

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DARŁOWO
dla części obrębu Dąbki.

październik 2022

Spis treści

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. METODY SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....	6
3. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ORAZ OCENA JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	7
3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.....	7
3.2. Gleby.....	8
3.3. Warunki hydrologiczne.....	8
3.4. Warunki klimatyczne.....	9
3.5. Wody powierzchniowe.....	10
3.6. Wody podziemne.....	11
3.7. Powietrze atmosferyczne.....	11
3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.....	12
3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem....	14
4. ISTNIEJĄCE STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	14
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	15
6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	19
6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.....	20
6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....	24
6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....	24
6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....	24
6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.....	25
6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.....	25
6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	25
6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	25
6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.....	26
7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	26
8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU.....	27

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	27
10. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	28
11. NIETECHNICZNE STRESZCZENIE INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE.....	28

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, w zakresie jego opracowania, zgodnej z uchwałą Nr XLVII.479.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 lutego 2022 r. Teren objęty zmianą planu znajduje się w północno – zachodniej części Gminy Darłowo i obejmuje obszar ok. 1 ha, położony jest w granicach obrębu Dąbki.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do w/w uchwały Rady Gminy Darłowo przygotował urbanista Robert Jaworski z zespołem.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko została uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo dotyczy części obrębu geodezyjnego Dąbki. Obręb ten tworzy obszar uzdrowiska Dąbki, powołanego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28. września 2007 r. w sprawie nadania statusu uzdrowiska miejscowości Dąbki, którego statut został przyjęty uchwałą Rady Gminy Darłowo Nr XII/143/2007 z dnia 16. listopada 2007 r. i położony jest w strefie „A” ochrony tego uzdrowiska.



Ryc.1. Lokalizacja opracowania na tle województwa zachodniopomorskiego (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Dla analizowanego terenu istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Gminy Darłowo w 2017 r. (UCHWAŁA Nr XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 27 marca 2017 r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo z 2022 roku (uchwała Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.), którego ustalenia są wiążące dla niniejszego opracowania planistycznego.

Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. Ustalenia planu obejmują tereny we wsi Dąbki , już zainwestowane i zabudowane. Plan, w stosunku do obowiązującego dokumentu, dokonuje korekt zapisów w odniesieniu do zmiany dotychczas obowiązujących funkcji, ustalając dla nich zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zabudowy. W stosunku do terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia „1UHD/UT/UG” zmiana dotyczy rozszerzenia przeznaczenia na usługi handlu i gastronomii (usługi handlu są już tu realizowane – istniejący sklep Polomarket), w stosunku do terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia „2UT/UG2”, w związku ze zmianą stosunków własnościowych, dla części terenu zasła

potrzeba zmiany funkcji z dotychczas obowiązującej funkcji usług publicznych na usługi turystyki i gastronomii, realizowane na części terenu.

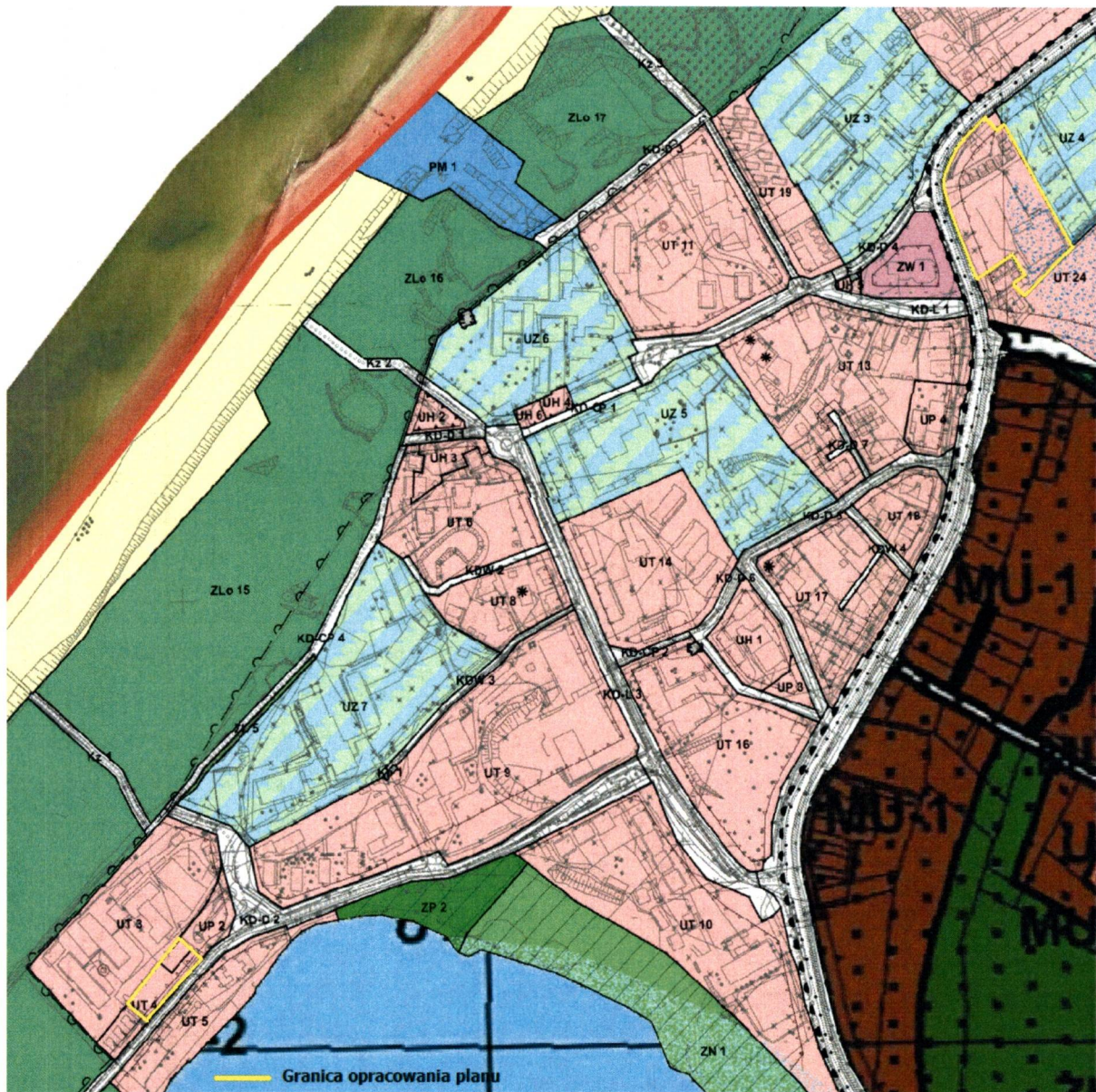


Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (źródło: <http://sip.gison.pl/darlowogmina>)

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym. Jak już wspomniano obszar objęty zmianą planu posiada status uzdrowiska, w związku z powyższym przy opracowaniu tego dokumentu brano także pod uwagę uwarunkowania wynikające z przyjętego uchwałą Nr XII/143/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 16.listopada 2007 r. statutu uzdrowiska Dąbki.

W granicach opracowania plan ustalił tereny o następujących funkcjach:

- 1) 1UHD/UT/UG – teren usług handlu detalicznego lub usług turystyki lub usług gastronomii,
- 2) 2UT /UG – tereny usług turystyki lub usług gastronomii .



Ryc.3. Obszar opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: <http://sip.gison.pl/darlowogmina>)

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu Gminy Darłowo dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 27 marca 2017 r.
- projekt planu,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego planem,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, uchwalonego uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku.

- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2004 r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody Małgorzata Zimnicka i Damian Spieczyński S.C., 2020 r.
- Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2017 – 2018.
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2030.
- wizja lokalna.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Rzeźba terenu gminy Darłowo jest bardzo urozmaicona. Jest ona efektem procesów geomorfologicznych zachodzących tu na przestrzeni poszczególnych epok geologicznych, a w szczególności lodowca i jego wód wytopiskowych. Dzisiejsza wierzchnia budowa pokrywy ziemskiej ukształtowała się w holocenie, a także jest ukształtowana współcześnie w wyniku działalności akumulacyjnej i abrazyjnej morza, działalności wiatru, działalności akumulacyjnej rzek i w wyniku akumulacji materiału roślinnego, czego efektem jest tworzenie się torfowisk. Pod względem geomorfologicznym są to formy młode, pod którymi zalegają utwory starsze, pochodzące zarówno z czwarto – i trzeciorzędu. Miąższość utworów czwartorzędowych oceniana jest na 40 – 60 m w dolinie Wieprzy i Grabowej, oraz 60 – 80 na ich obrzeżu. Obszar opracowania położony jest w obrębie Wybrzeża Słowińskiego. Wybrzeże Słowińskie obejmuje pas wybrzeża o szerokości do kilkunastu kilometrów, obejmujący plaże, kompleks wydm nadmorskich, mierzeje i niecki dwóch jezior przymorskich; Bukowo i Kopań, fragmenty równiny denno – morenowej oraz wysoczyzny morenowej. Brzegi morskie gminy Darłowo zostały wytworzone w wyniku długotrwałej działalności akumulacyjnej. W wyniku tego zatoki ulegały zapiaszczeniu i powolnemu odcinaniu przez formujące się mierzeje. Fragmenty wysoczyzny morenowej, które w postaci półwyspów sięgały daleko w głąb morza ulegały procesowi abrazji. Bilansem działalności tych dwóch głównych procesów brzegowych jest obecny kształt linii brzegowej.

Rzeźba terenów objętych opracowaniem jest mało urozmaicona, charakteryzuje się brakiem deniwelacji wysokości, w znacznym stopniu została przekształcona w wyniku działalności człowieka.

3.2. Gleby.

Utwory glebowe wykształciły się w zależności od zespołu czynników glebotwórczych – skały macierzystej, rzeźby terenu, klimatu, warunków hydrologicznych i roślinności. Pod względem genetycznym w gminie Darłowo dominują gleby brunatne oraz biellicowe wykształcone na utworach wodnolodowcowych i lodowcowych. Na rozpatrywanym terenie występują grunty zurbanizowane i wyłączone z użytkowania rolniczego (obszar opracowania przedstawiony na załączniku 1a) oraz grunty jeszcze nie wyłączone z użytkowania rolniczego ale już zabudowane i grunty zadrzewione (obszar opracowania przedstawiony na załączniku 1b).

3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.

Teren planu zawiera się w zlewni jeziora Bukowo. Na omawianym obszarze nie występują elementy sieci hydrograficznej, przez teren nie przebiegają rowy melioracyjne.

Główny użytkowy poziom wodonośny wód podziemnych w obszarze opracowania występuje w osadach trzeciorzędowych na głębokości 40 – 100 m. Na analizowanym terenie nie występuje ujęcie wód podziemnych, nie jest on położony w żadnej ze stref ochronnych ujęć wody.

Według „Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, obszar planu nie zawiera się w granicach tych zbiorników.



Ryc. 4. Lokalizacja inwestycji na tle mapy hydrograficznej (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

3.4. Warunki klimatyczne.

Klimat analizowanego terenu kształtowany jest przede wszystkim pod wpływem morskich mas powietrza (oddziaływanie Bałtyku) i przewagi wiatrów zachodnich oraz północno – zachodnich. Efektem różnicowania termicznego wód Bałtyku, wód jezior przybrzeżnych oraz lądu jest występowanie bryzy morskiej i lądowej (cechującej się różnym stopniem wilgotności oraz zróżnicowaną obecnością cząsteczek chlorku sodu), łagodnymi zimami, chłodniejszymi miesiącami letnimi niż ma to miejsce w głębi lądu, późniejszą wiosną, w porównaniu nawet z południową i środkową częścią województwa, dłuższą jesienią. Większość obszaru gminy Darłowo, zgodnie z podziałem dokonany przez Prawdzica (1962), znajduje się w I Krainie Klimatycznej – Nadmorskiej. Charakteryzują go, wg tego autora, niska temperatura w okresie maj – lipiec i najmniejsza w dawnym województwie koszalińskim liczba dni gorących, jednocześnie najkrótsza i najpóźniej zaczynająca się zima, najmniejsza liczba dni z pokrywą śniegową, a największa z odwilży, długi okres bez przymrozków, wreszcie najmniejsze średnie amplitudy dobowe. Mikołajski podaje, że wpływ klimatyczny Bałtyku ogranicza się do samego wąskiego pasa nadmorskiego. Wyraża się to przede

wszystkim w opóźnieniu pór fenologicznych na wybrzeżu i w przyległych partiach przybałtyckich moren dennych. Opóźniająco działają również jeziora przymorskie, które dla stopienia lodów chłoną na wiosnę duże ilości ciepła i wpływają ochładzająco, a tym samym hamująco na rozkwit roślinności. Średnia temperatura roku wynosi 6,5 °C (styczeń: - 1 °C nad morzem i -2, 5 °C w głębi lądu, średnia lipca 16,5 do 17 °C). Pod względem nasłonecznienia jest to jeden z najkorzystniejszych regionów w kraju, gdzie w miesiącach VI – VII wartość nasłonecznienia wynosi średnio 8 godzin w ciągu doby. Opady w ciągu roku nie odbiegają od średniej krajowej i wynoszą 600 – 650 mm.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2017-2018 oraz wcześniejsze opracowania dotyczące województwa koszalińskiego.

3.5. Wody powierzchniowe.

W obrębie opracowania nie występują wody powierzchniowe. W odległości ok.100 m na południe od działki 311 położone jest jezioro Bukowo. Jezioro Bukowo to dawna zatoka morska, utworzona w płytkim obniżeniu równin nadmorskich odciętych Mierzeją Bukowską od morza. Bezpośrednie otoczenie jeziora stanowią zmeliorowane łąki, nieużytki, zabudowania, grunty orne i lasy. Jest to jezioro bogate w ryby, takie jak: węgorz, okoń, płoć, leszcz, szczupak, sandacz. Porośnięte szuwarami brzegi są ostoją i lęgowiskiem licznych gatunków ptactwa.

Powierzchnia zlewni całkowitej wynosi około 91 km². Wody jeziora zasilane są poprzez rowy melioracyjne i niewielkie ciek. Głównym dopływem jest Bagiennica, przepływająca przez wieś Bukowo Morskie, i Nowy Rów, a także cały system kanałów melioracyjnych. Jezioro poprzez Kanał Szczuczy posiada połączenie z morzem. Kanał ten okresowo jest zasypywany piaskiem morskim.

Na granicy zlewni bezpośrednio położone są dwie wsie letniskowe: Dąbki i Bukowo Morskie. Od północy na mierzei znajduje się wieś letniskowa Dąbkowice. Jezioro zajmuje powierzchnię 1 747,4 ha. Jego długość wynosi 8,8 km, szerokość 3,4 km, przy ponad 23 kilometrowej linii brzegowej. Jest to jezioro płytkie. Średnia głębokość wynosi 1,8 m, maksymalna 2,8 m. Jest to jezioro kryptodepresyjne i w przypadku przerwania przez morze mierzei do jeziora może wlewać się słona woda. Jego wody są często mieszane. Pojemność wodna zbiornika wynosi niewiele ponad 32 mln m³. Kształt jeziora zawężony od zachodu stopniowo rozszerza się ku wschodowi. Wody jeziora posiadają II/III klasę czystości. Badania letnie prowadzone przez WIOŚ

(1999) wykazały, że wody jeziora były dostatecznie natlenione. Wody jeziora Bukowo w badaniach prowadzonych przez WIOŚ wykazują wysoką zawartość związków organicznych i bardzo wysoką zawartość związków azotu, a także nadmierny rozwój fitoplanktonu. Maksymalna koncentracja chlorofilu w wodach tego jeziora wyniosła 213,3 mg/m³.

Osady z jeziora Bukowo pobrano w najgłębszym miejscu, w latach 90-tych XX w., zawierały 10,3 % związków węgla organicznego oraz bardzo niską ilość wapnia – 2,1 %. Stwierdzono wówczas nieznacznie podwyższoną koncentrację wanadu i rtęci.

3.6. Wody podziemne.

Obszar objęty projektem znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 10, położonym na obszarze występowania zwykłych wód podziemnych w granicach zlewni hydrograficznej Wieprzy i przyległych zlewni bezpośrednich z Bałtyku. W 2017 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie przeprowadził ocenę stanu wód podziemnych w obrębie JCWPd, badając wody podziemne w punkcie o nr.1588 pod nazwą „Dąbkowice”(ok. 5 km na zachód od obszaru opracowania) . Klasę jakości wód w tym punkcie oceniono na V, a ocena stanu chemicznego wód zaklasyfikowała je jako wody słabej jakości.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2017 na terenie województwa zachodniopomorskiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo zachodniopomorskie zostało podzielone na strefy: aglomerację szczecińską, miasto Koszalin i strefę zachodniopomorską, do której zalicza się obszar gminy Darowo. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomu dopuszczalnego,;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę zachodniopomorską:
 - dla SO, NO_x i O₃ zaliczono do klasy A,
 - dla ozonu troposferycznego (poziom celu długoterminowego) zaliczono do klasy D1;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę zachodniopomorską w klasie A;
 - - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ – strefę zachodniopomorską - w klasie C
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe – zachodniopomorską w klasie C;
 - dla celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Część obszaru opracowania, stanowiąca działkę 311 obr. Dąbki (załącznik 1b), położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „ Koszaliński Pas Nadmorski”, powołanym ze względu na bogactwo przedstawicieli flory i fauny oraz różnorodność przyrodniczą, i krajobrazową. Na południe od tego terenu, w odległości ok. 100 m rozciąga się jezioro Bukowo stanowiące obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - „Jezioro Bukowo” PLH 320041. Ponadto w odległości ok. 0,5 km i 1 km na północ od terenów objętych opracowaniem występuje obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, kod PLB 990002 „Przybrzeżne wody Bałtyku”. Teren opracowania, przedstawiony na załączniku 1a jest objęty żadną z form ochrony przyrody.

Świat roślinny:

Analizowane tereny objęte projektem planu położone są na terenie zurbanizowanym i przekształconym antropogenicznie, w miejscowości Dąbki. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia „1UHD/UT /UG” nie występuje żadna roślinność naturalna.

Teren jest zainwestowany i zabudowany, a jego powierzchnia z znacznym stopniem utwardzona. W jego bezpośrednim otoczeniu również występują działki zabudowane i zagospodarowane, a szata roślinna w ich obrębie została ukształtowana wyłącznie ręką człowieka. Teren opracowania przylega od północnej strony do drogi wojewódzkiej 203. Na obrzeżach tego terenu funkcjonalnego, przy granicy z pasem drogi wojewódzkiej występuje zachowana kępa akacji, dęb szypułkowy, a w dalszej części pojedyncze okazy wierzby i klonów. Teren oznaczony symbolem „2UT/ UG” również jest zainwestowany obiektami usługowymi. W jego granicach występuje kilka okazów drzew z gatunku sosna zwyczajna i brzoza, a istniejąca zabudowa została wkomponowana w ten drzewostan. W północno – wschodniej części tego terenu, jeszcze niezainwestowanego również występują kilkudziesięcioletnie drzewa z gatunku sosna zwyczajna, porastają one teren sklasyfikowany jako „grunty zadrzewione”. Powierzchnia terenu (poza tym sklasyfikowanym jako „grunty zadrzewione”) w znacznej mierze została utwardzona. W otoczeniu tego terenu występują grunty zabudowane obiektami o podobnym charakterze, z zachowanym naturalnym drzewostanem sosnowym i zielenią urządzoną. Teren opracowania z dwóch stron przylega do drogi publicznej (ulica Dąbkowicka).

Świat zwierzęcy: zarówno obszar opracowania, jak i jego otoczenie stanowią grunty zurbanizowane i zabudowane, które nie są miejscem bytowania zwierząt. Tereny opracowania stanowią działki budowlane już zainwestowane i ogrodzone. Sporadycznie na w ich granicach pojawiają się przedstawiciele płazów i drobnych ssaków.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych i podziemnych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obrębie i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, a także dużych ośrodków miejskich, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Darłowo jest dokumentem planistycznym, w którym określa się zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Plan nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę, a jedynie koryguje dotychczasowe ustalenia planistyczne, głównie w zakresie funkcji. Analizowany obszar posiada status uzdrowiska, na obszarze którego winny obowiązywać szczególne warunki zagospodarowania, które spowodują utrzymanie, a w niektórych przypadkach poprawę stanu środowiska. Zaniechanie realizacji projektu planu, którego dotyczy

niniejsza prognoza, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska analizowanego terenu. Środowisko przyrodnicze nadal podlegać będzie przemianom, w związku z dotychczas obowiązującym dokumentem planistycznym z 2017 roku. Realizacja opracowanego dokumentu zagwarantuje zrównoważony rozwój miejscowości Dąbki ze szczególnym uwzględnieniem wymogów środowiska.

3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W związku z zapisami projektowanego dokumentu oraz biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania na podstawie obowiązującego planu nie stwierdzono, by w obszarze opracowania występowały lub miały wystąpić przedsięwzięcia znacząco oddziaływałyby na środowisko.

4. Istniejące stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania planu położony jest w północno – zachodniej części Gminy Darłowo i położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska „Dąbki”. Aby danemu obszarowi został nadany status „uzdrowiska” musiały zostać spełnione określone warunki, a jednym z nich był odpowiedni stan środowiska naturalnego. Obszar uzdrowiska Dąbki spełnia wymagane normy, choć występują tu problemy związane z ochroną środowiska i wymagające rozwiązań, oraz podjęcia stosownych działań. Część obszaru opracowania objęta jest formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. występuje tu obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Na analizowanym obszarze występuje problem z czystością wód powierzchniowych - jezioro Bukowo. Należy podkreślić, że cała miejscowość Dąbki jest skanalizowana, a oczyszczone ścieki od ponad 10 lat nie są zrzucane do jeziora, a odprowadzane do oczyszczalni w Rusku, i dalej po oczyszczeniu, poprzez rów zrzucane do Grabowej.

Na rozpatrywanym terenie nie ma zlokalizowanych zakładów przemysłowych.

Od kilku lat zagrożenie przestała stanowić nieuporządkowana gospodarka odpadami, wszyscy mieszkańcy Dąbek i prowadzący tu działalność gospodarczą, głównie związaną z obsługą kuracjusza i turysty, mają podpisane stosowne umowy na odbiór odpadów komunalnych.

Analizowany teren objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego z 2017 r. Na omawianym obszarze występuje zabudowa usług handlu i usług turystyki, zlokalizowana zgodnie z ustaleniami przywołanego planu, Zaniechanie realizacji opracowywanego planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza *Prognoza* nie

wpływie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego terenu. Środowisko nadal będzie podlegać przemianom, które są wynikiem poprzednich opracowań planistycznych, natomiast sporządzany dokument spełnia potrzeby i oczekiwania wobec omawianego terenu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.)
Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.
2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.).
Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.
3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W ramach działań zmierzających do realizacji postanowień z Rio de Janeiro, opracowano w 1994 r. kolejne międzynarodowe instrumenty służące ochronie środowiska:

1. Konwencja NZ w sprawie zwalczania pustynnienia, ratyfikowana przez Polskę w 2001 roku.
2. Konwencję Sztokholmską w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych,(

TZO), poświęcona przeciwdziałaniu negatywnemu oddziaływaniu TZO na środowisko.

3. Konwencję Rotterdamską czyli Konwencję ws. procedur zgody po uprzedniej informacji w handlu międzynarodowym niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami.. Jej celem jest kontrola oraz zapobieganie nielegalnemu handlowi niebezpiecznymi substancjami chemicznymi. Konwencja weszła w życie 24 lutego 2004 r., a Polska do niej przystąpiła 14 września 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.inn. problemy ochrony środowiska w skali globalnej.

Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- porozumienie w sprawie ochrony wybranych regionów mórz i oceanów, w celu odnowienia do 2015 r. zasobów rybnych, które ucierpiały wskutek nadmiernego połowu pewnych gatunków;
- uzgodnienie, które ma zostać zrealizowane do 2020 roku o wytwarzaniu i stosowaniu związków chemicznych w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć ich szkodliwe oddziaływanie na ludzi i środowisko;
- porozumienie w sprawie konieczności zmniejszenia do 2010 r. tempa wymierania rzadkich odmian fauny i flory (ochrona bioróżnorodności);
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012. opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Przyjęcie tego programu nałożyło na Komisję Europejską przygotowanie szczegółowych strategii tematycznych w obszarach: zanieczyszczenie powietrza, zapobieganiu powstawania odpadów oraz ich wtórne wykorzystanie, ochrona i zachowanie środowiska morskiego, ochrona gleby, zrównoważone stosowanie pestycydów, zrównoważone wykorzystywanie zasobów, środowisko miejskie.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 16.07.2019 r. strategii **Polityka ekologicznej Państwa 2030.**

Zgodnie z przyjętym dokumentem cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,

- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Opracowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbki jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie w zakresie nowej zabudowy oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszary o różnych funkcjach, określając szczegółowo ich sposób zagospodarowania po przeanalizowaniu uwarunkowań, w tym m. in. przyrodniczych i wynikających z zasad ochrony środowiska. Celami ochrony środowiska, uwzględnionymi w procesie opracowania planu są szczególnie: zasada zrównoważonego rozwoju, zachowanie różnorodności biologicznej (wprowadzono zapisy chroniące i uwzględniające obszary cenne przyrodniczo), działania mające na celu zachowanie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom, w tym w szczególności wód i powietrza.

6. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar opracowania planu.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono kilka rodzajów działań, przewidzianych do realizacji, w związku z wdrażaniem planu.

Działanie 1: Rozwój budownictwa usługowego (usługi handlu, gastronomii i turystyki).

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja obiektów zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe),

Konkretyzacja przestrzenna:

- cały obszar planu.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.

Plan dla terenów, dotychczas o funkcji usług turystyki , wprowadził zapisy umożliwiające budowę obiektów handlu i gastronomii. Opracowany dokument skorygował jedynie dla tych terenów zapisy dotyczące przeznaczenia terenów rozszerzając ich katalog.

Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- uzbrojenie nowych obiektów w przyłącza wod- kan,
- rozbudowa sieci energetycznych/przyłączy.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

Plan nie wyznacza nowych terenów inwestycyjnych, a dokonuje jedynie korekty dotychczasowych funkcji, w związku z powyższym przewiduje się niewielkie oddziaływanie na środowisko.

6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Darłowo obejmuje fragment północno – zachodniej części gminy, która od 2007 r. posiada status uzdrowiska. Opracowany plan obejmuje tereny już zainwestowane, i wyznaczone poprzednimi dokumentami planistycznymi pod zabudowę (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2017 roku – uchwała Nr XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 27 marca 2017 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo - uchwała Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2010 roku).

Obszar planu częściowo objęty jest formą ochrony przyrody (dz. nr 311 obr. Dąbki, załącznik 1a), tj. położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, inne formy ochrony przyrody tu nie występują. Obszar opracowania nie graniczy również bezpośrednio z terenami objętymi innymi formami przyrody, w tym z siecią Natura 2000.



Ryc. 5. Lokalizacja opracowania na tle obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” i obszarów NATURA 2000 (Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl).

Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2014 r., poz. 1637), w obszarze krajobrazu chronionego „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązuje szereg ustanowionych zakazów, m.in. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc

rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych. Od przywołanych zakazów dopuszczone zostały odstępstwa, i tak dla części obszarów będących gruntami rolnymi nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych.

Część planu, położona w OCHK jest zainwestowana, i zabudowana obiektami usług turystyki, w sezonie letnim właściciel prowadzi tu również działalność gastronomiczną. Grunty nie zostały jeszcze wyłączone z użytkowania rolniczego. Teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony, w granicach działki znajduje się drzewostan – sosna zwyczajna, której okazy porastają północno – wschodnią część działki oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako „ grunty zadrzewione” . Dla tego obszaru plan wprowadził ograniczenia w zabudowie poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Jak wynika z przeprowadzonej analizy na całym terenie opracowania planu nie występują gatunki chronionych roślin oraz nie stanowią one miejsca bytowania chronionej fauny. Opracowana zmiana planu nie wyznacza w obrębie OCHK nowych terenów inwestycyjnych, a jedynie dokonuje korekty dotychczasowych funkcji (część terenu w dotychczas obowiązującym planie ma funkcje „ usługi publiczne”). Żaden z przywołanych zakazów wynikających z uchwały w sprawie obszaru chronionego krajobrazu nie będą łamane.



Aktualne zagospodarowanie terenu działki nr 311 obr. Dąbki (teren 2UT/UG)



Aktualne zagospodarowanie działek: 304/7, 304/9, 5/2 obr. Dąbki (teren 1UDH/UT/UG).



Aktualne zagospodarowanie działek: 304/7, 304/9, 5/2 obr. Dąbki(teren 1UDH/UT/UG) .

6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, w tym rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej będą prowadziły do oddziaływań na takie elementy środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

Teren objęty planem jest terenem zainwestowanym na podstawie dokumentu planistycznego z 2017 roku, położonym w miejscowości Dąbki. Analizowane ustalenia planistyczne wprowadzają jedynie korekty dotychczas obowiązujących funkcji, które w znacznej mierze stanowią kontynuację funkcji i sposobu zagospodarowania z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z tego powodu realizacja ustaleń planistycznych nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w krajobrazie. Zapisy planu ustalające odpowiednie parametry odnoszące się do sposobu realizacji zabudowy (powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, kąty nachylenia połaci dachowych, kolorystyka) są korzystne dla kształtowania krajobrazu i zachowania ładu przestrzennego.

Ustalenia dotyczące systemowej gospodarki odpadami będą korzystnie oddziaływać na zmniejszenie zagrożeń dla powierzchni ziemi.

6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie niekorzystnie na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód. W projekcie planu zawarto stosowne zapisy odnoszące się do sposobu zagospodarowania zarówno wód roztopowych i opadowych oraz ścieków sanitarnych, które gwarantują zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami i są zapisami chroniącymi środowisko. Plan określa dla poszczególnych funkcji wartości minimalne powierzchni biologicznie czynnych, które gwarantują znaczny udział zieleni, co sprzyja np. retencjonowaniu wody. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zaburzenie stosunków wodnych.

6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie prognozuje się zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

W obszarze planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.

6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.

Postępujący rozwój w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego. W projekcie planu wprowadzono tereny zabudowy usługowej, dla których obowiązuje ochrona akustyczna, zgodnie z odrębnymi przepisami. Plan nie przeznaczają terenów pod drogi. Na etapie realizacji założeń planistycznych występować będzie czasowe oddziaływanie związane z pracą maszyn budowlanych. Wraz z zakończeniem robót budowlanych ustają uciążliwości akustyczne. Biorąc pod uwagę zaproponowaną intensywność zabudowy oddziaływanie na stan klimatu akustycznego nie będzie znaczące.

6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Podobnie jak w przypadku klimatu akustycznego, również w tym wypadku zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z szeroko pojętymi działaniami prowadzącymi do aktywizacji inwestycyjnej. Ze względu na zaproponowany sposób zagospodarowania terenu, w głównej mierze zabudową usługową nie przewiduje się, by w związku z realizacją ustaleń planu pojawiły się źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które mogłyby się przyczynić do istotnego pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze. Plan wprowadza zapisy regulujące sposób pozyskania ciepła do celów grzewczych; poprzez urządzenia o wysokiej sprawności spalania oraz ustala korzystne wskaźniki dla powierzchni biologicznie czynnych, gwarantujące duży udział terenów zielonych, tak istotnych dla produkcji tlenu. W obszarze planu nie wyznaczono lokalizacji nowych dróg w związku z powyższym nie przewiduje się wzrostu oddziaływania na stan aerosanitarny obszaru planu jak i terenów przyległych z nowych ciągów komunikacyjnych.

6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.

W obszarze planu nie występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska archeologiczne, brak jest zabytków „rejestrowych”.

6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę analizy dokonane w niniejszym dokumencie, a dotyczące wpływu realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnie ziemi, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, które nie wykazały

negatywnego oddziaływania, nie przewiduje się również aby realizacja ustaleń planistycznych miała negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze. Realizacja inwestycji na terenie objętym planem przyczyni się do wzrostu popytu m.in. na usługi i materiały budowlane. Realizacja przewidzianych w planie na tym terenie obiektów usługowych pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości i gminy poprzez ożywienie gospodarki, poprzez rozszerzenie wachlarza dostępnych usług.

7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Rezultatem realizacji przyjętych w opracowanym dokumencie założeń planistycznych będzie szereg zróżnicowanych oddziaływań gospodarczych, społecznych i ekologicznych o bardzo zróżnicowanej i zmiennej skali natężenia, trwałości i zasięgu przestrzennym. Dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Ustalenia planu zapewniają prawidłową ochronę jego poszczególnych komponentów. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie opracowanego miejscowego planu, będzie dochodzić do oddziaływania, ale na tereny już dotychczas zainwestowane. Przy prowadzeniu prac budowlanych konieczne jest korzystanie ze sprawnych maszyn, co przyczyni się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego oraz ograniczy hałas związany z pracą sprzętu i emisją zanieczyszczeń do powietrza. W planie wprowadzono ochronę cennego drzewostanu na terenie położonym w obszarze chronionego krajobrazu. Poza powyższymi rozwiązaniami nie stwierdzono konieczności wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000, realizacja jego ustaleń nie ma więc wpływu na ochronę celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność. Plan zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, a zmiany w zagospodarowaniu stanowią kontynuację funkcji w otoczeniu.

8. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności, a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych i realizacja dotychczasowych ustaleń planistycznych.

Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym zmianą planu są funkcją czasu i środków finansowych pozostających w dyspozycji przede wszystkim samorządu Gminy Darłowo i podmiotów gospodarczych oraz aktywności w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych, przeznaczanych na cele rozwojowe. Na analizowanym obszarze obowiązują ustalenia planu miejscowego z 2017 roku (uchwała Nr XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 27 marca 2017 r.). Nowy plan sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając potrzeby i wnioski właścicieli nieruchomości, w związku z tym stwierdzono, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbki, gmina Darłowo nie wymaga wskazania rozwiązań alternatywnych.

Ten tzw. "wariant zerowy" w stosunku do oddziaływania na środowisko jest bezwartościowy i ocena jego jakościowa czy ilościowa prowadziłyby jedynie do bezużytecznych spekulacji.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

10. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, którego analiza realizacji nie może być prowadzona metodami tradycyjnymi tj. z bezpośrednim wykorzystaniem metody wartościowania – kwantyfikacji.

Z uwagi na zaproponowane przeznaczenie terenów i ich niewielkie oddziaływanie na środowisko nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska .

11. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo został opracowany dla części obszaru Gminy Darłowo i obejmuje część obrębu geodezyjnego Dąbki. Obręb Dąbki tworzy obszar uzdrowiska Dąbki, a działki objęte opracowaniem położone są w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w *Prognozie* przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, a także opisano i poddano ocenie wpływu na środowisko główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu.

W niniejszym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do założonych ustaleń planistycznych z uwagi na obowiązujący już na tym terenie plan miejscowy, który zostanie skorygowany w niewielkim stopniu. Podejmowane działania w związku z realizacją założeń planistycznych nie będą wymagały również podjęcia działań monitorujących stan środowiska.

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego wykazała brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planistycznych na środowisko.

1. Spis rycin.

Ryc. 1. Lokalizacja opracowania na tle województwa zachodniopomorskiego (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (źródło: <http://sip.gison.pl/darlowogmina>).

Ryc.3. Obszar opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: <http://sip.gison.pl/darlowogmina>).

Ryc.4. Lokalizacja inwestycji na tle mapy hydrograficznej (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Ryc. 5. Lokalizacja opracowania na tle obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” i obszaru Natura 2000 (Źródło: geoserwis.gdos.gov.pl).

Opracowanie:

mgr inż. Urszula Twarowska
03.10.2022 r.

Urszula Twarowska

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo dla części obrębu Dąbki* spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 przywołanej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Urszula Twarowska.

Urszula Twarowska

03.10.2022 r.