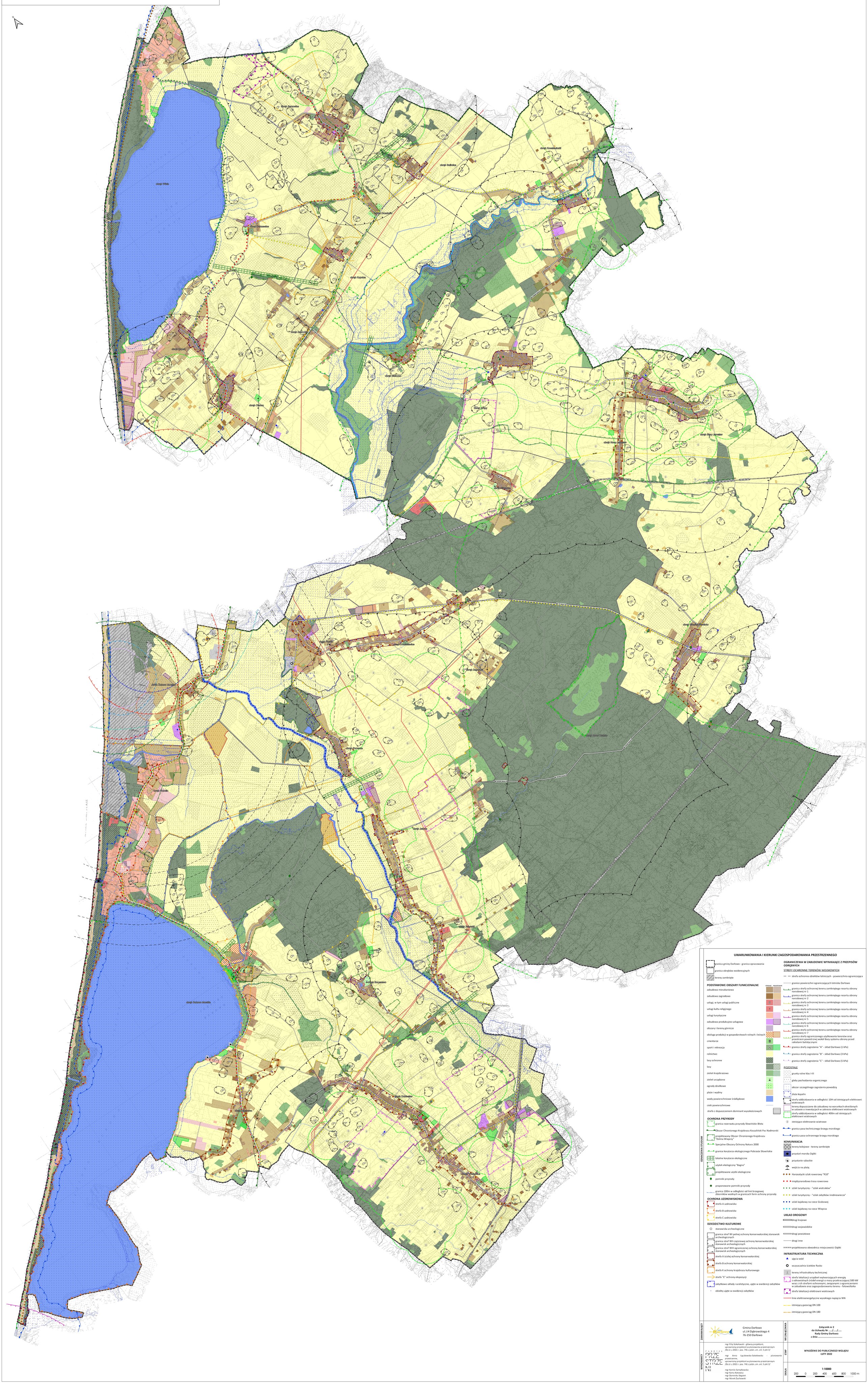
PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO
SKALA 1:10000



UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

granica gminy Darłowo - granica opracowania
granica obrębów ewidencyjnych
tereny zamknięte

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa zagrodowa
- usługi, w tym usługi publiczne
- usługi kultu religijnego
- usługi turystyczne
- zabudowa produkcyjno–usługowa
- obszary i tereny górnicze
- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych
- cmentarze
- sport i rekreacja
- rolnictwo
- lasy ochronne
- lasy
- zieleń krajobrazowa
- zieleń urządzona
- ogrody działkowe
- plaże i wydmy
- wody powierzchniowe śródlądowe
- cieki powierzchniowe
- strefa z dopuszczeniem dominant wysokościowych

OCHRONA PRZYRODY

- granica rezerwatu przyrody Słowińskie Błota
- Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski
- projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Wieprzy"
- Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000
- granice korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie
- lokalne korytarze ekologiczne
- użytek ekologiczny "Bagno"
- projektowane użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- proponowane pomniki przyrody
- granica 100m w odległości od linii brzegowej zbiorników wodnych w granicach form ochrony przyrody

OCHRONA UZDROWISKOWA

- strefa A uzdrowiska
- strefa B uzdrowiska
- strefa C uzdrowiska

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- stanowiska archeologiczne
- granica stref WI pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica stref WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica stref WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa K ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

STREFY OCHRONNE TERENÓW WOJSKOWYCH

- strefa ochronna obiektów lotniczych - powierzchnia ograniczająca
- granice powierzchni ograniczających lotniska Darłowo

	SPRZED	PROJEKTOWANE
zabudowa mieszkaniowa		
zabudowa zagrodowa		
usługi, w tym usługi publiczne		
usługi kultu religijnego		
usługi turystyczne		
zabudowa produkcyjno–usługowa		
obszary i tereny górnicze		
obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych		
cmentarze		
sport i rekreacja		
rolnictwo		
lasy ochronne		
lasy		
zieleń krajobrazowa		
zieleń urządzona		
ogrody działkowe		
plaże i wydmy		
wody powierzchniowe śródlądowe		

- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 1
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 2
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 3
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 4
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 5
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 6
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 7
- granica strefy ograniczonego użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi
- granica strefy zagrożenia "A" - skład Darłowo (1 kPa)
- granica strefy zagrożenia "B" - skład Darłowo (3 kPa)
- granica strefy zagrożenia "C" - skład Darłowo (5 kPa)

POZOSTAŁE

- grunty rolne klas I-III
- gleby pochodzenia organicznego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- złoża kopalin
- strefy oddziaływania w odległości 10H od istniejących elektrowni wiatrowych
- tereny dopuszczone do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
- strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
- istniejące elektrownie wiatrowe
- granica pasa technicznego brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego

KOMUNIKACJA

- tereny kolejowe - tereny zamknięte
- przystań morska Dąbki
- przystanie rybackie
- wejścia na plażę
- Hanzeatycki szlak rowerowy "R10"
- międzynarodowa trasa rowerowa
- szlak turystyczny - "szlak wiatraków"
- szlak turystyczny - "szlak zabytków średniowiecza"
- szlak kajakowy na rzece Grabowej
- szlak kajakowy na rzece Wieprza

UKŁAD DROGOWY

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi inne
- projektowana obwodnica miejscowości Dąbki

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ujęcia wód
- oczyszczalnia ścieków Rusko
- tereny infrastruktury technicznej
- strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika
- strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN
- istniejący gazociąg DN 100
- istniejący gazociąg DN 180

OZNACZENIA STUDIUM

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Darłowo
ul.J.H Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia .....

WYKONAWCY

FABRYKA PRZESTRZENI STRZELECKIEJ

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Kamila Szmyłkowska
mgr Kamu Kotowicz
mgr Dominika Stępień
mgr Marek Żuchowski

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
LUTY 2022

SKALA

1:10000
200 0 200 400 600 800 1000 m