

URZĄD GMINY

76-150 DARŁOWO
ul. H. Dąbrowskiego 4
tel. ZAWG.0004.5.2013 4 344 63 09
REGON 330017901. NIP 669-18-82-252

Darłowo, dnia 03 grudnia 2013 roku

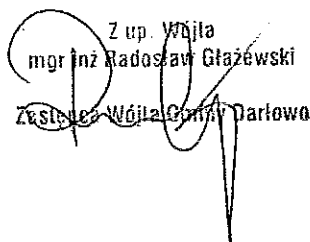
*Pan Jarosław Michalski
Przewodniczący
Rady Gminy Darłowo*

Niniejszym, powołując się na art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), wnoszę o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej (XLI) sesji budżetowej Rady Gminy Darłowo, która odbędzie się w dniu 12 grudnia 2013 roku, następujących projektów uchwał:

1. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu;
2. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo (dot. części działki nr 166/10 w obrębie Dąbki);
3. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo (dot. części działki nr 139/2 w obrębie 13 Miasta Darłowo)
4. w sprawie upoważnienia do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej;

Z wyrazami szacunku

Z up. Wójta
mgr inż Radosław Głazewski
Zastępca Wójta Gminy Darłowo



Wykonano w 2 egz.:

1. Adresat
2. a/a

R.G./R.G.

PROJEKT

DRUK NR 3/2013 XL1

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Darłowo

BR.0006.3.2013^{XL1}

Projekt uchwały na XL1^{szty}
Rady Gminy Darłowo

z dnia

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zm.),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.),
- art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z ze zm.) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo – (wykaz działek i obrębów stanowi załącznik do niniejszej uchwały) - prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować wiatraki.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY DARŁOWO
mgr inż. Franciszek Kupka

RADCA PRAWNY

mgr inż. Marianna Biskup

Załącznik

do projektu

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia

Wykaz działek dla ustanowienia służebności przesyłu

1. Działka nr 54/7 o powierzchni 0,2400 ha obręb ewidencyjny Dobiesław
2. Działka nr 236 o powierzchni 0,2300 ha obręb ewidencyjny Dobiesław
3. Działka nr 264 o powierzchni 0,9300 ha obręb ewidencyjny Dobiesław
4. Działka nr 293 o powierzchni 0,3100 ha obręb ewidencyjny Dobiesław
5. Działka nr 335 o powierzchni 1,1800 ha obręb ewidencyjny Jeżyce

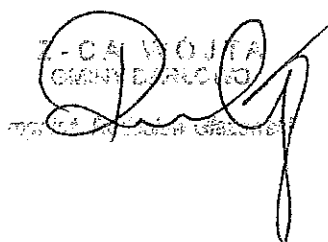
Sporządził

Janusz Sobieraj Referent drog.....

Sobieraj

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

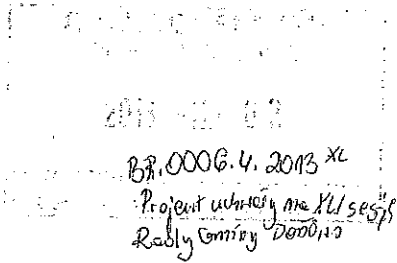
Przyczyną zamiaru podjęcia przedmiotowej uchwały jest protokół z negocjacji spisany w dniu 15.04.2013 r. w Warszawie pomiędzy spółką Pękanino Wind Invest Sp. z o.o. a Wójtem Gminy Darłowo Franciszkiem Kupraczem. Protokół z negocjacji dotyczy ustanowienia służebności przesyłu na działkach stanowiących drogi gminne (niebędące drogami publicznymi) na terenie Gminy Darłowo. Inwestor wyraził zgodę na ustanowienie służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem 24 000 zł co przewyższa 3 krotnie wycenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "WÓJTA GMINY DARŁOWO" in a circular arrangement. Below the stamp, there is a line of small, illegible text, likely a reference number or date.

Projekt

z dnia 26 listopada 2013 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / i w wykonaniu § 3 uchwały Nr V/32/99 Rady Gminy Darłowo z dnia 24 lutego 1999 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, RADA GMINY DARŁOWO uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 166/10 o pow. 0,0160 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, gmina Darłowo do 31.12.2033 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Franciszek Kłacz

RADCA PRAWNY

mgr inż. Małgorzata Ejsmont

Uzasadnienie

Wójt Gminy Darłowo po rozpatrzeniu wniosku pana Zenona Maciejewskiego postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję uruchomienia procedury wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 166/10 o pow. 0,0160 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, gmina Darłowo do 31.12.2033 roku. Wnioskodawca wcześniej składał o kupno przedmiotowej działki lecz został rozprzuty negatywnie. Decyzja została podjęta z uwagi, iż:

Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako droga (dr), posiadająca identyfikator SWDE: 321303_2.0006.166/10;

Przez działkę przebiega sieć uzbrojenia terenu, wodociągowa i kanalizacyjna. Sprzedaż części działki spowodowałoby odcięcie dostępu do istniejącej sieci oraz w przyszłości utrudnienia w eksploatacji.

Stosownie odwołując się do przepisów art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm. / za działki gruntu wydzielone pod drogi gruntu wydzielone pod drogi publicznie- gminne, a przejęte z mocy prawa na własność Gminy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Nieruchomość ta na podstawie pkt 3 decyzji podziałowej Nr BI-17431/20/98 z dnia 4 sierpnia 1998 roku z mocy prawa z dniem z którym decyzja stała się ostateczna przeszła na własność gminy. Ponadto na podstawie art. 137 cyt ustawy przedmiotowa działka może zostać zwrócona.



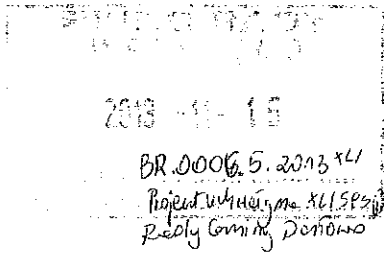
Inspektore Mienia Komunalnego
Inspektore Mienia Komunalnego
mgr Sylwia Pieper
Sporządziła Sylwia Pieper

Projekt

DRUK NR 5/2013 XL

z dnia 13 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia 13 listopada 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo

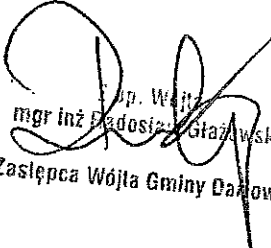
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / i w wykonaniu § 3 uchwały Nr V/32/99 Rady Gminy Darłowo z dnia 24 lutego 1999 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, RADA GMINY DARŁOWO uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie do dnia 31.08.2022 roku w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 139/2 o pow. 0,0180 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 13 Miasta Darłowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo.

Wnioskodawca:


mgr inż. Redosław Gładkowski
Zastępca Wójta Gminy Darłowo


RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Ejsmont

Uzasadnienie

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję uruchomienia procedury wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 139/2 o pow. 0,0180 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 13 Miasta Darłowo na prowadzenie apteki Przy Przychodni do 30.09.2022 roku. Umowa dzierżawy obowiązywała od 01.11.2004 r. do 31.12.2013 r.

Inspektora Mienia Komunalnego
Inspektor Mienia Komunalnego
Sylvia Pieper
mgr Sylwia Pieper
Sporządziła Sylwia Pieper

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia

DRUK NR 6/2013 XL

BR.0006.6-2013 XL
Projekt uchwały nr XL/565/13
Rady Gminy Darłowo

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej dotyczących zryczałtowanego dodatku energetycznego .

Na podstawie art. 39 ust.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U . z 2013 r. poz.594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 5 d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz.984 i poz. 1238) Rada Gminy Darłowo uchwała , co następuje :

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w zakresie prowadzenia postępowań i wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zryczałtowanego dodatku energetycznego, o którym mowa w art.5 c ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami) .

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

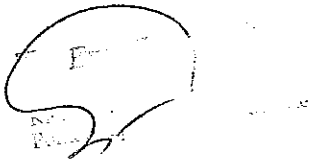
WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Franciszek Kurkacz

RADCA PRAWNY
mgr Małgorzata Ejsmont

Uzasadnienie

Potrzeba podjęcia tej uchwały wynika z przyjęcia przez Sejm dnia 26 lipca 2013 r. ustawy o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych (Dz. U. poz.984). Zgodnie z tą zmianą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Wójt jako zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej będzie wypłacał nowe świadczenie dodatek energetyczny dla odbiorcy wrażliwego. O dodatek ten będą mogli ubiegać się osoby pobierające dodatek mieszkaniowy. Ponieważ dodatek mieszkaniowy wypłacany jest przez Kierownika GOPS, zatem także przyznawaniem i wypłatą tego nowego świadczenia powinien zająć się także Kierownik GOPS Darłowo.

A handwritten signature in black ink is visible on the left side of the page. To its right, there is a faint, circular stamp or seal, which is mostly illegible due to fading.