PROJEKT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO
SKALA 1:10000

obręb WICIE
obręb BARZOWICE
obręb SULIMICE
obręb KOWALEWICZKI
obręb DROZDOWO
obręb PALCZEWICE
obręb KOWALEWICE
obręb KOPNICA
obręb ZAKRZEWO
obręb KOPAN
obręb CISOWO
obręb ZIELNOWO
obręb KRUPY
obręb STARY JAROSŁAW
obręb NOWY JAROSŁAW
obręb SINCZYCA
obręb RUSKO
obręb DOMASŁAWICE
obręb SŁOWINO SŁOWINKO
obręb ZAGORZYN
obręb ŻUKOWO MORSKIE
obręb PORZECZE
obręb NOWY KRAKÓW
obręb BOBOLIN
obręb JEŻYCE
obręb DĄBKI
obręb JEŻYCZKI
obręb BORYSZEWO
obręb BUKOWO MORSKIE
obręb DOBIESŁAW
obręb GLEŹNOWO
obręb WIEKOWICE

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice gminy Darłowo - granica opracowania
- granica obrębów ewidencyjnych
- tereny zamknięte

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa zagrodowa
- usługi, w tym usługi publiczne
- usługi kultu religijnego
- usługi turystyczne
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- obszary i tereny górnicze
- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych
- cmentarze
- sport i rekreacja
- rolnictwo
- lasy ochronne
- lasy
- zieleń krajobrazowa
- zieleń urządzona
- ogrody działkowe
- plaże i wydmy
- wody powierzchniowe śródlądowe
- cieki powierzchniowe
- strefa z dopuszczeniem dominant wysokościowych

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochronna obiektów lotniczych - powierzchnia ograniczająca
- granice powierzchni ograniczających lotniska Darłowo
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 1
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 2
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 3
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 4
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 5
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 6
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej nr 7
- granica strefy ograniczonego użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi
- granica strefy zagrożenia "A" - skład Darłowo (1 kPa)
- granica strefy zagrożenia "B" - skład Darłowo (3 kPa)
- granica strefy zagrożenia "C" - skład Darłowo (5 kPa)

POZOSTAŁE

- grunty rolne klas I-III
- gleby pochodzenia organicznego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- złoża kopalin
- strefy oddziaływania w odległości 10H od istniejących elektrowni wiatrowych
- tereny dopuszczone do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
- strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
- istniejące elektrownie wiatrowe
- granica pasa technicznego brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego

OCHRONA PRZYRODY

- granica rezerwatu przyrody Słowińskie Błota
- Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski
- projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Wieprzy"
- Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000
- granice korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie
- lokalne korytarze ekologiczne
- użytek ekologiczny "Bagno"
- projektowane użytki ekologiczne
- pomniki przyrody
- projektowane pomniki przyrody
- granica 100m w odległości od linii brzegowej zbiorników wodnych w granicach form ochrony przyrody

OCHRONA UZDROWISKOWA

- strefa A uzdrowiska
- strefa B uzdrowiska
- strefa C uzdrowiska

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- stanowiska archeologiczne
- granica stref WI pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica stref WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica stref WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa K ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA

- tereny kolejowe - tereny zamknięte
- przystań morska Dąbki
- przystanie rybackie
- wejścia na plażę
- Hanzeatycki szlak rowerowy "R10"
- międzynarodowa trasa rowerowa
- szlak turystyczny - "szlak wiatraków"
- szlak turystyczny - "szlak zabytków średniowiecza"
- szlak kajakowy na rzece Grabowej
- szlak kajakowy na rzece Wieprza

UKŁAD DROGOWY

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi inne
- projektowana obwodnica miejscowości Dąbki

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ujęcia wód
- oczyszczalnia ścieków Rusko
- tereny infrastruktury technicznej
- strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika
- strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN
- istniejący gazociąg DN 100
- istniejący gazociąg DN 180

Dzięki ewidencyjne wyświetlone na rysunku studium stanowią wyłącznie treść informacyjną, uwidocznioną w celu ułatwienia lokalizacji terenów objętych projektem.

OZNACZENIA STUDIUM

ZAMAWIAJĄCY
Gmina Darłowo
ul.J.H Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo

NR ZAŁĄCZNIKA
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia .....

WYKONAWCY
mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szmytkowska
mgr Kamia Kotowicz
mgr Dominika Stępień
mgr Marek Żuchowski

ETAP
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
MAJ 2022

SKALA
1:10 000
200 0 200 400 600 800 1 000 m