

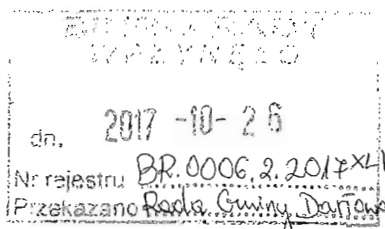
Zaopiniowano pod względem  
formalno - prawnym

data 18.10.2017  
PROJEKT  
podpis .....

RADCA PRAWNY

Nie  
Mariusz Niegodę

DRUKI NR 2/2017XL1



Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia ..... roku

## w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz poboru podatku w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

### § 1.

Ustala się obowiązujące na terenie Gminy Darłowo roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

#### 1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, poz. 1529, poz. 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

#### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **4,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) budynków letniskowych (budynków rekreacji indywidualnej) – **7,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej rocznie;

#### 3) od budowli - 2 % ich wartości.

## § 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie,
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na cele związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym,
- 3) grunty i budynki lub ich części zajęte na cele z zakresu sportu, kultury i rekreacji,
- 4) budowle lub ich części stanowiące sieci wodno-kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi doprowadzana jest woda i odprowadzane ścieki, które zostały wybudowane po roku 2010.

2. Nie podlegają zwolnieniu grunty i budynki lub ich części wymienione w ust. 1 pkt 1-3 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 3.

1. Pobór podatku od osób fizycznych następuje w drodze inkasa przez inkasentów.
2. Inkasenci zostaną wyznaczeni w odrębnej uchwale Rady Gminy Darłowo.
3. Za czynności inkasa inkasent otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 8% od zainkasowanych kwot.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr XXVII.239.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz poboru podatku w drodze inkasa.

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

## § 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## § 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

  
WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Górzewski

## Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) nakładając na Radę Gminy obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Darłowo.

Sporządziła:

  
Z-ca Skarbnika Gminy  
Skarbnik Dochodów Budżetu  
mgr Irena Mlynska