

Druk NR 1/2020^{xxvi}

Projekt



RADCA PRAWNY
Joanna Stępień

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 174 i 141/18.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Uzasadnienie

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję ustanowienia odpłatnego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo, położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbki, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 174, 141/18. Służebność na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa. Służebność dotyczy posadowienia na ww. działkach przyłącza gazu średniego ciśnienia. Przez ww. działki przebiegać będzie przyłącze śr/c PE dn 32 o długości: 0,8 mb na działce nr 174 i 5,5 mb na działce nr 141/18.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do nieograniczonego korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nim w przyszłości sieci i urządzeń gazowych; znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń po ich posadowieniu; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz usytuowania w przyszłości kolejnych wprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętej dotychczas przez urządzenia gazowe wraz z wejściem i wjazdem na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Inspektor
ds. planowania przestrzennego,
dzierżawy i najmu
Cyperska
mgr inż. Magdalena Cyperska



DRUK NR 2/2020^{XXVI}

Uchwała Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia

RADCA PRAWNY
Joanna Stępiec

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471 i poz. 1086), Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr IX.90.2019 Rady Gminy Darłowo, z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/503/2010 Rady Gminy Darłowo z dnia 10 listopada 2010 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 86,38 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1a i 1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4.

1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:
 - 1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu;

- 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność turystyczną realizowaną w ramach gospodarstwa rolnego;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12 stopni;
- 3) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach, którego główne połączenie są nachylone pod tym samym kątem w stosunku do najdłuższej kalenicy dachu;
- 4) **historycznej zabudowie** – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, oznaczone na rysunku planu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych, takich jak:
 - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, rampy, pochylnie – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy.Na każdym terenie dopuszcza się dodatkowo wysunięcie elewacji budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji do 0,2 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której lokalizować należy minimum 70% długości ściany frontowej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych, takich jak:
 - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, rampy, pochylnie – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy.Na każdym terenie dopuszcza się dodatkowo wysunięcie elewacji budynku poza obowiązującą linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji do 0,2 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, którego definicja zawarta jest w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej na powierzchnię tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych innych niż budynki, części budynków nie wystających ponad powierzchnię terenu, tarasów, schodów zewnętrznych niezabudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych i

oświetlenia zewnętrznego. Powierzchnia zabudowy określona jest w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi z zakresu prawa ochrony środowiska, oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechanicznej pojazdowej, warsztat wulkanizacyjnej, usługi transportowe;
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działania realizowane lub zlecane przez podmioty publiczne w celu zaspokojenia potrzeb społeczeństwa;
- 11) **zakwaterowaniu turystycznym** – należy przez to rozumieć odpłatne udostępnianie miejsc noclegowych turystom;
- 12) **zalepczu działki** – należy przez to rozumieć część działki znajdującą się za budynkiem o funkcji mieszkalnej patrząc od strony frontu tej działki;
- 13) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości powyżej 2m.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§ 6.

Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) strefa z ograniczeniami w zabudowie od cmentarza;
- 8) pomnik ku czci poległych w I wojnie światowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 9) obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 10) obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych;
- 11) granica zespołu folwarcznego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- 12) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 13) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego;
- 14) granica strefy E ochrony ekspozycji;
- 15) strefa WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 16) strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 17) strefa biologicznie czynna;
- 18) pas zieleni wysokiej;

19) aleje drzew chronione na podstawie ustaleń planu.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7.

Obszar planu obejmuje łącznie **75** terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **1** do **14** oraz symbolem literowym **MN(U)**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **15** do **22** oraz symbolem literowym **MN/U**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **23** do **27** oraz symbolem literowym **MW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **28** i **29** oraz symbolem literowym **U**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy usługowej;
- 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **30** i **31** oraz symbolem literowym **UP**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy usług publicznych;
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **32** oraz symbolem literowym **UPS**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zabudowy usługowej, składów i magazynów;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **33** oraz symbolem literowym **US**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren sportu i rekreacji;
- 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **34** oraz symbolem literowym **UR**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren usług kultu religijnego;
- 9) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **35** do **37** oraz symbolem literowym **R**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny rolnicze;
- 10) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **38** do **42** oraz symbolem literowym **RU**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 11) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **43** oraz symbolem literowym **RM**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 12) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **44** oraz symbolem literowym **ZL**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. lasy;
- 13) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **45** oraz symbolem literowym **ZK**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni krajobrazowej;
- 14) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **46** do **48** oraz symbolem literowym **ZP**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zieleni urządzonej;
- 15) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **49** oraz symbolem literowym **ZP/US**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;

- 16) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **50** do **52** oraz symbolem literowym **ZD**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny ogrodów działkowych;
- 17) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **53** oraz symbolem literowym **ZC**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. cmentarz;
- 18) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **54** i **55** oraz symbolem literowym **WS**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 19) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **56** oraz symbolem literowym **G**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zabudowy garażowej;
- 20) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym **01** oraz symbolem literowym **KDG(p)**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren drogi publicznej klasy głównej (poszerzenie);
- 21) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi **02** do **04** oraz symbolem literowym **KDL**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 22) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **05** do **07** oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 23) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od **08** do **019** oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się jednolite zasady dotyczące wykończenia elewacji oraz geometrii, pokrycia i kolorystyki dachów w nowych budynkach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
2. W nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem **MN(U)** należy zachować jednakową kolorystykę pokrycia dachów. W przypadku przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy budynków istniejących dopuszcza się stosowanie dotychczasowych materiałów i kolorystyki pokrycia dachów.
3. W granicach jednej działki budowlanej, na terenach oznaczonych symbolami **MN(U)** i **MN/U**, dopuszcza się budowę nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego.
4. W zakresie lokalizacji nowych budynków na działce budowlanej ustala się:
 - a) w granicach terenów oznaczonych symbolem **MN(U)**, za wyjątkiem terenów **9-MN(U)**, **10-MN(U)** i **11-MN(U)** nakazuje się lokalizację budynków główną kalenicą równoległe lub prostopadłe do linii zabudowy, wyznaczonej od strony głównego wjazdu na działkę budowlaną. Dopuszcza się lokalizację wyżej wymienionych budynków główną kalenicą równoległe lub prostopadłe do jednej z bocznych granic danej działki,
 - b) na terenach **9-MN(U)**, **10-MN(U)** i **11-MN(U)** nakazuje się lokalizację budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych główną kalenicą równoległe do obowiązującej linii zabudowy,

- c) w granicach terenów oznaczonych symbolem **MN/U**, za wyjątkiem terenu **17-MN/U**, nakazuje się lokalizację budynków kalenicą równoległą lub prostopadłą do głównej kalenicy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, istniejącego w graniach danej działki, a w przypadku terenu **21-MN(U)** do budynku plebanii istniejącego w granicach terenu,
 - d) w granicach terenu **17-MN/U** nakazuje się lokalizację budynków kalenicą równoległą do granicy z terenem **24-MW**,
 - e) w granicach terenu **22-MN/U** dopuszcza się lokalizację budynku główną kalenicą prostopadłą lub równoległą do jednej z bocznych granic działki,
 - f) na terenach oznaczonych symbolem **MW** nakazuje się lokalizację budynków równoległą lub prostopadłą do linii zabudowy wyznaczonej od strony drogi publicznej, za wyjątkiem terenu **26-MW**, w granicach którego budynki należy lokalizować główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do frontu budynków mieszkalnych, istniejących na działce,
 - g) na terenie **39-RU** nakazuje się lokalizację budynków równoległą do osi drogi wewnętrznej na terenie **016-KDW** lub do osi drogi publicznej klasy lokalnej na terenie **02-KDL**,
 - h) w przypadku budynków z dachem płaskim zasady ustalone w ust. 4 należy przyjąć dla ściany frontowej lub dominującej jej części, zamiast dla głównej kalenicy budynku,
 - i) wolnostojące budynki gospodarcze w granicach terenów oznaczonych symbolami **MN(U)** i **MN/U** należy lokalizować na zapleczu działki.
5. W granicach planu dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych do bryły budynku mieszkalnego lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.
6. W granicach planu zakazuje się lokalizacji:
- a) blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych,
 - b) pól namiotowych i kempingowych, za wyjątkiem terenu **2-MN(U)**,
 - c) budynków usługowych przeznaczonych do zakwaterowania turystycznego o powierzchni zabudowy mniejszej niż 60m².

§ 9.

1. Ustala się parametry zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
2. Istniejące podziały geodezyjne uznaje się za zgodne z planem.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż minimalna powierzchnia określona w ustaleniach szczegółowych, w celu:
 - 1) regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działek sąsiednich, uregulowania stanów prawnych;
 - 2) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) wydzielenia dojazdu lub dojścia do nowoprojektowanych działek budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10.

W granicach objętych planem ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami literowymi **MN(U)** i **MN/U** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami wykonawczymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 2) tereny oznaczone symbolami literowymi **MW** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami wykonawczymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 3) tereny oznaczone symbolami literowymi **US** oraz **ZP/US** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami wykonawczymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 6) uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;
- 7) zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 9) nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;
- 10) nakaz zachowania przepustowości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy;
- 11) nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 11 i § 12.
- 12) przy zagospodarowaniu działki budowlanej zielenią należy stosować zróżnicowane gatunki drzew i krzewów, zgodne z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

- 13) w granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy i utwardzania gruntu oraz nakaz zagospodarowania zielenią, w tym zielenią wysoką.

§ 11.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są pomniki przyrody – lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) oraz buk zwyczajny (*Fagus sylvatica atropurpurea*), oznaczone na rysunku planu, objęte ochroną na podstawie uchwały Rady Gminy Darłowo Nr XIX/257/2008 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 września 2008 r. (Dz.U. Zach. Nr 94, poz. 1997).

§ 12.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są aleje drzew chronione na podstawie ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania i ochrony drzew;
- 2) dopuszcza się działania pielęgnacyjne oraz wycinkę drzewostanu w przypadku jego złego stanu;
- 3) nakaz uzupełnienia drzewostanu nasadzeniami tego samego gatunku w miejscach jego poprzedniego występowania;
- 4) zakaz lokalizacji nowych wjazdów wymuszających wycinkę drzew zlokalizowanych w alei.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego, tj. kościół polsko-katolicki wraz z otoczeniem (pod nr A-720 z dnia 11.11.1959r.) oraz dawny park dworski (pod nr 986 z dnia 15.02.1978r.), oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne.

§ 14.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest pomnik ku czci poległych w I wojnie światowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się ochronę w zakresie lokalizacji oraz formy.

§ 15.

1. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz ochrony, zachowania lub odtworzenia cech historycznej zabudowy takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia połaci dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.);

- 2) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami drewnianymi, ryglowymi, elewacjami z cegły licowej, elewacjami posiadającymi wystrój sztukatorski, boniowanie, gzymsy, opaski, herby, napisy i inne formy detalu architektonicznego;
 - 3) zakaz zamurowywania i zmiany lokalizacji otworów okiennych oraz wymiany stolarki okiennej na stolarkę o innych wymiarach i bez nawiązania do dotychczasowych podziałów okien;
 - 4) zakaz zamurowywania i zmiany lokalizacji otworów drzwiowych oraz wymiany stolarki drzwiowej na stolarkę bez nawiązania do historycznej zabudowy;
 - 5) nakaz stosowania i odtwarzania kolorystyki i materiału elewacji historycznej zabudowy;
 - 6) zakaz nadbudowy;
 - 7) zakaz rozbudowy budynków od strony eksponowanej z dróg publicznych;
 - 8) dopuszcza się likwidację historycznej zabudowy wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego opinią techniczną. Właściciel zobowiązany jest przed uzyskaniem zgody na rozbiórkę wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną rozbieranego budynku i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków.
 - 9) w przypadku likwidacji obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nową zabudowę należy zlokalizować w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków, w sposób odtwarzający cechy historycznego obiektu, określone w pkt. 1;
 - 10) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków gospodarczych na funkcję agroturystyczną;
 - 11) w granicach zabytkowego cmentarza, zlokalizowanego na terenie **53-ZC** ustala się ochronę historycznego układu i historycznej struktury, tj.: historycznego ukształtowania terenu, historycznego rozmieszczenia kwater, historycznej małej architektury, w tym historycznego ogrodzenia i historycznych pomników oraz historycznej zieleni wysokiej z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych. Dopuszcza się prace inwentaryzacyjne oraz konserwatorskie, zapewniające ochronę przed degradacją zabytkowego cmentarza.
2. W przypadku usunięcia obiektów z gminnej ewidencji zabytków ustalenia wynikające z ust. 1 tracą moc.

§ 16.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest zespół folwarczny, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego ochronie podlega: historyczny układ zabytkowego folwarku składającego się z budynków usytuowanych wokół historycznie niezabudowanego podwórza wraz z towarzyszącą zielenią. W obrębie strefy nową zabudowę należy kształtować na zasadzie uzupełnienia i kontynuacji układu historycznego, a formy zabudowy nawiązywać muszą do zabytkowych obiektów w zespole folwarcznym i tradycji budowlanej regionu. Przy budowie nowych budynków w obrębie strefy należy stosować naturalne materiały budowlane (kamień, cegła, drewno, tynk, dachówka ceramiczna) w naturalnej kolorystyce wynikającej z zastosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania w obrębie granic zespołu folwarcznego wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 17.

Planem wyznacza się strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, w granicach których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlega rozplanowanie istniejącej zabudowy. W przypadku likwidacji historycznej zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować w sposób odtwarzający historyczne cechy zlikwidowanego budynku, tj. bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia połączenia dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.);
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej;
- 4) zakaz podziału działek;
- 5) nakaz utrzymania, ochrony i odtworzenia historycznych nawierzchni brukowanych, za wyjątkiem skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 203;
- 6) nakaz zachowania historycznego układu drogowego;
- 7) nakaz zachowania brukowanych poboczy oraz wjazdów na posesje;
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojących kominów, wież telefonii komórkowej i wież radiowych;
- 9) ustala się zagospodarowanie niezabudowanej części działki zielenią urządzoną;
- 10) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

§ 18.

Planem wyznacza się strefę K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochronie podlega historyczny układ i jego rozplanowanie, w tym granice założeń, układ alejek, kompozycja zieleni i jej skład gatunkowy, mała architektura i inne zachowane elementy tj. nagrobki, krzyże;
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych. W przypadku złego stanu zdrowotnego drzewostanu, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia, dopuszcza się jego wycinkę, po uprzednim sporządzeniu dokumentacji potwierdzającej zły stan zdrowotny drzewostanu;
- 3) zakaz parcelacji i lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej na terenie **46-ZP**;
- 4) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

§ 19.

Planem wyznacza się strefę E ochrony ekspozycji, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz ochrony historycznego układu przestrzennego oraz jego struktury, w tym: historycznego układu ulic i dróg, historycznych zespołów budowlanych i pojedynczych budynków oraz historycznej zieleni komponowanej (w tym związanej z historycznym przebiegiem dróg);

- 2) nakaz ochrony ekspozycji czynnej i biernej, w tym historycznych ciągów widokowych i krajobrazowych;
- 3) nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych. W przypadku złego stanu zdrowotnego drzewostanu, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia, dopuszcza się jego wycinkę, po uprzednim sporządzeniu dokumentacji potwierdzającej zły stan zdrowotny drzewostanu;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących kominów, wież telefonii komórkowej i wież radiowych;
- 5) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

§ 20.

Planem wyznacza się strefę WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zewidencjonowanego jako: Bukowo Morskie, stan. 3, AZP 11-22/16, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych przedinwestycyjnych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21.

Planem wyznacza się strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zewidencjonowanych jako: Bukowo Morskie, stan. 11 AZP 11-22/17 Bukowo Morskie, stan. 12, AZP 11-22/18 Bukowo Morskie, stan. 13, AZP 11-22/19, w granicach których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych o charakterze nadzoru archeologicznego na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 22.

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru objętego planem są drogi publiczne, a także tereny oznaczone symbolami **ZP, ZK, US oraz ZP/US**.
2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych na pozostałych terenach.
3. Dla przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia, z zastrzeżeniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zawartych w rozdziale 4:
 - 1) nakaz zagospodarowania minimum 50% powierzchni, jako powierzchni biologicznie czynnej z uwzględnieniem nasadzeń zieleni wysokiej. Nie dotyczy dróg publicznych;
 - 2) nakaz zagospodarowania przestrzeni publicznych bez barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. zapewnienia dostępności;
 - 3) nakaz zapewnienia odpowiedniego oświetlenia przestrzeni;

- 4) stosowanie na elewacji budynków takich materiałów, jak kamień, drewno lub materiał drewnopodobny, szkło, stal, beton, cegła licowa.
4. W granicach przestrzeni publicznych poza terenami dróg publicznych dopuszcza się urządzenia rekreacyjne i sportowe oraz place zabaw dla dzieci.
5. W granicach przestrzeni publicznych poza terenami dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszko-jezdnymi dopuszcza się urządzenia rekreacyjne i sportowe oraz place zabaw dla dzieci.
6. W obrębie przestrzeni publicznych, nakazuje się stosowanie jednolitego, zharmonizowanego w formie, materiale i kolorze wyposażenia powtarzalnego, takiego jak np. latarnie, ławki, donice, kwietniki, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery, itp.
7. Obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 6

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 23.

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 30 stopni. Dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie. Ustalenia w ust. 2 nie dotyczą terenu **17-MN/U**, dla którego obowiązują ustalenia szczegółowe.
3. Dla budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy dopuszcza się przebudowę w granicach wyznaczonych przez obrys ich ścian zewnętrznych, z możliwością zachowania dotychczasowych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Dla istniejącej zabudowy posiadającej inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na przebudowę obiektów, z możliwością zachowania dotychczasowego dachu, a także ich rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z zachowaniem geometrii dachu, jak w części istniejącej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w rozdziale 4.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 24.

Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 25.

Obszar objęty planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy C uzdrowiska, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gmin uzdrowiskowych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 26.

1. W zakresie warunków scalania i podziału działek budowlanych ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN(U)**, **MN/U**, **MW**, **U**, **UP** i **UPS**: 1000m²,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **US**: 2000m²,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **UR**: w liniach rozgraniczających terenu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem **G**: zgodnie z istniejącym podziałem,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami **RU** i **RM**: zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami;
 - 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek budowlanych: 20m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90 stopni z tolerancją do 15%.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz dojazdów i dojazdów do działek budowlanych.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27.

Obszar objęty planem, zlokalizowany jest częściowo w strefie z ograniczeniami w zabudowie od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.

§ 28.

1. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiegają dystrybucyjne, napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej, w granicach których należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W przypadku skablowania przedmiotowych linii, ograniczenia wynikające z ust. 1 tracą moc.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 29.

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz istniejących dróg publicznych zlokalizowanych w granicach planu oraz bezpośrednio graniczących z obszarem planu, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami **02-KDL** i **03-KDL** oraz droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem **06-KDD**.
3. W granicach planu dopuszcza się budowę i urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych.
4. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się:
 - 1) minimalną liczbę miejsc postojowych w zależności od rodzaju zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych: 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny, przy czym na każde 2 miejsca co najmniej jedno musi być zlokalizowane poza garażem,
 - b) dla budynków lub lokali usługowych: 1 miejsce postojowe/każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego,
 - c) dla budynków lub lokali zakwaterowania turystycznego: nie mniej niż 1 miejsce postojowe/4 miejsca noclegowe, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe/1 pokój gościnny,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem **33-US**: nie mniej niż 20 miejsc postojowych,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem **49-ZP/US**: nie mniej niż 5 miejsc postojowych;
 - 2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z pkt 1;
 - 3) miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki budowlanej objętej inwestycją, za wyjątkiem terenu **33-US**, gdzie dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
 - 4) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych wymaganych na terenie **33-US** w granicach terenu **010-KDW**;
 - 5) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej w garażach zlokalizowanych na terenie **56-G**;
 - 6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenach oznaczonych symbolami **R**, **ZL**, **ZK**, oraz **ZP**;
 - 7) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych zgodnie z pkt. 1:
 - a) 1 miejsce jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 4 – 20,
 - b) 2 miejsca jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi 21 – 100,
 - c) 4% ogólnej liczby miejsc jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
 - 8) wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych.

§ 30.

Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebieg dróg pożarowych, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 31.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
 - 2) wodę dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) z istniejących w granicach planu kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń sprawnych technicznie.
4. Do zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru;
 - 3) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.
6. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzenia ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) nakaz zawarty w pkt 1 nie dotyczy działek z istniejącymi przydomowymi oczyszczalniami ścieków;
 - 3) dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej.
7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do szczelnych zbiorników, zbiorników retencyjnych oraz studni chłonnych;

- 2) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki;
 - 3) dopuszcza się gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
 - 4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
 - 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
- 1) uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
 - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako sieci podziemnych.
9. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 32.

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg.
3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym

§ 33.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 34.

Dla terenów **1-MN(U)** (o pow. ok. 1,25ha), **2-MN/U** (o pow. ok. 1,02ha), **3-MN(U)** (o pow. ok. 1,75ha), **4-MN(U)** (o pow. ok. 1,17ha), **5-MN(U)** (o pow. ok. 0,39ha), **6-MN(U)** (o pow. ok. 0,23ha), **7-MN(U)** (o pow. ok. 1,06ha), **8-MN(U)** (o pow. ok. 1,76ha), **12-MN(U)** (o pow. ok. 2,08ha), **13-MN(U)** (o pow. ok. 1,31ha), **14-MN(U)** (o pow. ok. 2,00ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. Nie dopuszcza się samodzielnego wystąpienia funkcji usługowej w granicach działki budowlanej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;

- 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 25%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000m², za wyjątkiem terenów **1-MN(U)** i **2-(MN(U))**, gdzie dopuszcza się min. 1500m²;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 60%;
 - 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 2,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
 - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 9m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;
 - 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;
 - 12) geometria głównych połączeń, kolorystyka i pokrycie dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu;
 - 13) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji;
 - 14) lokalizacja budynków na działce: zgodnie z § 8 ust. 4.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
 5. W granicach terenu **1-MN(U)** wyznaczona jest strefa biologicznie czynna, w której obowiązuje zakaz zabudowy i utwardzania gruntu oraz nakaz zagospodarowania zielenią, w tym zielenią wysoką.
 6. W granicach terenu **5-MN(U)**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
 7. W granicach terenów **5-MN(U)**, **7-MN(U)** i **13-MN(U)**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
 8. Teren **5-MN(U)** zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.
 9. Teren **1-MN(U)**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach strefy E ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 19.

10. Teren **4-MN(U)**, **8-MN(U)** oraz część terenów **1-MN(U)**, **2-MN(U)**, **3-MN(U)**, **6-MN(U)**, **7-MN(U)**, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 21.
11. Tereny **1-MN(U)**, **4-MN(U)**, **6-MN(U)**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się częściowo w granicach strefy z ograniczeniami w zabudowie od cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
12. Teren **8-MN(U)**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 35.

Dla terenów **9-MN(U)** (o pow. ok. 1,39ha), **10-MN(U)** (o pow. ok. 0,24ha), **11-MN(U)** (o pow. ok. 0,78ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. Nie dopuszcza się samodzielnego wystąpienia funkcji usługowej w granicach działki budowlanej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
 - 2) linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 25%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200m²;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 60%;
 - 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 2,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
 - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 9m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;
 - 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;
 - 12) geometria głównych połączeń, kolorystyka i pokrycie dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 40-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu;
 - 13) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,

- b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji;
- 14) lokalizacja budynków na działce: zgodnie z § 8 ust. 4.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. W granicach terenu **11-MN(U)**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
6. W granicach terenów, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 36.

Dla terenów **15-MN/U** (o pow. ok. 0,34ha), **16-MN/U** (o pow. ok. 0,41ha), **20-MN/U** (o pow. ok. 0,21ha), **21-MN/U** (o pow. ok. 1,20ha), **22-MN/U** (o pow. ok. 0,31ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
 - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 25%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000m²;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 50%;
 - 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 2,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
 - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 9m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;
 - 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;
 - 12) geometria głównych połaci, kolorystyka i pokrycie dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu;
 - 13) materiał i kolorystyka elewacji:

- a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji;
- 14) lokalizacja budynków na działce: zgodnie z § 8 ust. 4.
 3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
 5. W granicach terenu **21-MN/U** wyznaczona jest strefa biologicznie czynna, w której obowiązuje zakaz zabudowy i utwardzania gruntu i nakaz zagospodarowania zielenią, w tym zielenią wysoką.
 6. W granicach terenu **21-MN/U**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się pomnik przyrody – buk zwyczajny (*Fagus sylvatica artropurpurea*), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
 7. W granicach terenów **15-MN/U** oraz **21-MN/U**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
 8. W granicach terenu **16-MN/U**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
 9. Teren **20-MN/U** oraz część terenu **21-MN/U**, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach strefy WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 20.
 10. Tereny **16-MN/U** i **21-MN/U**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 37.

Dla terenu **17-MN/U** (o pow. ok. 0,20ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
 - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się lokalizację budynku na granicy działki, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 20%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,4;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: zgodnie z istniejącym podziałem;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 60%;

- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 2,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
 - 9) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego: 8m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;
 - 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;
 - 12) geometria głównych połączeń, kolorystyka i pokrycie dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 40-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub szarości;
 - 13) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji;
 - 14) lokalizacja budynków na działce: budynki lokalizować kalenicą równoległą do granicy z terenem **24-MW**.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
 5. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 38.

Dla terenu **18-MN/U** (o pow. ok. 0,11ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
6. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach zespołu folwarcznego, ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 39.

Dla terenu **19-MN/U** (o pow. ok. 0,27ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
 - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 45%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 1,35, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,9;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: zgodnie z istniejącym podziałem;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 30%;
 - 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 2,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
 - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 9m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;
 - 11) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5m;
 - 12) geometria głównych połączeń, kolorystyka i pokrycie dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 40-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu;
 - 13) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji;
 - 14) lokalizacja budynków na działce: zgodnie z § 8 ust. 4.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
6. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest w granicach strefy WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 20.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 40.

Dla terenów **23-MW** (o pow. ok. 0,69ha), **24-MW** (o pow. ok. 0,27ha), **25-MW** (o pow. ok. 0,85ha), **26-MW** (o pow. ok. 0,28ha), **27-MW** (o pow. ok. 0,35ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca;
 - 2) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,9;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000m²;
 - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 40%;
 - 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynku mieszkalnego: 3,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
 - 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego: 12m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m;
 - 11) geometria głównych połączeń, kolorystyka i pokrycie dachu:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu,
 - b) dopuszcza się dach płaski;
 - 12) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji;
 - 13) lokalizacja budynków na działce: zgodnie z § 8 ust. 4.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. Teren **26-MW**, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest w granicach strefy WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 20.
6. Teren **25-MW**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 41.

Dla terenu **28-U** (o pow. ok. 0,06ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych w poddaszu budynku usługowego.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 45%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,9;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: w liniach rozgraniczających;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 30%;
 - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
 - 8) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
 - 10) geometria głównych połączeń, kolorystyka i pokrycie dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 40-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu;
 - 11) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 42.

Dla terenu **29-U** (o pow. ok. 0,56ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,9, w tym 0,6 dla kondygnacji nadziemnych;

- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1500m²;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 40%;
 - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
 - 8) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
 - 10) geometria głównych połączeń, kolorystyka i pokrycie dachu: dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu;
 - 11) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
 5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 21.
 6. Tereny zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się częściowo w granicach strefy z ograniczeniami w zabudowie od cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
 7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 43.

Dla terenów **30-UP** (o pow. ok. 0,23ha), **31-UP** (o pow. ok. 0,44ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług publicznych.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,9;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000m²;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 40%;
 - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
 - 8) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
 - 10) geometria głównych połączeń, kolorystyka i pokrycie dachu:

- a) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu,
- b) dopuszcza się dach płaski;
- 11) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji.
- 3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
- 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
- 5. Tereny, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
- 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 44.

Dla terenu **32-UPS** (o pow. ok. 0,45ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, składów i magazynów. Dopuszcza się realizację usług publicznych.
- 2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,9;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000m²;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 40%;
 - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
 - 8) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- 10) geometria głównych połaci, kolorystyka i pokrycie dachu:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty blachą na rąbek stojący, blachodachówką płaską, dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu,
 - b) dopuszcza się dach płaski;
- 11) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji.

3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 45.

Dla terenu **33-US** (o pow. ok. 2,86ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 20%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,4;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2000m²;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 20%;
 - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
 - 8) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 10m;
- 10) geometria głównych połączeń, kolorystyka i pokrycie dachu:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty blachą na rąbek stojący, blachodachówką płaską, dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu,
 - b) dopuszcza się dach płaski;
- 11) materiał i kolorystyka elewacji:
 - a) wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło,
 - b) elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 21.
6. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 46.

Dla terenu **34-UR** (o pow. ok. 0,50ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się pomnik przyrody – lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
6. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w rejestrze zabytków województwa zachodniopomorskiego, tj. kościół polsko-katolicki wraz z otoczeniem (pod nr A-720 z dnia 11.11.1959r.), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
7. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się pomnik ku czci poległych w I wojnie światowej, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 14.
8. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 17.
9. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest w granicach strefy WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 20.
10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§47.

Dla terenów **35-R** (o pow. ok. 0,50ha), **36-R** (o pow. ok. 4,09ha), **37-R** (o pow. ok. 23,70ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze. Obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
3. Tereny **35-R**, **36-R**, zgodnie z rysunkiem planu, położone są częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 21.
4. Tereny **35-R**, **36-R**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 48.

Dla terenów **38-RU** (o powierzchni ok. 3,50ha), **41-RU** (o powierzchni ok. 0,5ha), **42-RU** (o powierzchni ok. 1,88ha), oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 20%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,4;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 40%;
 - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
 - 8) dopuszcza się lokalizację 1 kondygnacji podziemnej;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
 - 10) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym lub piaskowym. Dopuszcza się cegłę licową lub jej imitację, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło, beton;
 - 11) geometria, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,
 - b) w budynkach inwentarskich, produkcyjnych i gospodarczych dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia mniejszym 30 stopni oraz dachy płaskie,
 - c) pokrycie i kolorystyka dachu za wyjątkiem dachów płaskich: blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, dachówka ceramiczna lub cementowa, gont, w odcieniach: grafitu, szarości, naturalnej dachówki ceramicznej.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. W granicach terenów **41-RU** i **42-RU**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
6. W granicach terenu **42-RU**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
7. Teren **38-RU**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
8. Tereny **41-RU**, **42-RU**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.

9. W pasie zieleni wysokiej, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje nakaz nasadzeń zieleni wysokiej w celu funkcjonalnego i optycznego oddzielenia terenów **38-RU** i **41-RU** od sąsiednich terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe.
10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 49.

Dla terenu **39-RU** (o powierzchni ok. 1,98ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla terenu): 15%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenu): 0,45, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,3;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenu): 0;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla terenu): 50%;
 - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
 - 8) dopuszcza się lokalizację 1 kondygnacji podziemnej;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
 - 10) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym lub piaskowym. Dopuszcza się cegłę licową, drewno, kamień, szkło, beton;
 - 11) geometria, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 12-35 stopni. Dopuszcza się dach płaski,
 - b) pokrycie i kolorystyka dachu za wyjątkiem dachów płaskich: blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, dachówka ceramiczna lub cementowa, gont, w odcieniach: grafitu, szarości, naturalnej dachówki ceramicznej.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. W granicach terenu wyznaczona jest strefa biologicznie czynna, w której obowiązuje zakaz zabudowy i utwardzania gruntu oraz nakaz zagospodarowania zielenią, w tym zielenią wysoką.
6. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty ujęte w rejestrze zabytków województwa zachodniopomorskiego, tj. dawny park dworski (pod nr 986 z dnia 15.02.1978r.), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
7. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
8. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach zespołu folwarcznego, ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16.

9. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 17.
10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 50.

Dla terenu **40-RU** (o powierzchni ok. 1,54ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Teren stawu rybnego. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 51.

Dla terenu **43-RM** (o pow. ok. 0,37ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się agroturystykę.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu. Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić odległość od lasu, zgodnie z przepisami z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla terenu): 20%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenu): 0,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,4;
 - 4) minimalna powierzchnia działki: w liniach rozgraniczających;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla terenu): 50%;
 - 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynków mieszkalnych, w tym przeznaczonych pod agroturystykę: 2,
 - b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 2,
 - c) dla budynków garażowych: 1;
 - 7) dopuszcza się lokalizację 1 kondygnacji podziemnej;
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, w tym przeznaczonych pod agroturystykę: 9m,
 - b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 10m,
 - c) dla budynków garażowych: 6m;
 - 9) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym lub piaskowym. Dopuszcza się cegłę licową lub jej imitację, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło, beton;
- 10) geometria, pokrycie i kolorystyka dachu:

- a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,
 - b) w budynkach inwentarskich i gospodarczych dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia mniejszym niż 30 stopni oraz dachy płaskie,
 - c) pokrycie i kolorystyka dachu za wyjątkiem dachów płaskich: blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, dachówka ceramiczna lub cementowa, gont, w odcieniach: grafitu, szarości, naturalnej dachówki ceramicznej.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
 5. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt o wysokich walorach historyczno-kulturowych, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 52.

Dla terenu **44-ZL** (o pow. ok. 7,47ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: las. Obowiązuje zakaz zabudowy. Ustala się zakaz wycinki istniejącego drzewostanu, za wyjątkiem wycinki pielęgnacyjnej. W przypadku wykonywania prac ziemnych należy zapewnić ochronę systemów korzeniowych drzew.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 53.

Dla terenu **45-ZK** (o pow. ok. 0,36ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni krajobrazowej. Obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
3. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 54.

Dla terenów **46-ZP** (o pow. ok. 1,98ha), **47-ZP** (o pow. ok. 0,15ha), **48-ZP** (o pow. ok. 0,86ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. W granicach terenu **48-ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty ujęte w rejestrze zabytków województwa zachodniopomorskiego, tj. dawny park dworski (pod nr 986 z dnia 15.02.1978r.), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13.
4. W granicach terenu **48-ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
5. Teren **48-ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach zespołu folwarcznego, ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16.
6. Teren **48-ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 17.
7. Teren **46-ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 18.
8. Teren **46-ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach strefy E ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 19.
9. Teren **46-ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 21.
10. Teren **46-ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach strefy z ograniczeniami w zabudowie od cmentarza, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
11. Teren **48-ZP**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach pasa ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 55.

Dla terenu **49-ZP/US** (o pow. ok. 0,13ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji. Dopuszcza się realizację przystani kajakowej. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem jednego budynku magazynowo-sanitarnego.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla terenu): 10%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenu): 0,1;
 - 4) minimalna powierzchnia działki: w liniach rozgraniczających;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla terenu): 75%;
 - 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
 - 7) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy: 6m;

- 9) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym lub piaskowym;
- 10) geometria, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni lub dach płaski,
 - b) pokrycie i kolorystyka dachu za wyjątkiem dachów płaskich: blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, dachówka ceramiczna lub cementowa, w odcieniach: grafitu, szarości, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się pokrycie dachu płytą warstwową lub blachą.
3. Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 29.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 56.

Dla terenów **50-ZD** (o pow. ok. 1,54ha), **51-ZD** (o pow. ok. 0,13ha), **52-ZD** (o pow. ok. 0,39ha), oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny ogrodów działkowych. W granicach jednej działki dopuszcza się lokalizację jednej altany działkowej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz jednego budynku gospodarczego o powierzchni do 35m².
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 10%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,1;
 - 4) minimalna powierzchnia działki: 500m²;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 80%;
 - 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
 - 7) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla altan działkowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla budynków gospodarczych: 6m;
 - 9) geometria, pokrycie i kolorystyka dachu:
 - a) dla głównych połaci dachu: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni lub dach płaski,
 - b) pokrycie i kolorystyka dachu za wyjątkiem dachów płaskich: blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, dachówka ceramiczna lub cementowa, w odcieniach: grafitu, szarości, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się pokrycie dachu płytą warstwową lub blachą.
3. Zasady budowy systemów komunikacji: zgodnie z § 29.
4. W granicach terenu **51-ZD** dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w granicach wyznaczonych przez obrys ich ścian zewnętrznych, z możliwością zachowania dotychczasowych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Tereny **51-ZD**, **52-ZD**, zgodnie z rysunkiem planu, położone są w granicach strefy WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 20.
6. Teren **50-ZD**, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 57.

Dla terenu **53-ZC** (o pow. ok. 0,30ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz. Obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
3. W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.
4. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach strefy E ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 19.
5. Teren, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 21.
6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 58.

Dla terenów **54-WS** (o powierzchni ok. 0,45ha), **55-WS** (o powierzchni ok. 0,58ha), oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się budowę przepustów.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.
3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 59.

Dla terenu **56-G** (o pow. ok. 0,16ha), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy garażowej.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy (dla terenu): 50%;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenu): 0,5;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla terenu): 0;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: zgodnie z istniejącym podziałem;
 - 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla terenu): 20%;
 - 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;

- 8) zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy: 4m;
 - 10) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym lub piaskowym;
 - 11) geometria dachu dla głównych połaci dachu: dach płaski.
3. Zasady budowy systemów komunikacji: zgodnie z § 29.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 31.
 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 15%.

§ 60.

Dla terenu **01-KDG(p)**, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy głównej (poszerzenie).
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 61.

Dla terenów **02-KDL**, **03-KDL**, **04-KDL**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
4. Tereny **02-KDL** i **03-KDL**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się częściowo w granicach strefy E ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 19.
5. Teren **03-KDL**, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 21.
6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 62.

Dla terenów **05-KDD**, **06-KDD**, **07-KDD**, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
4. Teren **07-KDD**, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest częściowo w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 21.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 63.

Dla terenów: **08-KDW, 09-KDW, 010-KDW, 011-KDW, 012-KDW, 013-KDW, 014-KDW, 015-KDW, 016-KDW, 017-KDW, 018-KDW, 019-KDW**, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z rysunkiem planu.
3. Tereny **012-KDW, 013-KDW, 014-KDW** oraz część terenu **011-KDW**, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 21.
4. Obowiązuje nakaz przebudowy istniejącej w granicach terenu **017-KDW** linii elektroenergetycznej.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

DZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 64.

Traci moc Uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopa: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 65.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

.....



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Andrzej Gładzowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Gminy Darłowo, z dnia...../...../..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica.

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zwanej dalej „upizp”.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, przyjętego Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 800m² (MNU-1), tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75 (MU-1), tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej (MUR), tereny produkcji rybactwej (PRP), tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej (PU), tereny produkcji rolnej (RO-1), tereny zabudowy usług oświaty (UN-2), tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0,2 (US-1), cmentarz (ZC), lasy (ZL), zieleń parkowa (ZP) oraz tereny związków wyznaniowych (ZW).*

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo grunty objęte niniejszym planem przeznaczone są pod tereny o funkcji usługowej, turystycznej, rekreacyjnej i budownictwa mieszkaniowego, tereny usług publicznych, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług sakralnych, tereny zabudowy przemysłowej, tereny produkcji rolnej bez zabudowy, tereny łąk produkcji rolnej bez zabudowy, tereny ogródków działkowych, lasy, tereny zieleni parkowej, cmentarze oraz tereny wód powierzchniowych.

Zgodnie ze Studium, część terenów została przeznaczona pod tereny zabudowy przemysłowej. W projekcie planu ww. nieruchomości przeznaczono pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Studium swoimi ustaleniami nie wyodrębnia terenów obsługi produkcji rolnej od terenów przemysłowych, wobec czego, w tym przypadku należy uznać obie funkcje za tożsame. Obszar planu znajduje się w strefie C uzdrowiska Dąbki. Zgodnie z art. 38a ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. lecznictwo uzdrowiskowe, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej oraz gminy uzdrowiskowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm.) w strefie uzdrowiskowej C zabrania się budowy zakładów przemysłowych.

Celem przedmiotowego planu jest doprowadzenie do zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium oraz wprowadzenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w granicach opracowania, co przyczyni się do wielofunkcyjnego rozwoju obszaru oraz ukształtowania ładu przestrzennego.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 upizp oraz w związku z Uchwałą Nr IX.90.2019 Rady Gminy

Darłowo, z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica.

Projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgadniania zgodnie z art. 17 pkt 6 upizp. Projekt uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 15.06.2020r. do 14.07.2020r., w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, ul. J.H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo, w godzinach urzędowania. Dyskusje nad zawartymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyły się 25.06.2020r. o godz. 15:00 oraz 14.07.2020r. o godz. 15:00. Uwagi do przedmiotowego projektu planu, jak i do prognozy oddziaływania na środowisko, można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.07.2020r. Do wyłożonego publicznie projektu planu wpłynęły cztery uwagi, z których trzy postanowiono uwzględnić. W wyniku wprowadzonych zmian zaszła konieczność powtórzenia wyłożenia planu do publicznego wglądu. W związku z powyższym projekt planu został ponownie wyłożony ponownie do publicznego wglądu (w dniach 20.08.2020r. do 09.09.2020r.) w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, ul. J.H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo, w godzinach urzędowania. Druga dyskusja nad zawartymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 04.09.2020r. o godz. 14.00, w siedzibie Urzędu. Uwagi do przedmiotowego projektu planu, jak i do prognozy oddziaływania na środowisko, można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.09.2020r. Do ponownie wyłożonego projektu nie wpłynęła żadna uwaga.

Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 upizp. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenów objętych planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust 2 pkt. 1-5 upizp poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (§8 – 10 projektu planu). Zapisy projektu planu zostały poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały przekazane do zaopiniowania przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 6 upizp projekt planu uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i zróżnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości. Dla terenów dróg, jak również terenów należących do gminy, a także terenów których przeznaczenie nie zmieniło się w stosunku do planu obowiązującego ustalono stawkę procentową w wysokości 0%.

Przy ustalaniu funkcji terenu, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 7 upizp. Ponadto, samo podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu było wyrazem respektowania prawa własności.

W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt. 8 upizp), plan został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b.

Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 9 upizp w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. Ustalenia planu wpłyną na poprawę

estetyki i bezpieczeństwa terenu objętego granicami opracowania projektu planu. Przyczynią się do poprawy funkcjonalności tego terenu.

W § 31 projektu planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapisy planu regulują kwestię zabezpieczenia ludności w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, łącza telefoniczne. Ustalenia § 31 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt. 10 *upizp*.

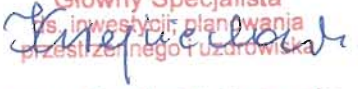
Zgodnie z art. 1 ust 2 pkt. 11 i 12 *upizp* procedura sporządzenia projektu planu jest przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa jest zapewniany w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego projektu planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenów poprzez wprowadzanie zróżnicowanych funkcji lecz wzajemnie się uzupełniających.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 *upizp*, przyjętej *Uchwałą Nr VI.53.2019 Rady Gminy Darłowo, z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo*. W par. 4 niniejszej uchwały stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla gminy. Głównym składnikiem dochodu Gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od prowadzonej działalności gospodarczej, a także podatku od nieruchomości. Oceniając wpływ niniejszego planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy należy podkreślić, że koszty związane z realizacją jego ustaleń będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.

Główny Specjalista
ds. inwestycji, planowania
przebiegu i uzdrowiska

mgr inż. Karolina Wojciechowska

Załącznik nr 3

Uchwała Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obowiązywania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, przyjętego Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo, z dnia 30 czerwca 2005 roku. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 800m² (MNU-1), tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0,75 (MU-1), tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej (MUR), tereny produkcji rybackiej (PRP), tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej (PU), tereny produkcji rolnej (RO-1), tereny zabudowy usług oświaty (UN-2), tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0,2 (US-1), cmentarz (ZC), lasy (ZL), zieleń parkowa (ZP) oraz tereny związków wyznaniowych (ZW). W granicach obszaru planu przebiegają sieci infrastruktury technicznej, niemniej jednak w związku z ustaleniami planu, zajdzie częściowo konieczność ich rozbudowy. Na terenie objętym planem przewiduje się również wydzielenie nowej drogi publicznej klasy dojazdowej (05-KDD). Zagospodarowanie terenu objętego planem, jak i terenów sąsiednich powinno być realizowane w sposób umożliwiający spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
 - 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.*
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury

technicznej.

3. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

Załącznik nr 2

Uchwała Nr

Rady Gminy Darłowo

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Rada Gminy Darłowo postanawia rozpatrzyć uwagi w niżej opisany sposób.

I wyłożenie do publicznego wglądu

W ramach pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Bukowo Morskie i miejscowości Leśnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie od 15.06.2020r. do 14.07.2020r., na piśmie, w ustalonym terminie tj. do dnia 28.07.2020r., wniesione zostały 4 uwagi. Wójt Gminy Darłowo postanowił w pełni uwzględnić trzy uwagi, a jedną odrzucić. Rada Gminy podtrzymuje stanowisko Wójta.

Uwaga Pana Mirosława Majka (data wpływu do UG 16.06.2020r.):

Treść uwagi: Korekta strefy z ograniczeniami w zabudowie od cmentarza na terenie dz. nr 49/5 (teren oznaczony w planie jako 5-MN/U).

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Darłowo: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Strefa ograniczeń w zabudowie została wyznaczona w odległości 50m od granic cmentarza, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – tj. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52, poz. 315). Działka nr 49/5, będąca przedmiotem uwagi, zgodnie z rysunkiem projektowanego planu, nie jest objęta ww. strefą ograniczeń.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Darłowo: uwaga nieuwzględniona.

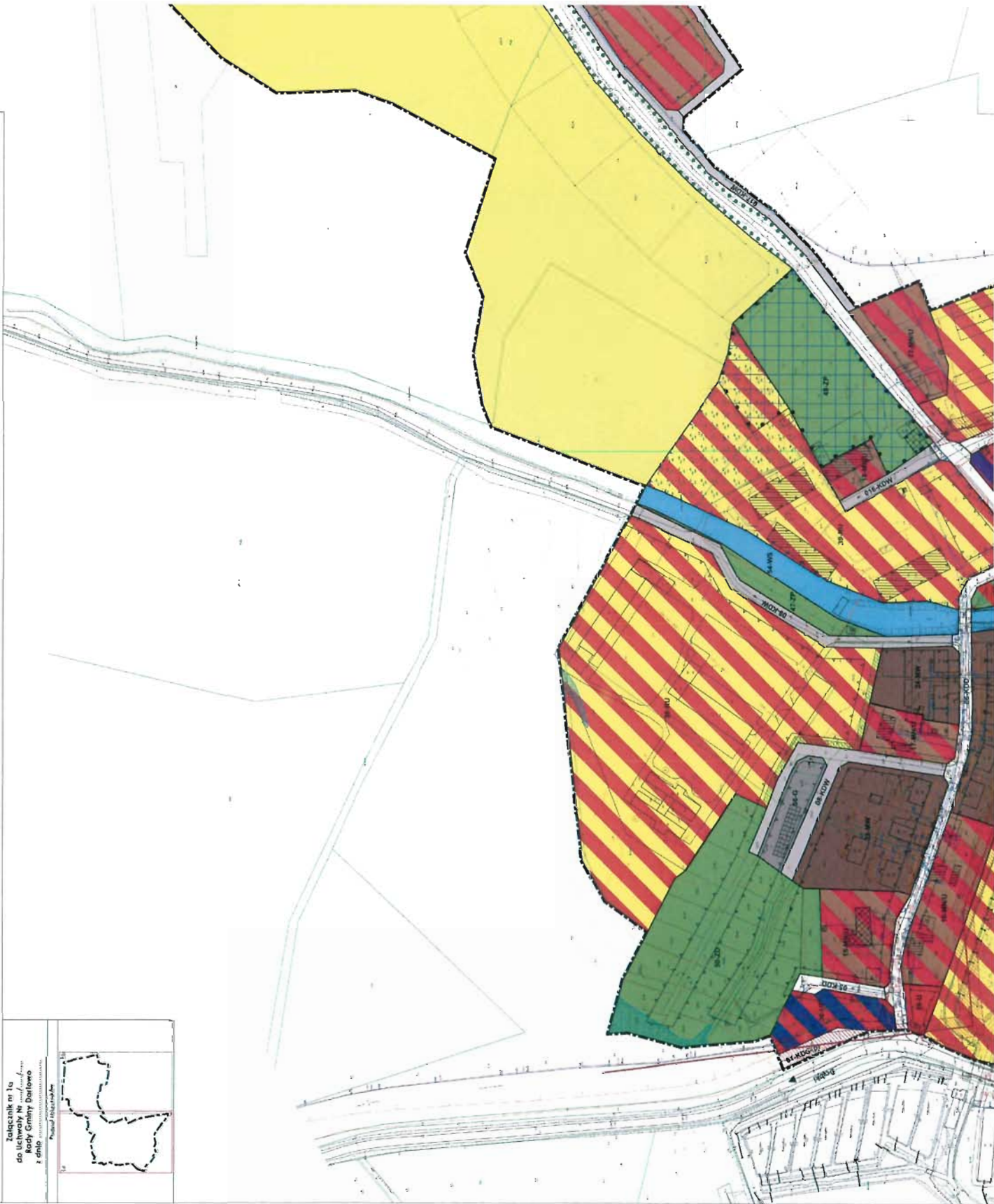
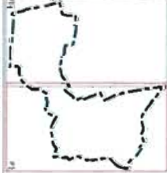
II wyłożenie do publicznego wglądu

Do wyłożonego ponownie (w dniach 20.08.2020r.-09.09.2020r.) projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

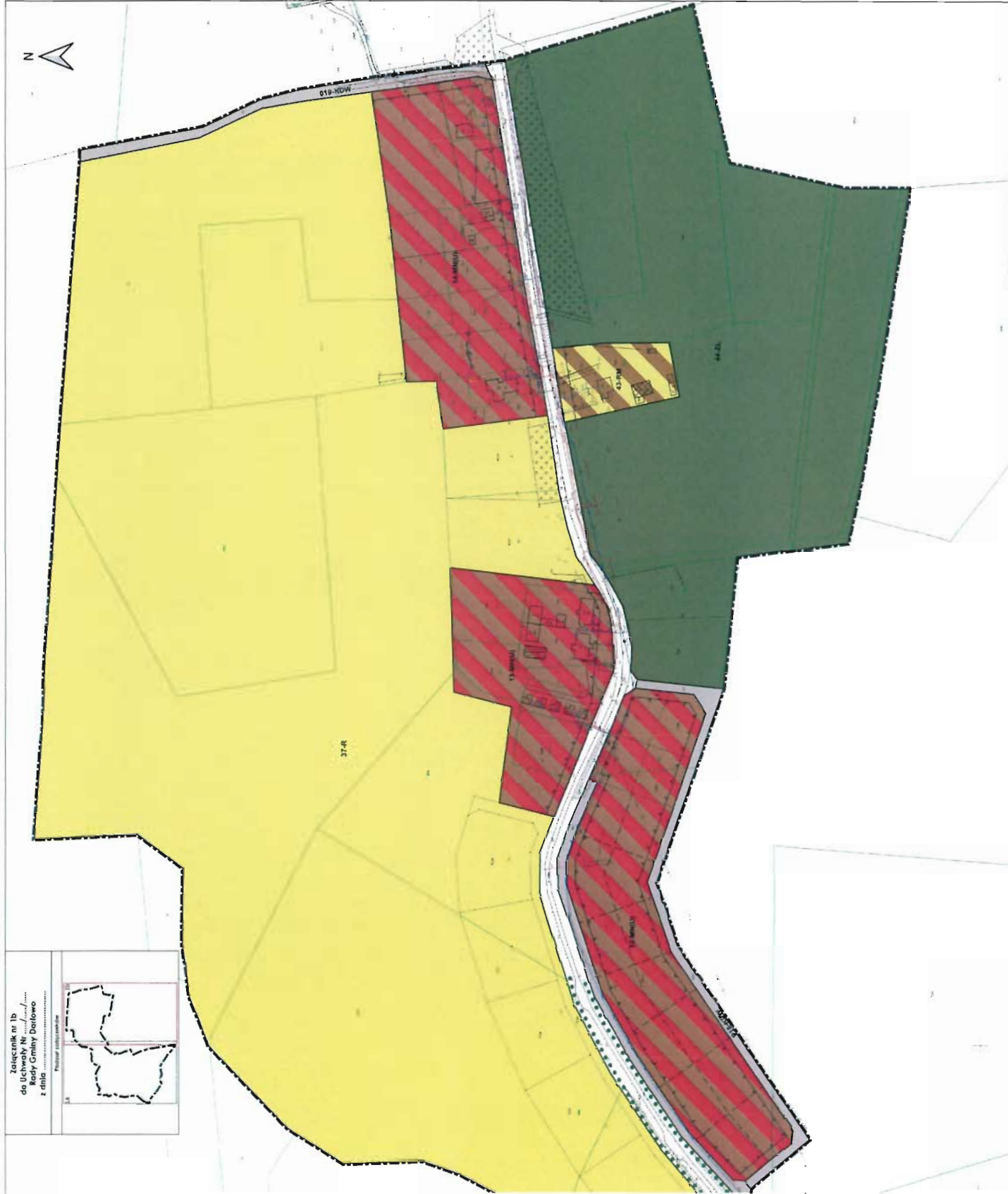
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BUKOWO MORSKIE I MIEJSCOWOŚCI IĘŚNICA

Załącznik nr 1a
do uchwały Rady Gminy Darłowo
z dnia

Plan miejscowości



Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr
Rady Gminy Działowo
z dnia



WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODARWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIAŁOWO
(uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Działowo
z dnia 10 listopada 2010 r.)

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE LISTAMI
OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

Projekt

Druk nr 3/2020xxvi



UCHWAŁA NR /2020
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia listopada 2020 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Darłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 4 ust. 1 – 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Darłowo”, który określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Darłowo, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIX.160.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Darłowo (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r. poz. 1014), zmieniona uchwałą nr XLIII.408.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX.160.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Darłowo (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2018 r. poz. 412).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), rada gminy po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, który jest aktem prawa miejscowego.

W dniu 6 września 2019 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1579), która znowelizowała ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy nowelizującej – rada gminy jest obowiązana dostosować uchwały wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym do przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Z kolei zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmianę w art. 9 ust. 1 polegającą na przedłużeniu terminu wejścia w życie przepisów ustawy nowelizującej – do dnia 31 grudnia 2020 r.

Niniejsza uchwała dostosowuje zatem Regulamin utrzymania porządku i czystości w gminie Darłowo do nowelizacji ww. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. Na podstawie powyższego umocowania ustawowego i w jego ramach, po przeprowadzeniu odpowiednich analiz ekonomiczno-organizacyjnych, niniejszą uchwałą uznaje się za zasadną. Ponadto, opinią sanitarną z dnia 27.10.2020 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie pozytywnie zaopiniował niniejszy projekt uchwały.

Kierownik Referatu Gospodarki
Kameralnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Izabela Sielska

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnialistopada 2020 r.

„Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Darłowo”



Darłowo 2020

ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Darłowo określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku, w zakresie określonym w ustawie z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) dotyczące:

- 1) selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady;
- 2) selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: wymienionych w pkt 1, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży;
- 3) określenia warunków uznania, że odpady, o których mowa w pkt 1 i 2 są zbierane w sposób selektywny;
- 4) wymagań dotyczących kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- 5) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
- 6) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 7) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników lub worków;
- 8) utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;
- 9) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 10) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 11) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 12) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 13) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2.

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) ustawie – oznacza to ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 2) właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
 - 3) PSZOK – oznacza punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
 - 4) harmonogramie – należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych z terenu gminy;
 - 5) „u źródła” – system zbierania odpadów komunalnych w workach lub pojemnikach usytuowanych w miejscu wytwarzania odpadów komunalnych.
2. W pozostałym zakresie sformułowania użyte w Regulaminie należy stosować w sposób zgodny z ich legalnymi definicjami zawartymi w obowiązującym prawie.

ROZDZIAŁ 2

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 3.

1. Na terenie każdej nieruchomości, gdzie powstają odpady komunalne, należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów w zakresie określonym w niniejszym Regulaminie.
2. Prowadzenie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi odbywa się z uwzględnieniem podziału na poszczególne nieruchomości:
 - 1) nieruchomości zamieszkałe,
 - 2) nieruchomości niezamieszkałe,
 - 3) nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne (tzw. nieruchomości „mieszane”),
 - 4) właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe oraz innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (przez domek letniskowy rozumie się budynek o powierzchni zabudowy do 35 m², wolnostojący parterowy budynek rekreacji indywidualnej - przeznaczony do okresowego wypoczynku), których głównym przeznaczeniem jest czasowe przebywanie – np. w czasie urlopu albo w dni wolne od pracy i nie stanowią stałego zamieszkania tzw. „centrum życiowego”, na których nie prowadzi się działalności gospodarczej, w tym domki holenderskie, przyczepy kempingowe, itp.
3. Prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, następujących rodzajów odpadów komunalnych:
 - 1) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych stanowiących pozostałości po uprzednim wysegregowaniu frakcji odpadów wskazanych w pkt 2-15,
 - 2) papieru i tektury,
 - 3) tworzyw sztucznych, metali, odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,
 - 4) bioodpadów,
 - 5) szkła,
 - 6) odpadów niebezpiecznych,
 - 7) przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
 - 8) zużytych baterii i akumulatorów,
 - 9) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,

- 10) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
 - 11) zużytych opon,
 - 12) odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
 - 13) odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i zebranych odrębnie od innych bioodpadów stanowiących odpady komunalne,
 - 14) popiołu powstałego w paleniskach gospodarstw domowych,
 - 15) odpadów tekstyliów i odzieży – od 1 stycznia 2025 r.
4. Odpady wymienione w ust. 3 pkt 1-5, odbierane są u „źródła”, tj. bezpośrednio z miejsca ich powstania.
 5. Odpady wymienione w ust. 3 pkt 6-15, przyjmowane są przez uprawnionego przedsiębiorcę w ramach zbiórki objazdowej (pkt. 9 i 10 - tj., meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny) lub punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, zwanych dalej PSZOK.
 6. Wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 1 na terenie budowy, należy do wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem § 6 Regulaminu.
 7. Zbieranie odpadów komunalnych poprzez ich gromadzenie z chwilą ich powstania w sposób opisany w rozdziale 3 niniejszego Regulaminu, w odpowiednich pojemnikach i workach, według warunków określonych w rozdziale 4 i 5 niniejszego Regulaminu.
 8. Pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy, wymogami określonymi w niniejszym Regulaminie - w terminach wyznaczonych harmonogramem odbioru odpadów komunalnych (nie wcześniej niż 12 h przed ich odbiorem).
 9. Przekazywanie zebranych odpadów komunalnych podmiotowi odbierającemu odpady komunalne lub do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
 10. Utrzymywanie pojemników i worków do zbierania odpadów komunalnych oraz miejsc ich gromadzenia w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
 11. Wyodrębnianie ze strumienia odpadów komunalnych odpadów niebezpiecznych (m.in. baterii, akumulatorów, przeterminowanych leków, farb, świetlówek), odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego i postępowanie z nimi zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie.
 12. Niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, w szczególności powstałych na skutek budowy i remontów lokali oraz budynków.
 13. Pozbywanie się odpadów komunalnych w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości.
 14. Zapobieganie gromadzenia odpadów komunalnych poza miejscem do tego przeznaczonym.
 15. Odpady powstałe na terenie nieruchomości posegregowane niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie, będą odbierane jako odpady komunalne zmieszane.
 16. Zabrania się wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych, i wszystkich innych nieruchomości, na których powstają odpady, do koszy ulicznych oraz do pojemników będących własnością innych podmiotów.
 17. Inne odpady niż komunalne, powstające na nieruchomości, w tym w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej (np. medyczne, weterynaryjne, budowlane, chemiczne, metalowe, poprodukcyjne i inne), należy przekazywać podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i postępować z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w odrębnych przepisach. Koszt odbioru i zagospodarowania tych odpadów obciąża wytwórców tych odpadów.

18. Nieczystości ciekłe powstające na terenie posesji nieprzyłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej, winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
19. Właściciele nieruchomości, o których mowa w ust. 18 zobowiązani są do zawarcia umowy na odbiór nieczystości ciekłych powstałych na terenie posesji, z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz wywozu tych nieczystości na swój koszt.
20. W miejscach, gdzie z uwagi na czasowy sposób korzystania z nieruchomości nieuzasadnione jest podłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej lub budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (np. prowadzona budowa, ogródki działkowe, rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, impreza plenerowa, użytkowanie sezonowe itp.), dopuszcza się ustawienie toalet przenośnych, celem gromadzenia nieczystości ciekłych. Właściciele nieruchomości odpowiadają za utrzymanie toalet przenośnych we właściwym stanie techniczno-sanitarnym oraz zobowiązani są do udokumentowania utylizacji ich zawartości.

§ 4.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, w tym liści, piasku, papierków, niedopałków papierosów, itp. z części nieruchomości służącej do użytku publicznego, w tym z chodników położonych wzdłuż należącej do nich nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszych położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia zanieczyszczenia wskazanego w ust. 1, w sposób niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów, a także w sposób niezanieczyszczający jezdni i dróg dla rowerów.
3. Usuwanie zanieczyszczeń wskazanych w ust. 1 należy wykonywać ręcznie lub mechanicznie w sposób nieuszkodzający nawierzchni chodnika.
4. Usunięcie lodu lub zlodowaciałego albo ubitego śniegu winno być realizowane z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących rodzajów i przesłanek stosowania środków, które mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach, tj. środków chemicznych prawnie dopuszczonych do tego celu, w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych środków do systemu korzeniowego roślin.
5. Dopuszcza się czasowe pozostawienie lodu w przypadku zastosowania materiałów w postaci kruszywa (m.in. piasek) zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszych przy czym należy je usuwać niezwłocznie z chodnika po ustaniu przyczyn ich zastosowania.
6. Uprzątnięte błoto, śnieg i lód należy gromadzić w postaci przyzmi na chodnikach wzdłuż krawężników drogowych, a liście i inne zanieczyszczenia w workach.
7. Wykonawcy robót budowlanych zobowiązani są do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

§ 5.

Mycie pojazdów samochodowych, w tym ciągników i sprzętu rolniczego poza myjniami może odbywać się wyłącznie na własnej nieruchomości (niesłużącej do użytku publicznego) z zachowaniem następujących zasad:

- 1) miejsce, w którym dokonuje się mycia jest urządzone w taki sposób, aby ścieki powstające przy myciu nie przedostawały się bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych,
- 2) dokonywanie poza warsztatami naprawczymi jedynie drobnych napraw pojazdów samochodowych, takich jak wymiana kół, żarówek, uzupełnianie płynów, regulacje, itp.,
- 3) naprawy przeprowadzane są z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ludzi i nie powodują uciążliwości dla otoczenia, w tym nadmiernej emisji hałasu i spalin,
- 4) gromadzenie powstających odpadów z naprawy w pojemnikach do tego przeznaczonych lub przekazywanie ich na PSZOK.

ROZDZIAŁ 3
ZASADY OGÓLNE
W ZAKRESIE PROWADZENIA SELEKTYWNEGO ZBIERANIA I ODBIERANIA ODPADÓW

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów:

1) właściciel nieruchomości ma obowiązek:

- a) umieścić pojemniki lub worki na terenie swojej nieruchomości w miejscu przeznaczonym do zbierania odpadów komunalnych, zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) wystawiać pojemniki i worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, w dniu odbierania tych odpadów (wg określonego harmonogramu) do drogi publicznej i/lub przed wejściem na teren nieruchomości i/lub na terenie nieruchomości w miejscu przylegającym bezpośrednio do ulicy, tak aby możliwy był swobodny dojazd do nich z zastrzeżeniem, że:
 - pojemniki i worki muszą być wystawione do godziny 7.00 rano (nie wcześniej niż 12 h przed terminem ich odbioru),
 - wystawione pojemniki i worki nie mogą powodować ograniczeń komunikacyjnych osobom trzecim,
 - wystawione pojemniki i worki muszą być zabezpieczone przed wysypaniem, wyciekaniem, skałeczeniem i roznoszeniem przez zwierzęta,

2) wspólnoty mieszkaniowe zobowiązane są do zorganizowania wspólnego miejsca do zbierania odpadów komunalnych,

3) w przypadku stwierdzenia przez podmiot odbierający odpady komunalne, mieszania odpadów zebranych selektywnie lub zanieczyszczenia ich innymi odpadami komunalnymi, będą one traktowane jako zmieszane odpady komunalne,

4) zmieszane odpady komunalne, w skład których wchodzi pozostałe po segregacji odpady komunalne niebędące odpadami niebezpiecznymi, należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach bądź workach, według warunków określonych w rozdziale 4 niniejszego „Regulaminu” i przekazywać je przedsiębiorcy odbierającemu odpady w dniu ich odbioru,

5) papier i tekturę należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu workach lub oznakowanych pojemnikach koloru niebieskiego oznaczonych napisem „**Papier**”,

6) tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i odpady opakowaniowe z metali, jeśli nie zostały przekazane do skupu złomu, należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu workach lub oznakowanych pojemnikach koloru żółtego oznaczonych napisem „**Metale i tworzywa sztuczne**”,

7) bioodpady należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu workach lub oznakowanych pojemnikach koloru brązowego z napisem „**BIO**”,

- a) z obowiązku, o którym mowa w pkt 7 zwolnieni są właściciele nieruchomości, na terenie których wykorzystuje się, w tym kompostuje, odpady roślinne, kuchenne i ogrodowe, na terenie swojej nieruchomości, we własnym zakresie, w sposób zgodny z wymogami określonymi w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami,

- 8) szkło i odpady opakowaniowe ze szkła należy umieszczać w przeznaczonych do tego celu workach lub oznakowanych pojemnikach koloru zielonego oznaczonych napisem „Szkło”,
- 9) odpady niebezpieczne i chemikalia, w szczególności farby, lakiery, środki ochrony roślin oraz odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych, powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki, należy przekazywać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK,
- 10) zużyte baterie, akumulatory oraz świetlówki i inne odpady zawierające rtęć należy przekazywać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK,
- 11) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można przekazywać:
 - a) przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne zgodnie z harmonogramem nie rzadziej niż raz w roku (zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy wystawiać przy pojemnikach na odpady komunalne zmieszane znajdujące się przy nieruchomości tak, aby nie utrudniały ruchu pojazdów i pieszych, nie wcześniej niż 12 godzin przed wyznaczonym terminem ich odbioru wskazanym w harmonogramie i nie później niż do godziny 7.00 w dniu wywozu),
 - b) osobiście do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK,
- 12) meble i inne odpady wielkogabarytowe można przekazywać:
 - a) przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne zgodnie z harmonogramem co najmniej raz w roku (meble i inne odpady wielkogabarytowe należy wystawiać przy pojemnikach na odpady komunalne zmieszane znajdujące się przy nieruchomości tak, aby nie utrudniały ruchu pojazdów i pieszych, nie wcześniej niż 12 godzin przed wyznaczonym terminem ich odbioru wskazanym w harmonogramie i nie później niż do godziny 7.00 w dniu wywozu) lub na indywidualnie zgłoszenie telefoniczne, nie dotyczy to odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) osobiście do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK,
 - c) w limitowanej ilości, określonej w odrębnej uchwale Rady Gminy Darłowo w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 13) zużyte opony należy przekazywać osobiście do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK w limitowanej ilości, określonej w odrębnej uchwale Rady Gminy Darłowo w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 14) odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne z prac prowadzonych we własnym zakresie, na wykonanie których nie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zbiera się w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia tego rodzaju odpadów, udostępnionych przez uprawnionego przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne; ww. odpady można przekazywać osobiście do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK w limitowanej ilości, określonej w odrębnej uchwale Rady Gminy Darłowo w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 15) odpady stanowiące części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, czy parków, zebranych odrębnie od innych bioodpadów stanowiących odpady komunalne, można składować w przydomowych kompostownikach na zasadach określonych w § 7 Regulaminu lub przekazywać osobiście do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK,

- 16) popiół powstały w paleniskach gospodarstw domowych należy przekazywać osobiście do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK,
- 17) odpady tekstyliów i odzieży należy przekazywać osobiście do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK – od 1 stycznia 2025 r.
2. Właściciele **nieruchomości zamieszkałych** zobowiązani są do zapewnienia selektywnego zbierania odpadów komunalnych wskazanych § 3 ust. 3 pkt 1-15, zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 1 pkt 1-17.
3. Określa się szczegółowy sposób postępowania z odpadami komunalnymi zapewniający możliwość selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie **nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a na której są świadczone usługi hotelarskie** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 374 i 568), w tym **części nieruchomości „mieszanych”**, na których świadczone są ww. usługi:
 - 1) odpady komunalne wskazane w § 1 ust. 3 pkt 1-5 (zebranych „u źródła” w pojemnikach lub w workach), należy przekazać uprawnionemu przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne, w terminach odbioru tych odpadów zgodnych z harmonogramem,
 - 2) odpady, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6-8 i 11-15 należy przekazać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK – we własnym zakresie,
 - 3) odpady, o których mowa w 1 § ust. 3 pkt 9-10, należy przekazać uprawnionemu przedsiębiorcy odbierającemu odpady w terminach odbioru tych odpadów zgodnych z harmonogramem lub na indywidualne zgłoszenie.
4. Określa się szczegółowy sposób postępowania z odpadami komunalnymi zapewniający możliwość selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których **nie zamieszkują mieszkańcy - inne niż nieruchomości na której są świadczone usługi hotelarskie** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 374 i 568):
 - 1) odpady komunalne wskazane w § 1 ust. 3 pkt 1 (zebranych „u źródła” w pojemnikach) oraz odpady wskazane § 1 ust. 3 pkt 2-5 (zebranych „u źródła” w workach), należy przekazać uprawnionemu przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne, w terminach odbioru tych odpadów zgodnym z harmonogramem,
 - 2) odpady, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6-8 i 11-15 należy przekazać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK – we własnym zakresie,
 - 3) odpady, o których mowa w 1 § ust. 3 pkt 9-10, należy przekazać uprawnionemu przedsiębiorcy odbierającemu odpady w terminach odbioru tych odpadów zgodnych z harmonogramem lub na indywidualne zgłoszenie,
 - 4) na odbiór odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności odpadów organicznych z produkcji przemysłowej w zakładach rybnych; przeterminowanych artykułów spożywczych z działalności spożywczej (lokale handlowe - branża spożywcza i gastronomia); odpadów pochodzących z obróbki, przeróbki, demontaży w zakładach samochodowych, lakierniach itp. – właściciel nieruchomości zobowiązany jest zawrzeć odrębną umowę z firmą posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich odbiór.
5. Określa się szczegółowy sposób postępowania z odpadami komunalnymi zapewniający możliwość selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie **nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe oraz inne nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe:**
 - 1) odpady komunalne wskazane w § 1 ust. 3 pkt 1-5 (zebranych „u źródła” w pojemnikach lub w workach), należy przekazać uprawnionemu przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne, w terminach odbioru tych odpadów zgodnym z harmonogramem,

- 2) odpady, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6-15 należy przekazać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK – we własnym zakresie.
6. Wprowadza się obowiązek naklejania przez właścicieli nieruchomości kodów kreskowych na workach oraz umieszczania transponderów (czipów) na pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych celem umożliwienia ewidencjonowania poziomu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
7. Wprowadza się obowiązek ewidencjonowania przez podmioty odbierające odpady komunalne ilości odpadów zmieszanych oraz selektywnie zebranych na terenie gm. Darłowo z poszczególnych nieruchomości m.in. za pomocą modułu identyfikacji kodów kreskowych (naklejek) na workach oraz transponderów (czipów) na pojemnikach – celem monitorowania poziomu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na poszczególnych nieruchomościach.

§ 7.

Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennym.

1. Kompostuje się wyłącznie bioodpady wytworzone na danej nieruchomości.
2. Kompostowanie prowadzi się w celu otrzymania kompostu.
3. Kompostowanie prowadzi się w urządzeniach do kompostowania, w tym w gotowych kompostownikach ogrodowych, o konstrukcji zapewniającej przewietrzanie kompostu, w których przygotowano odpowiednio nieprzepuszczalne podłoże.
4. Przydomowe kompostowniki powinny być usytuowane w miejscach osłoniętych od wiatru i zacienionych, spełniających wymagania określone w § 36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
5. Kompostowanie bioodpadów nie może powodować uciążliwości dla otoczenia i negatywnego oddziaływania na środowisko.

§ 8.

Warunki uznania selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

1. Obowiązek prowadzenia przez właściciela nieruchomości selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za spełniony, jeżeli w przekazanych do odbioru przez właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, zbiera się te odpady, na które przeznaczony jest pojemnik lub worek spełniający wymagania przewidziane w Regulaminie, z uwzględnieniem postanowień ust. 2, 3 oraz § 27 pkt 5-6.
2. Uznaje się, że odpady komunalne są zbierane w sposób selektywny w przypadku, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) właściciel nieruchomości zbiera następujące frakcje odpadów komunalnych w odrębnych workach lub pojemnikach:
 - a) papier i tektura,
 - b) metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
 - c) szkło,
 - d) bioodpady;
 - 2) w poszczególnych pojemnikach lub workach, o których mowa w pkt 1, odpady komunalne:
 - a) nie są zanieczyszczone, w szczególności substancjami oleistymi,
 - b) nie są zmieszane z innymi frakcjami odpadów,

- 3) gdy w pojemniku lub worku na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne nie znajdują się odpady komunalne, o których mowa w ust. 2 pkt 1,
 - 4) obliczony przy uwzględnieniu pojemności worków i pojemników z odbieranymi odpadami komunalnymi udział niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w łącznej objętości wszystkich odpadów odebranych z nieruchomości nie przekracza 50%.
3. W przypadku niespełnienia przez właściciela nieruchomości warunków, o których mowa w ust. 1, podmiot odbierający odpady komunalne dokumentuje zaistniałe zdarzenie w trybie przepisu art. 6ka ust. 1 ustawy, w szczególności poprzez dokonanie dokumentacji fotograficznej umożliwiającej stwierdzenie, na terenie której nieruchomości doszło do niedopełnienia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

§ 9.

Ustala się następujące zasady w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) nieczystości ciekłe muszą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymogom wynikającym z odrębnych przepisów,
- 2) właściciele nieruchomości, na których usytuowane są zbiorniki do gromadzenia nieczystości ciekłych obowiązani są do ich opróżniania w sposób systematyczny, nie dopuszczając do ich przepełnienia, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości,
- 3) opróżnianie zbiorników bezodpływowych odbywa się na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie Wójta Gminy Darłowo na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

ROZDZIAŁ 4

RODZAJE I MINIMALNA POJEMNOŚĆ POJEMNIKÓW LUB WORKÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ NA DROGACH PUBLICZNYCH. WARUNKI ROZMIESZCZANIA TYCH POJEMNIKÓW ORAZ ICH UTRZYMANIA W ODPOWIEDNIM STANIE SANITARNYM, PORZĄDKOWYM I TECHNICZNYM.

§ 10.

Właściciele nieruchomości podczas lokalizowania na terenie nieruchomości pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych zobowiązani są do uwzględnienia przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), a w razie braku możliwości spełnienia wymogów zawartych w powyższym rozporządzeniu zobowiązani są do zawarcia umowy z właścicielem innej nieruchomości celem zapewnienia użytkowania urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i poinformowania o tym fakcie Urząd Gminy.

§ 11.

Pojemniki i worki foliowe należy ustawić tak, aby nie powodować uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości i osób trzecich.

§ 12.

1. Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne zbiera się w pojemnikach na odpady komunalne o pojemności 110 l, 120 l, 240 l, 360 l lub 1100 l, w kolorze czarnym, oznaczonych napisem „Zmieszane”.
2. Dopuszcza się zbieranie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w workach koloru czarnego lub szarego, o pojemności 60 lub 120 l - wyłącznie w sytuacji gdy na terenie nieruchomości brak jest miejsca do ustawienia pojemnika. Worki można również stosować w celu okazjonalnego zebrania nadmiaru niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych – po odpowiednim ich oznakowaniu naklejką z indywidualnym kodem kreskowym.

3. Do selektywnego zbierania odpadów należy stosować:
 - 1) pojemniki o pojemności 110 - 120 l, 240 l, 360 l, 1100 l,
 - 2) worki o pojemności 60 lub 120 l oraz kolorystyce i oznaczeniu określonymi w ust. 6.
4. Pojemniki służące do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i selektywnie zbieranych, powinny być:
 - 1) nieuszkodzone, szczelne, wykonane z trwałego materiału, w szczególności z metalu lub tworzywa sztucznego, wyposażone w klapy lub pokrywy umożliwiające ich zamknięcie;
 - 2) przystosowane do rozładunku mechanicznego;
 - 3) oznakowane w sposób jednoznacznie wskazujący na rodzaj zbieranych w nich odpadów;
 - 4) utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym.
5. Worki do gromadzenia odpadów winny być wykonane z folii polietylenowych o grubości dostosowanej do ilości i rodzaju odpadów, uniemożliwiającej rozerwanie się worka.
6. Ustala się następujące wymogi dla pojemników i worków do selektywnego zbierania odpadów:
 - 1) dla frakcji papier, w skład której wchodzi odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury – pojemnik lub worek koloru niebieskiego oznaczony napisem „Papier”;
 - 2) dla frakcji szkło, w skład której wchodzi odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła – pojemnik lub worek koloru zielonego oznaczony napisem „Szkło”;
 - 3) dla frakcji metale i tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, w skład których wchodzi odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady z tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych – pojemnik lub worek koloru żółtego oznaczony napisem „Metale i tworzywa sztuczne”;
 - 4) dla frakcji odpadów ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów – pojemnik lub worek koloru brązowego oznaczony napisem „BIO”.

§ 13.

Określa się rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości.

1. W przypadku nieruchomości zamieszkałych, liczbę i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych należy dostosować do liczby osób zamieszkujących na danej nieruchomości (minimum 30 l na osobę), przy czym na jedną nieruchomość musi przypadać co najmniej 1 pojemnik o pojemności 120 l.
2. Zwalnia się w całości z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na bioodpady stanowiące odpady komunalne, jeżeli bioodpady te są kompostowane w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych, w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym (w szczególności poprzez systematyczne mycie oraz stałą kontrolę szczelności) z zaleceniem przeprowadzenia ich dezynfekcji i dezynsekcji, co najmniej dwa razy w roku.
4. W przypadku nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy; nieruchomości na których świadczony są usługi hotelarskie; nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy i innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, właściciel nieruchomości przy jej wyposażeniu w pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, uwzględnia indywidualne potrzeby oraz:
 - 1) liczbę osób korzystających z nieruchomości – co najmniej 30 l na osobę,
 - 2) liczbę miejsc noclegowych – co najmniej 20 l na miejsce noclegowe,
 - 3) częstotliwość pozbywania się odpadów z terenu nieruchomości.

5. W przypadku nieruchomości niezamieszkałych, z wyłączeniem nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie, należy dostosować liczbę i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, przy czym na nieruchomość musi przypadać co najmniej 1 pojemnik lub worek o pojemności 120 l.
6. Przy ustalaniu liczby i pojemności pojemników dla nieruchomości, o których mowa w ust. 5 należy uwzględnić następujące średnie ilości wytwarzanych na nieruchomości odpadów komunalnych jako podstawy doboru pojemników:
 - 1) nieruchomości, na której świadczona jest praca –15 l na pracownika
 - 2) lokale handlowe - branża spożywcza i gastronomia:
 - a) 5 l na 1 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) 4 l na 1 m² powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
 - 3) lokale handlowe – branża przemysłowa:
 - a) 3 l na 1 m² powierzchni sprzedaży,
 - 4) 2 l na 1 m² powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
 - 5) punkty handlowe i usługowe poza lokalami: 60 l na każdą osobę pracującą w punkcie,
 - 6) rynki, bazy i targowiska: 3 l na 1 m² powierzchni handlowej,
 - 7) obiekty oświaty i kultury: 6 l na każdego pracownika, ucznia, dziecko,
 - 8) urzędy: 12 l na każdego pracownika,
 - 9) podmioty usługowe, produkcyjne i rzemieślnicze: 10 l na każdego pracującego,
 - 10) ogródki działkowe: 60 l na każdą pojedynczą działkę,
 - 11) cmentarze: 0,1 l na każdy 1 m² powierzchni cmentarza,
 - 12) inne nieruchomości niezamieszkałe: co najmniej 60 l na każdą nieruchomość.
7. Dobór rodzaju i pojemności pojemnika na odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne zależy jest od potrzeb własnych właścicieli nieruchomości:
 - 1) z wykorzystaniem pojemników udostępnianych przez przedsiębiorcę odbierającego tego typu odpady, na koszt właścicieli nieruchomości;
 - 2) z wykorzystaniem odpowiedniego rodzaju pojemnika, wystarczającego do przekazania tego rodzaju odpadów do PSZOK-u w limitowanej ilości, określonej w odrębnej uchwale Rady Gminy Darłowo w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. W przypadku nieruchomości, na której odbywa się impreza masowa, liczbę pojemników lub worków, w które należy wyposażyć nieruchomość, należy dostosować do przewidywanej liczby uczestników według wskaźnika przeliczeniowego, co najmniej 3 l na 1 uczestnika.
9. Do zbierania odpadów komunalnych z terenów plaż i kąpielisk ustala się pojemniki lub worki oznaczone napisem i w kolorze odpowiednim do rodzaju selektywnie zbieranej frakcji, o minimalnej pojemności 120 l.
10. Na terenach plaż i kąpielisk pojemniki na odpady komunalne powinny być rozmieszczone w sposób zapewniający utrzymanie czystości i porządku. Liczbę pojemników i odległość pomiędzy nimi należy dostosować do natężenia ruchu wypoczywających.
11. Do zbiórki odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego (przy drogach publicznych, na chodnikach, przystankach komunikacji, parkach) służą trwałe kosze uliczne o pojemności nie mniejszej niż 10 l.
12. Kosze uliczne powinny być rozmieszczone w sposób zapewniający łatwy dostęp do nich oraz uwzględniający liczbę korzystających z nich osób.

13. Zarządzający terenami przeznaczonymi do użytku publicznego oraz drogami publicznymi mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia pojemników i koszy ulicznych, niezależnie od częstotliwości ich opróżniania.
14. Właściciele nieruchomości, zobowiązani są ustawić w miejscach publicznie użytkowanych, w granicach swojej nieruchomości lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie, tj. przed sklepami, punktami handlowo-usługowymi i obiektami gastronomicznymi - pojemniki na odpady komunalne o pojemności nie mniejszej niż 60 l, przeznaczone dla klientów w ilości zapewniającej czystość i porządek w sąsiedztwie prowadzonej działalności.

§ 14.

Utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym właściciel nieruchomości realizuje poprzez:

- 1) umieszczanie w odpowiednich pojemnikach wyłącznie odpadów do nich przeznaczonych,
- 2) okresowe mycie i dezynfekcję pojemników, w szczególności w przypadku nieprzyjemnego zapachu z pojemników,
- 3) zbieranie odpadów w ilości niepowodującej przeciążenia pojemników oraz wysypywania się odpadów,
- 4) domykanie pojemników w celu zabezpieczenia przed dostępem wód opadowych do ich wnętrza i wydobywaniem się odpadów na zewnątrz,
- 5) dokonywanie niezbędnych napraw w celu zapewnienia ciągłej sprawności technicznej pojemników.

§ 15.

Utrzymanie worków w odpowiednim stanie sanitarnym właściciel nieruchomości realizuje poprzez:

- 1) umieszczanie w odpowiednich workach wyłącznie odpadów do nich przeznaczonych,
- 2) zbieranie odpadów w ilości niepowodującej przeciążenia worków oraz wysypywania się odpadów, umożliwiającą solidne zawiązanie worka.

§ 16.

Utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów .

1. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do wyznaczenia i odpowiedniego przygotowania we własnym zakresie oraz na własny koszt miejsca gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na której wytwarzane są odpady, albo w innym miejscu, do którego posiada tytuł prawny, które umożliwi zgodnie z Regulaminem zbieranie i przekazywanie odpadów podmiotowi odbierającemu odpady.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest zapewnić, aby miejsce gromadzenia odpadów komunalnych umożliwiała rozmieszczenie pojemników i worków na odpady komunalne w sposób uwzględniający:
 - 1) obowiązek selektywnego zbierania odpadów,
 - 2) ilości zbieranych na nieruchomości odpadów komunalnych,
 - 3) liczbę pojemników lub worków stanowiących wyposażenie nieruchomości odpowiadające jej potrzebom oraz obowiązującej częstotliwości odbioru odpadów komunalnych.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest zapewnić, aby miejsce gromadzenia odpadów:
 - 1) **wykluczało** możliwość:
 - a) ugrzęźnięcia pojemników lub worków w podłożu, w szczególności w błocie lub śniegu,
 - b) przemieszczania pojemników w trakcie odbioru odpadów po nierównej, nieutwardzonej powierzchni, schodach, spadkach bez właściwej pochylni, od miejsca gromadzenia odpadów do miejsca dojazdu samochodu podmiotu odbierającego odpady;
 - 2) **zapewniało**:
 - a) ochronę worków z odpadami przed ich rozerwaniem przez zwierzęta,

- b) ochronę pojemników przed ich przemieszczeniem lub wywróceniem wskutek działania czynników atmosferycznych,
 - c) swobodny i bezpieczny dostęp do każdego pojemnika, worka oraz odbiór zgromadzonych w nich odpadów,
 - d) dojazd pojazdów podmiotu odbierającego odpady do miejsc gromadzenia odpadów (w pierwszej kolejności odpady powinny być wystawione do drogi publicznej; jedynie w uzasadnionych przypadkach możliwy jest wjazd pojazdu podmiotu odbierającego odpady na teren posesji),
- 3) było wolne od:
- a) odcieków z pojemników lub worków,
 - a) odpadów zalegających na podłożu luzem,
 - b) odpadów zlokalizowanych poza pojemnikiem lub workiem.

ROZDZIAŁ 5 CZĘSTOTLIWOŚĆ POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH.

§ 17.

1. Odbieranie odpadów komunalnych z nieruchomości powinno odbywać się z częstotliwością zapewniającą właściwy stan sanitarno-porządkowy nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.
2. Ustala się następującą **minimalną** częstotliwość odbierania odpadów komunalnych z terenów nieruchomości „u źródła”:
 - 1) odpady komunalne zmieszane:
 - a) w okresie od kwietnia do października – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej i dla nieruchomości niezamieszkałych) natomiast nie rzadziej niż jeden raz na tydzień (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielolokalowej),
 - 2) w okresie od listopada do marca – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej i wielolokalowej oraz nieruchomości niezamieszkałych),
 - 3) papier i tektura - 1 raz na miesiąc,
 - 4) tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe - 2 razy w miesiącu,
 - 5) bioodpady:
 - a) w okresie od kwietnia do października – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej i dla nieruchomości niezamieszkałych) natomiast nie rzadziej niż jeden raz na tydzień (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielolokalowej),
 - b) w okresie od listopada do marca – jeden raz na miesiąc (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej i wielolokalowej oraz nieruchomości niezamieszkałych),
 - 6) opakowania ze szkła - 1 raz na miesiąc,
 - 7) meble i inne odpady wielkogabarytowe (niemieszczące się w pojemnikach na odpady) z wyznaczonych miejsc składowych dla poszczególnych miejscowości - 1 raz w roku przez mobilne punkty zbiórki selektywnej lub na indywidualne zgłoszenie właściciela nieruchomości,
 - 8) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny z wyznaczonych miejsc składowych - 1 raz w roku przez mobilne punkty zbiórki selektywnej lub na indywidualne zgłoszenie właściciela nieruchomości,
 - 9) w okresie świąt majowych oraz w sezonie letnim od dnia 1 czerwca do dnia 15 września w miejscowościach nadmorskich, z nieruchomości, gdzie prowadzona jest działalność turystyczna (np. Dąbki, Dąbkowice, Bobolin, Wicie, Cisowo i Kopań), odpady komunalne zmieszane

odbierane są nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, natomiast odpady zebrane selektywnie nie rzadziej niż 1 raz na tydzień.

§ 18.

Częstotliwość odbierania odpadów z punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Krupach powinna być dostosowana do potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz na kwartał.

§ 19.

1. W przypadku jednorazowej zwiększonej ilości odpadów komunalnych, w celu zapewnienia właściwego stanu sanitarno-porządkowego na terenie nieruchomości, jej właściciel zobowiązany jest do zgłoszenia zapotrzebowania na dodatkową usługę świadczoną przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych dla właścicieli nieruchomości oraz zagospodarowania tych odpadów.
2. Do gromadzenia okresowo zwiększonej ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników i kontenerów, mogą być używane odpowiednio oznaczone worki z tworzyw sztucznych.

§ 20.

Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych, zobowiązani są do zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych oraz niedopuszczenia do ich przepełnienia na podstawie umowy zawartej z podmiotem uprawnionym do ich odbioru.

ROZDZIAŁ 6

INNE WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z WOJEWÓDZKIEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI.

§ 21.

1. Główne cele w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) ograniczenie ilości wytworzonych odpadów komunalnych,
 - 2) zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury jak również odzysku energii z odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
 - 3) zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniach komunalnych,
 - 4) wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów,
 - 5) zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
2. Właściciele nieruchomości powinni kierować się zasadami zmierzającymi do ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów w szczególności poprzez:
 - 1) unikanie używania produktów nienadających się do recyklingu i kompostowania,
 - 2) kupowanie produktów zapakowanych w minimalną ilość opakowań,
 - 3) unikanie marnotrawienia żywności,
 - 4) unikanie zanieczyszczania odpadów zebranych selektywnie.
 - 5) kupowanie produktów w opakowaniach zwrotnych.
3. Gmina Darłowo zobowiązuje się podejmować działania mające na celu:
 - 1) zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - 2) promocję minimalizacji powstawania odpadów i ich preselekcji w gospodarstwach domowych,
 - 3) upowszechnienie nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi,
 - 4) zmniejszenie masy składowanych odpadów.
4. Podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych obowiązane są propagować pośród właścicieli nieruchomości selektywną zbiórkę wybranych rodzajów odpadów

oraz monitorować jakość selektywnego zbierania odpadów w pojemnikach i w workach na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

5. Podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych obowiązane są postępować z odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, w tym odebrane niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zebrane odpady zielone i inne bioodpady wytworzone na terenie gminy Darłowo dostarczyć do instalacji komunalnej.
6. Właściciele nieruchomości oraz podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych obowiązani są do takiego postępowania z odpadami, aby nie dopuścić do mieszania się odpadów selektywnie zbieranych z innymi frakcjami odpadów.

ROZDZIAŁ 7

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŹLIWOŚCIĄ DLA LUDZI.

§ 22.

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku publicznego.
2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zachowanie utrzymywanych zwierząt, a w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do psów:
 - a) poza obszarem własnej nieruchomości prowadzenie każdego psa na uwięzi;
 - b) zwolnienie psa z uwięzi jest dozwolone tylko z nałożonym kagańcem i jedynie w miejscach wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych, gdy właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem. Nie wolno zwalniać z uwięzi psów ras uznawanych za agresywne, ich mieszkańców oraz innych zagrażających otoczeniu;
 - 2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
 - a) niepozostawianie bez nadzoru zwierząt domowych w miejscach użyteczności publicznej;
 - b) natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp. Nieczystości te mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów, pod warunkiem, że są one zabezpieczone w papierowej lub foliowej torbie przeznaczonej do tego celu. Postanowienie to, nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów opiekunów.

§ 23.

Obowiązki określone w § 22 nie dotyczą osób utrzymujących zwierzęta wykorzystywane do celów specjalnych, tzn. których profesjonalna tresura oraz używanie odbywa się na podstawie odrębnych przepisów, regulujących szczegółowe zasady działania jednostek Polskich Sił Zbrojnych, Policji, Straży Granicznej i innych formacji, służb kontroli celnej, ratownictwa, Straży Gminnej oraz regulujących zasady szkolenia i wykorzystania psów - przewodników osób ociemniałych.

ROZDZIAŁ 8

WYMAGANIA ODNOŚNIE UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ.

§ 24.

1. Zakazuje się chowu i utrzymania zwierząt gospodarskich na terenie gminy Darłowo za wyjątkiem miejsc gdzie usytuowane są zagrody rolnicze, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących Uzdrowisk.

2. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich jest zobowiązany:
 - a) zapewnić gromadzenie i usuwanie powstających w związku z chowem odpadów i nieczystości w sposób zapewniający właściwe warunki sanitarno-epidemiologiczne, zgodnie z obowiązującym prawem;
 - b) zapewnić utrzymanie pomieszczeń gospodarskich, terenu chowu oraz bezpośredniego otoczenia we właściwym stanie sanitarnym;
 - c) nie dopuszczać do powstawania wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości oraz zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi;
 - d) zapewnić zwierzętom odpowiednie pomieszczenia gospodarskie oraz ogrodzone tereny, skutecznie zabezpieczone przed samodzielnym wydostaniem się zwierząt poza teren nieruchomości.

§ 25.

Osoby utrzymujące zwierzęta gospodarskie, w tym zwierzęta wykorzystywane do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych mają obowiązek usuwania odchodów zwierzęcych, pozostałości karmy lub ściółki pozostawionych na ulicach, placach i innych miejscach publicznych.

ROZDZIAŁ 9 OBSZARY PODLEGAJĄCE OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI ORAZ TERMINY JEJ PRZEPROWADZANIA.

§ 26.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do stałego tępienia gryzoni w obrębie swojej nieruchomości.
2. Zaleca się przeprowadzenie deratyzacji na terenie nieruchomości w następujących terminach:
 - a) w kwietniu lub maju – termin wiosenny,
 - b) w terminie od 15 października do 15 marca w sposób ciągły.
3. W okresie prowadzenia deratyzacji należy zachować szczególną ostrożność w obrębie miejsc wyłożenia środków zwalczających gryzonię. Miejsca te należy odpowiednio oznakować.
4. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt Gminy Darłowo określi, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz zarządzi termin jej przeprowadzenia.

ROZDZIAŁ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 27.

Zabrania się:

- 1) gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużlu, odpadów z remontów, szlamów, substancji toksycznych, substancji radioaktywnych, żrących i wybuchowych;
- 2) mieszania selektywnie zebranych odpadów, a w szczególności wrzucania baterii, leków, odpadów medycznych, odpadów niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zbierane odpady komunalne;
- 3) odprowadzania nieczystości ciekłych do rowów otwartych, gruntu, zbiorników wodnych, cieków wodnych, kanalizacji deszczowej oraz pompowania ich na pola, łąki, itp.;
- 4) przepełniania pojemników na odpady komunalne;
- 5) wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki:
 - a) opakowań z zawartością np. żywności, wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych,

- b) kalki technicznej,
 - c) ceramiki (porcelany, naczyń typu arco, talerzy, doniczek),
 - d) luster,
 - e) szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,
 - f) szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego),
 - g) szyb samochodowych,
 - h) tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii,
 - i) puszek i pojemników po farbach i lakierach,
 - j) opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych,
 - k) metali łączonych z innymi materiałami, np. gumą;
- 6) wrzucania do pojemników lub worków na bioodpady:
- a) mięsa,
 - b) kości,
 - c) oleju jadalnego,
 - d) płynnych odpadów kuchennych,
 - e) ziemi doniczkowej,
 - f) odpadów zielonych (trawy, liści),
 - g) odchodów zwierzęcych,
 - h) leków,
 - i) artykułów higienicznych,
 - j) innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych);
- 7) wrzucania do pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych odpadów powstałych na terenie innej nieruchomości niż nieruchomości, na której usytuowany jest taki pojemnik.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2A
76 – 100 Sławno
tel./fax. 59 810 73 11



PS-N-HK.9011.1.14.2020.AŚ

Sławno, dnia 27 października 2020r.

Wójt Gminy Darłowo
ul. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 art. 10 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1439) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Darłowo dotyczącym wydania opinii do projektów uchwał:

- w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Darłowo;
- w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie **opiniuje pozytywnie** w/wym. projekty uchwał pod względem sanitarnym.

Uzasadnienie

W dniu 19 października 2020r. do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sławnie wpłynął wniosek Wójta Gminy Darłowo dotyczący wydania opinii do wymienionych wyżej projektów uchwał Rady Gminy w Darłowie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie po przeanalizowaniu otrzymanych projektów uchwał nie wnosi uwag co skutkuje wydaniem niniejszej opinii.

W związku z powyższym należało wydać opinię jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek zaskarżenia.

Otrzymują:

1. Adresat (e-puap).
2. A/a.

Z upoważnienia Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Sławnie

Dokument podpisany
przez Irena
Kowalkowska; PSSE
w Sławnie
Data: 2020.10.27
11:42:35 CET



DRUK NA 4/2020XXVI



UCHWAŁA Nr
RADY GMINY DARŁOWO
z dnia listopada 2020 r.

w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 6r ust. 3 - 3d ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) - po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Rada Gminy Darłowo uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa:

- 1) częstotliwość i zakres odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- 2) sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zwane dalej PSZOK,
- 3) przejęcie obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki służące do zbierania odpadów komunalnych,
- 4) sposób informowania właścicieli nieruchomości o zasadach postępowania z odpadami komunalnymi,
- 5) tryb i sposób zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości oraz przez prowadzącego PSZOK.

§ 2.

Gmina Darłowo zapewnia odbiór z nieruchomości następujących rodzajów odpadów komunalnych:

- 1) odpady komunalne zmieszane:
 - a) w okresie od kwietnia do października – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej i dla nieruchomości niezamieszkałych) natomiast nie rzadziej niż jeden raz na tydzień (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielolokalowej),
 - b) w okresie od listopada do marca – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej i wielolokalowej oraz nieruchomości niezamieszkałych),
- 2) papier i tektura - 1 raz na miesiąc,
- 3) tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe - 2 razy w miesiącu,
- 4) bioodpady:
 - a) w okresie od kwietnia do października – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej i dla nieruchomości

- niezamieszkałych) natomiast nie rzadziej niż jeden raz na tydzień (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie wielolokalowej),
- b) w okresie od listopada do marca – jeden raz na miesiąc (od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej i wielolokalowej oraz nieruchomości niezamieszkałych),
- 5) opakowania ze szkła - 1 raz na miesiąc,
- 6) meble i inne odpady wielkogabarytowe (niemieszczące się w pojemnikach na odpady) z wyznaczonych miejsc składowych dla poszczególnych miejscowości - 1 raz w roku przez mobilne punkty zbiórki selektywnej lub na indywidualne zgłoszenie właściciela nieruchomości,
- 7) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny z wyznaczonych miejsc składowych - 1 raz w roku przez mobilne punkty zbiórki selektywnej lub na indywidualne zgłoszenie właściciela nieruchomości,
- 8) w okresie świąt majowych oraz w sezonie letnim od dnia 1 czerwca do dnia 15 września w miejscowościach nadmorskich, gdzie prowadzona jest działalność turystyczna (np. Dąbki, Dąbkowice, Bobolin, Wicie, Cisowo i Kopań), odpady komunalne zmieszane odbierane są nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, natomiast odpady zebrane selektywnie nie rzadziej niż 1 raz na tydzień.

§ 3.

1. Punkt selektywnej zbiórki odpadów PSZOK zapewnia, z zastrzeżeniem ust. 2, przyjmowanie następujących rodzajów selektywnie zbieranych odpadów komunalnych:
- 1) papieru i tektury,
 - 2) tworzyw sztucznych, metali, odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,
 - 3) bioodpadów,
 - 4) szkła,
 - 5) odpadów niebezpiecznych,
 - 6) przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
 - 7) zużytych baterii i akumulatorów,
 - 8) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
 - 9) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
 - 10) zużytych opon,
 - 11) odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
 - 12) odpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i zebranych odrębnie od innych bioodpadów stanowiących odpady komunalne,
 - 13) popiołu powstałego w paleniskach gospodarstw domowych.
 - 14) odpadów tekstyliów i odzieży – od 1 stycznia 2025 r.
2. Określa się ograniczenie ilości zużytych opon, odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych, stanowiących odpady komunalne, odbieranych lub przyjmowanych przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za pobraną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
- 1) dla właścicieli **nieruchomości zamieszkałych**:
 - a) meble i inne odpady wielkogabarytowe – w ilości do 3 m³ na rok (ok. 0,6 tony),
 - b) zużyte opony – w ilości do 4 sztuk na rok,
 - c) odpady budowlane i rozbiórkowe – w ilości do 3 m³ na rok (ok. 0,6 tony).

- 2) dla właścicieli nieruchomości, na których **nie zamieszkują mieszkańcy, a na której są świadczone usługi hotelarskie** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 374 i 568), w tym **części nieruchomości „mieszanych”**, na których prowadzona jest ww. działalność gospodarcza:
 - a) meble i inne odpady wielkogabarytowe – w ilości do 6 m³ na rok (ok. 1,2 tony),
 - b) zużyte opony – w ilości do 4 sztuk na rok,
 - c) odpady budowlane i rozbiórkowe – w ilości do 6 m³ na rok (ok. 1,2 tony).
 - 3) dla właścicieli nieruchomości, na których **nie zamieszkują mieszkańcy - inne niż nieruchomości na której są świadczone usługi hotelarskie**:
 - a) meble i inne odpady wielkogabarytowe – w ilości do 1 m³ na rok (ok. 0,2 tony),
 - b) zużyte opony – w ilości do 4 sztuk na rok,
 - c) odpady budowlane i rozbiórkowe – w ilości do 1 m³ na rok (ok. 0,2 tony).
 - 4) dla właścicieli nieruchomości, **na których znajdują się domki letniskowe oraz inne nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe**:
 - a) meble i inne odpady wielkogabarytowe – w ilości do 0,5 m³ na rok (ok. 0,1 tony),
 - b) odpady budowlane i rozbiórkowe – w ilości do 0,5 m³ na rok (ok. 0,1 tony).
3. Wykonanie usług, o których mowa w ust. 2, następować będzie zgodnie z wymaganiami regulaminu utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy Darłowo.

§ 4.

1. Gmina Darłowo przejmuje od właścicieli nieruchomości jako część usługi, o której mowa w § 2, obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki i worki służące do zbierania odpadów komunalnych.
2. Wykonanie usług, o których mowa w ust. 1, następować będzie zgodnie z wymaganiami Regulaminu utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy Darłowo.
3. Usługa, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje wykonania obowiązków właściciela nieruchomości dotyczących przygotowania miejsca na pojemniki oraz właściwego rozmieszczenia i ich utrzymania w odpowiednim stanie techniczno-sanitarnym.

§ 5.

1. Informacje w zakresie:
 - 1) harmonogramu odbioru odpadów komunalnych,
 - 2) miejsc i godzin przyjmowania odpadów komunalnych przez PSZOK, szczegółowej charakterystyki tych odpadów oraz zakresu odpadów przyjmowanych przez PSZOK,ogłaszane będą na stronie internetowej podmiotu odbierającego odpady komunalne oraz Urzędu Gminy Darłowo.
2. Podmiot odbierający odpady komunalne za pośrednictwem strony internetowej oraz za pomocą infolinii świadczy właścicielom nieruchomości pomoc polegającą na udzielaniu informacji dotyczących postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie:
 - 1) obowiązków właścicieli nieruchomości związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi,
 - 2) usług świadczonych w zamian za uiszczoną opłatę.

§ 6.

1. Przypadki niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości oraz przez prowadzącego PSZOK, właściciele nieruchomości mogą zgłaszać:

- 1) pisemnie - na adres siedziby podmiotu odbierającego odpady: Gminny Zakład Użyteczności Publicznej w Krupach Sp. z o.o., Krupy 72, 76-150 Darłowo,
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: gzup@post.pl
 - 3) za pomocą infolinii: tel. 605 211 777.
2. Zgłoszenie powinno zawierać w szczególności:
- 1) dokładny opis przypadku niewłaściwego świadczenia usług,
 - 2) wskazanie miejsca i daty opisanego przypadku,
 - 3) imię i nazwisko osoby zgłaszającej.

§ 7.

Traci moc uchwała Nr XIX.155.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r. poz. 1012).

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), rada gminy po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, rada gminy określi, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W dniu 6 września 2019 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1579), która znowelizowała ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy nowelizującej – rada gminy jest obowiązana dostosować uchwały wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym do przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Z kolei zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmianę w art. 9 ust. 1 polegającą na przedłużeniu terminu wejścia w życie przepisów ustawy nowelizującej – do dnia 31 grudnia 2020 r.

Niniejsza uchwała dostosowuje zatem szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych do nowelizacji ww. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. Na podstawie powyższego umocowania ustawowego i w jego ramach, po przeprowadzeniu odpowiednich analiz ekonomiczno-organizacyjnych, niniejszą uchwałą uznaje się za zasadną.

Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Izabela Sielska



Projekt



DRUK NR 5/2020 XXVI

UCHWAŁA NR /2020
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia listopada 2020 r.

RADCA PRAWNY
dr Maciej Jabłoński

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, 2a pkt 2 i 5, ust. 3, 4a, art. 6j ust. 1 pkt 2, ust. 3, 3a, 3b, 3e, 4 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których **zamieszkują mieszkańcy**, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którą opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 w wysokości **7,00 zł** miesięcznie za 1 m³ zużytej wody.
2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli nie wypełnia się obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości **21,00 zł** miesięcznie za 1 m³ zużytej wody.
3. Zwalnia się z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostownikach przydomowych w wysokości **1,00 zł** miesięcznie za 1 m³ zużytej wody.

§ 3.

Określa się następujące **zasady ustalenia ilości zużytej wody** na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1:

- 1) na podstawie ilości m³ średniomiesięcznego zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie wskazań legalizowanego wodomierza głównego, z zastrzeżeniem pkt 2 - 6;
- 2) do ilości zużytej wody, o której mowa w pkt 1, nie wlicza się ilości bezpowrotnie zużytej wody za poprzedni rok kalendarzowy, której ilość ustala się na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza (art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.);
- 3) w przypadku nieruchomości, które nie są wyposażone w wodomierz, o którym mowa w pkt 1, do określenia ilości zużytej wody **przyjmuje się 3 m³/miesiąc/osobę**;
- 4) w przypadkach: nabycia własności nieruchomości lub nabycia prawa do władania nieruchomością (np. najem, dzierżawa), podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca, przez okres do zakończenia

pierwszego pełnego roku kalendarzowego zamieszkiwania na nieruchomości, do określenia ilości zużytej wody **przyjmuje się 3 m³/miesiąc/osobę**;

- 5) w przypadku nieruchomości, która czasowo – powyżej 6 miesięcy następujących po sobie – nie była zgłoszona jako nieruchomość zamieszkała, do zakończenia pierwszego pełnego roku kalendarzowego zamieszkiwania na nieruchomości, do określenia ilości zużytej wody **przyjmuje się 3 m³/miesiąc/osobę**;
- 6) w przypadku nieruchomości, na której prowadzone jest gospodarstwo rolne i stan zużycia wody wskazany w dokumentach potwierdzających ilość m³ średniomiesięcznego zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy dla nieruchomości zamieszkałej (lokalu mieszkalnego), obejmuje również zużycie wody wykorzystywanej na cele prowadzonego we własnym zakresie gospodarstwa rolnego i nie może być zainstalowany dodatkowy legalizowany wodomierz, o którym mowa w pkt 2, do określenia ilości zużytej wody **przyjmuje się 3 m³/miesiąc/osobę** w trakcie okresu za który podano zużycie wody.

§ 4.

Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których **nie zamieszkują mieszkańcy, a na której świadczone są usługi hotelarskie** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 374 i 568), o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którą opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w § 5 niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 4 w wysokości **7,00 zł** miesięcznie za 1 m³ zużytej wody.
2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli nie wypełnia się obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości **21,00 zł** miesięcznie za 1 m³ zużytej wody.

§ 6.

Określa się następujące **zasady ustalenia ilości zużytej wody** na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 4:

- 1) na podstawie ilości m³ średniomiesięcznego zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie wskazań legalizowanego wodomierza głównego, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do ilości zużytej wody, o której mowa w pkt 1, nie wlicza się ilości bezpowrotnie zużytej wody za poprzedni rok kalendarzowy, której ilość ustala się na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza (art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.).

§ 7.

Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których **nie zamieszkują mieszkańcy, inne niż nieruchomości na której świadczone są usługi hotelarskie** w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 374 i 568), o której mowa w art. 6j ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którą opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, oraz stawki opłaty określonej w § 8 niniejszej uchwały.

§ 8.

1. Ustala się stawki opłat za pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości w wysokości:
 - 1) o pojemności 120 l - 6,34 zł;
 - 2) o pojemności 240 l - 12,69 zł;
 - 3) o pojemności 360 l - 19,03 zł;
 - 4) o pojemności 1100 l - 58,20 zł;
2. Ustala się podwyższone stawki opłat za pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, jeżeli nie wypełnia się obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości:
 - 1) o pojemności 120 l - 19,02 zł;
 - 2) o pojemności 240 l - 38,07 zł;
 - 3) o pojemności 360 l - 57,09 zł;
 - 4) o pojemności 1100 l - 174,60 zł;
3. Ustala się stawkę opłaty za worek o pojemności 120 l przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w wysokości 18,19 zł.
4. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za worek o pojemności 120 l przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, jeżeli nie wypełnia się obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 54,57 zł.
5. Stawki za pojemniki, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz stawkę za worek, o której mowa w ust. 3 i 4, o mniejszej lub większej pojemności niż wymienione, ustala się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności.

§ 9.

1. Dla właścicieli nieruchomości, na których znajdują się **domki letniskowe**, lub innych **nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe**, ustala się roczną ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w wysokości **181,90 zł**.
2. Ustala się opłatę podwyższoną za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciele nieruchomości, o których mowa w ust. 1 nie wypełniają obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny, w wysokości **545,70 zł**.

§ 10.

1. W przypadku nieruchomości „**mieszanych**”, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, o której mowa w § 1, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, o której mowa w § 4, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie § 2 i § 5.
2. W przypadku nieruchomości „**mieszanych**”, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, o której mowa w § 1, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, o której mowa w § 7, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie § 2 i § 8.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 12.

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr VI.47.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 listopada 2019 r. z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 1468);

- 2) uchwała Nr II.12.2014 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty od właścicieli nieruchomości za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 5149), zmieniona uchwałą Nr VI.48.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Darłowo nr II.12.2014 z dnia 19 grudnia 2014r., w zakresie ustalenia nowych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 1469);
- 3) uchwała Nr XIX.156.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r. poz. 900)., zmieniona uchwałą Nr VI.49.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Darłowo nr XIX.156.2016 z dnia 19 lutego 2016 r., w zakresie ustalenia nowych stawek opłat za pojemniki o określonej pojemności dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 1470).
- 4) uchwała Nr XIV.154.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie gminy Darłowo (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 6076).

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.



WÓJT GMINY DARŁÓWO
mgr inż. Radosław Czapewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), rada gminy, uchwała metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustala stawki tej opłaty.

W dniu 6 września 2019 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1579), która znowelizowała ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy nowelizującej – rada gminy jest obowiązana dostosować uchwały wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym do przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Z kolei zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmianę w art. 9 ust. 1 polegającą na przedłużeniu terminu wejścia w życie przepisów ustawy nowelizującej – do dnia 31 grudnia 2020 r.

Zmiany w metodzie ustalania opłaty i wysokości stawek opłaty oprócz konieczności dostosowania ich do nowelizacji ww. ustawy, wynikają z przeprowadzonych analiz organizacyjno-finansowych, z których wnioski przedstawiono poniżej.

1. Przedstawienie istniejącego stanu w dziedzinie, która ma być normowana.

Stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszonych przez właścicieli nieruchomości z terenu gm. Darłowo, uregulowane są w uchwałami nr:

- 5) uchwała Nr VI.47.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 listopada 2019 r. z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 1468);
- 6) uchwała Nr II.12.2014 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty od właścicieli nieruchomości za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 5149), zmieniona uchwałą Nr VI.48.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Darłowo nr II.12.2014 z dnia 19 grudnia 2014r., w zakresie ustalenia nowych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 1469);
- 7) uchwała Nr XIX.156.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz stawki za pojemnik o określonej pojemności dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r. poz. 900)., zmieniona uchwałą Nr VI.49.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Darłowo nr XIX.156.2016 z dnia 19 lutego 2016 r., w zakresie ustalenia nowych stawek opłat za pojemniki o określonej pojemności dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 1470).
- 8) uchwała Nr XIV.154.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie gminy Darłowo (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 6076).

Stawki opłat oraz metoda ich naliczania przedstawia się następująco:

Wysokość opłaty za nieruchomość zamieszkałą zależy od ilości (prognozy) zadeklarowanego zużycia wody w danej nieruchomości oraz sposobu zbiórki odpadów:

- w przypadku nieselektywnej zbiórki odpadów komunalnych – **6,50 zł** od 1 m³ zużytej wody;
- w przypadku selektywnej zbiórki odpadów komunalnych – **4,00 zł** od 1 m³ zużytej wody.

Właściciele gospodarstw rolnych (powyżej 1ha), którzy nie prowadzą dodatkowej działalności niezwiązanej z produkcją rolną, a także osoby, które nie posiadają wodomierzy, mogą rozliczać się za odpady ryczałtowo, przyjmując zużycie wody 3 m³ na osobę, tj.:

- w przypadku nieselektywnej zbiórki odpadów komunalnych
6,50 zł x 3 m³ zużytej wody = 19,50 zł;
- w przypadku selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
4,00 zł x 3 m³ zużytej wody = 12,00 zł.

Gminnym systemem gospodarowania odpadami objęte są również nieruchomości niezamieszkałe i „mieszane”, gdzie stawka opłaty za pojemnik z odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny o pojemności 1100 l wynosi **142,40 zł**, w przypadku nieselektywnej zbiórki stawka wynosi **199,30 zł**. Natomiast roczna, ryczałtowa stawka opłaty dla nieruchomości, gdzie znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wynosi: **169,30 zł** za rok w odniesieniu do zbiórki selektywnej i **507,90 zł** za rok w odniesieniu do opłaty podwyższonej za brak segregacji.

2. Wyjaśnienie celu i potrzeb podjęcia uchwały.

Ostatnia nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.) dalej: „ustawa ucpg”, wymusza zmianę uchwał stanowiących podstawę do funkcjonowania gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Jedną z tych uchwał jest podejmowana na podstawie art. 6k ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, 2a pkt 2 i 5, ust. 3, 4a, art. 6j ust. 1 pkt 2, ust. 3, 3a, 3b, 3e, 4 ustawy ucpg **uchwała w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.**

Zgodnie z art. 6r ust. 2 ustawy ucpg z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które na rzecz gminy obowiązani są ponosić właściciele nieruchomości, Gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu, które obejmują: koszty odbierania, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych, obsługi administracyjnej systemu, edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi. Zgodnie z zapisami ww. ustawy, system powinien się samobilansować. Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu gospodarki odpadami za lata 2017 - 2019 oraz biorąc pod uwagę analizę poniesionych kosztów w okresie od stycznia do września 2020 r. i szacowanych kosztów funkcjonowania systemu w ostatnich miesiącach br. I kolejnego 2021 r. ustalono, że opłaty pobierane od właścicieli nieruchomości nie są wystarczające do pokrycia wydatków z nim związanych.

W 2016 r., gminnym systemem gospodarowania odpadami objęto wszystkie nieruchomości: zamieszkałe, niezamieszkałe, mieszane, nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Umożliwiło to uszczelnienie systemu i jego samofinansowanie się, co z kolei pozwoliło na utrzymanie stawek opłat na względnie niskim poziomie (w porównaniu do cen w regionie), osiąganie **wymaganych poziomów recyklingu, istotne zmniejszenie podrzucania odpadów**, czy powstawania nowych dzikich wysypisk śmieci. Ponadto, po siedmioletnim doświadczeniu i corocznej analizie kosztów funkcjonowania systemu stwierdzono, iż metoda ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uzależniona od zużycia wody na nieruchomościach zamieszkałych sprawdziła się i jest metodą najbardziej miarodajną, pozwalającą na łatwą weryfikację prawidłowości danych podanych w deklaracjach **odpadowych**.

Natomiast, opłata „od pojemnika” naliczana dla nieruchomości niezamieszkałych i części nieruchomości mieszanych, na których świadczone są usługi hotelarskie jest metodą nieskuteczną, pozostawiającą pole do nadużyć. Główną przyczyną takiej sytuacji jest specyfika gm. Darłowo, która jest gminą wiejską, ale ze sporym udziałem miejscowości turystycznych o sezonowym charakterze. Deklaracje właścicieli nieruchomości, gdzie zlokalizowane są hotele, pensjonaty, pokoje gościnne, składane są nierzetelnie, z opóźnieniem (działalność gospodarcza często rozpoczyna się już w maju i trwa aż do końca września, a deklaracje składane są przez właścicieli tylko na lipiec i sierpień). Ponadto, ilości deklarowanych w poszczególnych miesiącach pojemników są często zaniżane, na części nieruchomości używane są prasokontenery, co może mieć istotny wpływ na brak bilansowania się systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z tego typu nieruchomości. Ponadto, weryfikacja prawidłowości przedłożonych danych w deklaracjach właścicieli nieruchomości niezamieszkałych generuje spore koszty administracyjne, wysyłane są setki upomnień i wezwań do korekty deklaracji. Jednocześnie, ujednoczenie metody naliczania opłat na nieruchomościach zamieszkałych i takich, gdzie świadczone są usługi hotelarskie, na których produkowane są odpady komunalne mające charakter odpadów bytowych, wydarza się być najbardziej akceptowalne społecznie. Mając na uwadze fakt, że nieruchomości, gdzie świadczone są usługi hotelarskie generują większy strumień odpadów niż nieruchomości zamieszkałe, metoda naliczania opłat od pojemnika, przy stawkach narzuconych nowelizacją ww. ustawy prowadziłaby do 30 % deficytu w dochodach w 2021 r. (obecnie maksymalna stawka za pojemnik 1110 l kształtuje się na poziomie 142,40 zł w porównaniu z proponowaną kwotą z nowelizacji ustawy ucp: 58,20 zł) lub prowadziłaby do konieczności zwiększenia stawek opłat dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę fakt, że na niektórych nieruchomościach następuje ponadnormatywny pobór wody związany z funkcjonowaniem basenów, kompleksów SPA, przeprowadzaniem zabiegów sanatoryjnych, zachodzi uzasadniona potrzeba określenia **zasad ustalania ilości zużytej wody** będącej podstawą naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w wyniku których metoda naliczenia opłaty nie będzie wliczała ilości bezpowrotnie zużytej wody, określonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym oraz uzasadnienie zmiany wysokości stawek i zasad ich naliczania.

W pierwszej kolejności zaznaczyć należy, że na mocy art. 1 pkt 13 lit. e ww. ustawy nowelizującej wprowadzono do art. 6k ustawy ucp ust. 4a, który stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały, **zwalnia w części z opłaty** za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych. Ponadto, jako obowiązkowy sposób zbiórki odpadów komunalnych ustanowiono zbieranie odpadów **w sposób selektywny**.

Zgodnie z art. 6kust. 3 ucp (zmienionym z dniem 6 września 2019 r. przez art. 1 pkt 13 lit. d ustawy nowelizującej), rada gminy określa stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę gminy. Proponuje się określenie tej stawki jako trzykrotność stawki za selektywnie zebrane odpady.

Kalkulując wysokość stawek opłat wzięto pod uwagę dane z 2019 r.:

- 1) liczba mieszkańców zamieszkujących gminę – to 7811 mieszkańców;
- 2) ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych – która wyniosła 3 736,19 ton;
- 3) koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w myśl art. 6r ust. 2-2b i 2d – które wyniosły 2 564 140,84 zł

4) przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo – w przypadku gm. Darłowo to nieruchomości, gdzie nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, głównie nieruchomości, na których świadczone są usługi hotelarskie.

Jednocześnie przeprowadzono analizę skutków wzrostu strumienia odpadów, która na przestrzeni 4 lat przedstawiała się następująco:

	Łączna masa odebranych odpadów komunalnych (T)
2016 r.	3184,20
2017 r.	3325,96
2018 r.	3567,70
2019 r.	3736,19

Ponadto, przeprowadzono analizę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę zapisy art. 6r ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a więc uwzględniając koszty:

- 1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- 2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- 3) obsługi administracyjnej tego systemu,
- 4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Łączne koszty gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gm. Darłowo, na przestrzeni 4 lat. Przedstawiają się następująco:

	wydatki	dochody	deficyt
2017 r.	2 382 698,94 zł	2 107 188,29 zł	275 510,65 zł
2018 r.	2 494 983,68 zł	2 198 597,66 zł	296 386,02 zł
2019 r.	2 564 140,84 zł	2 568 702,28 zł	-4 561,44 zł
2020 r. (szacunkowo)	2 600 000,00 zł	2 350 000,00 zł	250 000,00 zł

Po przeprowadzeniu analiz organizacyjno-finansowych ocenia się, że bilans kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi zamknie się w 2020 r. z deficytem na poziomie ok. 250 tys. zł. Ponadto, szacowany jest dalszy wzrost kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w latach kolejnych, który uwarunkowany będzie w szczególności: rosnącymi kosztami obsługi firm odbierających i transportujących odpady, rosnącymi kosztami zagospodarowania odpadów na RIPOK-ach (regionalnych instalacjach przetwarzania odpadów komunalnych), wzrostem opłat za umieszczenie odpadów na składowisku (tzw. opłata marszałkowska), wzrostem minimalnego wynagrodzenia, skokowym wzrostem cen paliw, brakiem rynków zbytu dla surowców wtórnych, czy zwiększeniem strumienia odpadów komunalnych.

W pełni uzasadniona jest więc propozycja zmiany wysokości stawek opłat za nieruchomość zamieszkałą zależną od ilości zużycia wody w wysokości 7,00 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody (z możliwością zwolnienia z części opłaty dla kompostujących bioodpady) w wysokości 1,00 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody, a także zmiana metody naliczania opłat dla nieruchomości, gdzie świadczone są usługi hotelarskie. Pozostałe, ustalone stawki opłat za gospodarowanie odpadami za pojemniki i worki oraz roczna ryczałtowa stawka opłaty dla właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe nie przekraczają maksymalnych stawek opłat, o których mowa w art. 6k ustawy ucpg.

Podsumowując, ustalone w niniejszej uchwale metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości stawek tej opłaty pozwolą na zbilansowanie się systemu, gdzie roczne koszty nie będą przekraczać wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczanych przez właścicieli nieruchomości, a tym samym nie będzie potrzeby finansowania niniejszego systemu z budżetu Gminy Darłowo.

Na podstawie powyższego umocowania ustawowego i w jego ramach, po przeprowadzeniu odpowiednich analiz ekonomiczno-organizacyjnych, niniejszą uchwałę uznaje się za zasadną.

Projekt



DRUK NR 6/2020 XXVI

**UCHWAŁA NR /2020
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia listopada 2020 r.

RADCA PRAWNY
dr Maciej Jędrzejewski

w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 61 ust. 1 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się obowiązek uiszczania z dołu miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w terminie do 15-go każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który powstał obowiązek poniesienia tej opłaty, przez właścicieli:

- 1) nieruchomości zamieszkałych,
- 2) nieruchomości niezamieszkałych,
- 3) nieruchomości które w części stanowią nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne (nieruchomości „mieszane”).

§ 2. 1. Ustala się obowiązek uiszczania z góry rocznej ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przez właścicieli nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w terminie do 30 kwietnia w roku, którego obowiązek ponoszenia tej opłaty dotyczy.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie obowiązku opłaty ryczałtowej lub jej wysokość po 30 kwietnia danego roku, opłatę ryczałtową uiszcza się w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności.

§ 3. Wysokość stawek, o których mowa w § 1 i § 2 określają odrębne uchwały Rady Gminy Darłowo.

§ 4. Opłatę należy uiścić przelewem na rachunek bankowy Gminy Darłowo lub gotówką w kasie siedziby Urzędu Gminy Darłowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XIX.157.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz, Woj. Zach. z 2016 r., poz 901), zmieniona uchwałą Nr IV.27.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX.157.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz, Woj. Zach. z 2019 r., poz 314).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), rada gminy określi, biorąc pod uwagę warunki miejscowe, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym wskazanie czy opłatę uiszcza się z dołu czy z góry.

W dniu 6 września 2019 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1579), która znowelizowała ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy nowelizującej – rada gminy jest obowiązana dostosować uchwały wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym do przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Z kolei zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmianę w art. 9 ust. 1 polegającą na przedłużeniu terminu wejścia w życie przepisów ustawy nowelizującej – do dnia 31 grudnia 2020 r.

Niniejsza uchwała dostosowuje zatem uchwałę w sprawie terminu, częstotliwości i tryb uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do nowelizacji ww. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. Na podstawie powyższego umocownia ustawowego i w jego ramach, po przeprowadzeniu odpowiednich analiz ekonomiczno-organizacyjnych, niniejszą uchwałę uznaje się za zasadną.

Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Izabela Sielska

Projekt



DRUK NR 7/2020^{XXVI}

**UCHWAŁA NR /2020
RADY GMINY DARŁOWO**

z dnia listopada 2020 r.



w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 6n ust. 1 i 2, ust. 6 m ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały składanej przez właścicieli nieruchomości.

§ 2. Określa się wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z deklaracją, o której mowa w § 1, na potwierdzenie danych zawartych w deklaracji:

- 1) kopie dokumentów potwierdzających ilość zużytej wody (np. rachunki, faktury, zaświadczenie od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego) za poprzedni rok kalendarzowy - w przypadku nieruchomości wyposażonej w wodomierz główny;
- 2) kopie dokumentów potwierdzających ilość bezpowrotnie zużytej wody (rachunki, faktury, zaświadczenie od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego) za poprzedni rok kalendarzowy - w przypadku odliczania ilości bezpowrotnie zużytej wody, ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza (art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm);
- 3) oświadczenie o liczbie osób zamieszkujących nieruchomość, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do deklaracji – w przypadku braku możliwości określenia ilości zużytej wody;
- 4) w przypadku nieruchomości, na której części prowadzona jest działalność gospodarcza (nieruchomość mieszana) - kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (np. umowa najmu, dzierżawy, użyczenia) - w przypadku, gdy deklarację składa podmiot inny niż właściciel, współwłaściciel lub użytkownik wieczysty wpisany w księdze wieczystej nieruchomości.

§ 3. Określa się następujące warunki i tryb składania deklaracji, o której mowa w § 1, za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

- 1) format elektroniczny wzoru deklaracji oraz układ informacji i powiązań między danymi w deklaracji określony jest w formacie danych XML,
- 2) deklarację w formie elektronicznej właściciel nieruchomości może przesłać za pomocą środków komunikacji elektronicznej przy wykorzystaniu Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznych e-PUAP,

3) deklaracja opatrywana jest bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu podpisu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1173) lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym Platformy Usług Administracji Publicznej e-PUAP w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.).

§ 4. Deklarację, o której mowa w §1 właściciele nieruchomości są zobowiązani złożyć w Urzędzie Gminy Darłowo, przesłać pocztą na adres Urzędu Gminy Darłowo lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w terminie:

- 1) 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania nadanej nieruchomości odpadów komunalnych;
- 2) do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 5. Deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały na drukach ustalonych przepisami dotychczas obowiązującymi zachowują ważność.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XIX.171.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r., poz. 905) zmieniona uchwałą Nr XXII.192.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany załącznika Nr 1 do uchwały Nr XIX.171.2016 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r., poz. 2764)

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2021 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Czapewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 6n ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.), rada gminy określa, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, a także może określić wykaz dokumentów potwierdzających dane zawarte w deklaracji. W dniu 6 września 2019 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1579), która znowelizowała ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy nowelizującej – rada gminy jest obowiązana dostosować uchwały wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym do przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Z kolei zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875) w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmianę w art. 9 ust. 1 polegającą na przedłużeniu terminu wejścia w życie przepisów ustawy nowelizującej – do dnia 31 grudnia 2020 r.

Stąd konieczne jest dostosowanie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez właścicieli nieruchomości do wyżej wymienionych przepisów znowelizowanej ustawy.

Podjęcie przez Radę Gminy Darłowo uchwały wymaga tymczasowego zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, z uwagi na konieczność złożenia przez właścicieli nieruchomości ok. 3 tys. sztuk nowych formularzy deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zmiany w gminnym systemie gospodarowania odpadami wymagać będą podjęcia działań zmierzających do prawidłowego i powszechnego objęcia wszystkich właścicieli nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w ramach szeroko zakrojonych czynności sprawdzających przewidzianych w obowiązujących przepisach (szczegółowa weryfikacja informacji podanych w nowych deklaracjach odpadowych). Szacunkowy koszt powyższych działań w okresie od grudnia 2020 do stycznia 2021 wyniesie ok. 35 000 tys. zł.

Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. J. Jędrzejewska

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Podstawa prawna: ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Składający: deklaracja przeznaczona jest dla właścicieli nieruchomości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (właściciele, współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostek organizacyjnych i osób posiadających nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także innych podmiotów władających nieruchomością). W stosunku do nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właścicieli nieruchomości obciążają wspólnotę mieszkaniową lub spółdzielnię mieszkaniową. **Termin składania:** do 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych; oraz do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła zmiana w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Miejsce składania: Urząd Gminy Darłowo, ul. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo.

Organ właściwy do złożenia deklaracji: Wójt Gminy Darłowo

Deklarację należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, drukowanymi literami. Wnioskodawca wypełnia obowiązkowo pola jasne, należy wstawiać x w polach do wyboru.

A. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI.

- pierwsza deklaracja
 zmiana danych zawartych w deklaracji
(dzień – miesiąc – rok)

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ, ORAZ RODZAJ POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI.

*dotyczy właścicieli nieruchomości będących osobami fizycznymi **dotyczy właścicieli nieruchomości nie będących osobami fizycznymi

Składający: (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- osoba fizyczna osoba prawna jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej

Status składającego deklarację: (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- właściciel współwłaściciel użytkownik wieczysty
 zarządca nieruchomości najemca, dzierżawca inny podmiot.....

Rodzaj nieruchomości, na której powstają odpady: (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- zamieszkała mieszana (w części zamieszkała i w części niezamieszkała, na której prowadzona jest działalność gosp.)
 niezamieszkała, na której są świadczone usługi hotelarskie: hotele, pensjonaty, domy gościnne, **campingi**, domy wycieczkowe itp.
 niezamieszkała, inna niż nieruchomość, na której są świadczone usługi hotelarskie: sklepy, restauracje, bary, kramy, zakłady itp.
 na której znajdują się domki letniskowe lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Nazwisko i imię* / pełna nazwa**

Numer PESEL*

Identyfikator REGON**

Numer NIP*

Symbol PKD**

ADRES ZAMIESZKANIA* / ADRES SIEDZIBY**

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

ADRES DO KORESPONDENCJI (wpisać, jeśli adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania).

C. ADRES NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE.

Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Kod pocztowy	Poczta	Obręb/numer działki	

D. OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH.

Oświadczam, że na terenie nieruchomości, wskazanej w części C niniejszej deklaracji:

- 1) stale zamieszkuje: osób;
- 2) zużycie wody za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia deklaracji lub za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji **zużycie wody wynosi** m³;
- 3) będą gromadzić bioodpady w przydomowym kompostowniku: tak nie

E. SPOSÓB WYLICZENIA OPŁATY MIESIĘCZNEJ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH.Dotyczy przypadku poboru wody przy użyciu wodomierza³:

1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

Dotyczy przypadku poboru wody bez użycia wodomierza i gospodarstw rolnych:

4. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³] (ilość osób x 3 m ³) ³	5. Stawka opłaty [zł]	6. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 4 i 5)
.....

Wysokość zwolnienia dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w przydomowym kompostowniku.

7. Miesięczna kwota opłaty obliczona wg sposobu wyliczenia z poz. 3 lub 6	8. Stawka zwolnienia [zł] (iloczyn stawki zwolnienia i średniom. zużycia wody = 1 zł x poz. 1 lub 4)	9. Miesięczna kwota opłaty uwzględniającej zwolnienie [zł] (różnica poz. 7 i 8)
.....

F. SPOSÓB WYLICZENIA ROCZNEJ RYCZAŁTOWEJ OPŁATY DLA WŁAŚCICIELI DOMKÓW LETNISKOWYCH ORAZ INNYCH NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANYCH NA CELE REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE.

Wyliczenie rocznej opłaty:

1. liczba nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe [szt.]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

G. OŚWIADCZENIE ORAZ SPOSÓB WYLICZENIA OPŁATY MIESIĘCZNEJ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH, NA KTÓREJ ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE.W przypadku nieruchomości niezamieszkałej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności, należy wypełnić dział J

Oświadczam, że na terenie nieruchomości, wskazanej w części C niniejszej deklaracji:

za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia deklaracji lub za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji zużycie wody wynosi m³;Wyliczenie miesięcznej opłaty - dotyczy poboru wody przy użyciu wodomierza³:

1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

H. OŚWIADCZENIE ORAZ SPOSÓB WYLICZENIA OPŁATY MIESIĘCZNEJ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH, INNYCH NIŻ NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE.W przypadku nieruchomości niezamieszkałej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności, należy wypełnić dział J**Uwaga:**

- 1) minimalna częstotliwość odbioru z nieruchomości w poszczególnych miesiącach i w poszczególnych miejscowościach na terenie gm. Darłowo, określona jest odrębną uchwałą Rady Gminy Darłowo w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi; w polu „Częstotliwość odbioru w ciągu miesiąca” należy wpisać liczbę zgodną z ww. uchwałą oraz obowiązującym Harmonogramem odbioru odpadów komunalnych z poszczególnych nieruchomości;

Liczba pojemników / worków z odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomości			Stawka opłaty za jednokrotny odbiór odpadów z pojemnika / worka [zł]	Miesięczna opłata B x C x D [zł]
A	B	C	D	
Pojemność pojemnika / worka [litry]	Ilość pojemników / worków [szt.]	Częstotliwość odbioru w ciągu miesiąca	ZBIÓRKA SELEKTYWNA	
Niesegregowane (zmieszane)				
pojemnik 120				
pojemnik 240				
pojemnik 360				
pojemnik 1100				
Papier				
worek 120				
Metale i tworzywa sztuczne				
worek 120				
Szkło				
worek 120				
Bioodpady				
worek 120				
ŁĄCZNA OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W ZŁ ZA MIESIĄC				

I. SPOSÓB WYLICZENIA OPŁATY MIESIĘCZNEJ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI MIESZANEJ, KTÓRA W CZĘŚCI STANOWI NIERUCHOMOŚĆ ZAMIESZKAŁĄ, A W CZĘŚCI NIERUCHOMOŚĆ NA KTÓREJ NIE ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE.

W przypadku nieruchomości mieszanej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności, należy wypełnić dział J

Dotyczy nieruchomości mieszanej, która w części stanowi nieruchomość zamieszkałą, a w części nieruchomość niezamieszkałą, na której świadczone są usługi hotelarskie.

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] z części zamieszkałej	2. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu G</u> [zł] z części niezamieszkałej	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Dotyczy nieruchomości mieszanej, która w części stanowi nieruchomość zamieszkałą, a w części nieruchomość niezamieszkałą, inna niż nieruchomość, na której świadczone są usługi hotelarskie.

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] z części zamieszkałej	2. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu H</u> [zł] z części niezamieszkałej	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

J. WYSOKOŚĆ OPŁATY DOTYCZĄCA NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH I MIESZANYCH, NA KTÓRYCH ODPADY POWSTAJĄ W ZMIENNEJ ILOŚCI, W ZALEŻNOŚCI OD MIESIĄCA, WYNIKAJĄCA ZE SPOSOBU WYLICZENIA OPŁATY Z ZAŁĄCZNIKA NR 1, NR 2 LUB NR 3 DO DEKLARACJI.

Uwaga: W przypadku nieruchomości niezamieszkałej, lub mieszanej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności gospodarczej, do deklaracji należy dołączyć załącznik nr 1 (dla nieruchomości niezamieszkałej, na której są świadczone usługi hotelarskie); lub załącznik nr 2 (dla nieruchomości niezamieszkałej, innej niż nieruchomość, na której są świadczone usługi hotelarskie); lub załącznik nr 3 (dla nieruchomości mieszanej) w zależności od rodzaju prowadzonej działalności; oraz wypełnić tabelę poniżej.

Oświadczenie:

Wyliczenie opłaty zmiennej, w zależności od miesiąca, w którym powstają odpady komunalne na mojej nieruchomości, wynika z:

(właścive zaznaczyć):

- załącznika nr 1 do deklaracji załącznika nr 2 do deklaracji załącznika nr 3 do deklaracji

	Wysokość opłat w poszczególnych miesiącach [zł]
styczeń	
luty	
marzec	
kwiecień	
maj	
czerwiec	
lipiec	
sierpień	
wrzesień	
październik	
listopad	
grudzień	

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień–miesiąc–rok)	Podpis (pieczęć) osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej
Telefon	e-mail

L. ADNOTACJE URZĘDU

Ł. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Nazwa / rodzaj załącznika	ilość (szt.)
.....
.....

Pouczenie:

- Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020 poz. 1427 ze zm.).
- Stawki opłat określone są odrębną uchwałą Rady Gm. Darłowo w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.
- Do ilości zużytej wody, nie wlicza się ilości bezpowrotnie zużytej wody za poprzedni rok kalendarzowy, której ilość ustala się na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza (art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków).
- W sytuacji braku opomiarowania zużytej wody na nieruchomości lub gdy na nieruchomości używana jest woda z ujęcia własnego, podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m³ miesięcznie na osobę stale zamieszkujejącą.
- W przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku selektywnej zbiórki, Wójt określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres, w którym nie dopełniono obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, stosując wysokość stawki opłaty podwyższonej.
- W razie niezłożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub uzasadnionych wątpliwości, co do danych zawartych w deklaracji, Wójt Gminy Darłowo określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Kto wbrew obowiązkowi nie składa deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi podlega karze grzywny.
- Deklarację podpisuje podmiot zobowiązany do złożenia deklaracji lub osoba upoważniona do podpisywania deklaracji. Dokumentem upoważniającym do podpisywania deklaracji jest np. pełnomocnictwo, prawomocne postanowienie sądu ustanawiające przedstawiciela ustawowego, uchwała wspólnoty mieszkaniowej o wyborze zarządu, umowa w formie aktu notarialnego o określeniu sposobu zarządu nieruchomością wspólną itp. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej. Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, rodzicom, dziadkom, dzieciom, rodzeństwu jest zwolnione od opłaty skarbowej.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Gminy Darłowo z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 4 w Darłowie, adres e-mail: poczta@ugdarlowo.pl, tel. 94 344 63 01 Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 9 ust. 2 lit. b) RODO w związku z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w celu postępowania w sprawie realizacji zadań wynikających z w/w ustawy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji w/w celu. Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Darłowo: adres korespondencyjny: Urząd Gminy Darłowo, ul. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo, adres e-mail: iosc@ugdarlowo.pl Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa - w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania i niepodlegania profilowaniu.

Przyśluguje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy urzędowego rozporządzenia RODO. Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane tylko podmiotom uprawnionym do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.

Konsekwencją niepodania danych jest niedopełnienie obowiązku złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Objaśnienia do deklaracji.

1. Deklarację należy złożyć w formie papierowej, za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Urząd Gminy Darłowo, ul. J.H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo lub w formie elektronicznej, opatrzoną bezpiecznym podpisem elektronicznym z certyfikatem kwalifikowanym lub profilem zaufanym, przez Platformę Usług Administracji Publicznej (e-PUAP) na adres skrytki: e-puap:ugdarlowo/skrytka.
2. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. W przypadku zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca, właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć deklarację w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca.
4. Wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości oblicza samodzielnie, zgodnie z aktualną uchwałą Rady Gminy Darłowo w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, dostępną w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Gminy Darłowo <http://ug.darlowo.ibip.pl/public/>.
5. Opłaty miesięczne za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości uiszcza bez wezwania, zgodnie ze złożoną deklaracją oraz aktualną uchwałą Rady Gminy Darłowo w sprawie w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
6. W przypadku nieruchomości niezamieszkałej lub mieszanej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności gospodarczej, do deklaracji można dołączyć załącznik nr 1 (dla nieruchomości niezamieszkałej, na której są świadczone usługi hotelarskie); lub załącznik nr 2 (dla nieruchomości niezamieszkałej, innej niż nieruchomość, na której są świadczone usługi hotelarskie); lub załącznik nr 3 (dla nieruchomości mieszanej) w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.

Dokumenty, które należy złożyć wraz z deklaracją na potwierdzenie danych zawartych w deklaracji:

1. W przypadku nieruchomości wyposażonej w wodomierz główny – kopie dokumentów potwierdzających ilość zużytej wody (rachunki, faktury, zaświadczenie od przedsiębiorcy wodociągowo-kanalizacyjnego) za poprzedni rok kalendarzowy.
2. W przypadku odliczania ilości bezpowrotnie zużytej wody, ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza (art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków) – kopie dokumentów potwierdzających ilość bezpowrotnie zużytej wody (rachunki, faktury, zaświadczenie od przedsiębiorcy wodociągowo-kanalizacyjnego) za poprzedni rok kalendarzowy.
3. W przypadku nieruchomości niewyposażonej w wodomierz główny – oświadczenie o liczbie osób zamieszkujących nieruchomość, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do deklaracji.
4. W przypadkach: nabycia własności nieruchomości lub nabycia prawa do władania nieruchomością (np. najem, dzierżawa), podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca, przez okres do zakończenia pierwszego pełnego roku kalendarzowego zamieszkiwania na nieruchomości – oświadczenie o liczbie osób zamieszkujących nieruchomość, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do deklaracji.
5. W przypadku nieruchomości, która czasowo – powyżej 6 miesięcy następujących po sobie – nie była zgłoszona jako nieruchomość zamieszkała (nie była złożona deklaracja) – oświadczenie o liczbie osób zamieszkujących nieruchomość, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do deklaracji.
6. W przypadku nieruchomości, na której prowadzone jest gospodarstwo rolne i stan zużycia wody wskazany w dokumentach potwierdzających ilość m³ średniomiesięcznego zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy dla nieruchomości zamieszkałej (lokalu mieszkalnego), obejmuje również zużycie wody wykorzystywanej na cele prowadzonego we własnym zakresie gospodarstwa rolnego i nie może być zainstalowany dodatkowy legalizowany wodomierz:
 - a) kopie dokumentów potwierdzających ilość zużytej wody (np. rachunki, faktury, zaświadczenie od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego za poprzedni rok kalendarzowy,
 - b) kopię nakazu płatniczego z poprzedniego roku kalendarzowego lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie gospodarstwa rolnego,
 - c) oświadczenie o liczbie osób zamieszkujących nieruchomość, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do deklaracji,
 - d) oświadczenie właściciela nieruchomości, że woda wskazana w dokumentach potwierdzających ilość m³ średniomiesięcznego zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy, używana była również na cele prowadzonego we własnym zakresie gospodarstwa rolnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do deklaracji.
7. W przypadku nieruchomości „mieszanej”, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona przez inny podmiot niż właściciel nieruchomości zamieszkałej - umowę najmu, dzierżawy lub inny dokument potwierdzający udostępnianie części nieruchomości zamieszkałej na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Załącznik nr 1 do deklaracji

SPOSÓB WYLICZENIA OPŁATY MIESIĘCZNEJ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH, NA KTÓREJ ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE.

wypełnić przypadku nieruchomości niezamieszkałej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności;

Oświadczam, że na terenie nieruchomości, wskazanej w części C niniejszej deklaracji:

za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia deklaracji lub za okres ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji zużycie wody wynosi m³;

Wyliczenie miesięcznej opłaty - dotyczy poboru wody przy użyciu wodomierza¹:

Styczeń:

1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

Luty:

1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

Marzec:

1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

Kwiecień:

1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

Maj:

1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

Czerwiec:

1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

Lipiec:		
1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....
Sierpień:		
1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....
Wrzesień:		
1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....
Październik:		
1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....
Listopad:		
1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....
Grudzień:		
1. Średnie miesięczne zużycie wody [m ³]	2. Stawka opłaty [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (iloczyn poz. 1 i 2)
.....

Uwaga:

W przypadku nieruchomości niezamieszkałej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności, do deklaracji należy dołączyć załącznik nr 1, **który jest podstawą do wypełnienia tabeli w dziale J deklaracji.**

Załącznik nr 2 do deklaracji

SPOSÓB WYLICZENIA OPŁATY MIESIĘCZNEJ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH, INNYCH NIŻ NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE - wypełnić w przypadku nieruchomości niezamieszkałej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności;

Objaśnienia: minimalna częstotliwość odbioru z nieruchomości w poszczególnych miesiącach i w poszczególnych miejscowościach na terenie gm. Darłowo, określona jest odrębną uchwałą Rady Gminy Darłowo w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi; w polu „Częstotliwość odbioru w ciągu miesiąca” należy wpisać liczbę zgodną z ww. uchwałą oraz obowiązującym Harmonogramem odbioru odpadów komunalnych z poszczególnych nieruchomości;

Miesiąc.....

Liczba pojemników / worków z odpadami komunalnymi powstałymi na nieruchomości			Stawka opłaty za jednokrotny odbiór odpadów z pojemnika / worka [zł]	Miesięczna opłata B x C x D [zł]
A	B	C	D	
Pojemność pojemnika / worka [litry]	Ilość pojemników / worków [szt.]	Częstotliwość odbioru w ciągu miesiąca	ZBIÓRKA SELEKTYWNA	
Niesegregowane (zmieszane)				
pojemnik 120				
pojemnik 240				
pojemnik 360				
pojemnik 1100				
Papier				
worek 120				
Metale i tworzywa sztuczne				
worek 120				
Szkło				
worek 120				
Biodpady				
worek 120				
ŁĄCZNA OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W ZŁ ZA MIESIĄC				

Uwaga:

W przypadku nieruchomości niezamieszkałej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności gospodarczej, do deklaracji należy dołączyć załącznik nr 1, który jest podstawą do wypełnienia tabeli w dziale J deklaracji.

Załącznik nr 3 do deklaracji

SPOSÓB WYLICZENIA OPŁATY MIESIĘCZNEJ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI MIESZANEJ, KTÓRA W CZĘŚCI STANOWI NIERUCHOMOŚĆ ZAMIESZKAŁĄ, A W CZĘŚCI NIERUCHOMOŚĆ NA KTÓREJ NIE ZAMIESZKUJĄ MIESZKAŃCY, A POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE. wypełnić w przypadku nieruchomości mieszanej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności;

Objaśnienia:

- 1) w pozycji 1 w tabeli wypełnia się stałą kwotą wyliczenia z działu E deklaracji, która jest niezmienna przez wszystkie miesiące;
- 2) w pozycji 2 w tabeli wypełnia się zmienną kwotą wyliczenia z załącznika nr 1 do deklaracji – dotyczy nieruchomości mieszanej, na której świadczone są usługi hotelarskie; lub z załącznika nr 2 do deklaracji - dotyczy nieruchomości mieszanej, innej niż nieruchomości, na której świadczone są usługi inne niż hotelarskie.

Styczeń:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Luty:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Marzec:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Kwiecień:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Maj:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Czerwiec:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Lipiec:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Sierpień:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Wrzesień:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Październik:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Listopad:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Grudzień:

1. Kwota wyliczenia opłaty z <u>działu E</u> [zł] (część zamieszkała, kwota uśredniona dla wszystkich miesięcy w ciągu roku)	2. Kwota wyliczenia z załącznika nr 1 lub 2 do deklaracji dla poszczególnych miesięcy [zł]	3. Miesięczna kwota opłaty [zł] (suma poz. 1 i 2)
.....

Uwaga:

W przypadku nieruchomości niezamieszkałej, na której odpady komunalne powstają w różnej ilości, w zależności od miesiąca, czy okresu prowadzonej działalności gospodarczej, do deklaracji należy dołączyć załącznik nr 3, oraz załącznik nr 1 lub 2, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, które są podstawą do wypełnienia tabeli w dziale J deklaracji.

Oświadczenie

o liczbie osób zamieszkujących na nieruchomości (w lokalu mieszkalnym)

W przypadku: *(należy zaznaczyć właściwy kwadrat poprzez postawienie znaku X)*

- nieruchomości niewyposażonej w wodomierz główny;
- nabycia własności nieruchomości;
- nabycia prawa do władania nieruchomością (np. najem, dzierżawa);
- podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej;
- zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca;
- nieruchomości, która czasowo – powyżej 6 miesięcy następujących po sobie – nie była zgłoszona jako nieruchomość zamieszkała (nie była złożona deklaracja);
- nieruchomości, na której prowadzone jest gospodarstwo rolne;
- nieruchomości, na której w części prowadzona jest działalność gospodarcza (nieruchomość „mieszana”).

Ja niżej podpisany **oświadczam,**
(nazwisko i imię / pełna nazwa)

że na nieruchomości.....
(podać adres nieruchomości, na której powstają odpady komunalne)

zamieszkuje/zamieszkiwało *(należy podać liczbę wszystkich osób zamieszkujących nieruchomość w poszczególnych miesiącach okresu przyjętego do ustalenia opłaty):*

<i>Liczba osób stale zamieszkujących w r.</i>	<i>styczeń</i>	<i>luty</i>	<i>marzec</i>	<i>kwiecień</i>	<i>maj</i>	<i>czerwiec</i>	<i>lipiec</i>	<i>sierpień</i>	<i>wrzesień</i>	<i>październik</i>	<i>listopad</i>	<i>grudzień</i>

Przeciętna norma zużycia wody wynosi 3 m³ miesięcznie na osobę.

Oświadczam, że dane podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(miejsowość i data)

.....
(czytelny podpis)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam,
(nazwisko i imię / pełna nazwa)

że na nieruchomości.....
(podać adres nieruchomości, na której powstają odpady komunalne)

oświadczam, że stan zużycia wody wskazany w dokumentach potwierdzających ilość średniomiesięcznego zużycia wody za poprzedni rok kalendarzowy z nieruchomości zamieszkałej (lokalu mieszkalnego) wskazanej w części E deklaracji, obejmuje również zużycie wody wykorzystywanej na cele prowadzonego we własnym zakresie gospodarstwa rolnego,

o powierzchni ha:

.....
(adres i siedziba producenta rolnego / adres i miejsce położenia gospodarstwa rolnego / prowadzenia działu specjalnego produkcji rolnej*)

.....
(nr producenta / nr gospodarstwa nadany przez ARiMR*)

objętego decyzją z dnia w sprawie łącznego zobowiązania

pieniężnego za rok (nakaz płatniczy),

oraz oświadczam, że na cele ww. prowadzonego gospodarstwa rolnego nie może być zainstalowany dodatkowy legalizowany wodomierz (art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków), oraz oświadczam, że ww. gospodarstwo rolne nie jest oddane w użytkowanie innej osobie (osobie trzeciej).

Oświadczam, że dane podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis)



Druk nr 8/2020 XXVI

Uchwała nr 2020
Rady Gminy Darłowo
z dnia.. listopada 2020 r

RADCA DRAWINY
Joanna Stepień

w sprawie zmian w budżecie Gminy Darłowo na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713); oraz art. 211 ust.4 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r poz. 869ze zm.), po wysłuchaniu Komisji Gospodarki Gminnej Finansów i Budżetu – Rada Gminy Darłowo uchwała co następuje :

§ 1.

Zwiększyć dochody w budżecie Gminy Darłowo na 2020 rok o kwotę , zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Dokonać zwiększenia oraz przeniesienia wydatków w budżecie Gminy Darłowo na 2020 rok, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Dokonać zmiany załącznika Nr 7 do Uchwały Budżetowej Nr XV.164.2019 z dnia 18 grudnia 2019 roku ws uchwalenia budżetu na 2020 rok, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały (Zw. w rozdz. 90095 o kwotę 7 000,00 zł).

Budżet po dokonanych zmianach zamyka się następującymi kwotami :

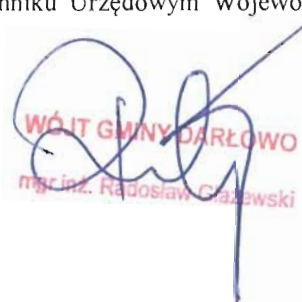
Dochody		66 321 382,78zł
W tym: dochody bieżące	60 185 308,42 zł	
dochody majątkowe	6 136 074,36 zł	
Wydatki		77 864 576,46 zł
W tym: wydatki bieżące	59 411 094,70 zł	
Wydatki majątkowe	18 453 481,76 zł	
Deficyt w kwocie		11 543 193,68 zł
Który zostanie pokryty przychodami z pożyczek i kredytów , ze spłaty udzielonej pożyczki oraz niewykorzystanych środków na rachunku bankowym z F-szu Drogowego		

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.


§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładziewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr2020
Rady Gminy Darłowo
z dnia listopada 2020 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Zmiana
600			Transport i łączność	-333 292,80
	60016		Drogi publiczne gminne	25 313,78
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	25 313,78
	60018		Działalność Funduszu Dróg Samorządowych	-358 606,58
		6350	Środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	-358 606,58
630			Turystyka	-647 686,55
	63003		Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	-647 686,55
		6257	Dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	-647 686,55
			Rodzina	1 700,00
855	85504		Wspieranie rodziny	1 700,00
		2690	Środki z Funduszu Pracy otrzymane na realizację zadań wynikających z odrębnych ustaw	1 700,00
Razem:				-979 279,35


WÓJTA GMINY DARŁOWO
 mgr inż. Radosław Głazewski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2020 r

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Zmiana
600	Transport i łączność			-399 680,00
	60016		Drogi publiczne gminne	-399 680,00
		4270	Zakup usług remontowych	-387,20
			URZĄD GMINY DARŁOWO	-387,20
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-399 292,80
			URZĄD GMINY DARŁOWO	-399 292,80
630	Turystyka			-790 186,55
	63003		Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	-660 186,55
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-8 000,00
			URZĄD GMINY DARŁOWO	-8 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	-4 500,00
			URZĄD GMINY DARŁOWO	-4 500,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-647 686,55
			URZĄD GMINY DARŁOWO	-647 686,55
	63095		Pozostała działalność	-130 000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	-20 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-20 000,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-20 000,00	
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-20 000,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	-90 000,00	
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-90 000,00	
700	Gospodarka mieszkaniowa			5 852,85
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	5 852,85
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 406,28
			URZĄD GMINY DARŁOWO	3 406,28
		4300	Zakup usług pozostałych	2 446,57
		URZĄD GMINY DARŁOWO	2 446,57	
710	Działalność usługowa			10 000,00
	71035		Orientarze	10 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	10 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	10 000,00	

750		Administracja publiczna		269 000,00
75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)		269 000,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń		1 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO		1 000,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		160 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO		160 000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		100 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO		100 000,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy		8 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO		8 000,00
757		Obsługa długu publicznego		-2 500,00
75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań jednostek samorządu terytorialnego zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyty i pożyczki		-2 500,00
	8010	Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego		-2 500,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO		-2 500,00
801		Oświata i wychowanie		240 000,00
80101		Szkoły podstawowe		230 000,00
	2540	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty		230 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO		230 000,00
	4217	Zakup materiałów i wyposażenia		-8 496,49
		URZĄD GMINY DARŁOWO		-8 496,49
	4219	Zakup materiałów i wyposażenia		8 496,49
		URZĄD GMINY DARŁOWO		8 496,49
80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych		110 000,00
	2540	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty		110 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO		110 000,00
80113		Dowożenie uczniów do szkół		-110 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia		-100 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO		-100 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych		-10 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO		-10 000,00
80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych		10 000,00

	2540	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	10 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	10 000,00
852		Pomoc społeczna	-125 000,00
85230		Pomoc w zakresie dożywiania	-65 000,00
	4220	Zakup środków żywności	-65 000,00
		GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-65 000,00
85295		Pozostała działalność	-60 000,00
	4260	Zakup energii	-20 000,00
		GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-20 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	-40 000,00
		GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	-40 000,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	-110 000,00
85495		Pozostała działalność	-110 000,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	-5 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-5 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-40 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-40 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	-65 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-65 000,00
855		Rodzina	1 700,00
85504		Wspieranie rodziny	1 700,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 700,00
		GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	1 700,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	-6 019,08
90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	-30 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-20 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-20 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	-10 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-10 000,00
90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	16 980,92
	4260	Zakup energii	20 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	20 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-3 019,08
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-3 019,08
90095		Pozostała działalność	7 000,00

	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych	7 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	7 000,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-2 446,57
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	-446,50
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-446,50
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-446,50
	92195	Pozostała działalność	-2 000,07
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-2 000,07
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-2 000,07
926		Kultura fizyczna	-70 000,00
	92695	Pozostała działalność	-70 000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-50 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-50 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	-20 000,00
		URZĄD GMINY DARŁOWO	-20 000,00
		Razem:	-979 279,35



 WÓJT GMINY DARŁOWO

 mgr inż. Radosław Chazeński

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr ...2020
Rady Gminy Darłowo
z dnia listopada 2020 r

**Dotacje celowe
udzielone z budżetu Gminy Darłowo
na zadania własne gminy realizowane przez podmioty
nienależące do sektora finansów publicznych w 2020 r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1	10	1008	Utrzymanie urządzeń melioracyjnych	20 000,00
2	754	75412	Zadania z zakresu bezpieczeństwa publicznego	272 735,00
3	926	92605	Zadania z zakresu kultury fizycznej	340 000,00
4	900	90095	Zadania z zakresu gospodarki komunalnej	52 000,00
Ogółem:				684 735,00


WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Uzasadnienie do zmian w budżecie Gminy Darłowo na 2020 rok Uchwała Nr

Proponuje się

I. Zwiększyć dochody z tytułu 27 013,78 zł

1. Dotacji otrzymanej na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi w miejscowości Rusko” 25 313,78 zł
2. Dotacji z Funduszu Pracy na dodatek dla asystenta rodziny (realiz.GOPS) 1 700,00 zł

II. Zmniejszyć dochody z tytułu 1 006 293,13 zł

1. Dotacji otrzymanej na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kowalewice”
Po przeprowadzonym przetargu oferta na realizację zadania była mniejsza niż zakładana wobec powyższego zmniejszeniu uległa również dotacja na realizację w/w zadania o kwotę 358 606,58 zł,
2. Dotacji zaplanowanej na realizację zadania „Budowa szlaków kajakowych na rzekach Wieprzy i Grabowej” o kwotę 647 686,55 zł (przeniesiono realizację na 2021 rok)

III. Zmniejszyć wydatki 1 662 293,13 zł

1. Na zadaniu „Budowa szlaków kajakowych na rzekach Wieprzy i Grabowej” 647 686,55 zł
1. Na zadaniu „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kowalewice” 358 606,58 zł
2. Na zadaniu Przebudowa drogi w Rusku 66 000,00 zł
2. w dziale turystyka 142 500,00 zł
3. Z obsługi długu publicznego 2 500,00 zł (z prowizji)
4. Z dowożenia uczniów do szkół w UG 110 000,00 zł
5. Z edukacyjnej opieki wychowawczej (wyjazdy na basen dzieci ze szkół) 110 000,00 zł
6. Z utrzymania zieleni na terenie gminy 30 000,00 zł
7. Z działalności sportu 70 000,00 zł
8. Z tytułu dożywiania i pozostałej działalności (Gops w związku z pandemią część zadań nie jest realizowana) 125 000,00 zł

IV. Zwiększyć wydatki 683 013,78 zł

1. utrzymanie cmentarzy 10 000,00 zł
2. Administracja (usługi ,wynagrodzenia) 269 000,00 zł
3. Dotacje dla szkół niepublicznych 350 000,00 zł
4. Asystenta Rodziny 1 700,00 zł (GOPS)
5. Zakup energii ulicznej 20 000,00 zł
6. Dotacji na przyłącza kanalizacyjne (mieszkańcy gminy) 7 000,00 zł
7. Drogę w Rusku 25 313,78 zł (zwiększenie dotacji)

Fundusz sołecki

Sołectwo Cisowo : z zadania Wykończenie dróg gminnych 60016p.4270 o kwotę 387,20 zł

Projekt oświetlenia drogi gminnej 90015 p.6050 kwotę 3 019,08 zł

Na zadania Zakup stojaka na rowery 70005p.4210 387,20 zł

Zakup mini siłowni 70005p.4210 3 019,08 zł

Sołectwo Gleźnowo: z zadania Dofinansowanie zespołu Czerwone Korale 92109p.4210 kwotę 446,50 zł

Imprezy integracyjne 92195 p.4210 kwotę 2 000,07 zł

Na zadanie Zagospodarowanie działki gminnej nr 127 70005 p.4300 2 446,57 zł


WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Gładziński



DRUK NR 9/2020 XXVI

RADCA PRAWNY
Joanna Stepień

Uchwała Nr2020

Rady Gminy Darłowo

z dnia ... listopada 2020 roku

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Darłowo na lata 2020-2025

Na podstawie art. 229 i art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z2019 r. poz. 869 ze zm.) Rada Gminy Darłowo uchwala , co następuje:

§ 1.

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Darłowo Nr XV.165.2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2025 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Załącznik Nr 3 do uchwały Rady Gminy Darłowo Nr XV.165.2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2025w zakresie realizacji przedsięwzięć Gminy Darłowo na lata 2020-2023otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Darłowo.

WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski

Wieloletnia prognoza finansowa jednostki samorządu terytorialnego 1)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr:2020
Rady Gminy Dartołowo
z dnia ... listopada 2020 r.

Wyszczególnienie	Lp	z tego:										w tym:	
		z tego:					z tego:					w tym:	
		1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje	ze sprzedaży majątku ^x	
Docho	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2		
Docho	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.5.1	1.2	1.2.1	1.2.2		
2020	66 321 382,78	60 185 308,42	6 166 856,00	53 667,95	7 179 648,00	19 121 279,96	27 663 856,51	16 450 000,00	6 136 074,36	750 000,00	5 386 074,36		
2021	68 275 384,00	61 970 715,94	6 168 966,00	29 500,00	7 403 970,00	17 213 472,00	31 154 807,94	17 890 700,00	6 304 668,06	750 000,00	5 554 668,06		
2022	65 528 316,00	60 162 412,52	6 168 966,00	29 500,00	7 330 083,00	17 385 606,00	29 246 257,52	18 995 000,00	5 365 903,48	500 000,00	4 865 903,48		
2023	62 740 500,00	61 240 500,00	6 230 655,00	20 500,00	7 403 970,00	17 559 462,00	30 025 913,00	18 995 000,00	1 500 000,00	500 000,00	1 000 000,00		
2024	62 520 342,00	61 020 342,00	6 230 655,00	20 500,00	7 403 970,00	17 559 462,00	29 805 755,00	19 022 000,00	1 500 000,00	750 000,00	750 000,00		
2025	62 831 992,00	61 331 992,00	6 230 655,00	21 000,00	7 403 970,00	17 559 462,00	30 116 905,00	19 022 000,00	1 500 000,00	700 000,00	800 000,00		

¹⁾ Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawiane w kolumnach, a lata w wierszach.

²⁾ Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się dla lat wykraczających poza minimalny (4-letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

³⁾ W pozycji wykazuje się dochody o charakterze celowym. Klucze: jednostka otrzymuje od podmiotów zewnętrznych, w szczególności pozycje obejmujące dotacje celowe z budżetu państwa na zadania budżetowe oraz dotacje i środki na finansowanie wydatków bieżących na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy. W pozycji nie wykazuje się natomiast dochodów związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu jednostki wykonawczymi z odrębnych ustaw, o których mowa w art. 237 ust. 1 ustawy.

⁴⁾ W pozycji wykazuje się pozostałe dochody bieżące w szczególności kwoty podatków i opłat lokalnych.

Lp	Wyszczególnienie	z tego:										w tym:				
		Wydanki bieżące x					Wydanki majątkowe x					w tym:	w tym:			
		2.1	2.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.2	2.1.3.3	2.2	2.2.1	2.2.1.1					
			na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tytułu poręczeń i gwarancji x	gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu którym mowa w art. 243 ustawy x	wydanki na obsługę długu x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu którym mowa w art. 243 ustawy, o splaty zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy x	pozostałe odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu którym mowa w art. 243 ustawy x						
2020	77 864 576,46	59 411 094,70	17 085 513,22	0,00	0,00	47 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 453 481,76	18 453 481,76	456 961,00		
2021	66 242 000,00	51 485 300,00	17 209 838,00	0,00	0,00	172 059,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 755 700,00	14 755 700,00	0,00		
2022	63 495 000,00	55 995 000,00	17 586 000,00	0,00	0,00	131 279,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 500 000,00	7 500 000,00	0,00		
2023	60 707 184,00	55 620 350,00	17 586 000,00	0,00	0,00	90 499,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 086 834,00	5 086 834,00	0,00		
2024	60 820 350,00	55 620 350,00	17 586 000,00	0,00	0,00	52 732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 200 000,00	5 200 000,00	0,00		
2025	61 132 000,00	55 932 000,00	17 586 000,00	0,00	0,00	18 528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 200 000,00	5 200 000,00	0,00		

Wyszczególnienie	Wynik budżetu x	w tym:	3	Kwota prognozowanej nadwyżki budżetu przeznaczana na spłatę kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych 5)	Przychody budżetu x	4	4.1	z tego:			w tym:	
								w tym:	4.1.1	4.2		4.2.1
LP			3.1			4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1
2020	-11 543 193,68	0,00			12 063 901,68		9 500 000,00	8 979 292,00	2 273 901,68	2 273 901,68	0,00	0,00
2021	2 033 384,00	2 033 384,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	2 033 316,00	2 033 316,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	2 033 316,00	2 033 316,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	1 699 992,00	1 699 992,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	1 699 992,00	1 699 992,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) inne przeznaczenie nadwyżki budżetowej wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

6) W pozycji należy ująć środki pieniężne znajdujące się na rachunku budżetu pochodzące z nadwyżek poprzednich budżetów, łącznie z niewykorzystanymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Wyszczególnienie	z tego:		4.4	4.5	4.5.1	z tego:				
	w tym:	na pokrycie deficytu budżetu x				Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu x 7)	Rozchody budżetu x	Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych x	w tym:	
									łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań x	kwota przypadających na dany rok kwot wyłączeń okreslonych w art. 243 ust. 3 ustawy x
Lp						5.1	5.1.1	5.1.1.2		
2020	290 000,00	290 000,00	0,00	0,00	0,00	520 708,00	0,00	0,00		
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 033 384,00	0,00	0,00		
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 033 316,00	0,00	0,00		
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 033 316,00	0,00	0,00		
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 699 992,00	0,00	0,00		
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 699 992,00	0,00	0,00		

7) W pozycji należy wnieść w szczególności przychody pochodzące z prywatyzacji majątku jednostki samorządu terytorialnego.

Rozchody budżetu, z tego:											
Wyszczególnienie	liczona kwota przypadających na dany rok kwot ustanowionych wyłączeń z niniejszej ustawy										
	z tego:										
	kwota wyłączeń z tytułu wcześniejszej spłaty zobowiązań, określonych w art. 243 ust. 3b ustawy	środkami nowego zobowiązania	wolnymi środkami, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	innymi środkami	kwota przypadających na dany rok kwot pozostałych ustalonych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań *	Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu, x	Kwota długu, x	w tym:	Różnica zromoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi x środkami a wydatkami bieżącymi x	
5.1.1.3	5.1.1.3.1	5.1.1.3.2	5.1.1.3.3	5.1.1.4	5.2	6	6.1	7.1	7.2		
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 500 000,00	0,00	774 213,72	3 048 115,40		
2021	x	x	x	x	0,00	7 466 616,00	0,00	10 484 415,94	10 484 415,94		
2022	x	x	x	x	0,00	5 433 300,00	0,00	4 167 412,52	4 167 412,52		
2023	x	x	x	x	0,00	3 399 984,00	0,00	5 620 150,00	5 620 150,00		
2024	x	x	x	x	0,00	1 699 992,00	0,00	5 399 992,00	5 399 992,00		
2025	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	5 399 992,00	5 399 992,00		

B) Skorygowanie o środki dotyczy określonego w art. 242 ustawy powiększenia o odpowiednie dla roku prognozy przychody wskazane w art. 217 ust. 2 ustawy. Skutki finansowe wyłączeń ograniczenia, o którym mowa w art. 242 ustawy, zawarte w innych ustawach należy ująć w objaśnieniach dołączanych do wieloletniej prognozy finansowej zgodnie z art. 226 ust. 2a ustawy.

Wskaźnik spłaty zobowiązań						
lp	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń ustawowych przypadających na dany rok) ^x	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń ustawowych w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzednich lat) ^x	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu wyłączeń ustawowych w oparciu o prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z poprzedzającego roku budżetowego) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń ustawowych obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu wyłączeń ustawowych obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x
		82	8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
2020	1,38%	2,40%	28,56%	27,87%	TAK	TAK
2021	4,93%	25,26%	21,88%	21,19%	TAK	TAK
2022	5,06%	10,06%	15,03%	14,34%	TAK	TAK
2023	4,86%	13,07%	14,13%	14,13%	TAK	TAK
2024	4,03%	12,55%	17,46%	17,46%	TAK	TAK
2025	3,93%	12,38%	13,24%	13,24%	TAK	TAK

Wyszczególnienie

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy									
	w tym:		w tym:		w tym:		w tym:		w tym:	
	9.1	9.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1	9.3.1.1	9.3.1.1
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy x	Dotacje i środki o charakterze bieżącym na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy x	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydutki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy x	Wydutki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			
Lp	9.1	9.1.1	9.2	9.2.1	9.2.1.1	9.3	9.3.1	9.3.1.1	9.3.1.1	9.3.1.1
2020	388 269,66	388 269,66	3 198 057,32	3 198 057,32	3 098 120,71	452 258,75	452 258,75	371 904,11		
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649 285,99	649 285,99	503 223,04		
2022	0,00	0,00	2 128 716,36	2 128 716,36	2 128 716,36	0,00	0,00	0,00		
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych:															
Lp	Wyszczególnienie	w tym:			z tego:			Wydania bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Wydania na spłatę zobowiązań przejmowanych w związku z likwidacją lub przekształceniem samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^X	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samorządowych osobach prawnych				
		Wydania majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	Wydania majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydania majątkowe finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	bieżące	majątkowe	10.1					10.1.1	10.1.2	10.3	10.4
2020		1 758 322,50	1 758 322,50	1 006 643,82	3 037 065,98	299 079,48	2 738 007,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021		8 114 836,86	8 114 836,86	3 945 803,87	14 257 964,85	743 127,99	13 514 836,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022		4 186 261,15	4 186 261,15	2 128 716,36	6 686 261,15	0,00	6 686 261,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023		0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

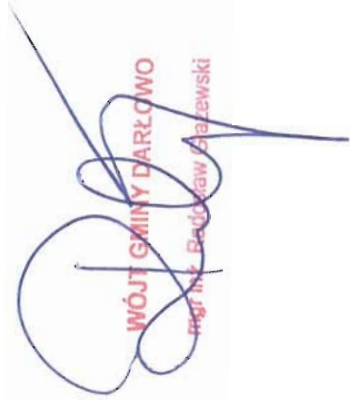
Informacje uzupełniające o wybranych kategoriach finansowych

Wyszczególnienie	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1	w tym:		10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
							Wydatki o których mowa w poz. 5.1, włącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych x	Wydatki: zmniejszające dług x					
			Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x	Wydatki: zmniejszające dług x
Spłaty, o których mowa w poz. 5.1, włącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych x	10.6	10.7	10.7.1	10.7.2	10.7.2.1	10.7.2.1.1			10.7.3	10.8	10.9	10.10	10.11
	520 708,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	98 478,54
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	x	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	x	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	x	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	x	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	x	0,00	0,00

9) W pozycji należy ująć kwoty wydatków bieżących, o które zostają pomniejszone wydatki bieżące budżetu przy wyczeniu limitu spłaty zobowiązań określonego po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, na podstawie odrębnych ustaw, bez wydatków bieżących na obszarze długu. W szczególności należy ująć wydatki: poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

Informacje zawarte w tej części wieloletniej prognozy finansowej, w tym o spełnieniu relacji określonej w art. 243 ustawy zostają automatycznie wygenerowane przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1, na podstawie danych historycznych oraz prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. Automatycznie wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 8.3 – 8.3.1 i pozycji z sekcji 12.

x – pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres prognozy kwoty długu, zgodnie z art. 227 ust. 2 ustawy. Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.



Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr.....2020
Rady Gminy Darłowo
z dnia .. listopada 2020 r.

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				27 196 365,53	14 257 964,85	6 686 261,15	3 000 000,00	26 981 312,98	
1.a	- wydatki bieżące				1 106 980,87	743 127,99	0,00	0,00	1 042 207,47	
1.b	- wydatki majątkowe				26 089 384,66	13 514 836,86	6 686 261,15	3 000 000,00	25 939 105,51	
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240,z późn.zm.), z tego:				14 904 641,53	8 729 190,85	4 186 261,15	0,00	14 709 588,98	
1.1.1	- wydatki bieżące				959 756,87	614 353,99	0,00	0,00	894 983,47	
1.1.1.4	INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA GMINY DARŁOWO - DDD	URZĄD GMINY DARŁOWO	2018	2020	264 550,00	0,00	0,00	0,00	199 776,60	
1.1.1.5	PIERWSZY ŻŁOBEK W GMINIE DARŁOWO-WYPOSAZENIE I FUNKCJONOWANIE - FUNKCJONOWANIE ŻŁOBKA	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	629 506,87	571 754,99	0,00	0,00	629 506,87	
1.1.1.6	OGRA NICZENIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA W GMINIE DARŁOWO POPRZECZ WYMIANĘ ŹRÓDEŁ CIEPŁA - OCHRONA POWIETRZA	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	65 700,00	23 101,00	0,00	0,00	65 700,00	
1.1.2	- wydatki majątkowe				13 944 884,66	8 114 836,86	4 186 261,15	0,00	13 814 605,51	
1.1.2.11	BUDOWA SZLAKÓW KAJAKOWYCH NA RZEKACH WIEPRZY I GRABOWEJ -	URZĄD GMINY DARŁOWO	2016	2021	893 577,73	763 296,58	0,00	0,00	763 296,58	
1.1.2.13	REALIZACJA PROCESU REWITALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI PĘCISZEWO - INFRASTRUKTURA GMINY	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	1 707 650,00	1 655 000,00	0,00	0,00	1 707 650,00	
1.1.2.14	REALIZACJA PROCESU REWITALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI DROZDOWO - INFRASTRUKTURA GMINY	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	767 500,00	0,00	0,00	0,00	767 500,00	
1.1.2.15	REALIZACJA PROCESU REWITALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI BUKOWO MORSKIE - INFRASTRUKTURA GMINY	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	129 850,00	5 216 000,00	0,00	0,00	5 345 850,00	
1.1.2.16	PIERWSZY ŻŁOBEK W GMINIE DARŁOWO-WYPOSAZENIE I FUNKCJONOWANIE - FUNKCJONOWANIE ŻŁOBKA	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	401 007,50	0,00	0,00	0,00	401 007,50	
1.1.2.18	OGRA NICZENIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA W GMINIE DARŁOWO POPRZECZ WYMIANĘ ŹRÓDEŁ CIEPŁA - OCHRONA POWIETRZA	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	300 000,00	187 500,00	0,00	0,00	300 000,00	
1.1.2.19	BUDOWA ŚCIEŻKI RUCHOWEJ WRAZ Z PRZEJŚCIAMI NA PLAZĘ W UJZDROWISKU DĄBKI - ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY	URZĄD GMINY DARŁOWO	2018	2022	4 529 299,43	293 038,28	4 186 261,15	0,00	4 529 299,43	
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				12 291 724,00	5 529 774,00	2 500 000,00	3 000 000,00	12 271 724,00	
1.3.1	- wydatki bieżące				147 224,00	128 774,00	0,00	0,00	147 224,00	

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit zobowiązań
			Od	Do						
1.3.1.1	PROMOCJA GMINY - ORGANIZACJA KONCERTU - PROMOCJA	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	109 224,00	18 450,00	90 774,00	0,00	0,00	109 224,00
1.3.1.2	WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY ULICY ZIELONEJ ORAZ CZĘŚCI POLNEJ W DĄBKACH - ROZWÓJ INFRASTRUKTURY	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	38 000,00	0,00	38 000,00	0,00	0,00	38 000,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				12 144 500,00	1 224 500,00	5 400 000,00	2 500 000,00	3 000 000,00	12 124 500,00
1.3.2.10	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W STARYM JAROSŁAWIU - ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY	URZĄD GMINY DARŁOWO	2018	2022	1 500 000,00	0,00	1 000 000,00	500 000,00	0,00	1 500 000,00
1.3.2.11	BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZS W DĄBKACH -	URZĄD GMINY DARŁOWO	2018	2023	7 000 000,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	3 000 000,00	7 000 000,00
1.3.2.24	MODERNIZACJA UL. SPOKOJNEJ I PIAŻOWEJ W BOBOLINIE - ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ	URZĄD GMINY DARŁOWO	2019	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.25	PRZEBUDOWA UL. SKONECZNEJ W MIEJSCOWOŚCI WICIE 160030Z - INFR. DROGOWA	URZĄD GMINY DARŁOWO	2019	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.27	BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO PRZY BOISKU SPORTOWYM W MIEJSCOWOŚCI BUKOWO MORSKIE - ROZWÓJ SPORTU	DARŁOWO	2019	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.30	BUDOWA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WZDŁUŻ DROGI KRAJOWEJ NR 37 NA ODINKU OD DROGI POWIATOWEJ W M. RUSKO DO RONDA W DARŁOWIE - INFR. DROGOWA	URZĄD GMINY DARŁOWO	2019	2020	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
1.3.2.31	BUDOWA SKWERU REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI DĄBKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OKALAJĄCYCH DROG - GG	URZĄD GMINY DARŁOWO	2019	2020	50 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
1.3.2.32	BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI RUSKO - KK	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	3 000 000,00	1 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
1.3.2.33	WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PARKINGU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W DĄBKACH - ZAEWNIĘCIE MIEJSC PARKINGOWYCH	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	74 500,00	74 500,00	0,00	0,00	0,00	74 500,00
1.3.2.34	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAYCZNYCH DLA POTRZEB OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY DARŁOWO - Wykorzystanie odnawialnych źródeł ciepła	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.35	PRZEBUDOWA DROGI W MIEJSCOWOŚCI KOPAN DZ. NR 313 ORAZ 301 OBREB EWIDENCYJNY KOPAN - ROZWÓJ INFRASTRUKTURY	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	320 000,00	20 000,00	300 000,00	0,00	0,00	320 000,00
1.3.2.36	PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ DOBIEŚLAW WIEKOWICE - PROJEKT - ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY	URZĄD GMINY DARŁOWO	2020	2021	140 000,00	40 000,00	100 000,00	0,00	0,00	140 000,00



WÓJTA GMINY DARŁOWO

 mgr inż. Radosław Głazewski

UZASADNIENIE do zmiany WPF Uchwała Rady Gminy Darłowo Nr2020 z dnia
... listopada 2020 r

W ramach dokonanych zmian
Przychody nie uległy zmianie
Rozchody nie uległy zmianie .
Dług nie uległ zmianie.

Zmniejszono dochody majątkowe o kwotę 1 006 293,13 zł

***z tytułu dotacji otrzymanej na realizację zadania inwestycyjnego Przebudowa drogi gminnej w m. Kowalewice (wyniku rozstrzygnięcia przetargu na realizację zadania wartość robót uległa zmniejszeniu w konsekwencji dotacja uległa zmniejszeniu) o kwotę 358 606,58 zł,**

***z tytułu dotacji na realizację zadania inwestycyjnego "Budowa szlaków kajakowych na rzekach Wieprzy i Grabowej" o kwotę 647 686,55 zł (realizację zadania przeniesiono na 2021 rok)**

Zwiększono dochody majątkowe z tytułu dotacji na zadanie inwestycyjne "Przebudowa drogi w m. Rusko" 25 313,78 zł

Dochody bieżące zwiększono o kwotę 586 668,47 zł w wyniku otrzymanych dotacji na realizację zadań zleconych.

Zmniejszono również wydatki majątkowe o kwotę 1 006 293,13 zł w 2020 roku.

Dług Gminy Darłowo wynosi na dz. .11. 2020 roku

Z tytułu

1.zaciągniętego kredytu w wysokości 8 500 000,00 zł na sfinansowanie deficytu budżetu w 2020 roku.Planowana kwota zaciągnięcia kredytów i pożyczek na 2020 rok wynosi 9 500 000,00 zł.

Ponadto Gmina Darłowo informuje , że nie posiada zadłużenia z tytułu

- 1.wyemitowanych papierów wartościowych opiewających na wierzytelności pieniężne,
- 2.wymagalnych zobowiązań ,
- 3.instrumentów niestandardowych.

Budżet po dokonanych zmianach przedstawia się następująco:

1. Dochody		66 321 382,78 zł
*bieżące	60 185 308,42 zł	
*majątkowe	6 136 074,36 zł	

2. Wydatki		77 864 576,46 zł
*bieżące	59 411 094,70 zł	
* majątkowe	18 453 481,76 zł	

3.deficyt w kwocie		11 543 193,68 zł
--------------------	--	------------------

który zostanie pokryty z zaciągniętych kredytów i pożyczek 8 979 292,00 zł , spłaty udzielonych pożyczek w latach ubiegłych 290 000,00 zł oraz środków pozostających na rachunku bankowym 2 273 901,68 zł

Przedsięwzięcia uległy zmianie.

Część 1.1

1. Dokonano przeniesienia wydatków na zadaniu Budowa szlaków kajakowych na rzece Wieprzy i Grabowej z 2020 roku , ponieważ realizacja nastąpi w 2021 roku. Nakłady wynoszą 893 577,73 zł. Wydatki w 2021 roku 763 298,58 zł

Część 1.3

Dokonano wyłączenia zadań z wykazu przedsięwzięć w związku z zakończeniem realizacji zadań w 2020 roku:

1."Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku sportowym w m. Bukowo Morskie (wydatek

majątkowy)

2."Modernizacja ul.Spokojnej i Plażowej w Bobolinie"

3."Przebudowa ul.Słonecznej w miejscowosci Wicie"

4."Budowa instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Darłowo- rezygnacja z realizacji zadania (nie otrzymaliśmy dofinansowania).

Informacja wydatkach w związku z wystąpieniem COVID-19.

W pozycji 10.11 wykazano wydatki bieżące poniesione na realizację zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID - 19 na kwotę 98 478,54 zł



WÓJT GMINY DARŁOWO
mgr inż. Kłodoława Gładziewski