

			zabudowy w granicach terenu 26.R.	
13.	Uwaga dotyczy usunięcia zapisu ustalenia ujętego w §20, pkt. 2, lit. c) projektu uchwały, tj. „zakaz realizacji przyłączy energetycznych z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz celu publicznego”.	Przeznaczenie: - teren rolniczy oznaczony symbolem 26.R	Tereny 26-33.R, zgodnie z zapisami projektu planu są terenami rolniczymi, na których ustalono zakaz zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo. Zapis określony w § 20 pkt 2 lit. c uchwały ma na celu uniemożliwienie realizacji na tych terenach przyłączy energetycznych, gdyż ich lokalizacja jest bezzasadna z uwagi na ustalony w studium zakaz zabudowy, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz celu publicznego.	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 09.11.2021r.
14.	Uwaga dotyczy wprowadzenia wskaźników zgodnych z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz minimalnej powierzchni działki dla terenu 5.MN/U	Przeznaczenie: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczony symbolem 5.MN/U	Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustaleń obowiązującego planu z wyłączeniem uwzględnienia parametru maksymalnej powierzchni zabudowy. Projekt planu miejscowego sporządzany jest na podstawie Studium uwarunkowań z 2010r., a rozwiązania projektowe i ustalenia planu ustalane są od nowa, w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy. Nowy plan ustala zasady kształtowania przestrzeni zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, obecnymi uwarunkowaniami oraz na podstawie obowiązujących przepisów. Jednakże po przeanalizowaniu dla terenu 5.MN/U wskaźników i parametrów w obowiązującym planie oraz w projekcie planu uwzględniono korektę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 40% do 50%. Dodatkowo skorygowano minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 50% do 45%, co jest zgodne z wytycznymi odnoszącymi się do obszaru strefy „C” ochrony uzdrowskiej określonymi w art. 38 pkt. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2021r. poz. 1301).	Osoba fizyczna Data wpływu pisma: 09.11.2021r.