



BR.0002.3.2023

L. dz.24.W.2023

## *Mieszkańcy Gminy Darłowo*

### **ZAPROSZENIE**

*Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i § 30 ust. 3 Statutu Gminy Darłowo (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 50, poz. 845; z 2008 r. Nr 35, poz. 701; z 2009 r. Nr 52, poz. 1337; z 2010 r. Nr 82, poz. 1549, z 2015 r. poz. 1077, poz. 4248; z 2018 r. poz. 1111, poz. 4491; z 2020 r. poz. 283; z 2021 r. poz. 5541) zapraszam na*

***LXIV sesję Rady Gminy Darłowo VIII kadencji,  
która odbędzie się w dniu 2 lutego 2023 roku (czwartek) o godzinie 10<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Darłowo, ul. J. H. Dąbrowskiego 4 w Darłowie.***

#### **Porządek obrad:**

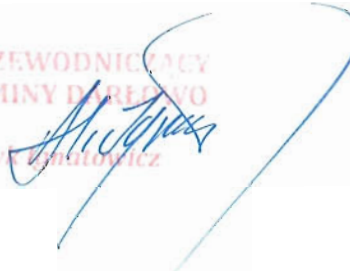
- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie kworum, powołanie sekretarza obrad.*
- 2. Ustalenie porządku obrad.*
- 3. Przyjęcie protokołów: z LX sesji Rady Gminy Darłowo z dnia 16 grudnia 2022 roku, z LXI sesji Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 2022 roku, z LXII sesji rady Gminy Darłowo z dnia 11 stycznia 2023 roku, z LXIII sesji z dnia 24 stycznia 2023 roku.*
- 4. Informacja Wójta Gminy Darłowo o działalności w okresie między sesjami wraz z podaniem aktualnej sytuacji finansowej Gminy Darłowo (wręczenie stypendiów naukowych).*
- 5. Stowarzyszenie Środkowopomorska Grupa Działania – prezentacja w ramach konsultacji społecznych w celu przygotowania lokalnej strategii rozwoju na lata 2023-2027.*
- 6. Informacja Wójta Gminy Darłowo o realizacji uchwał Rady Gminy Darłowo między sesjami.*
- 7. Informacja Wójta Gminy Darłowo o wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za rok 2022.*
- 8. Interpelacje Radnych.*
- 9. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski zgłoszone na LX sesji Rady Gminy Darłowo oraz w okresie między sesjami.*
- 10. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Darłowo o działalności w okresie między sesjami.*
- 11. TRYBUNA OBYWATELSKA.*
- 12. Czas dla samorządu.*

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego współpracy jednostek samorządu terytorialnego Obszaru Funkcjonalnego Sławna służącej realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych**. Druk Nr 1/2023<sup>LXIV</sup>
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie **zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych** (Nr drogi 150040Z w obrębie Cisowo). Druk Nr 2/2023<sup>LXIV</sup>
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości** (dotyczy działki nr 4/1 w obrębie Palczewice). Druk Nr 3/2023<sup>LXIV</sup>
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości** (dotyczy działki nr 2/14 w obrębie Palczewice). Druk Nr 4/2023<sup>LXIV</sup>
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości** (dotyczy działki nr 2/16 w obrębie Palczewice). Druk Nr 5/2023<sup>LXIV</sup>
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo** (dotyczy działki nr 39/45 w obrębie Dąbki). Druk Nr 6/2023<sup>LXIV</sup>
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo** (dotyczy działki nr 181/7 w obrębie Dąbki). Druk Nr 7/2023<sup>LXIV</sup>
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu** (dotyczy działki nr 514 w obrębie Wiekowice, działek nr 316/1, 316/2, 93, 107/4 w obrębie Babalin, działki nr 386 w obrębie Domasławice). Druk Nr 8/2023<sup>LXIV</sup>
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu** (dotyczy działek nr 604/8 i 604/9 w obrębie Cisowo). Druk Nr 9/2023<sup>LXIV</sup>
22. Wolne wnioski i zapytania.
23. Zakończenie sesji.

**Projekty uchwał wymienione w punktach od 13 do 21 przekazuję w załączeniu.**

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Darłowo  
Henryk Ignatowicz

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DARŁOWO  
Henryk Ignatowicz



**ZARZĄD STOWARZYSZENIA ŚRODKOWOPOMORSKA  
GRUPA DZIAŁANIA ORAZ WÓJT GMINY DARŁOWO**

**ZAPRASZAJĄ NA**

# **KONSULTACJE SPOŁECZNE**

**W CELU PRZYGOTOWANIA LOKALNEJ STRATEGII  
ROZWOJU NA LATA 2023-2027**

**02.02.2023 R. (CZWARTEK), GODZ.10.00  
URZĄD GMINY DARŁOWO, UL. DĄBROWSKIEGO 4**

**PROGRAM SPOTKANIA:**

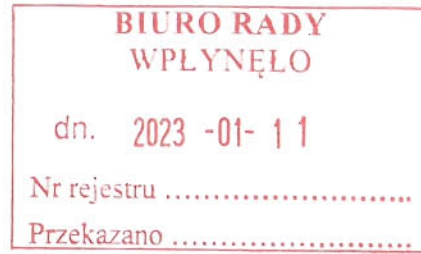
- 1.PREZENTACJA GŁÓWNYCH WNIOSKÓW Z DIAGNOZY OBSZARU LSF**
- 2.ANALIZA POTRZEB ROZWOJOWYCH I POTENCJAŁU OBSZARU,  
PREZENTACJA PROJEKTU ANALIZY SWOT**
- 3.PREZENTACJA PROJEKTU CELÓW LSR I PLANOWANYCH DZIAŁAŃ,  
ZGROMADZENIE UWAG SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ**

**ZAPRASZAMY PRZEDSTAWICIELI SAMORZĄDU,  
ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, PRZEDSIĘBIORCÓW  
I MIESZKAŃCÓW**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie. Przedsięwzięcie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.1 Wsparcie przygotowawcze Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.

Institucja Zarządzająca PROW 2014 - 2020 - Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi



Rada Gminy Darłowo

Proszę o umieszczenie w programie sesji gminy Darłowo punktu: Informacja Wójta Gminy Darłowo punktu: „Informacja Wójta Gminy Darłowo o wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości n skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za rok 2022”.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ Wójt przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Rafał Głazowski

**Informacja o wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W wykonaniu przepisu art. 37 ust 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przedstawiam informację o wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy aktów notarialnych stanowiących umowy zbycia praw do nieruchomości położonych w Gminie Darłowo, pod kątem wzrostu ich wartości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono w kilkunastu przypadkach podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego mającego na celu naliczenie jednorazowej opłaty planistycznej.

W 2022 r. w wyniku prowadzonych postępowań, wydano łącznie 11 decyzji administracyjnych o ustaleniu jednorazowej opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na łączną kwotę 84 621,00 zł.

W załączeniu zestawienie decyzji Wójta Gminy Darłowo o ustaleniu jednorazowej opłaty, wydanych w związku ze zbyciem praw do nieruchomości, których wartość wzrosła na skutek uchwalenia planów miejscowych.

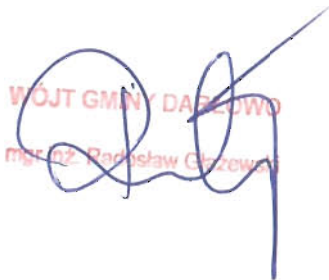
  
WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Andrzej Gajdański

Zestawienie decyzji Wójta Gminy Darłowo o ustaleniu jednorazowej opłaty, wydanych w związku ze zbyciem praw do nieruchomości, których wartość wzrosła na skutek uchwalenia planów miejscowych.

Lp.	Data wydania decyzji	Nr sprawy	m.p.z.p	Przedmiot	Opłata planistyczna w zł.
1	16.02.2022	GG.6725.1.2022	Uchwała: MPZP Nr: XIV.157.2019 Data uchwalenia: 2019-11-19	Kopań	18 460,50
2	24.03.2022	GG.6725.2.2022	Uchwała: MPZP Nr: XIV.158.2019 Data uchwalenia: 2019-11-19	Kowalewiczki	6967,50
3	24.02.2022	GG.6725.3.2022	Uchwała: MPZP Nr: XIV.157.2019 Data uchwalenia: 2019-11-19	Kopań	26 457,50
4	22.04.2022	GG.6725.5.2022	Uchwała: MPZP Nr: XVIII.193.2020 Data uchwalenia: 2020-02-14	Kopnica	7158,00
5	18.05.2022	GG.6725.6.2022	Uchwała: MPZP Nr: VI/58/2015 Data uchwalenia: 2015-05-14	Miasto Darłowo	6175,00
6	18.05.2022	GG.6725.7.2022	Uchwała: MPZP Nr: VI/58/2015 Data uchwalenia: 2015-05-14	Miasto Darłowo	3315,00
7	18.05.2022	GG.6725.8.2022	Uchwała: MPZP Nr: VI/58/2015 Data uchwalenia: 2015-05-14	Miasto Darłowo	2745,00
8	18.05.2022	GG.6725.9.2022	Uchwała: MPZP Nr: VI/58/2015 Data uchwalenia: 2015-05-14	Miasto Darłowo	2241,00
9	10.06.2022	GG.6725.10.2022	Uchwała: MPZP Nr: IX.95.2019 Data uchwalenia: 2019-05-31	Rusko	3112,50
10	03.11.2022	GG.6725.11.2022	Uchwała: MPZP Nr: XLVII.482.2022 Data uchwalenia: 2022-02-28	Porzecze	6315,00

11	20.12.2022	GG.6725.12.2022	Uchwała: MPZP Nr: XVIII.192.2020 Data uchwalenia: 2020-02-14 Uchwała zmieniająca: MPZP Nr: XX.220.2020	Zagórzyn	1674,00
Razem					84 621,00

WOJTA GMINY DĄBÓW  
mgr inż. Radosław Chrzewski



**BIURO RADY  
WPLYNĘŁO**

dn. 2023 -01- 24

Nr rejestru BR.0006.1.2023 LXIV

Przekazano Rada Gminy Darłowo

DRUKI NR 1/2023 LXIV

RADCA PRAWNY  
J. Piciński

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY DARŁOWO**  
z dnia .....

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego współpracy jednostek samorządu terytorialnego Obszaru Funkcjonalnego Sławna służącej realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Na podstawie art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40)

**Rada Gminy Darłowo  
uchwała, co następuje:**

§ 1.

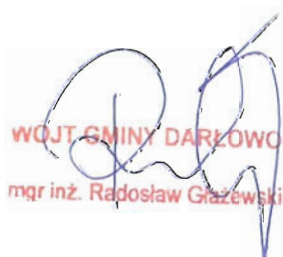
1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia z Gminą Malechowo, Gminą Postomino, Gminą Sławno, Miastem Darłowo, Miastem Sławno i Powiatem Sławieńskim, w sprawie współpracy jednostek samorządu terytorialnego Obszaru Funkcjonalnego Sławna służącej realizacji zadań w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, o których mowa w art. 30 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24.06.2021 ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz. Urz. UE. L Nr 231, str. 159).
2. Zasady współpracy jednostek samorządu terytorialnego Obszaru Funkcjonalnego Sławna związane z powołaniem i funkcjonowaniem Związku ZIT (Zintegrowane Inwestycje Terytorialnie) określi odrębne porozumienie.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski

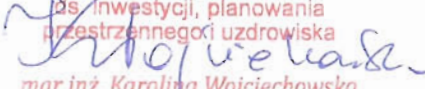
Przewodniczący Rady Gminy Darłowo



Uzasadnienie:

W unijnej perspektywie finansowej 2021 - 2027 jednym z instrumentów wspierających rozwój terytorialny są Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT). Warunkiem realizacji ZIT jest zawiązanie zinstytucjonalizowanej formy partnerstwa czyli Związku ZIT. Związek stanowi wspólną reprezentację jednostek samorządu terytorialnego i ma na celu kreowanie polityki rozwoju na obszarze tych samorządów. Powołanie Związku ZIT w ramach Obszaru Funkcjonalnego Sławna umożliwi korzystanie ze wsparcia finansowego na działania przyczyniające się do rozwiązywania problemów i wspólnego zaspokajania potrzeb obszaru objętego ZIT. Porozumienie powołujące Związek ZIT określać będzie zasady współpracy samorządów, w tym przygotowanie strategii ZIT, która będzie podstawowym dokumentem umożliwiającym aplikowanie o dofinansowanie projektów.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Główny Specjalista  
ds. inwestycji, planowania  
przestrzennego i uzdrowiska  
  
mgr inż. Karolina Wojciechowska

Druk nr 2/2023 LXIV

Projekt

RADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński



UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2023 r.

### w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. 1693 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Sławieńskiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę o znaczeniu lokalnym niezaliczoną do innych kategorii, stanowiącą uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się przebieg drogi gminnej określonej w ust. 1 na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

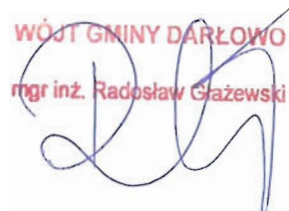
Rady Gminy Darłowo

z dnia.....2023 r.

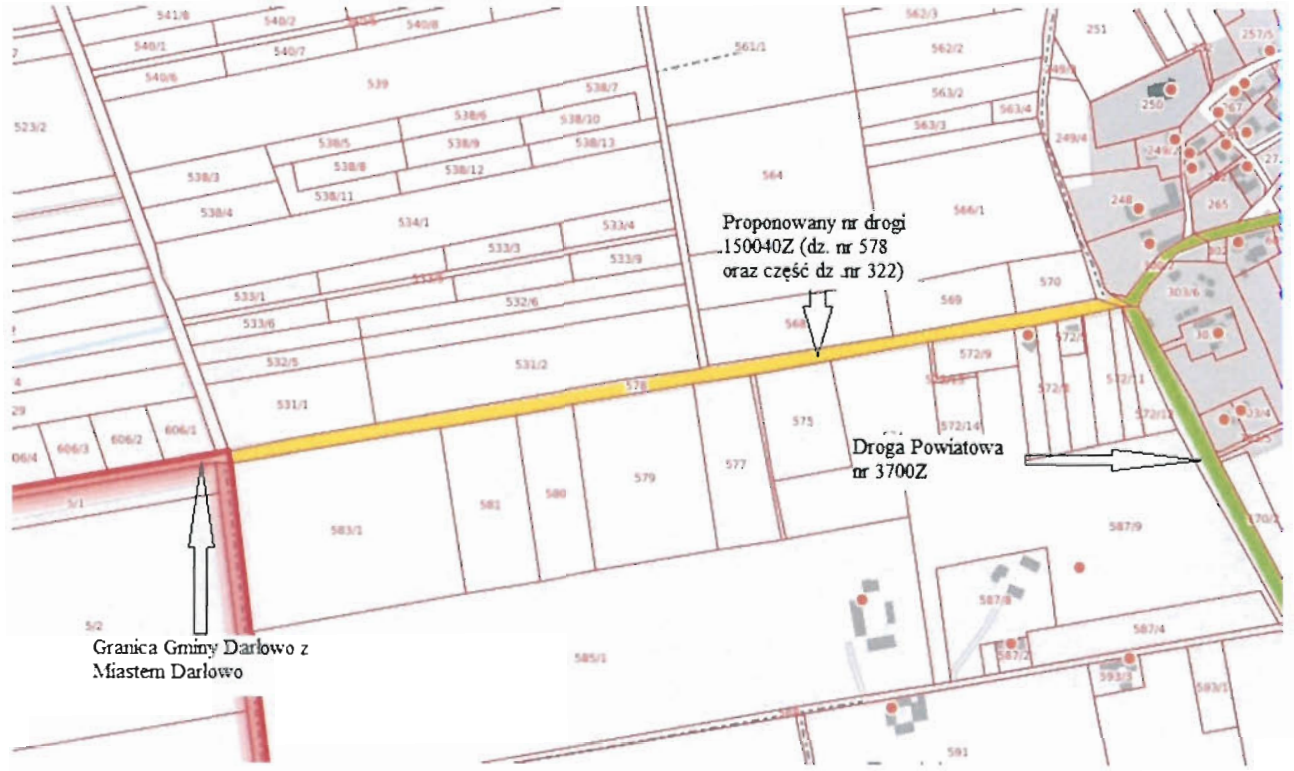
### WYKAZ DRÓG GMINY DARŁOWO ZALICZONYCH DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH

Lp.	Nazwa drogi	Przebieg drogi	Długość drogi około w km	Przeznaczenie w MPZP Gminy Darłowo	Załącznik nr
1	2	3	4	5	6
1	Cisowo	Od drogi powiatowej 3700Z do drogi miejskiej (dz. nr I obręb Darłowo 8)	0,900	KL	1

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski



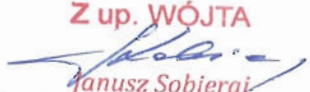
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Darłowo  
z dnia.....2023 r.



WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Gładzowski

## UZASADNIENIE

Z zapisów ustawy o drogach publicznych wynika, iż Rada Gminy po zaciągnięciu opinii Zarządu Powiatu może zaliczyć drogi służące miejscowym potrzebom do kategorii dróg gminnych. Wyżej wymieniona kwalifikacja dotyczy drogi wymienionej w załączniku nr 1. Propozycja Gminy Darłowo w sprawie zaliczenia drogi wymienionej w załączniku nr 1 do uchwały została zaopiniowana pozytywnie przez Zarząd Powiatu w Sławnie.

Z up. WÓJTA  
  
Janusz Sobieraj  
Specjalista ds. dróg i komunikacji

Druk nr 3 / 2023 LXIV

Projekt

**BIURO RADY  
WPLYNĘŁO**

dn. 2022 -12- 19

Nr rejestru BR.0006.3.2023 LXIV

Przekazano Radce Gminy Darłowo

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO

RADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński

z dnia ..... 2022 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

#### Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, od osoby prawnej nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 4/1 o powierzchni 0,8435 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Palczewice, gmina Darłowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycje uruchomienia procedury nieodpłatnego nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4/1 o powierzchni 0,8435 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Palczewice, stanowiącej własność Skarbu Państwa w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod UN-1 - tereny zabudowy użyteczności publicznej. Nabycie nieruchomości da szansę na stworzenie miejsca odpoczynku i rekreacji dla mieszkańców wraz z dostępem do jeziora.



inspektor Miejsca Komunalnego  
*Przyde*  
mgr Sylwia Pieper

Druk NR 4/2023 LXIV

Projekt

<b>BIURO RADY WPLYNEŁO</b>
dn. 2022 -12- 19
Nr rejestru BR.0006.4.2023 LXIV
Przekazano Radzie Gminy Darłowo

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2022 r.

RADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński

### w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

#### Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, od osoby prawnej nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 2/14 o powierzchni 1,0540 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Palczewice, gmina Darłowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Gładzowski



## Uzasadnienie

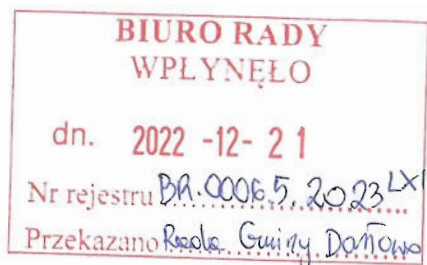
Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycje uruchomienia procedury nieodpłatnego nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2/14 o powierzchni 1,0540 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Palczewice, stanowiącej własność Skarbu Państwa w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod US-1 - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0,2. Nabycie nieruchomości da szansę na stworzenie kompleksu boisk sportowych dla mieszkańców miejscowości.



Inspektor Mienia Komunalnego  
*Wojciech Pieper*  
mgr Wojciech Pieper

Druk nr 5 / 2023 LXIV

Projekt



UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2022 r.



### w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

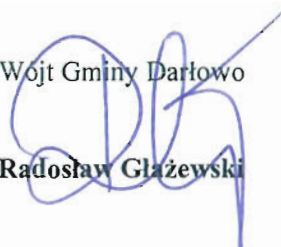
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

#### Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, od osoby prawnej nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 2/16 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Palczewice, gmina Darłowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Darłowo  
  
Radosław Gładzewski

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycje uruchomienia procedury nieodpłatnego nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2/16 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Palczewice, stanowiącej własność Skarbu Państwa w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod RO-1 - teren produkcji rolnej. Nabycie nieruchomości pozwoli uregulować istniejący stan drogi oznaczonej w ewidencji numerem 6, pomiędzy miejscowościami Palczewice- Koprnica.



Inspektor Mienia Komunalnego  
*Pieper*  
mgr Sylwia Pieper

Druk nr 6/2023 LXIV  
Projekt

RADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński

BIURO RADY  
WPLYNĘŁO

dn. 2022-12-19

Nr rejestru BR.0006.6-2023 LXIV

Przekazano Rada Gminy Darłowo

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z dn. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z dn. 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, po dokonaniu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 39/45 o powierzchni 0,0107 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, stanowiącej własność Gminy Darłowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

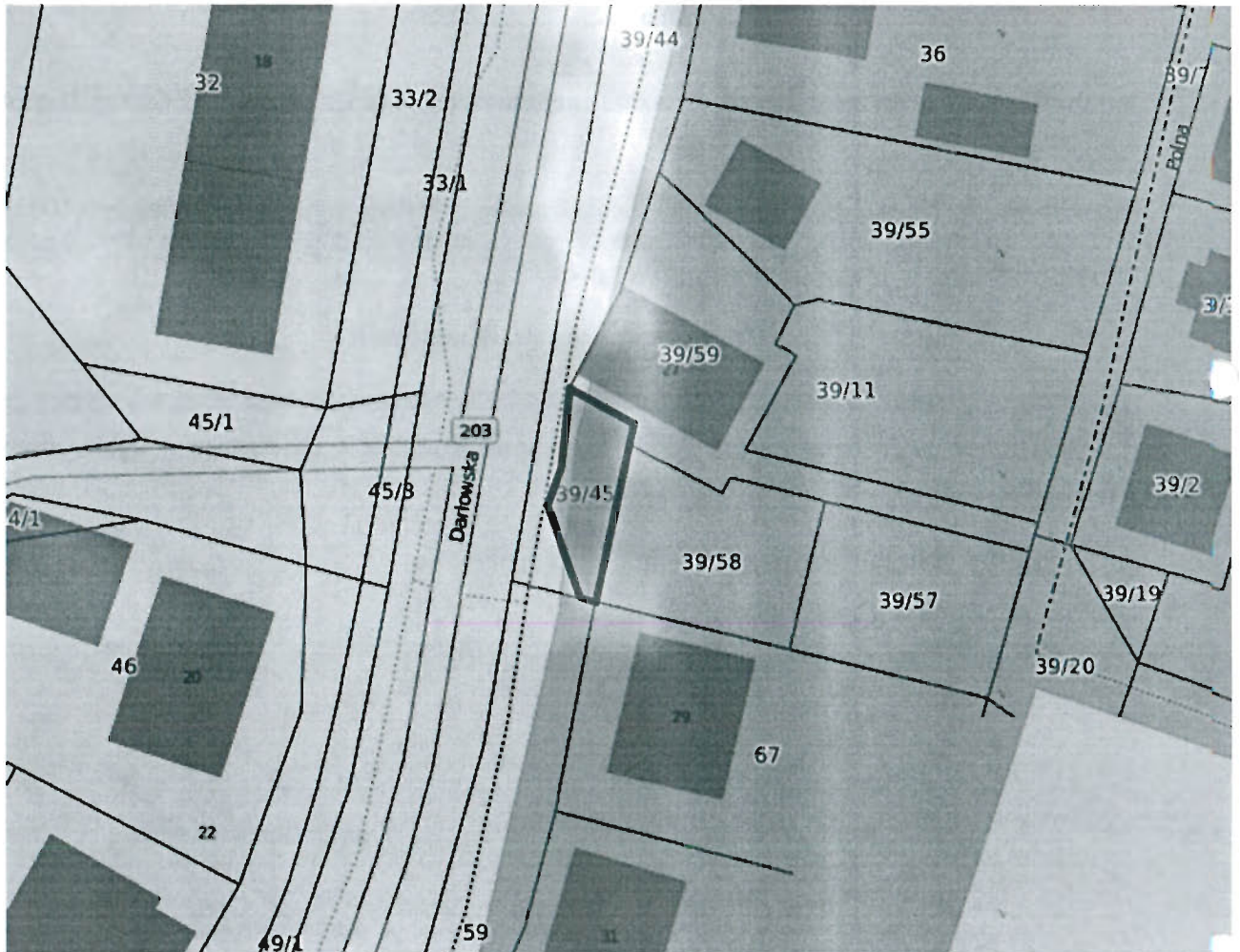
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Darłowo

Radosław Głazewski

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycje uruchomienia procedury sprzedaż po dokonaniu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 39/45 o powierzchni 0,0107 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki, stanowiącej własność Gminy Darłowo. Podział związany byłby z wydzieleniem terenu umożliwiającego dojścia z drogi głównej do działki numer 39/58, obręb Dąbki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod MU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z 0.75.



Inspektor Mienia Komunalnego  
*Diapora*  
mgr S. K. Pięper

Druk nr 7/2023 LXIV

Projekt

RADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński

BIURO RADY  
WPLYNEŁO  
dn. 2023-01-23  
Nr rejestru BR.0006.F.2023 LXIV  
Przekazano Radce Gminy Darłowo

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Darłowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 5 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 181/7 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy, na okres kolejnych 5 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 181/7 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbki. Poprzednia umowa dzierżawy trwała do 31.12.2022 r. i dotyczyła działki oznaczonej numerem 181/3. Zmiana numeru działki wynika z dokonania podziału geodezyjnego. Dzierżawa z przeznaczeniem na posadowienie wieży telekomunikacyjnej (masztu wolnostojącego).

**Inspektor**  
ds. planowania przestrzennego,  
dzierżawy i najmu  
  
**mgr inż. Magdalena Cyperska**

DZUKI NR 8/2023<sup>LXIV</sup>  
Projekt

RADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński  
JBS

BIURO RADY  
WPLYNĘŁO

dn. 2023 -01- 23

Nr rejestru BR.0006.8.2023<sup>LXIV</sup>

Przekazano Radce Gminy Darłowo

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2023 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

#### RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu, na okres 30 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym:

- 1) 514 o pow. 1,0200 ha, obręb ewidencyjny Wiekowice,
- 2) 316/1 o pow. 0,0390 ha, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 3) 316/2 o pow. 0,1465 ha, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 4) 93 o pow. 0,0900 ha, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 5) 107/4 o pow. 0,6300 ha, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 6) 386 o pow. 0,1600 ha, obręb ewidencyjny Domasławice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radosław Głazewski



## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję odpłatnego ustanowienia, na okres 30 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Darłowo, oznaczonej numerem geodezyjnym:

- 1) 514 o pow. 1,0200 ha, obręb ewidencyjny Wiekowice,
- 2) 316/1 o pow. 0,0390 ha, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 3) 316/2 o pow. 0,1465 ha, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 4) 93 o pow. 0,0900 ha, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 5) 107/4 o pow. 0,6300 ha, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 6) 386 o pow. 0,1600 ha, obręb ewidencyjny Domasławice.

Służebność na rzecz Energa-Operator S.A. , dotyczy projektowanej linii kablowej 0,4 kV o długości:

- 1) 46,0 mb na działce nr 514, obręb ewidencyjny Wiekowice,
- 2) 70,0 mb na działce nr 316/1, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 3) 12,0 mb na działce nr 316/2, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 4) 169,0 mb na działce nr 93, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 5) 107/4 o pow. 0,6300 ha, obręb ewidencyjny Bobolin,
- 6) 65,0 mb na działce nr 386, obręb ewidencyjny Domasławice.

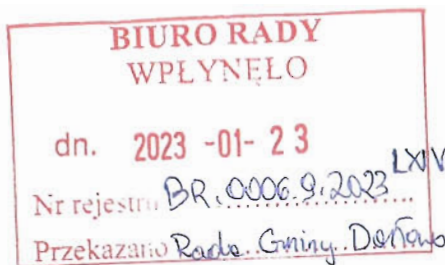
Służebność przesyłu polegać będzie na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń i infrastruktury energetycznej
- znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń po ich posadowieniu,
- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z wejściem i wjazdem na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Inspektor  
ds. planowania przestrzennego,  
dzierżawy i najmu  
*Cyprerska*  
mgr inż. Magdalena Cyprerska

Druk nr 9/2023 LXIV  
Projekt

KADCA PRAWNY  
dr Maciej Jabłoński



UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY DARŁOWO

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**RADA GMINY DARŁOWO uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Darłowo, położonych w obrębie ewidencyjnym Cisowo, oznaczonych numerem geodezyjnym 604/8 i 604/9.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT GMINY DARŁOWO  
mgr inż. Radzisław Gładzowski

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Darłowo postanowił przedłożyć pod obrady Rady Gminy Darłowo propozycję odpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Darłowo, oznaczonych numerem geodezyjnym 604/8 o pow. 0,8465 ha oraz 604/9 o pow. 0,0462 ha, obręb ewidencyjny Cisowo.

Służebność na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa., dotyczy gazociągu średniego ciśnienia PE100 RC SDR17 dn 90 z przyłączem śr/c dn 32, o długości: 40,0 mb na działce nr 604/8 oraz 207,0 mb wraz z przyłączem de32PE100 o dł. 1,6 mb na działce nr 604/9.

Powierzchnia pasa służebności 1 m (po 0,5 m po obu stronach osi przyłącza).

Służebność przesyłu polegać będzie na:

- prawie do korzystania przez Spółkę z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na gazociągu średniego ciśnienia,
- swobodnym dostępie służb gazowniczych, w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej,
- ograniczyć się w prawie do korzystania z nieruchomości przez Gminę Darłowo w pasie eksploatacji o szerokości 1 m tj. w obszarze po 0,5m na stronę od osi gazociągu, w którym właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, tj. zakaz podejmowania jakichkolwiek czynności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu..

Inspektor  
ds. planowania przestrzennego,  
dzierżawy i najmu  
*Cimperse*  
mgr inż. Magdalena Cyperska