypadku obiektów handlowych i gastronomicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży,
 - 3) w przypadku obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych - 1 stanowisko na każdych 3 zatrudnionych,
 - 4) w przypadku zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 5) w przypadku zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny.
2. Dopuszcza się obniżenie wskaźników do 50% przy wyznaczaniu miejsc postojowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej.
3. Potrzeby parkingowe muszą być realizowane na działce lub zespole działek budowlanych objętych zamiarem inwestycyjnym z zakazem wykorzystywania do tego celu pasów drogowych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych przeznaczonych w planie na cel publiczny.
4. Dopuszcza się zmniejszenie wskaźników wyposażenia w miejsca parkingowe lub wykorzystanie miejsc parkingowych w pasach drogowych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie planu.
5. Wskaźniki lub lokalizacja miejsc parkingowych w pasach drogowych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych będą każdorazowo określone przez zarządcę drogi, z której następuje zjazd na teren zabudowy.

Rozdział IX

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 39.

Ustala się, że odpady komunalne będą wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Wójta Gminy Darłowo lub zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami. Pozostałe odpady będą zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 40.

Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41.

Wszelkie sieci infrastruktury technicznej projektowane na terenie planu powinny być lokalizowane poza pasem jezdni, dopuszczalna jest lokalizacja sieci np. w chodnikach lub pasach zieleni projektowanych w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu. Postuluje się docelową likwidację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci telekomunikacyjnych i energetycznych.

§ 42.

1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) ścieki, będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dąbkach, a po wybudowaniu i uruchomieniu do gminnej oczyszczalni ścieków w Rusku;
- 3) o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnych;
- 4) wody opadowe z terenów dróg publicznych winny być zbierane siecią kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach. Do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3. Ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób zgodnie z ust. 2;

4. Wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

§ 43.

1. O ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych, nakazuje się by wszystkie działki budowlane i budynki były podłączone do gminnej sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, nie dotyczy terenów: R od 1 do 26.

2. Dopuszcza się pobór wody z istniejących ujęć wody podziemnej zlokalizowanych na terenach elementarnych UT1, UT3, UP11 na potrzeby związane z przeznaczeniem tych terenów.

§ 44.

1. W planie ustala się następujące zasady dotyczące melioracji:

- 1) wymóg zachowania i ochrony istniejących systemów melioracji z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) wymóg zachowania i ochrony istniejących otwartych rowów melioracyjnych;
 - 3) wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji - pas terenu wzdłuż istniejących otwartych rowów melioracyjnych szerokości min. 1,5 m pozostawić bez zabudowy kubaturowej;
 - 4) dopuszcza się przykrycia rowów pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 5) podłączenie kanalizacji deszczowej do istniejących rurociągów lub rowów melioracyjnych wymaga uzgodnień z właściwym zarządem melioracji.
2. Dopuszcza się rozbórkę, remonty i przebudowę istniejących systemów melioracji zgodnie z potrzebami wynikającymi z planowanego zagospodarowania terenu po opracowaniu stosownej dokumentacji i uzyskaniu pozwoleń i opinii wymaganych przepisami ustawy Prawo wodne. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach zmeliorowanych podlegają uzgodnieniu w zakresie rozwiązań kolizji z publicznymi wodami powierzchniowymi oraz z urządzeniami melioracji wodnych z odpowiednim terenowo zarządcą melioracji.

§ 45.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z linii elektroenergetycznych poprzez stacje transformatorowe;
- 3) sieć elektroenergetyczna powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna.

§ 46.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego;
- 2) ustala się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa, usług i wytwórczości;
- 3) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości minimalnej od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń - w pozostałych przypadkach ich lokalizacja musi być uzgodniona z zarządcą sieci gazowej.

Rozdział X

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 47.

1. Podziału na działki budowlane dokonywać należy zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych. Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni do niej dostęp lub przez drogę wewnętrzną, zapewnienie dojazdów, w tym dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zapewnienie miejsc postojowych określonych w planie, właściwego gromadzenia odpadów oraz przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej;
2. O ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - 1) dla zabudowy w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – 0,25 ha;
 - 2) dla zabudowy w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej – 0,15 ha;
 - 3) w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) 0,15 ha dla zabudowy na terenach funkcjonalnych UT 35, UT 46, RM od 1 do 27;
 - b) 0,10 ha dla zabudowy na terenach funkcjonalnych MN od 9 do 11, MN od 13 do 49, MNU 15, MNU23, MNU od 28 do 51, MNU od 53 do 57, MNU 59;
3. Dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki budowlanej niż określona w ust.2, pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu, dla:
 - 1) działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie;
4. Dopuszcza się wykorzystanie na cele budowlane działek wydzielonych przed wejściem w życie planu lub wydzielonych na podstawie przepisów odrębnych, nie spełniających wymogów określonych w ust.1 i 2 pod warunkiem, że nowe inwestycje są możliwe do zrealizowania z zachowaniem pozostałych warunków planu oraz wymogów przepisów odrębnych.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy wielorodzinnej oznaczonych symbolami MW od 1 do 11, położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej

§ 48.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych wyłącznie w parterach budynków oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownie, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 49.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

§ 50.

Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11;

§ 51.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku;
- 3) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 0 stopni do 45 stopni;
- 4) ustala się dachy płaskie, dwu lub wielospadowe;
- 5) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni oraz pokryciami bitumicznymi w przypadku dachów płaskich;
- 6) ustala się kolorystykę elewacji zawierającą się w paletcie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz odcieni szarości;
- 7) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzywa sztucznych, imitujących materiały naturalne takich jak siding.

§ 52.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MW od 1 do 11 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 3 dla budynków mieszkalnych lub z wbudowanymi usługami z dopuszczeniem 4 kondygnacji nadziemnej w wypadku dachów stromych o spadku większym niż 33°;
 - b) 1 dla zabudowy garażowej,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 15,0 m – dla budynków mieszkalnych lub z wbudowanymi usługami;
 - b) 6,0 m – dla zabudowy garażowej;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 30%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej – 65%.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN od 1 do 8 i MN 12 położonych w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej i MN od 9 do MN 11 i MN od 13 do 49, położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej

§ 53.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych w wydzielonych częściach budynku oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownie, garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 54.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania zabudowy usługowej wolnostojącej.

§ 55.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) zgodnie z § 47 ust. 2 dla terenów funkcjonalnych MN od 1 do 25, MN od 27 do 48,
- 2) 0,2 ha dla terenów funkcjonalnych MN 26 i MN 49.

§ 56.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację budynków mieszkalnych w formie:
 - a) budynków wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 2 do 49;
 - b) zabudowy szeregowej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN 1;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej jako wbudowanej w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 dopuszcza na jednej działce budowlanej lokalizowanie tylko jednego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego budynku gospodarczego, garażowego lub garażowo-gospodarczego;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN 1 ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 2 do 49 zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
- 6) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 0 stopni do 45 stopni;
- 7) ustala się dachy płaskie, dwu lub wielospadowe - w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej;
- 8) ustala się pokrycie dachów dachówką, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą w pałecie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni; oraz pokryciami bitumicznymi w przypadku dachów płaskich;
- 9) ustala się kolorystykę elewacji zawierającą się w pałecie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz odcleni szarości;
- 10) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzywa sztucznych, imitujących materiały naturalne takich jak siding.

§ 57.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 1 do 49 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 2 dla budynków mieszkalnych lub z wbudowanymi usługami;
 - b) 1 dla zabudowy garażowej lub gospodarczej lub garażowo-gospodarczej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9,0 m – dla budynków mieszkalnych lub z wbudowanymi usługami;
 - b) 6,0 m – dla zabudowy garażowej lub gospodarczej lub garażowo-gospodarczej;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 60% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN 26 i MN 49;
 - b) 50% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 2 do 25, MN od 27 do 48,;
 - c) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MN 1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:

- a) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN 26 i MN 49;
- b) 40% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN od 2 do 25, MN od 27 do 48;
- c) 60% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MN 1.

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MNU od 1 do 14, MNU od 16 do 22, MNU od 24 do 27, MNU 52, MNU 58, MNU od 60 do 62 położonych w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej i MNU 15, MNU 23, MNU od 28 do 51, MNU od 53 do 57, MNU 59 położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej

§ 58.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub zlokalizowanych w obiektach wolnostojących oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownie, garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 59.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych, w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

§ 60.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) zgodnie z § 47 ust.2 dla terenów funkcjonalnych MNU od 1 do 55, MNU 57 do MNU 62;
- 2) 0,2 ha dla terenu funkcjonalnego MNU 56.

§ 61.

1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
ustala się realizację budynków w formie:
 - 1) budynków wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 2 do 31, MNU od 33 do 57, MNU od 60 do 62;
 - 2) budynków wolnostojących lub w zabudowie zwartej i szeregowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU 1, MNU 32, MNU 58, MNU 59.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU 1, MNU 32, MNU 58, MNU 59 ustala się możliwość lokalizacji budynków i rozbudowy, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej.
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 2 do 31, MNU od 33 do 57, MNU od 60 do 62 zakazuje się lokalizacji budynków i rozbudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
4. Dopuszcza się na jednej działce budowlanej lokalizowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego, usługowego lub o funkcji mieszanej;
5. Dopuszcza się wydzielenie części gospodarczej w budynku garażowym, usługowym lub o funkcji mieszanej;
6. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MNU 32, MNU 58, MNU 59 dopuszcza się zabudowę jedno – i /lub wielorodzinną oraz usługową w formie zabudowy zwartej i szeregowej;
7. Ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 0 stopni do 45 stopni;
8. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi lub blachą w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni; oraz pokryciami bitumicznymi w przypadku dachów płaskich;
9. Ustala się kolorystykę elewacji zawierającą się w paletcie kolorów pastelowych od bieli do brązu oraz odcieni szarości;

10. Zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding.

§ 62.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 1 do 62 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 2 dla budynków mieszkalnych lub usługowych lub mieszkalnych z wbudowanymi usługami, gdzie dopuszcza się 3, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 25°;
 - b) 1 dla zabudowy garażowej lub gospodarczej lub garażowo-gospodarczej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 11,0 m – dla budynków mieszkalnych lub usługowych lub mieszkalnych z wbudowanymi usługami;
 - b) 6,0 m – dla zabudowy garażowej lub gospodarczej lub garażowo-gospodarczej;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 60% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MNU 56 ;
 - b) 50% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 2 do 55, MNU 57 do MNU 62;
 - c) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MNU 1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:
 - a) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MNU 56 ;
 - b) 40% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU od 2 do 55, MNU 57 do MNU 62;
 - c) 60% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MNU 1.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami RM od 1 do 27

§ 63.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 dopuszcza się realizację i utrzymanie produkcji rolnej, agroturystyki oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownie, garaże, budynki gospodarcze służące obsłudze gospodarstwa rolnego, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 64.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

§ 65.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z § 47 ust.2.

§ 66.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się na jednej działce budowlanej lokalizowanie tylko jednego siedliska;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu agroturystyki jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub zlokalizowanych w obiektach wolnostojących;
- 4) dopuszcza na jednej działce budowlanej lokalizowanie maksymalnie dwóch wolnostojących budynków z zakresu usług agroturystyki;
- 5) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 30° do 50°;
- 6) ustala się dachy dostosowane do form zabudowy regionalnej;
- 7) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi z wyłączeniem pokryć blaszanych;
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 9) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding.

§ 67.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM od 1 do 27 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 70%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej – 20%.

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 6, UT od 8 do 11, UT 13, UT 14, UT od 16 do 19, UT od 21 do 26, UT od 30 do 32, UT 34, UT 36, UT od 42 do 45, UT 47, UT 48 położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, UT 7, UT 12, UT 15, UT 20, UT od 27 do 29, UT 33, UT od 37 do 41, UT 49, położonych w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej i UT 35, UT 46 położonego w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, UH od 1 do 5 i UH 7, położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej i UH 6 położonego w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej

§ 68.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej turystyki, w tym hoteli, ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, oraz sanatoriów, ośrodków lecznictwa, ośrodków konferencyjnych itp..
2. Dopuszcza się na terenie przeznaczenia UT 5 realizację urządzeń sportów wodnych, przystani żeglarskiej, pomostów oraz budynków służących obsłudze w/w funkcji.
3. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej handlu i gastronomii.
4. Dopuszcza się lokalizację funkcji z zakresu usług turystycznych (wynajem pokoi) w drugiej kondygnacji, dla terenów oznaczonych symbolem UH 2 i UH 4.
5. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jej remonty i przebudowę na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 6, UT od 8 do 11, UT 13, UT 14, UT od 16 do 19, UT od 21 do 26, UT od 30 do 32, UT 34, UT 36, UT od 42 do 45, UT 47, UT 48
6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 69.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania zabudowy rekreacyjnej na potrzeby indywidualne – domków letniskowych;
- 3) lokalizowania usług uciążliwych w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz;
- 4) lokalizowania funkcji mieszkaniowej, nie dotyczy przebudowy i rozbudowy funkcji z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefie A ochrony uzdrowiskowej.

§ 70.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) zgodnie z § 47 ust.2 dla terenów funkcjonalnych UT od 1 do 49, UH od 1 do 5 i UH 7;
- 2) 400 m² dla terenu funkcjonalnego UH 6;

§ 71.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację budynków usługowych w formie:
 - a) budynków wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 49, UH od 1 do 7; z wyłączeniem terenu UH 4 i UH 2;
 - b) budynków wolnostojących lub w zabudowie szeregowej lub zwartej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 17;
 - c) - budynków w zabudowie szeregowej lub zwartej na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UH 4 i UH 2;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 17 ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 49, UH od 1 do 7, z wyłączeniem UH 2 i UH 4, zakazuje się lokalizacji budynków przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;
- 4) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 5) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych;
- 6) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 72.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 49, UH od 1 do 7 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 2 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7;
 - b) 3 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 2, UT od 4 do 8, UT 12, UT 13, UT od 16 do 19, UT od 25 do 49;
 - c) 4 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT 3, UT 9, UT 11, UT od 14 do 15, UT od 20 do 24;
 - d) 5 – dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 10;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10,0 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7;
 - b) 14,0 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 2, UT od 4 do 8, UT 12, UT 13, UT od 16 do 19, UT od 25 do 49;
 - c) 16,0 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT 3, UT 9, UT 11, UT od 14 do 15, UT od 20 do 24;
 - d) 18,0 m – dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 10;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 60%– dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 49;
 - b) 40%– dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 17;
 - c) 50%– dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:

- a) 30% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT od 1 do 16 i UT od 18 do 49;
- b) 50% – dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia UT 17;
- c) 40% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7;
- 5) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych:
 - a) 400 m² – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UH od 1 do 7.

Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej

§ 73.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zakładów i urzędów uzdrowiskowych.
2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej, wbudowanej w budynek zamieszkania zbiorowego związanego z lecznictwem uzdrowiskowym, nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej tego budynku;
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, ciągi piesze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 74.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania wolno stojącej zabudowy gospodarczej i garażowej;

§ 75.

Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej musi być zgodna z § 47 ust.2.

§ 76.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację budynków usługowych w formie budynków wolnostojących
- 2) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 3) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych;
- 4) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 77.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 1 do 7, ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 3 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ 1
 - b) 5 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 2 do 7
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 10,0 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ 1
- b) 14,0 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UZ od 2 do 7
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
50%– dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ od 1 do 7**
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:
30% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UZ od 1 do 7**

Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia *UO 1, położonego w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, US od 1 do 5, położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej UP od 1 do 4, UP od 10 do 12 położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, UP od 5 do 9 położonych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.*

§ 78.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UO 1** przeznacza się na realizację i utrzymanie usług oświaty;
2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **US 1, US4, US 5** przeznacza się na realizację i utrzymanie usług sportu i rekreacji;
3. Tereny oznaczone symbolem **US 2 i US 3** przeznacza się na realizację urządzeń sportów wodnych, przystani żeglarskiej, pomostów oraz obiektów małej architektury służących obsłudze w/w funkcji.
4. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **UP od 1 do 12** przeznacza się na realizację i utrzymanie usług publicznych;
5. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia od **UP 10 do UP 12** przeznacza się na realizację i utrzymanie usług publicznych związanych z administracją morską.
6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, US 1, US4, US 5, UP od 1 do 12** dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, infrastruktura sportowa, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
7. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **UP10, UP11, UP 12** dopuszcza się realizację i utrzymanie funkcji mieszkaniowych związanych z administracją morską.
8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US 1, US 4, US 5** dopuszcza się realizację i utrzymanie hoteli towarzyszących obiektom sportowym pod warunkiem, że łącznie nie będą one stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

§79.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, US od 1 do 5, UP od 1 do 12** zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych w szczególności stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

§ 80.

Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, US od 1 do 5, UP od 1 do 12;**

§ 81.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1, US od 1 do 5, UP od 1 do 12** ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US od 2 do 3** zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US od 2 do 3** nakazuje się by wszystkie budynki oraz działki budowlane były podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **UO 1** ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US od 1 do 5, UP od 1 do 12** zakazuje się lokalizacji budynków garażowych, usługowych lub garażowo – usługowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, oraz w odległości od 0 do 3 m od granicy działki budowlanej;

- 5) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 0 stopni do 45 stopni;
- 6) ustala się symetryczne nachylenie głównych połaci dachowych z wyłączeniem obiektów sportowych;
- 7) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 82.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1**, **US** od 1 do 5, **UP** od 1 do 12 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) 2 – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1**, **UP** od 1 do 12;
 - b) 1, dopuszcza się 2, jeśli ostatnia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 25° – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US 1**, **US 4**, **US 5**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:

12 m – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1**, **UP** od 1 do 12 i **US 1**, **US 4**, **US 5** – z wyłączeniem obiektów sportowych;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 30% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1**, **UP** od 1 do 12;
 - b) 70% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** od 1 do 5;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:
 - a) 65% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **UO 1**, **UP** od 1 do 12;
 - b) 20% – dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **US** od 1 do 5.

Rozdział XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW od 1 do 2.**

§ 83.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **ZW** od 1 do 2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie usług kultu religijnego;
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW** od 1 do 2 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, administracyjne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, infrastruktura sportowa, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW** od 1 do 2 dopuszcza się realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej i mieszkań pod warunkiem, że łącznie nie będą one stanowiły więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 84.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW** od 1 do 2 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych w tym stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz.

§ 85.

Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW** od 1 do 2.

§ 86.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZW** od 1 do 2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 30 stopni do 45 stopni; nie dotyczy budynków sakralnych;
- 2) ustala się symetryczne nachylenie i równą długość głównych połaci dachowych; nie dotyczy budynków sakralnych;

- 3) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 4) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 87.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZW od 1 do 2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, za wyjątkiem obiektów sakralnych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, za wyjątkiem obiektów sakralnych;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 25%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 65%.

Rozdział XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13

§ 88.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, hurtowni;
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się remonty i przebudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów;
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych i uciążliwych oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: budynki administracyjne, stacje paliw, warsztaty, garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P 4, P 6 dopuszcza się realizację i utrzymanie chowu i hodowli ryb oraz pozostałych organizmów wodnych w wodach śródlądowych.

§ 89.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych oraz zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

§ 90.

Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13;

§ 91.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 3) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 92.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P od 1 do 13 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy –15 m;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 20%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 70%.

Rozdział XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu powierzchniowej eksploatacji kopalni oznaczonego symbolem przeznaczenia PE 1

§ 93.

1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia PE 1 przeznaczony jest na realizację i utrzymanie eksploatacji powierzchniowej kopalni.
2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PE 1 dopuszcza się realizację i utrzymanie niezbędnej zabudowy i zagospodarowania oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: budynki administracyjne, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 94.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PE 1 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub gospodarstw ogrodniczych, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizacji usług uciążliwych nie związanych z wydobywaniem kopalni ze złoża;
- 3) lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

§ 95.

Zakazuje się podziału terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia PE 1 na działki budowlane;

§ 96.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PE 1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 2) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding;
- 3) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 97.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PE 1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m.

Rozdział XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu przystani morskiej w Dąbkach oznaczonego symbolem przeznaczenia PM 1

§ 98.

1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia PM 1 przeznaczony jest na realizację i utrzymanie przystani morskiej w Dąbkach.
2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PM 1 dopuszcza się realizację i utrzymanie zabudowy i zagospodarowania na potrzeby rybołówstwa i rybactwa, wytwórczości, produkcji, przetwórstwa, składów i magazynów, usług nieuciążliwych, w tym usług z zakresu handlu i gastronomii oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: budynki administracyjne, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 99.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PM 1 zakazuje się:

- 1) lokalizacji usług uciążliwych nie związanych z rybołówstwem i rybactwem, wytwórczością, produkcją, przetwórstwem;
- 2) lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

§ 100.

Zakazuje się podziału terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **PM 1** na działki budowlane;

§ 101.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **PM 1** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji w odległości 1,50 m i większej od granicy działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w formie zwartej i szeregowej
- 3) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding.
- 4) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.
- 5) maksymalna powierzchnia sprzedaży jednego obiektu handlowego – 400 m².

§ 102.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **PM 1** ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;

Rozdział XXII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 36, RZ od 1 do 33

§ 103.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia R od 1 do 36 przeznaczają się na tereny rolnicze.
2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia RZ od 1 do 33 przeznaczają się na tereny rolnicze, łąk, nieużytków z zakazem zabudowy.
3. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia R 27 dopuszcza się eksploatację powierzchniową kopalni.
4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 26 dopuszcza się realizację i utrzymanie zabudowy i zagospodarowania związanego z produkcją rolną oraz z agroturystyką realizowaną w ramach zabudowy zagrodowej.
5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 26 dopuszcza się realizację, utrzymanie i odbudowę siedlisk.
6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RZ od 1 do 33 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy przed wejściem planu w życie jej remonty i przebudowę.
7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 20, R 22, R od 24 do 36, RZ od 2 do 19, RZ od 22 do 23, RZ od 25 do 26, RZ od 28 do 29, RZ od 31 do 34 dopuszcza się zalesienia.
8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RZ od 1 do 33 dopuszcza się użytkowanie terenów dla produkcji leśnej za wyjątkiem obszarów dolin rzecznych i terenów sąsiadujących z zabudową wiejską mogącą ograniczać ekspozycję wsi i dróg publicznych i punktów widokowych.
9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 36 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: kotłownie, garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
10. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia R 15 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 104.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 36, RZ od 1 do 33 zakazuje się:

- 1) lokalizowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RZ od 1 do 33, R od 27 do 36 ;
- 2) tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 105.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 36 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) 10 ha dla siedlisk na terenach funkcjonalnych R od 4 do 7, R od 12 do 13;
- 2) 5 ha dla siedlisk na terenach funkcjonalnych R od 1 do 3, R od 8 do 11, R od 14 do 26.

§ 106.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 26 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się na jednej działce budowlanej lokalizowanie tylko jednego siedliska;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług agroturystyki jako wbudowanej w budynek pod warunkiem, że nie będzie stanowić więcej niż 50 % powierzchni użytkowej budynku;
- 3) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych – od 30° do 50°;
- 4) ustala się dachy dostosowane do form zabudowy regionalnej;
- 5) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi z wyłączeniem pokryć blaszanych;
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 7) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, imitujących materiały naturalne, takich jak siding.

§ 107.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R od 1 do 26 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 70%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej – 20%, przy czym powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 4000 m².

Rozdział XXIII

Przeznaczenie i zagospodarowanie plaż i wydm oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 5

§ 108.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia PL od 1 do 5 przeznacza się na realizację i utrzymanie plaż i wydm jako terenów służących utrzymaniu brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
2. Ustala się zachowanie ogólnej dostępności terenu oraz przejścia wzdłuż plaży.
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 5 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów trwałych budowlanych, za wyjątkiem hydrotechnicznych budowli służących ochronie brzegu morskiego, urządzeń związanych z nawigacją oraz zejść i zjazdów na plażę.
4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 4 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: pomieszczenia na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, wypożyczalnie sprzętu, urządzenia sanitarne, przenośne przebieralnie i toalety oraz inne elementy związane z obsługą plaży, wieże obserwacyjno – ratownicze, infrastruktura techniczna oraz mała architektura.
5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 4 dopuszcza się realizację i utrzymanie tymczasowych urządzeń i obiektów rekreacji, sportu, wypoczynku i gastronomii, przy czym wznoszenie obiektów i urządzeń rekreacji, sportu, wypoczynku i gastronomii wymaga zgody właściwego organu administracji morskiej.

§ 109.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 5 zakazuje się:

- 1) lokalizowania zabudowy z wyłączeniem tymczasowych urządzeń i obiektów zgodnie z § 108 ust. 3 i 5, i infrastruktury towarzyszącej zgodnie z § 108 ust. 4;
- 2) lokalizowania obiektów kontenerowych, barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
- 3) podziału terenu na działki budowlane;
- 4) grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń stawianych wzdłuż plaży u podstawy wydm oraz na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2,0m.

§ 110.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PL od 1 do 4 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje realizacja obiektów przenośnych, o rozbielanej konstrukcji, przykryć namiotowych lub powłok pneumatycznych;
- 2) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym - 160m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów gastronomicznych – 4,5m; nie dotyczy przykryć namiotowych i powłok pneumatycznych.

§ 111.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojście do terenów z przyległych publicznych zejść i zjazdów na plażę;
- 2) wjazd samochodów na plażę dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Urząd Morski.

Rozdział XXIV

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów zieleni i wód oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC od 1 do 2, ZP od 1 do 10, ZD od 1 do 5, ZL od 1 do 53, ZLo od 1 do 22, ZN 1, WS od 1 do 19

§ 112.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZC od 1 do 2 przeznaczają się na utrzymanie cmentarzy.
2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 10 przeznaczają się na realizację i utrzymanie terenów zieleni urządzonej.
3. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZD od 1 do 5 przeznaczają się na realizację i utrzymanie terenów ogródków działkowych.
4. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZL od 1 do 53 przeznaczają się na realizację i utrzymanie lasów.
5. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZLo od 1 do 22 przeznaczają się na realizację i utrzymanie lasów ochronnych pasa technicznego.
6. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia ZN 1 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zieleni naturalnej.
7. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS od 1 do 19 przeznaczają się na realizację i utrzymanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych.
8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC od 1 do 2, ZP od 1 do 10, ZD od 1 do 5 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL od 1 do 53, ZLo od 1 do 22, WS od 1 do 19 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy i mała architektura.
10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD od 1 do 5 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: aleje i drogi ogrodowe, parkingi, place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie, sanitariaty.
11. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 10 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych z zakresu gastronomii, rekreacji, kultury.
12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL od 1 do 53, dopuszcza się realizację i utrzymanie urządzeń obsługi turystycznej oraz innych urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych zgodnie z właściwymi planami urządzenia lasów lub uproszczonymi planami urządzenia lasów.
13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZLo od 1 do 22 obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną brzegu i systemu zabezpieczeń

wydm morskich, budynkami i budowlami służącymi gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu geodezyjnemu, ochronie zdrowia, przejść na plaże i urządzeń służących turystyce.

14. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZN1 obowiązuje zakaz zabudowy, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zapisy § 20 ust.2.

§113.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC od 1 do 2, ZP od 1 do 10, ZD od 1 do 5, ZL od 1 do 53, ZLo od 1 do 22, ZN 1, WS od 1 do 19 zakazuje się:

- 1) podziału terenu na działki budowlane;
- 2) tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 3) lokalizowania usług uciążliwych;
- 4) lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) obiektów usługowych z zakresu gastronomii, rekreacji, kultury o powierzchni zabudowy do 35 m² w ilości jeden obiekt na każde 1500 m² terenu zieleni parkowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 9;
 - b) obiektów usługowych z zakresu kultury na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP 10
 - c) altan o wysokości do 5 m na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD od 1 do 5.

§ 114.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP od 1 do 9 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 90%.

Rozdział XXV

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami przeznaczenia E od 1 do 3, Ew od 1 do 18, K od 1 do 2, Kp od 1 do 6, T 1, W 1, Wm od 1 do 4

§ 115.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia E od 1 do 3 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Ew od 1 do 18 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe.
3. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia K 2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.
4. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia K 1 przeznaczają się na utrzymanie infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków z zakazem rozbudowy.
5. Na terenie oznaczony symbolem przeznaczenia K 1 dopuszcza się realizację oczyszczalni wód posolankowych.
6. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Kp od 1 do 6 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.
7. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia T 1 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – urządzenie radiolokacyjne.
8. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia W 1 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – ujęcie wody.
9. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Wm od 1 do 4 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – przepompownie melioracyjne.
10. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E od 1 do 3, Ew od 1 do 18, K od 1 do 2, Kp od 1 do 6, T 1, W 1, Wm od 1 do 4 zakazuje się:
 - 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
 - 2) wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów;
 - 3) wtórnych podziałów geodezyjnych, dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia Ew od 1 do 18.

§ 116.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E od 1 do 3, Ew od 1 do 18, K od 1 do 2, Kp od 1 do 6, T 1, W 1, Wm od 1 do 4 działki budowlane powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać dostęp do drogi publicznej;
- 2) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów.

§ 117.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Ew od 1 do 18 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych;
- 2) zakazuje się umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych;
- 3) nakazuje się umieszczać oznakowania przeszkodowe: nocne oraz dzienne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych, tymczasowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 118.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Ew od 1 do 18 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 160 m ponad poziom terenu;
- 2) minimalna odległość między wieżami – 280 m;
- 3) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, wieże elektrowni wiatrowych należy lokalizować w odległościach od zabudowy oraz elementów środowiska naturalnego - wynikających z uzgodnień oraz analiz dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych na potrzeby danego parku wiatrowego - nie mniejszej niż 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

§ 119.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie z zastrzeżeniem ustaleń § 10;
- 2) dopuszcza się dojazd lub dostęp do działki budowlanej poprzez drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia.

Rozdział XXVI

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów komunikacji oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-G 1, KD-Z 1, KD-L od 1 do 15, KD-D od 1 do 43, KD-CP od 1 do 3, Kz od 1 do 6, KDW od 1 do 40

§ 120.

1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia KD-G 1 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi głównej.
2. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia KD-Z 1 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.
3. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-L od 1 do 15 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi lokalnej.
4. Tereny oznaczone symbolami KD-D od 1 do 43 przeznacza się na utrzymanie i realizację dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.
5. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Kz od 1 do 6 przeznacza się na utrzymanie i realizację zejść i zjazdów na plażę.
6. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW od 1 do 40 przeznacza się na utrzymanie i realizację komunikacji wewnętrznej.

7. Na terenach komunikacji ustala się następujące szerokość terenu w liniach rozgraniczających, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu:
- 1) 24 m – na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KD-Z 1**;
 - 2) 15 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-L** od 1 do 15;
 - 3) 12 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-D** od 1 do 43;
 - 4) 10 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **Kz** od 1 do 6;
 - 5) 8 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KDW** od 1 do 40;
 - 6) 5 m – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-CP** od 1 do 3.
8. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-G 1**, **KD-Z 1**, **KD-L** od 1 do 15, **KD-D** od 1 do 43, **KD-CP** od 1 do 3, **KDW** od 1 do 40 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:
- 1) infrastruktury technicznej;
 - 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych;
 - 3) reklam spełniających wymagania określone w § 15;
 - 4) obiektów małej architektury;
9. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **Kz** od 1 do 6 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:
- 1) infrastruktury technicznej;
 - 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych;
 - 3) reklam spełniających wymagania określone w § 15;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) pomieszczeń na sprzęt ratowniczy, pomocniczy i osobisty, wypożyczalni sprzętu, urządzeń sanitarnych, przenośnych przebieralni i toalet oraz innych elementów związanych z obsługą plaży;
 - 6) tymczasowych obiektów handlu sezonowego niepołączonych trwale z gruntem dla których ustala się zasady kształtowania formy przestrzennej:
 - a) obowiązuje realizacja obiektów jednokondygnacyjnych – straganów, kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej o rozbiornalnej konstrukcji lub przekryć namiotowych;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kontenerowych, powłok pneumatycznych, barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
 - c) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym – 8m²;
 - d) maksymalna wysokość obiektu – 3,5m;
 - e) dopuszcza się łączenie obiektów.
10. Na terenach **KD-G 1**, **KD-Z 1**, **KD-L** od 1 do 15, **KD-D** od 1 do 43, **KDW** od 1 do 40 ustala się maksymalną wysokość wszelkich obiektów budowlanych związanych z drogą – 12m.
11. Na terenie oznaczonym symbolem terenu **KD-G 1** należy utrzymać lub lokalizować ulice jednojezdniowe o ruchu dwukierunkowym oraz chodniki po obu stronach jezdni.
12. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KD-Z 1**, **KD-L** od 1 do 15, **KD-D** od 1 do 43 należy utrzymać lub lokalizować pojedyncze jezdnie o ruchu dwukierunkowym oraz chodniki po obu stronach jezdni.
13. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KDW** od 1 do 40, ustala się zróżnicowanie kolorystyczne nawierzchni ciągów pieszych od nawierzchni przeznaczonych dla ruchu pojazdów.
14. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **KDW** od 1 do 40 dopuszcza się jedynie dojazd do posesji, które nie mają dostępu do innych dróg publicznych.
15. Na terenach komunikacji dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do zabudowy.
16. Na terenach, na których wyznaczono ścieżki rowerowe dopuszcza się zastąpienie jej pasem dla rowerów wydzielonym na jezdni.
17. Dopuszcza się wyznaczanie ścieżek rowerowych lub pasów dla rowerów wydzielonych na jezdni na terenach, na których nie wyznaczono ścieżki rowerowej.

Rozdział XXVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi komunikacyjnej oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2

§ 121.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KS 1 przeznaczają się na utrzymanie i realizację parkingów.
2. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia KS 2 przeznaczają się na utrzymanie i realizację stacji paliw i usług związanych z obsługą motoryzacji.
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
4. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KS 2 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług z zakresu handlu i gastronomii.

§ 122.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2 zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni parkowej urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) lokalizowania usług uciążliwych oraz stacji diagnostycznych, myjni samochodowych i stacji autogaz, za wyjątkiem terenu funkcjonalnego KS 2;
- 3) lokalizowania zabudowy za wyjątkiem terenu funkcjonalnego KS 2;
- 4) lokalizowania funkcji mieszkaniowej;

§ 123.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z § 47 ust.2.

§124.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KS 2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację budynków usługowych w formie budynków wolnostojących;
- 2) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych - do 45°;
- 3) ustala się symetryczne nachylenie i równą długość głównych połaci dachowych;
- 4) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, takich jak siding;
- 5) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 125.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS od 1 do 2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2 dla terenu funkcjonalnego KS 2;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m dla terenu funkcjonalnego KS 2;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 30% – na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KS 2;
 - b) 15% – na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS 1;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej - 60% na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KS 2;
- 5) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - 400 m² dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia KS 2;
- 6) ilość miejsc parkingowych z zachowaniem ograniczeń wynikających z położenia w strefach ochrony uzdrowiskowej.

Rozdział XXVIII

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 126.

1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami MW od 1 do 11, MN od 1 do 49, MNU od 1 do 62, RM od 1 do 27, UT od 1 do 49, UH od 1 do 7, P od 1 do 13, PE1, PM 1, R od 1 do 36, ZD od 1 do 5.
2. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Ciszowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, uchwalony dnia 30 czerwca 2005 r. uchwałą nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo
3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, na stronie internetowej Gminy Darłowo, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Darłowo.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WÓJTA GMINY DARŁOWO

mgr inż. Franciszek Kupiec

Wnioskodawca:

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Ejsmont

do Uchwały
Rady Gminy Darłowo z dnia.....

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższej uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga |
|-----|-------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 08.09.2011 r. | zmienić drogę startu i lądowania lotniska w Żukowie Morskim, zakazać lotów nad strefą A i B uzdrowiska | uwaga dotyczy części terenu wyłączanego z opracowania planu-terenów zamkniętych, ponadto odnosi się do obszarów strefy A i B uzdrowiska Dąbki obejmujących obręb Dąbki i Bobolin | |
| 2. | 08.09.2011 r. | Uzupełnienie zapisów prognozy oddziaływania na środowisko o istniejące zagrożenia tj. funkcjonowanie poligonu śmigłowców (wojskowego lotniska) | uwaga odnosi się do całego obszaru uzdrowiska Dąbki | |
| 3. | 16.09.2011 r. | przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 34 i 43 obręb Bobolin jako tereny z możliwością budowy siłowni wiatrowych | dz.nr 34, 43, obręb Bobolin | tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy |
| 4. | 20.09.2011 r. | przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 73/2 obręb Bobolin pod zabudowę mieszkaniową z usługami | dz. nr 73/2 obręb Bobolin | częściowo tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy, częściowo tereny rolnicze |
| 5. | 21.09.2011 r. | zmiana obszaru terenu oznaczonego w planie jako US-3 | dz. nr 64 obręb Bukowo Morskie | tereny usług sportu i rekreacji |
| 6. | 19.09.2011 r. | przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 181/2, obręb Dąbki pod zabudowę | dz. nr 181/2, obręb Dąbki | las |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu zamiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga |
|-----|-------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 7. | 19.09.2011 r. | zwiększenie pow. pod zabudowę do 70%, dopuszczenie zabudowy apartamentowej, zwiększenie wysokości do 4 kondygnacji | działki nr: 105/1, 106/1, obręb Dąbki; | tereny zabudowy usług turystyki |
| 8. | 31.08.2011 r. | przeznaczenie w planie części nieruchomości oznaczonej nr 16/1, obręb Dąbki pod usługi handlu | dz. nr 16/1, obręb Dąbki | tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej |
| 9. | 14.09.2011 r. | przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 195 obręb Dąbki z rolnej na budowlaną | dz. nr 195 obręb Dąbki | tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy |
| 10 | 14.09.2011 r. | przeznaczenie w planie części nieruchomości oznaczonej nr 299, obręb Dąbki jako działkę budowlaną | dz. nr 299, obręb Dąbki | tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy |
| 11 | 21.09.2011 r. | przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 188/1 obręb Dąbki jako działkę pod zabudowę mieszkaniową z usługami (oznaczenie w planie MNU) i tereny obsługi komunikacyjnej przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 188/2 obręb Dąbki jako działkę pod zabudowę usługami turystyki, tereny usług handlu i tereny oczyszczalni | dz. nr 188/1, 188/2, obręb Dąbki | dz. nr 188/1, obręb Dąbki – tereny zieleni urządzonej dz. nr 188/2, obręb Dąbki – tereny oczyszczalni ścieków |
| 12. | 25.08.2011 r. | Przeznaczenie w planie nieruchomości oznaczonej nr 204/1, 205 obręb Porzecze z rolnej na budowlaną (zabudowa jednorodzinna) | dz. nr 204/1, 205, obręb Porzecze | tereny rolnicze, łąk i nieużytków z zakazem zabudowy |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga |
|-----|-------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 13. | 23.09.2011 r. | zmiana przeznaczenia nieruchomości oznaczonej jako 112/12, obręb Dąbki z funkcji 'ZL' (las) na usługi turystyczne (symbol UT) | dz. nr 112/12, obręb Dąbki | lasy |
| 14. | 26.09.2011 r. | zmiana przeznaczenia działki oznaczonej nr 290/2, obręb Bobolin z funkcji 'ZL' (las) na MNU | dz. nr 290/2, obręb Bobolin | lasy |
| 15. | 26.09.2011 r. | Zmiana przeznaczenia działki oznaczonej nr 296, obręb Bobolin z funkcji 'ZL' (las) na MNU | dz. nr 296, obręb Bobolin | lasy |
| 16 | 26.09.2011 r. | Zmiana przeznaczenia działki oznaczonej nr 290/1, obręb Bobolin z funkcji 'ZL' (las) na MNU | dz .nr 290/1, obręb Bobolin | lasy |
| 17 | 26.09.2011 r. | Pozostawienie dotychczasowych zapisów w odniesieniu do działek nr 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11 obręb Bobolin | działki nr 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11 obręb Bobolin | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi |
| 18 | 19.09.2011 r. | zmiana przeznaczenia działki oznaczonej nr 2/53, obręb Bobolin z funkcji 'ZL' (las) na MNU | dz. nr 2/53, obręb Bobolin | lasy |
| 19 | 26.08.2011 | Przeznaczenie w planie części nieruchomości oznaczonej nr 96/1, obręb Dąbki pod usługi handlu | dz. nr 96/1 obręb Dąbki | tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej |

Wykaz wniesionych uwag oraz uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr.....

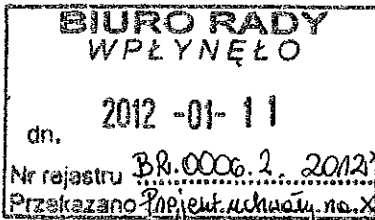
Rady Gminy Darłowo

z dnia.....

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:
 - 1) sieci i urządzenia wodociągowe i zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjne – przebudowa istniejących oraz budowa nowoprojektowanych sieci i urządzeń,
 - 2) budowa i przebudowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod inwestycje drogowe.
2. Inwestycje będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. Zasady finansowania zadań własnych gminy:
 - 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne ujmowane są każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
 - 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w pkt 1 finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
 - 3) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, o których mowa w pkt 1 lit.a finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych gminy, w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także na podstawie umów z innymi podmiotami.



Uchwała Nr/...../12
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2012 r.

DRUK NR 2 / 2012^{XVI}

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 z zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonych uchwałami Nr XXI/286/08, Nr XXI/287/08 i Nr XXI/288/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planów.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planów miejscowych jest przeznaczenie terenów o użytkowaniu rolniczym stanowiących strefę oddziaływania od realizowanych elektrowni wiatrowych na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Franciszek Kupracz

RADCA PRAWNY
mgr Artur Madela
SŁ. 141/84

Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Darłowo
dla terenu planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

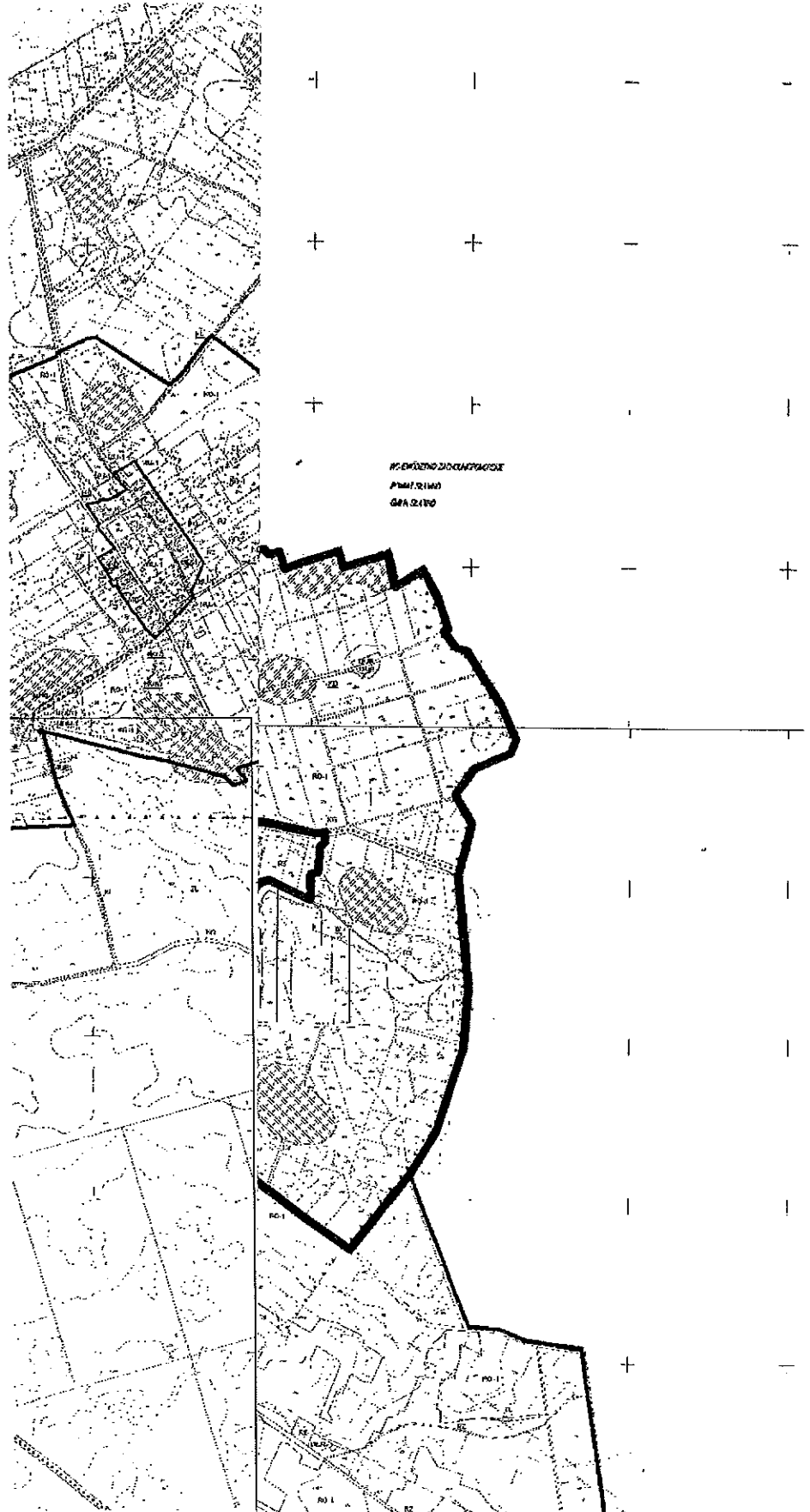
1. Dla obszarów objętych opracowaniem zmiany planów zostały sporządzone plany miejscowe zatwierdzone uchwałami Nr XXI/286/08, Nr XXI/287/08 i Nr XXI/288/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. W planach tych, uwzględniających strefę oddziaływania od elektrowni wiatrowych, ustalono zakaz lokalizacji zabudowy ze względu na skalę map (1:5000) oraz zamierzenia inwestycyjne;
2. Plany zostały sporządzone zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo” uchwalonego uchwałą Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r., zmienionego uchwałą Nr XXI/284/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r.;
3. Przedmiotowa funkcja znajduje się w treści studium obszarów dopuszczalnej realizacji zespołów obiektów energetyki wiatrowej. Gmina ma na celu stworzenie warunków do rozwoju energetyki, wykorzystującej odnawialne źródła energii jako kierunku proekologicznych działań inwestycyjnych oraz umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych, mających wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy.

Z. PAWŁOJA
GMINY DARŁOWO
mgr inż. Andrzej Górzewski

Załącznik do Uchwały Nr / / 12
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2012 r.



granice obszarów objętych
zmianą planu



PROJEKT

DRUK Nr 3/2012^{VI}

| |
|---|
| BIURO RADY WPLYNĘŁO |
| dn. 2012 -01- 11 |
| Nr rejestru BR.0006.3.2012 ^{VI} |
| Przekazano Projekt uchwały nr XVI seccj Rady Gminy Darłowo |

Uchwała Nr/...../12
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 z zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. dla fragmentu obrębu Krupy, Nowy Jarosław, Słowino Słowinko i Stary Jarosław w gminie Darłowo.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu miejscowego jest przeznaczenie terenów o użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO

mgr inż. Franciszek Kupracz



RADCA PRAWNY
mgr Artur Madela
St. 141/03

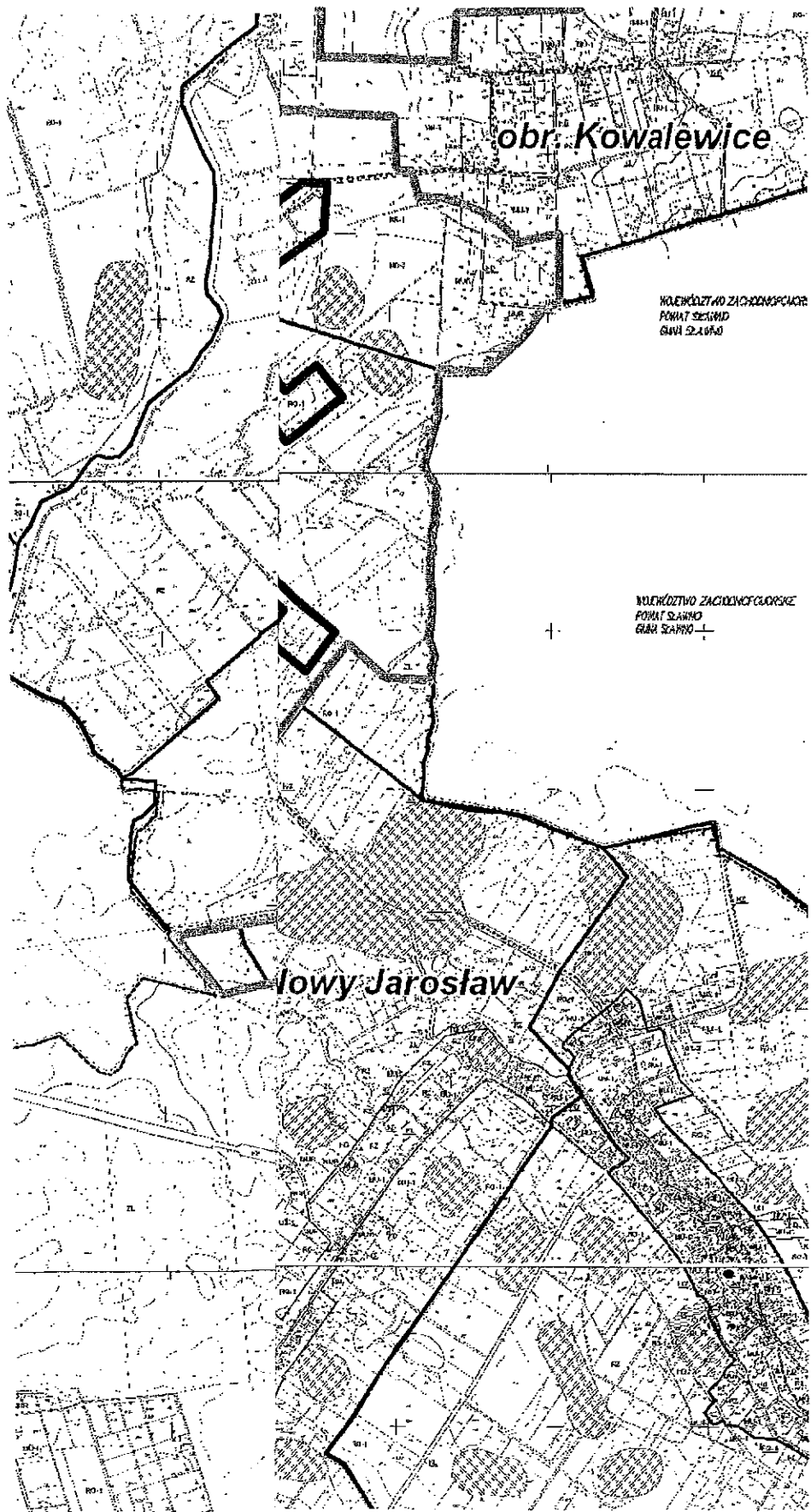
Uzasadnienie

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Darłowo
dla terenu planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1. Dla obszaru objętego opracowaniem zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., został sporządzony plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr XXI/289/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. Plan ten został w całości uchylony, dlatego też przystępuje się ponownie do opracowania w celu, uwzględnienia strefy oddziaływania od elektrowni wiatrowych oraz możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi;
2. Zmiana planu zostanie sporządzona zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo” uchwalonego uchwałą Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r., zmienionego uchwałą Nr XXI/284/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 r.;
3. Przedmiotowa funkcja znajduje się w treści studium obszarów dopuszczalnej realizacji zespołów obiektów energetyki wiatrowej. Gmina ma na celu stworzenie warunków do rozwoju energetyki, wykorzystującej odnawialne źródła energii jako kierunku proekologicznych działań inwestycyjnych oraz umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych, mających wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy.

ZŁCA WÓJTA
GMINY DARŁOWO
mgr inż. Andrzej Mazowski

-  granice obowiązujących zmian planu
-  granice obszarów objętych zmianą planów



**BIURO RADY
WPŁYNĘŁO**
dn. 2012 -01- 12
Nr rejestru B.2.0006.4.2012^{XVI}
Przekazano Pracę i uchwały na XVI
Sesję Rady Gminy Darłowo

DRUK 4/2012^{XVI}

Uchwała Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia

w sprawie budowy sieci kanalizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

§ 1.

Aprobuje się zamiar przystąpienia w 2012 r. do budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Krupy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Franciszek Kupracz

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Ejsmont

Uzasadnienie:

Gmina Darłowo w latach 2009-2011 zrealizowała budowę gminnej oczyszczalni ścieków w Rusku, a w 2010 roku przystąpiła do budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w pierwszej kolejności realizując przesył z miejscowości Dąbki do oczyszczalni w Rusku. W 2011 r. rozpoczęto budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Domaślawice, której znaczną część stanowią sieci przesyłowe umożliwiające w przyszłości przesył ścieków ze wschodniej części gminy. Kolejnym etapem inwestycji będzie podłączenie miejscowości Wicie, z której ścieki obecnie oczyszczane są na lokalnej, korzeniowej oczyszczalni ścieków, której przepustowość jest za mała w stosunku do ilości ścieków wytwarzanych w sezonie letnim. Do wybudowanego kolektora w przyszłości będzie można podłączać kolejne miejscowości gminy Darłowo, w tym m.inn. Krupy i Stary Jarosław, w których zamieszkuje 887.

W. Wojciechowski

BIURO RADY
WPLYNEŁO
dn. 2012-01-12
Nr rejestru BR.0006.5.2012^{XVI}
Przekazano Projekt uchwały na XVI Sesji
Rady Gminy Darłowo

Uchwała Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia

w sprawie budowy sieci kanalizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

§ 1.

Aprobuje się zamiar przystąpienia w 2012 r. do budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stary Jarosław.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY DARŁOWO
[Podpis]
mgr inż. Przemysław Kupracz

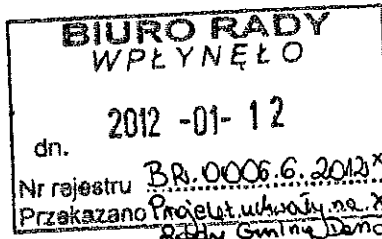
RAJCA PRAWNY

[Podpis]
mgr Małgorzata Ejsmont

Uzasadnienie:

Gmina Darłowo w latach 2009-2011 zrealizowała budowę gminnej oczyszczalni ścieków w Rusku, a w 2010 roku przystąpiła do budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w pierwszej kolejności realizując przesył z miejscowości Dąbki do oczyszczalni w Rusku. W 2011 r. rozpoczęto budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Domasławice, której znaczną część stanowią sieci przesyłowe umożliwiające w przyszłości przesył ścieków ze wschodniej części gminy. Kolejnym etapem inwestycji będzie podłączenie miejscowości Wicie, z której ścieki obecnie oczyszczane są na lokalnej, korzeniowej oczyszczalni ścieków, której przepustowość jest za mała w stosunku do ilości ścieków wytwarzanych w sezonie letnim. Do wybudowanego kolektora w przyszłości będzie można podłączać kolejne miejscowości gminy Darłowo, w tym m.inn. Krupy i Stary Jarosław, w których zamieszkuje 887.

Małgorzata Wójcicka



Uchwała Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia

w sprawie budowy sieci kanalizacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

§ 1.

Aprobuje się zamiar przystąpienia w 2012 r. do budowy sieci kanalizacyjnej, przesyłowej z miejscowości Wicie do gminnej oczyszczalni ścieków w Rusku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO

mgr inż. Franciszek Kupracz

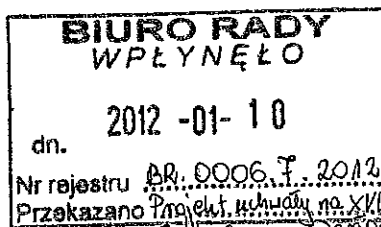
RADCA PRAWNY

mgr Malgorzata Elsmont

Uzasadnienie:

Gmina Darłowo w latach 2009-2011 zrealizowała budowę gminnej oczyszczalni ścieków w Rusku, a w 2010 roku przystąpiła do budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w pierwszej kolejności realizując przesył z miejscowości Dąbki do oczyszczalni w Rusku. W 2011 r. rozpoczęto budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Domasławice, której znaczną część stanowią sieci przesyłowe umożliwiające w przyszłości przesył ścieków ze wschodniej części gminy. Kolejnym etapem inwestycji będzie podłączenie miejscowości Wicie, z której ścieki obecnie oczyszczane są na lokalnej, korzeniowej oczyszczalni ścieków, której przepustowość jest za mała w stosunku do ilości ścieków wytwarzanych w sezonie letnim. Do wybudowanego kolektora w przyszłości będzie można podłączać kolejne miejscowości gminy Darłowo tj. Krupy, Sińczę, Zielnowo, Cisowo, Kopań, Palczewice, Barzowice, stanowiąc on będzie zatem niejako „szkielet” przyszłych inwestycji.

K. Wojciechowska.



DRUK NR 7 / 2012^{XVI}
PROJEKT

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie projektu systemowego pn. "Szansa na rozwój" w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytet VII Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1 Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji, Poddziałanie 7.1.1 Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej, współfinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.) Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na realizację przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie projektu systemowego pn. „Szansa na rozwój” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013, Priorytet VII Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1 Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji, Poddziałanie 7.1.1. Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego według Zasad przygotowania, realizacji i rozliczania projektów systemowych Ośrodków Pomocy Społecznej, Powiatowych Centrów Pomocy Rodzinie oraz Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej, zatwierdzonych przez instytucję Zarządzającą – Ministerstwo Rozwoju Regionalnego 1 stycznia 2012 r.

§ 2.

Wartość projektu w 2012 roku wynosi 219,119.00 zł.

§ 3.

Wysokość dotacji rozwojowej na 2012 rok wynosi 197,207.10 zł.

§ 4.

Gmina zobowiązuje się wnieść do realizacji projektu, o którym mowa w ust. 1 wkład własny w kwocie 21.911,90 zł, co stanowi 10% od kwoty przyznanej dotacji na realizację projektu systemowego, który będzie przeznaczony na zasiłki celowe.

§ 5.

Realizację projektu systemowego pn. „Szansa na rozwój” powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
Franciszek Kupracz
mgr inż. Franciszek Kupracz

RADCA PRAWNY
Artur Madela
mgr Artur Madela
Sk. 141/04

UZASADNIENIE

W związku z uruchomieniem przez Europejski Fundusz Społeczny Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007–2013 istnieje możliwość pozyskiwania środków finansowych na realizację działań w obszarze: zatrudnienie, edukacja, integracja społeczna. W ramach POKL, Priorytetu VII – Promocja integracji społecznej, możliwa jest realizacja projektów systemowych przez ośrodki pomocy społecznej.

Projekt systemowy „Szansa na rozwój” – rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie zgodnie z Wytycznymi Priorytetu VII POKL w okresie 2008–2013 w ramach Poddziałania 7.1.1. realizował będzie na rzecz aktywnej integracji osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej ze szczególnym uwzględnieniem osób bezrobotnych i nie pozostających w zatrudnieniu.

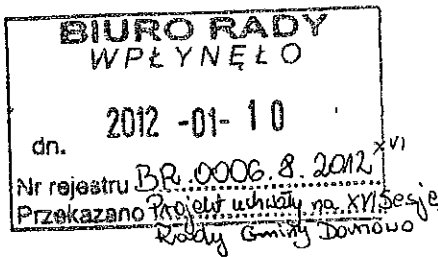
Na potrzeby projektu do wykorzystania pozostają instrumenty aktywnej integracji. Cele projektu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie są ponadto zgodne z Gminną Strategią Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Darłowo na lata 2007–2013 i wpisują się w zakres zadań statutowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej działającego na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

Kwota wkładu własnego projektu pochodzi ze środków budżetu gminy Darłowo przeznaczonych na finansowanie zasiłków i pomocy w naturze, przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
..... w Darłowie

Ewa Szymczak



Uchwała Nr.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia.....

w sprawie wyznaczenia podmiotu właściwego dla realizacji zadania z zakresu administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin.

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149, poz. 887) Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

§ 1.

Wyznacza się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie jako podmiot właściwy dla realizacji zadania z zakresu administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin w formie organizacji pracy z rodziną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Franciszek Kupracz

RADCA PRAWNY
mgr Artur Madeta

UZASADNIENIE

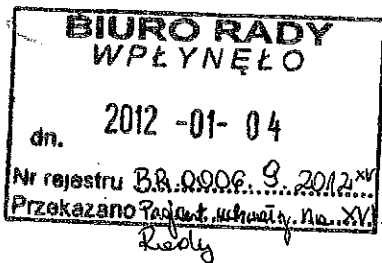
W związku z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie został wyznaczony do działań w zakresie wspierania rodzin poprzez tworzenie oraz rozwój systemu opieki nad dzieckiem, pracy z rodziną przeżywającą trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych.

W związku z powierzeniem zadań Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej niezbędne jest podjęcie uchwały.

DARŁÓW
GŁÓWNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
..... w Darłowie



Ewa Szymczak

Projektz dnia 4 stycznia 2012 r.
Zatwierdzony przezUCHWAŁA NR
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 4 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia ramowego planu pracy Rady Gminy Darłowo na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się ramowy plan pracy Rady Gminy Darłowo na 2012 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy oraz Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Jarosław Michalski

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Ejsmont

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy Darłowo

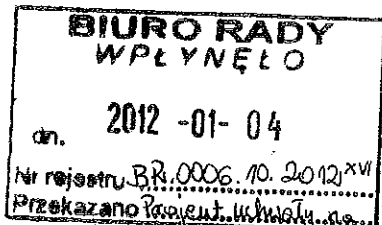
z dnia 4 stycznia 2012 r.

Ramowy plan pracy Rady Gminy Darłowo na 2012 rok.

| L.p. | TEMATYKA | TERMIN na 2012 rok |
|------|---|------------------------|
| 1. | 1. Przyjęcie protokołu z obrad z poprzedniej sesji Rady Gminy. | w ciągu roku |
| | 2. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami wraz z podaniem aktualnej sytuacji finansowej Gminy. | |
| | 3. Sprawozdanie Wójta Gminy z realizacji uchwał Rady Gminy. | |
| | 4. Interpelacje i zapytania Radnych. | |
| | 5. Odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski zgłoszone na sesji oraz w okresie między sesjami. | |
| | 6. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach resortowych komisji. | |
| | 7. Czas dla samorządu. | |
| | 8. Rozpatrywanie projektów uchwał. | |
| | 9. Wolne wnioski i zapytania. | |
| 2. | 1. Ocena stanu porządku i bezpieczeństwa publicznego za 2011 rok. | styczeń / luty |
| | 2. Zestawienie sprzedaży nieruchomości za II półrocze 2011 roku. | |
| | 3. Zmiany w budżecie Gminy Darłowo. | |
| | 4. Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. | |
| | 5. Likwidacja szkół. | |
| 3. | 1. Ocena działalności Ochotniczych straży pożarnych na terenie Gminy Darłowo. | marzec |
| | 2. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2011 rok. | |
| | 3. Zmiany w budżecie Gminy Darłowo. | |
| | 4. Elektrownia atomowa. | |
| 4. | 1. Działalność i wykorzystanie środków finansowych przez Gminny Zakład Użyteczności Publicznej w Dąbkach, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie, szkoły prowadzone przez Gminę Darłowo. | kwiecień |
| | 2. Zmiany w budżecie Gminy Darłowo. | |
| 5. | 1. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Darłowo za 2011 rok. | maj / czerwiec |
| | 2. Rozpatrzenie informacji Wójta Gminy Darłowo o stanie mienia Gminy Darłowo. | |
| | 3. Rozpatrzenie wniosku absolutorijnego. | |
| | 4. Podsumowanie roku szkolnego 2011/2012. | |
| | 5. Przygotowanie Gminy Darłowo do sezonu turystycznego 2012. | |
| 6. | 1. Informacja o stanie dróg na terenie Gminy Darłowo. | lipiec / sierpień |
| | 2. Zmiany w budżecie Gminy Darłowo. | |
| 7. | 1. Przygotowanie szkół do rozpoczęcia nowego roku szkolnego. | wrzesień |
| | 2. Informacja z przebiegu sezonu turystycznego. | |
| | 3. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Darłowo za pierwsze półrocze 2012 roku. | |
| 8. | 1. Uchwalenie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych. | październik / listopad |
| | 2. Analiza oświadczeń majątkowych. | |
| | 3. Zmiany w budżecie Gminy Darłowo. | |
| 9. | 1. Uchwalenie budżetu Gminy Darłowo na 2013 rok. | grudzień |
| | 2. Opracowanie i uchwalenie ramowego planu pracy komisji Rady Gminy Darłowo. | |
| | 3. Opracowanie i uchwalenie ramowego planu pracy Rady Gminy Darłowo. | |
| | 4. Sprawozdania z działalności komisji Rady Gminy Darłowo za 2012 rok. | |

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Jarosław Michalski



Projekt

z dnia 4 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 4 stycznia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia ramowego planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Darłowo na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz § 102 ust. 1 Statutu Gminy Darłowo (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 50, poz. 845; z 2008 r. Nr 35, poz. 701; z 2009 Nr 52, poz. 1337; z 2010 r. Nr 82, poz. 1549) Rada Gminy Darłowo uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się ramowy plan pracy na 2012 rok Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Darłowo, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej i Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

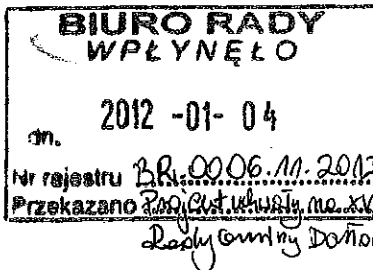
Jarosław Michalski

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Ejsmont

Projekt

z dnia 4 stycznia 2012 r.
Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia 4 stycznia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia ramowych planów pracy komisji Rady Gminy Darłowo na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

§ 1. Zatwierdza się ramowy plan pracy na 2012 rok następujących komisji:

- 1) Komisji Inwentaryzacyjnej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Komisji Gospodarki Gminnej, Finansów i Budżetu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Komisji Oświaty i Kultury Fizycznej, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) Komisji Prawa, Opieki Społecznej i Zdrowia, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) Komisji Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) Komisji Organizacyjno-Programowej, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) Komisji Uzdrawiskowej, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Darłowo, przewodniczącym komisji Rady Gminy Darłowo i Wójtowi Gminy Darłowo.

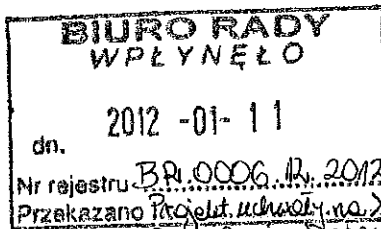
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO

Jarosław Michalski

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Ejsmont



DRUK NR 12 / 2012^{XVI}

Projekt

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/249/04 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281/ oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016 i Nr 232 poz. 1378/ Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XVIII/249/04 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 1 załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie, jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) w § 2 w ust. 1 załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie, jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WÓJT GMINY DARŁOWO

mgr inż. Franciszek Kupracz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
Z dnia

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
Z dnia

Informacja w sprawie podatku od nieruchomości

RADCA PRAWNY

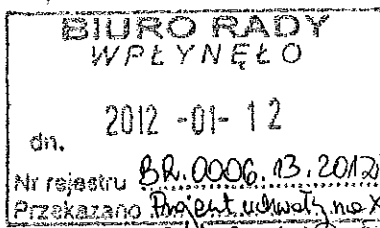
mgr Małgorzata Ejsmont

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały zostało podyktowane zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
Zmianie uległ zapis art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d:

1. dotychczasowy zapis:
„d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”
2. otrzymani brzmienie:
„d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”.

Z-ca Skarbnika Gminy
Kierownik Dochodów Budżetu
mgr Ilona Młyńska



Uchwała Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2012 roku

PROJEKT
DRUK NR 13 / 2012^{XV}

w sprawie zmian w budżecie Gminy Darłowo na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/ tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. / oraz art. 211 ust.4 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych / Dz. U. Nr 157, poz. 1240, zm.: Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 , poz. 146 , Nr 106, poz. 675 /, po wysłuchaniu Komisji Gospodarki Gminnej Finansów i Budżetu – Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje :

§ 1.

| | |
|---|-----------------------|
| Zwiększyć dochody w budżecie gminy o kwotę | 331 700,00 zł, |
| - Dz. 756 , rozdz. 75615 § 0310 | 50 000,00 zł, |
| wpływy z podatku od nieruchomości | |
| - Dz. 756 , rozdz. 75616 § 0340 | 30 000,00 zł, |
| wpływy z podatku od środków transportowych | |
| - Dz. 756 , rozdz. 75618 § 0490 | 70 000,00 zł, |
| wpływy z innych opłat lokalnych pobieranych przez jst | |
| - Dz. 853 , rozdz. 85395 § 2007 | 137 700,00 zł, |
| - Dz. 853 , rozdz. 85395 § 2009 | 24 300,00 zł, |
| z tytułu dotacji celowej otrzymanej na dofinansowanie Projektu Systemowego Indywidualizacji Nauczania w Ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki | |
| - Dz. 900 , rozdz. 90019 § 0690 | 19 700,00 zł, |
| z tytułu gromadzenia środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska. | |

§ 2 .

| | |
|--|------------------------|
| Zwiększyć wydatki w budżecie gminy o kwotę | 331 700 ,00 zł, |
| - Dz. 801 , rozdz. 80101 § 4270 | 13 000,00 zł, |
| z tytułu zakupu usług remontowych | |
| - Dz. 801 , rozdz. 80195 § 4410 | 6 174,00 zł, |
| - Dz. 853 , rozdz. 85395 § 4247 | 53 567,00 zł, |
| - Dz. 853 , rozdz. 85395 § 4249 | 9 453,00 zł, |
| - Dz. 853 , rozdz. 85395 § 4177 | 84 133,00 zł, |
| - Dz. 853 , rozdz. 85395 § 4179 | 14 847,00 zł, |
| z tytułu zakupu pomocy naukowych , dydaktycznych i książek finansowanych z Projektu Systemowego Indywidualizacji Nauczania w Ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki | |
| - Dz. 900 , rozdz. 90002 § 6050 | 53 000,00 zł, |
| z tytułu budowy odpadów komunalnych w Krupach | |
| - Dz. 900 , rozdz. 90003 § 4300 | 33 400,00 zł, |
| z tytułu zakupu usług pozostałych | |
| - Dz. 900 , rozdz. 90004 § 4300 | 64 126,00 zł, |
| z tytułu zakupu usług pozostałych . | |

§ 3.

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Zmniejszyć wydatki o kwotę | 314 000,00 zł, |
| Dz. 754 , rozdz. 75412 § 4170 | 50 000,00 zł, |
| § 4210 | 164 000,00 zł, |
| § 4260 | 74 327,00 zł, |
| § 4300 | 16 673,00 zł, |
| § 6060 | 9 000,00 zł, |

z tytułu wydatków na Ochotnicze Straże Pożarne.

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Zwiększyć wydatki o kwotę | 314 000,00 zł, |
| - Dz. 754 , rozdz. 75412 § 2820 | 314 000,00 zł, |

z tytułu dotacji celowej z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom.

§ 4.

Budżet po dokonanych zmianach zamyka się następującymi kwotami:

| | |
|------------------------------|--------------------|
| 1) Dochody | 30 693 230,00 zł , |
| w tym: zadania zlecone | 3 033 216,00 zł, |
| 2) Wydatki | 27 906 230,00 zł, |
| w tym: zadania zlecone | 3 033 216,00 zł, |
| 3) Nadwyżka budżetu w kwocie | 2 787 000,00 zł, |

którą przeznacza się na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Darłowo.

WÓJT GMINY DARŁOWO

mgr inż. Stanisław Kupracz

RADCA PRAWNY

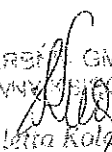
mgr Andrzej Kuczyński

St. 141/84

Dokonać przeniesień wydatków

2). Zmniejszyć wydatki w budżecie gminy o kwotę 314 000,00 zł
Z tytułu wydatków przeznaczonych na Ochotnicze Straże Pożarne
- Dz. 754 , rozdz. 75412 314 000,00 zł

3). W związku z powyższym dokonuje się zwiększenia wydatków w budżecie Gminy o kwotę 314 000,00 zł w formie dotacji przeznaczonej na bezpieczeństwo publiczne i ochronę przeciwpożarową.

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KASJER

Violetta Kolczek

UZASADNIENIE

w sprawie zmian w budżecie Gminy Darłowo na 2012 rok

Proponuje się dokonać zmian w następujący sposób:

W związku z ponadplanowym wykonaniem dochodów za 2011 rok w wysokości 102 000 zł z tytułu opłat i kar za korzystanie ze środowiska, należy środki te wprowadzić do wydatków roku bieżącego, poprzez zwiększenie innych dochodów z wykorzystaniem na wydatki związane z ochroną środowiska.

1). Zwiększyć dochody własne gminy

331 700,00 zł

z tytułu:

- wpływów podatku od nieruchomości osoby prawne 50 000,00zł
- wpływów z podatku od środków transportowych 30 000,00 zł
- wpływy z innych opłat lokalnych pobieranych przez jst 70 000,00 zł
tj. wpłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego
- gromadzenia środków z opłat i kar za korzystanie ze 19 700,00 zł
środowiska
- z tytułu dotacji celowej otrzymanej na finansowanie 162 000,00 zł
przystąpienia do Projektu Systemowego Indywidualizacji
nauczania w Ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.
Środki na ten cel pochodzą ze środków unijnych i budżetu państwa.

2) Zwiększyć wydatki gminy o kwotę

331 700,00 zł

z tytułu :

- budowy składowiska odpadów w Krupach 53 000,00 zł
- wywozu nieczystości z terenu Gminy Darłowo 33 400,00 zł
przez GZUP Dąbki
- utrzymanie zieleni na terenie Gminy Darłowo 64 126,00 zł
- funduszu świadczeń socjalnych dla nauczycieli emerytów 6 174,00 zł
zatrudnionych w Publicznej Szkole Podstawowej w Jeżyczkach.
Zadanie to jest, zadaniem własnym Gminy, które jest
realizowane za pośrednictwem Niepublicznej Szkoły w Jeżyczkach
- naprawy pieca centralnego ogrzewania w 13 000,00 zł
Zespole Szkół w Kopnicy
- realizacji nauczania w ramach Programu Operacyjnego 162 000,00 zł
Kapitał Ludzki. Program wykonywany jest w szkołach,
z otrzymanych środków zostaną zakupione pomoce naukowe,
dydaktyczne podręczniki oraz na wynagrodzenia bezosobowe
nauczycieli biorących udział w realizacji programu.