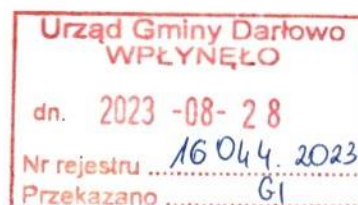




Szczecin, dnia 28 sierpnia 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOPN.610.222.2022.AM



**Postanowienie**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), w związku z art. 23 ust. 5 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w nawiązaniu do wniosku Wójta Gminy Darłowo z dnia 26 lipca 2023 r. (data wpływu: 2 sierpnia 2023 r.), znak: GI 6721.3.2022, dotyczącego ponownego uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki (zainicjowanego Uchwałą Nr XLVII.480.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 lutego 2022 r.)

**uzgadniam**

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki.

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 26 lipca 2023 r., znak: GI 6721.3.2022 Wójt Gminy Darłowo zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o ponowne uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki. Do przedmiotowego wniosku załączono:

- projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki;
- „Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki” (Urszula Twarowska, 25.07.2023 r.).

Projekt zmiany planu obejmuje tereny zlokalizowane częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz obszaru Natura 2000 „Jezioro Bukowo” PLH320041, w związku z czym wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Zgodnie bowiem z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt planu z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych.

Przepisem odrębnym w analizowanym przypadku jest art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336), które wskazują, iż:

- projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Ww. uzgodnienia dokonuje się w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), obligujący do dokonania uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.), który z kolei określa, iż w przypadku uzależnienia wydania decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, stanowisko to następuje w drodze postanowienia, na które stronie przysługuje zażalenie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści Uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 2217) w zakresie zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki oznaczonych symbolem UT1 i UT2, a także zmiana zapisów planu w odniesieniu do terenów usługowych turystyki oznaczonych symbolem UT od 1 do 33. Rysunek planu pozostaje bez zmian.
2. Tereny, których dotyczy zmiana planu zlokalizowane są:
  - a) częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, wyznaczonego ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Jest to obszar o niezwykłych walorach krajobrazowych, w którego skład wchodzi wydmy nadmorskie, tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Na tym obszarze zachowany jest pas drzewiastej i zaroślowej roślinności wydmowej wraz z podmokłymi łąkami i trzcinowiskami na zapleczu wydm oraz z efektywnymi falezami i piaszczystymi plażami na wybrzeżu. W granicach obszaru chronionego krajobrazu znajdują się siedliska ważne dla bytowania, cennych kręgowców, takich jak: traszka zwyczajna, ropucha szara, żaby: jeziorkowa, trawna i moczarowa, jaszczurki: żyworodna i padalec, derkacz, kszyc, kania ruda i błotniaki: stawowy oraz łąkowy, świerszczak oraz strumieniówka, dzierzby, nietoperze i łasicowate. W obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zakazy oraz odstępstwa od zakazów wprowadzone Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091);
  - b) częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Jezioro Bukowo” PLH320041, wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt. W odniesieniu do przedmiotowego obszaru obowiązują wymogi wynikające z:
    - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), a w szczególności zapisy art. 33 ust. 1, który zabrania z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie



- oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a także pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Jezioro Bukowo” PLH320041 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1922 ze zm.).
3. Postanowieniem z dnia 9 maja 2023 r., znak: WOPN.610.222.2022.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie uzgodnił projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki (przedłożonego przez Wójta Gminy Darłowo pismem z dnia 5 kwietnia 2023 r., znak: GI 6721.3.2022 r.). Jednocześnie ten organ w przedmiotowym postanowieniu określił warunki, po spełnieniu których mogłoby nastąpić uzgodnienie przedmiotowego projektu planu:
- należy wykreślić zapisy dopuszczające budowę nowych ujęć wody podziemnej na terenie oznaczonym symbolem UT1 i jej pobór na potrzeby związane z przeznaczeniem tego terenu oraz terenu UT2 lub przedłożyć materiały, z których będzie wynikało, iż w przypadku ich realizacji będą możliwe do zastosowania odstępstwa od zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”;
  - należy przedłożyć materiały, z których będzie wynikało, że planowane zagospodarowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Jezioro Bukowo” PLH320041 oraz walory przyrodnicze obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.
4. Jednym z ustaleń zmiany planu jest korekta zapisów § 36 ust. 4 Uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, która dopuszcza możliwość budowy nowych ujęć wody podziemnej na terenie oznaczonym symbolem UT1 o głębokości mniejszej niż 100 m i jej pobór na potrzeby związane z przeznaczeniem tego terenu oraz terenu UT2, przy czym wskazano, iż nowe ujęcia nie mogą posiadać zdolności poboru wody większej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę. Tereny UT1 i UT2 zlokalizowane są w granicach ww. obszarów chronionych i obejmują tereny zlokalizowane na mierzei pomiędzy jeziorem Bukowo a morzem Bałtyckim. Teren UT2 leży w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Bukowo, które stanowi zgodnie z materiałami do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Jezioro Bukowo” PLH320041 siedlisko przyrodnicze 1150 – zalewy i jeziora przymorskie (laguny). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu UT - 1 znajdują się natomiast siedlisko 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich. W granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązuje m.in. zakaz „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (§ 3 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu). Zgodnie natomiast z § 3 ust. 1 pkt 43, pkt 73 i 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:
- wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m;



- urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę;
- urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m<sup>3</sup> na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu zmiany planu (projekt planu dopuszcza budowę ujęć wód o głębokości mniejszej niż 100 m oraz zdolności poboru wody nie większej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę) należy stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie się kwalifikowało się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 43 i pkt 73 ww. rozporządzenia. Niewykluczone jest natomiast, że będzie ono się kwalifikowało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 74 ww. rozporządzenia. Należy mieć także na względzie, że ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu (§ 3 ust. 2 uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w związku z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody). Ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzana jest, co prawda dopiero na etapie realizacji konkretnych przedsięwzięć, należy mieć jednak na uwadze, że nie bez znaczenia jest tu również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzana dla przedmiotowego projektu planu równocześnie z przeprowadzoną procedurą uzgodnieniową. Zgodnie bowiem z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu podlegający strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zobowiązany jest wziąć pod uwagę ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Należy również wskazać, że w przypadku, gdy planowane zamierzenie inwestycyjne będzie kwalifikowało się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, niezbędne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a planowane zamierzenie inwestycyjne będzie mogło powstać pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W granicach obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje również zakaz „*dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka*” (§ 3 ust. 1 pkt 6 uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu), a realizacja ustaleń zmiany planu w tym zakresie może spowodować zmianę stosunków wodnych (powstanie leja depresji w wyniku poboru wody). W postanowieniu z dnia 9 maja 2023 r., znak: WOPN.610.222.2022.AM tut. organ podkreślił, że z przedłożonych materiałów oraz „Prognozy...” nie wynika, aby w przypadku planowanej realizacji ujęcia wód podziemnych możliwe było zastosowanie ustępstw wskazanych w formule ww. zakazu, w tym wynikających m.in. z racjonalnej gospodarki wodnej. W przepisach prawa nie istnieje definicja legalna gospodarki wodnej. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2512) dział gospodarka wodna obejmuje m.in. sprawy kształtowania, ochrony i racjonalnego wykorzystywania zasobów wodnych oraz określania zasad i warunków zbiorowego zaopatrzenia



w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Na obszarach chronionego krajobrazu za działania polegające na racjonalnej gospodarce wodnej mogą być uznane tylko takie działania, które nie pozostają w sprzeczności z celami ochrony danego obszaru. Natomiast zgodnie z art. 24 ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, a także mając na względzie, że w wyniku planowanego ujęcia wód powstanie lej depresji w postanowieniu z dnia 9 maja 2023 r., znak: WOPN.610.222.2022.AM, tut. organ wskazał, iż w przedłożonej „Prognozie...” nie wykazano, że realizacja ustaleń planu w tym zakresie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w tym również na ww. siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 „Jezioro Bukowo”, w związku z czym nie można stwierdzić, że planowane ujęcie wód będzie stanowiło element racjonalnej gospodarki wodnej.

5. Z uzupełnionej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:

- zmiana planu ma m.in. na celu umożliwienie budowy dodatkowego ujęcia wody na terenie UT-1, jako źródła zaopatrzenia w wodę również dla terenu UT-2. Tereny te położone są w miejscowości Dąbkowice, która nie posiada zbiorczej sieci wodociągowej. Planowane ujęcie – jeden otwór hydrogeologiczny ma mieć głębokość 99 m i ma pokrywać maksymalnie zapotrzebowanie dobowe ośrodka, w tym na cele przeciwpożarowe. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego – wykonanie ujęcia wód podziemnych został opracowany „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów wieku neogeńskiego na terenie działki nr 289/1 obr. 0006 Dąbki w miejscowości Dąbki” (mgr Karolina Lis – Nowak upr. Nr 111-0600, upr. nr V-1825, upr. Nr VII-1723 i mgr Kamil Nowak, upr. nr XI-056, upr. nr IV-0444, inż. Odrzywolski Adrian. Stupsk 2019 r.) – str. 4-5,
- jak wynika z „Projektu robót geologicznych (...)” projektowana studnia zlokalizowana będzie w znacznej odległości od istniejących czynnych ujęć wód podziemnych, w związku z czym nie przewiduje się współdziałania ujęć. Przy planowanej wydajności dopuszczalnej zasięg leja depresji oszacowano na ok. 345,73 m (przy jego zakładanej wydajności, natomiast przy wprowadzonym ograniczeniu wydajności do dopuszczalnej, tj. 10 m<sup>3</sup>/h zasięg leja będzie znacznie mniejszy). W obszarze leja depresji nie występują inne ujęcia eksploatujące tę warstwę wodonośną, najbliższa studnia (poza studnią nr 180036 – o głębokości 80 m oddaloną o ok. 200 m od projektowanej studni, zasilającej ujęcie nr 180008, z którego dotychczas omawiany teren jest zaopatrywany w wodę - po wykonaniu projektowanej studni pobór wody z istniejącej studni nr 180036 zostanie zmniejszony) znajduje się w miejscowości Łazy (czynna studnia nr 450101, należąca do ujęcia nr 45004) w odległości ok 5,5 km w kierunku zachodnim od projektowanego ujęcia. Ponadto, jak wynika z przytaczanego „Projektu robót geologicznych (...)”, projektowana studnia położona będzie prostopadle względem linii spływu wody do pobliskiego ujęcia nr 450004 w miejscowości Łazy i nie dojdzie do negatywnego oddziaływania inwestycji na wody plejstocenijskie ujmowane przez to ujęcie. Projektowane zapisy planu, zmieniające dotychczas obowiązujący dokument nie wpłyną negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Jezioro Bukowo”. Jak wynika z analizy budowy geologicznej zawartej w przywołanym „Projekcie robót geologicznych...” rozpoznany na obszarze działki profil osadów czwartorzędowych składa się z osadów niespoistych w postaci holocenijskich oraz plejstocenijskich piasków i żwirów różnoziarnistych w dwóch pakietach o łącznej miąższości wynoszącej 9 m. Poniżej znajduje się warstwa czwartorzędowych gruntów spoistych wykształconych w postaci lodowcowych glin zwałowych o miąższości 48 m. Pod warstwą gruntów spoistych przewiduje się przewiercenie piasków różnoziarnistych pochodzenia mioceńskiego o miąższości 42 m. Nie przewiduje się przewiercenia spągu dolnej



warstwy gruntów niespoistych. Jezioro Bukowo posiada maksymalną głębokość 2,8 m, nie zachodzi więc możliwość kontaktu hydrologicznego z wodami, które mają być ujmowane przez projektowane ujęcie (takie stwierdzenie ma swoje uzasadnienie w zbiorczych zestawieniach wiercenia studni ujęć wody w Dąbkach, Dąbkowicach, Bielkowie i Dobiesławcu – w ujęciach tych położonych w otoczeniu jeziora Bukowo – do głębokości min. 35 m występują grunty spoiste uniemożliwiające przesiąkanie wody z jeziora Bukowo do znajdującej się poniżej warstwy wodonośnej) zatem nie mają one wpływu na bilans wody w jeziorze Bukowo, tym samym nie zachodzi obawa zmiany warunków w obrębie siedlisk objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000. Wpływ na bilans wody jeziora Bukowo ma zmniejszony dopływ wód z rzeki Grabowej piętrzonej przy pomocy jazu w Jeżyczkach i częściowo doprowadzony do jeziora Bukowo poprzez kanał Bagiennica. Budowa ujęcia nie wpłynie również na siedliska lądowe, gdyż jak wykazała analiza poprzez planowany pobór wód nie dojdzie do zmiany warunków w obrębie roślinności tworzącej chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w sąsiedztwie terenu UT-1. Ponadto należy podkreślić, iż w wyniku uchwalenia zmiany planu nie dojdzie do powiększenia terenów inwestycyjnych, a zapisy zmiany planu ograniczyły możliwość lokalizowania zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na terenie UT-2, a więc w pasie bezpośrednio przylegającym do linii brzegowej jeziora (str. 20-21). Wobec powyższego na podstawie ww. informacji zawartych w „Prognozie...” tut. organ stwierdził, iż realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie budowy ujęcia wody na terenie UT-1 nie spowodują negatywnego oddziaływania na walory przyrodnie obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz nie będzie stała w sprzeczności z celami ochrony tego obszaru. W związku z powyższym w przypadku planowanego zagospodarowania możliwe jest do zastosowania odstępstwo wskazane w formule zakazu zawartego w § 3 ust. 1 pkt 6 uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, wynikającego z racjonalnej gospodarki wodnej.

6. Odnosząc się do pozostałych ustaleń zmiany planu należy wskazać, iż w ocenie tut. organu ich realizacja nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na walory przyrodnicze, dla których ochrony wyznaczono obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, a także siedliska i gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 „Jezioro Bukowo” PLH320041. Korekta ustaleń zapisów obowiązującego planu dotyczy m. in.:

- dopuszczenia w granicach terenu UT5 (teren zabudowy usługowej turystyki) funkcji z zakresu gastronomii i administracji;
- wprowadzenia zapisu dopuszczającego na terenach UT13 i UT od 16 do 20 usług handlu i gastronomii w pierwszej kondygnacji;
- zmiany zapisów w zakresie dopuszczonej liczby kondygnacji w granicach terenów UT1 i UT2 – dopuszczono 4 kondygnacje zamiast 3.

Do projektu planu zostały także wprowadzone zapisy dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonych w obszarze szczególnego zagrożenie powodzią m.in. na terenie UT2, gdzie w obszarze tym wprowadzono zakaz zabudowy.

Jak wynika bowiem z ortofotomapy przedmiotowe tereny stanowią obszary w większości zainwestowane oraz antropogenicznie przekształcone z wyjątkiem terenu UT-20, który obejmuje tereny częściowo niezabudowane i zadrzewione, a „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) na fragmencie przedmiotowego terenu wykazała siedlisko przyrodnicze 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, a także stanowiska chronionych gatunków płazów. Przedmiotowy projekt zmiany planu w granicach terenu UT-20 nie podlega jednak uzgodnieniu, gdyż zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

## **Pouczenie**

Strona niezadowolona z postanowienia, zgodnie z art. 141 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego może za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, złożyć zażalenie na postanowienie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie  
wz. Naczelnika Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
**Agnieszka Antoniów**

Otrzymują:

- Wójt Gminy Darłowo  
ul. H. Dąbrowskiego 4  
76-150 Darłowo - ePUAP

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA

SŁAWNO, 2022-12-12

SŁAWNO

76-100 SŁAWNO

SŁAWNO

UL. STEFANII SEMPOŁOWSKIEJ 2 A



URZĄD GMINY

76-150 DARŁOWO

DARŁOWO

UL. JANA HENRYKA DĄBROWSKIEGO 4

PS-N-ZNS.9022.4.12.2022 Opinia sanitarna

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

Załączniki:

1. PS-N-ZNS.9022.4.12.2022.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-12-12T13:57:24Z

**Podpis elektroniczny**



Sławno, dnia 12.12.2022r.

PS-N-ZNS.9022.4.12.2022

**Pan Radosław Głazewski**  
**Wójt Gminy Darłowo**  
**ul. H. Dąbrowskiego 4**  
**76- 150 Darłowo**

### **OPINIA SANITARNA**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U z 2021 poz. 195 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 58 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.)

#### **opiniuje pozytywnie**

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w gminie Darłowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

#### **Uzasadnienie**

Opinię wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Wójta Gminy Darłowo z dnia 08.11.2022r. (wniosek wpłynął do tut. Stacji 16.11.2022r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w gminie Darłowo
2. Analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w gminie Darłowo
3. Analizy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w gminie Darłowo opracowanej przez mgr inż. Urszulę Twarowską.

Wójt Gminy Darłowo zwrócił się z wnioskiem z dnia 08 listopada 2022r. znak GI 6721.3.2022 (data wpływu do tut. Stacji 16.11.2022r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w gminie Darłowo. Ustawa z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust.1, art. 58 pkt.3). Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki

w gminie Darłowo właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie. Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.). Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr XXXIII.308.2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT1 i UT2 oraz zmiana zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT od 1 do 33.

W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań skutków realizacji planu na zdrowie i życie ludzi. Po analizie przedstawionych materiałów tutaj. Organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie mając na uwadze ochronę zdrowia i życia ludzkiego wydał opinię jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

#### **Otrzymują:**

1. Adresat.
2. Aa. (wysłać e -PUAP).

Państwowy Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Sławnie  
mgr Renata Grzelak

Dokument podpisany  
przez Renata Grzelak;  
PSSE Sławno  
Data: 2022.12.12  
14:51:33 CET