

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

GMINY DARŁOWO

Obejmującego obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej  
uzdrowiska Dąbki.

## Spis treści

<b>1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>3</b>
<b>2. METODY SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....</b>	<b>6</b>
<b>3. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ORAZ OCENA JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....</b>	<b>7</b>
3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.....	7
3.2. Gleby.....	8
3.3. Warunki hydrologiczne.....	8
3.4. Warunki klimatyczne.....	9
3.5. Wody powierzchniowe.....	10
3.6. Wody podziemne.....	11
3.7. Powietrze atmosferyczne.....	11
3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.....	12
3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	13
<b>4. ISTNIEJĄCE STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>13</b>
<b>5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....</b>	<b>14</b>
<b>6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....</b>	<b>18</b>
6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.....	19
6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....	22
6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....	22
6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....	22
6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.....	23
6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.....	23
6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	23
6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	23
6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.....	24
<b>7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>24</b>
<b>8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM</b>	

ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU.....	24
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	25
10. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	25
11. NIETECHNICZNE STRESZCZENIE INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE.....	25
12. SPIS RYCIN.....	29

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, w zakresie jego opracowania, zgodnej z uchwałą Nr XLVII.480.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 28 lutego 2022 r. Zmiana planu dotyczy zmiany zapisów uchwały w odniesieniu do wskaźników liczbowych dotyczących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek budowlanych, zasad zaopatrzenia w wodę na terenach usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT1 i UT2, oraz zmiany zapisów planu w odniesieniu do przeznaczenia terenów usługowych turystyki, oznaczonych symbolem przeznaczenia UT od 1 do 33.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do w/w uchwały Rady Gminy Darłowo przygotował urbanista Robert Jaworski z zespołem.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, zm. poz. 1113), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko ( art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo dotyczy części obrębu geodezyjnego Dąbki i Bobolin. Obręby te tworzą obszar uzdrowiska Dąbki, powołanego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28. września 2007 r. w sprawie nadania statusu uzdrowiska miejscowości Dąbki, którego statut został przyjęty uchwałą Rady Gminy Darłowo Nr XII/143/2007 z dnia 16. listopada 2007 r. i położone są w strefie „A” ochrony tego uzdrowiska.



Ryc.1. Lokalizacja opracowania na tle województwa zachodniopomorskiego (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Zmiana zapisów dotyczy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Gminy Darłowo w 2017 r. (UCHWAŁA Nr XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 27 marca 2017 r. ), jest ona zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo z 2022 roku ( uchwała Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.), którego ustalenia są wiążące dla niniejszego opracowania planistycznego.

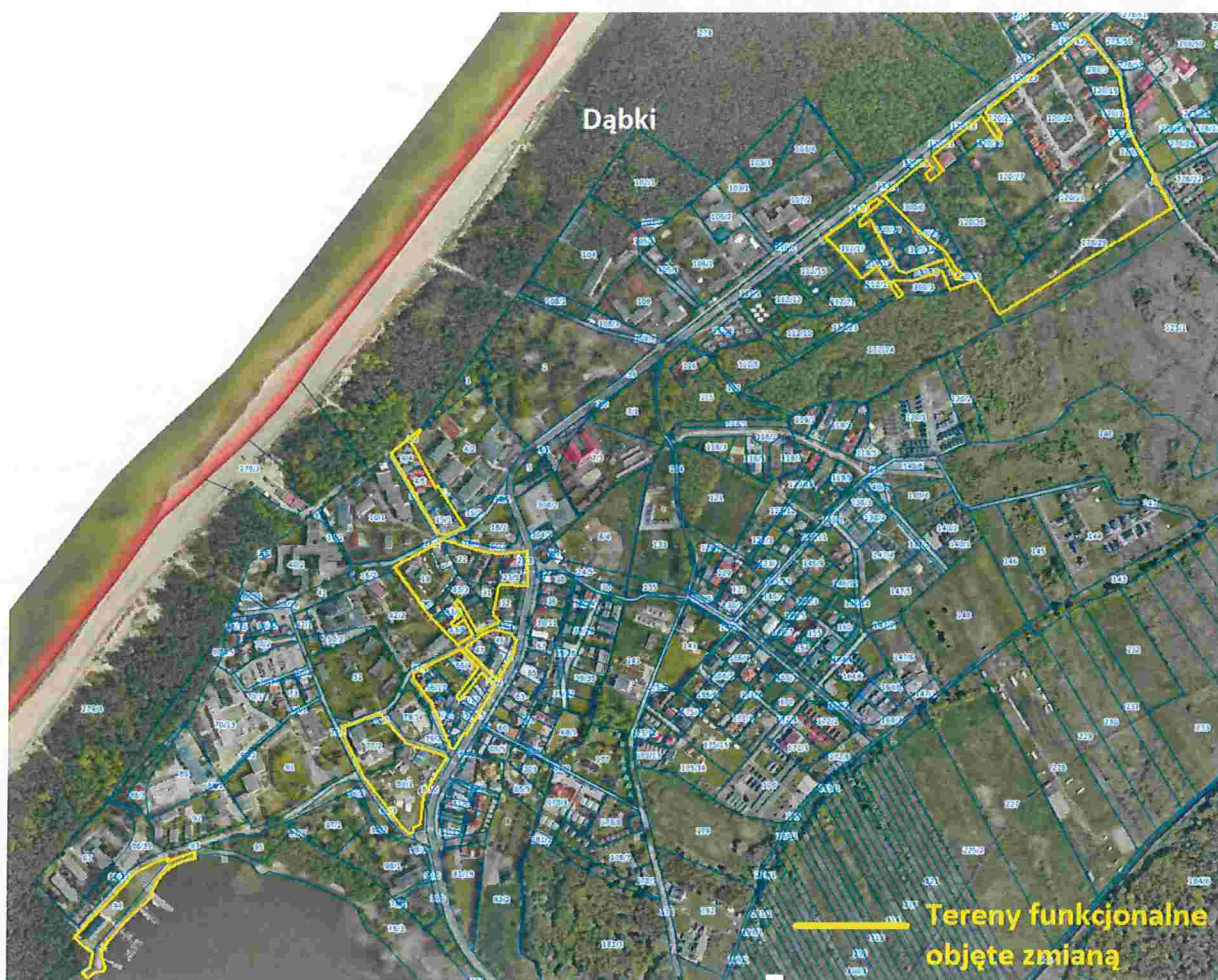
Opracowywana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego ma charakter dokumentu planistycznego, stanowić będzie akt prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. Zmiana planu dotyczy terenów usługowych we wsi Dąbki i Dąbkowice oraz Bobolin , w większości już zainwestowanych i zabudowanych. Poprzez zmianę planu dokonuje się korekt zapisów w odniesieniu do zmiany dotychczas obowiązujących funkcji, a mianowicie: na terenie funkcjonalnym UT5, UT 13, UT od 16 do UT 20 rozszerzając je o funkcje gastronomiczne i handlowe, które jak należy zauważyć są już na tych terenach od lat realizowane, dla terenu UT 1 zwiększono maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych z trzech do czterech. Zmiana planu umożliwi również budowę dodatkowego ujęcia wody na terenie funkcjonalnym UT 1, jako źródła zaopatrzenia w wodę również dla terenu UT2 . Te tereny położone są w miejscowości Dąbkowice, która nie posiada zbiorczej sieci wodociągowej. Planowane ujęcie - jeden utwór



hydrogeologiczny ma mieć głębokość 99m i ma pokrywać maksymalne zapotrzebowanie dobowe ośrodka, w tym cele przeciwpożarowe w ilości do 21 m<sup>3</sup>/d. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego – wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów wieku neogeńskiego na terenie działki nr 289/1 obręb 0006 Dąbki w miejscowości Dąbki” ( mgr Karolina Lis – Nowak, upr. Nr III-0600, upr.nr V-1825, upr. Nr VII- 1723 i mgr Kamil Nowak, upr.nr XI-056, upr.nr IV-0444, inż. Odrzywolski Adrian, Słupsk 2019), który został zatwierdzony decyzją Starosty Sławieńskiego Nr 120/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku, znak BS.6540.1.2018.I. Działka nr 289/1 obr. Dąbki położona jest na terenie funkcjonalnym UT 1.



Ryc.2



Ryc.2 i 3. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania ( źródło: <http://sip.gison.pl/darlowogmina>)

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym. Jak już wspomniano obszar objęty zmianą planu posiada status uzdrowiska, w związku z powyższym przy opracowaniu tego dokumentu brano także pod uwagę uwarunkowania wynikające z przyjętego uchwałą Nr XII/143/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 16.listopada 2007 r. statutu uzdrowiska Dąbki.

## **2. Metody sporządzania prognozy.**

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu Gminy Darłowo dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 27 marca 2017 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- projekt planu,



- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego planem,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, uchwalonego uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku.
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2004 r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody Małgorzata Zimnicka i Damian Spieczyński S.C., 2020 r.
- Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów wieku neogeńskiego na terenie działki nr 289/1 obręb 0006 Dąbki w miejscowości Dąbki” ( mgr Karolina Lis – Nowak, upr. Nr III-0600, upr.nr V-1825, upr. Nr VII- 1723 i mgr Kamil Nowak, upr.nr XI-056, upr.nr IV-0444, inż. Odrzywolski Adrian, Słupsk 2019),
- decyzja Starosty Sławieńskiego Nr 120/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku, znak BS.6540.1.2018.I.
- Hydrochemiczna ocena porównawcza wód jeziora Jamno i Bukowo ( Roman Cieśliński, Przegląd geologiczny, vol.53, nr 11, 2005)
- Dokumentacje hydrogeologiczne ujęć wody w: Dąbkowicach, Dąbkach, Łazach, Bielkowie i Dobiesławiu.
- Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2017 – 2018,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2030,
- wizja lokalna.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

### **3. Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.**

#### 3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Rzeźba terenu gminy Darłowo jest bardzo urozmaicona. Jest ona efektem procesów geomorfologicznych zachodzących tu na przestrzeni poszczególnych epok geologicznych, a w szczególności lodowca i jego wód wytopiskowych. Dzisiejsza wierzchnia budowa pokrywy ziemskiej ukształtowała się w holocenie, a także jest ukształtowana współcześnie w wyniku działalności akumulacyjnej i abrazyjnej morza, działalności wiatru, działalności akumulacyjnej rzek i w wyniku akumulacji materiału roślinnego, czego efektem jest tworzenie się torfowisk. Pod względem geomorfologicznym są to formy młode, pod którymi zalegają utwory starsze, pochodzące zarówno z czwarto – i trzeciorzędu. Miąższość utworów czwartorzędowych oceniana jest na 40 – 60 m w dolinie Wieprzy i Grabowej, oraz 60 – 80m na ich obrzeżu. W rejonie zamierzenia inwestycyjnego – budowy ujęcia wody poziomej stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych oraz neogeńskich, granica między nimi przebiega na rzędnej 56 m p.p.m. Osady czwartorzędowe składają się z niespoistych holocenijskich oraz plejstoceńskich piasków i żwirów



różnoziarnistych, o miąższości 9 m, poniżej znajdują się grunty spoiste – lodowcowe gliny zwałowe, o miąższości 48 m. Pod tą warstwą przewiduje się piaski różnoziarniste, pochodzenia mioceńskiego o miąższości 42 m.

Obszar opracowania położony jest w obrębie Wybrzeża Słowińskiego. Wybrzeże Słowińskie obejmuje pas wybrzeża o szerokości do kilkunastu kilometrów, obejmujący plaże, kompleks wydm nadmorskich, mierzeje i niecki dwóch jezior przybrzeżnych; Bukowo i Kopań, fragmenty równiny denno – morenowej oraz wysoczyzny morenowej. Brzegi morskie gminy Darłowo zostały wytworzone w wyniku długotrwałej działalności akumulacyjnej. W wyniku tego zatoki ulegały zapiaszczeniu i powolnemu odcinaniu przez formujące się mierzeje. Fragmenty wysoczyzny morenowej, które w postaci półwyspów sięgały daleko w głąb morza ulegały procesowi abrazji. Bilansem działalności tych dwóch głównych procesów brzegowych jest obecny kształt linii brzegowej.

Rzeźba terenów objętych opracowaniem jest mało urozmaicona, charakteryzuje się brakiem deniwelacji wysokości, w znacznym stopniu została przekształcona w wyniku działalności człowieka.

### 3.2. Gleby.

Utwory glebowe wykształciły się w zależności od zespołu czynników glebotwórczych – skały macierzystej, rzeźby terenu, klimatu, warunków hydrologicznych i roślinności. Pod względem genetycznym w gminie Darłowo dominują gleby brunatne oraz bielcowe wykształcone na utworach wodnolodowcowych i lodowcowych. Opracowana zmiana dotyczy terenów zurbanizowanych i przeważnie wyłączonych z użytkowania rolniczego.

### 3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.

Teren planu zawiera się w zlewni jeziora Bukowo.

Główny użytkowy poziom wodonośny wód podziemnych w obszarze opracowania występuje w osadach trzeciorzędowych na głębokości 40 – 100 m.

Według „Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, obszar planu nie zawiera się w granicach tych zbiorników. Wg mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000 ark. Darłowo główny poziom wodonośny w rejonie planowanego ujęcia posiada średni stopień zagrożenia. Jest to obszar posiadający słabą izolację od powierzchni, ale bez stwierdzonych ognisk zanieczyszczeń. Obszar projektowanych robót geologicznych – wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów wieku neogeńskiego na terenie działki nr 289/1 obr. Dąbki nie znajduje się w obszarze oddziaływania żadnego pobliskiego ujęcia, poza istniejącym ujęciem wody na terenie Ośrodka wypoczynkowego w Dąbkowicach (wg projektu robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód

podziemnych z utworów wieku neogeńskiego na terenie działki nr 289/1 obręb 0006 Dąbki, jest to ujęcie 180008 zasilane z otworów: 180036 – o gł. 80,0 m, oddalony o ok. 200 m od projektowanej studni i otwór 180060 – o gł. 33,0 m, oddalony o ok. 400 m) – z którego dotychczas omawiany ośrodek jest zaopatrywany w wodę, jak również w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych.

### 3.4. Warunki klimatyczne.

Klimat analizowanego terenu kształtowany jest przede wszystkim pod wpływem morskich mas powietrza (oddziaływanie Bałtyku) i przewagi wiatrów zachodnich oraz północno – zachodnich. Efektem zróżnicowania termicznego wód Bałtyku, wód jezior przymorskich oraz lądu jest występowanie bryzy morskiej i lądowej (cechującej się różnym stopniem wilgotności oraz zróżnicowaną obecnością cząsteczek chlorku sodu), łagodnymi zimami, chłodniejszymi miesiącami letnimi niż ma to miejsce w głębi lądu, późniejszą wiosną, w porównaniu nawet z południową i środkową częścią województwa, dłuższą jesienią. Większość obszaru gminy Darłowo, zgodnie z podziałem dokonany przez Prawdzica (1962), znajduje się w I Krainie Klimatycznej – Nadmorskiej. Charakteryzują go, wg tego autora, niska temperatura w okresie maj – lipiec i najmniejsza w dawnym województwie koszalińskim liczba dni gorących, jednocześnie najkrótsza i najpóźniej zaczynająca się zima, najmniejsza liczba dni z pokrywą śniegową, a największa z odwilżą, długi okres bez przymrozków, wreszcie najmniejsze średnie amplitudy dobowe. Mikołajski podaje, że wpływ klimatyczny Bałtyku ogranicza się do samego wąskiego pasa nadmorskiego. Wyraża się to przede wszystkim w opóźnieniu pór fenologicznych na wybrzeżu i w przyległych partiach przybałtyckich moren dennych. Opóźniająco działają również jeziora przymorskie, które dla stopienia lodów chłoną na wiosnę duże ilości ciepła i wpływają ochładzająco, a tym samym hamująco na rozkwit roślinności. Średnia temperatura roku wynosi 6,5 °C (styczeń: - 1 °C nad morzem i -2, 5 °C w głębi lądu, średnia lipca 16,5 do 17 °C). Pod względem nasłonecznienia jest to jeden z najkorzystniejszych regionów w kraju, gdzie w miesiącach VI – VII wartość nasłonecznienia wynosi średnio 8 godzin w ciągu doby. Opady w ciągu roku nie odbiegają od średniej krajowej i wynoszą 600 – 650 mm.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2017-2018 oraz wcześniejsze opracowania dotyczące województwa koszalińskiego.

### 3.5. Wody powierzchniowe.

Zmiana zapisów planu dotyczy terenów położonych w miejscowości Dąbki i Dąbkowice, położonymi nad jeziorem Bukowo. Jezioro Bukowo to dawna zatoka morska, utworzona w płytkim obniżeniu równin nadmorskich odciętych Mierzeją Bukowską od morza. Bezpośrednie otoczenie jeziora stanowią zmeliorowane łąki, nieużytki, zabudowania, grunty orne i lasy. Jest to jezioro bogate w ryby, takie jak: węgorz, okoń, płóc, leszcz, szczupak, sandacz. Porośnięte szuwarami brzegi są ostoją i lęgowiskiem licznych gatunków ptactwa.

Powierzchnia zlewni całkowitej wynosi około 91 km<sup>2</sup>. Wody jeziora zasilane są poprzez rowy melioracyjne i niewielkie ciek. Głównym dopływem jest Bagiennica, przepływająca przez wieś Bukowo Morskie, i Nowy Rów, a także cały system kanałów melioracyjnych. Jezioro poprzez Kanał Szczuczy posiada połączenie z morzem, okresowo wody jeziora zasilane są wodami z Bałtyku. Kanał ten okresowo jest zasypywany piaskiem morskim.

Na granicy zlewni bezpośrednio położone są dwie wsie letniskowe: Dąbki i Bukowo Morskie. Od północy na mierzei znajduje się wieś letniskowa Dąbkowice. Jezioro zajmuje powierzchnię 1 747,4 ha. Jego długość wynosi 8,8 km, szerokość 3,4 km, przy ponad 23 kilometrowej linii brzegowej. Jest to jezioro płytkie. Średnia głębokość wynosi 1,8 m, maksymalna 2,8 m. Jest to jezioro kryptodepresyjne i w przypadku przerwania przez morze mierzei do jeziora może wlewać się słona woda. Jego wody są często mieszane. Pojemność wodna zbiornika wynosi niewiele ponad 32 mln m<sup>3</sup>.

Kształt jeziora zawężony od zachodu stopniowo rozszerza się ku wschodowi. Wody jeziora posiadają II/III klasę czystości. Badania letnie prowadzone przez WIOŚ (1999) wykazały, że wody jeziora były dostatecznie natlenione. Wody jeziora Bukowo w badaniach prowadzonych przez WIOŚ wykazują wysoką zawartość związków organicznych i bardzo wysoką zawartość związków azotu, a także nadmierny rozwój fitoplanktonu. Maksymalna koncentracja chlorofilu w wodach tego jeziora wyniosła 213,3 mg/m<sup>3</sup>.

Osady z jeziora Bukowo pobrano w najgłębszym miejscu, w latach 90-tych XX w., zawierały 10,3 % związków węgla organicznego oraz bardzo niską ilość wapnia – 2,1 %. Stwierdzono wówczas nieznacznie podwyższoną koncentrację wanadu i rtęci.

### 3.6. Wody podziemne.

Obszar objęty projektem znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 10, położonym na obszarze występowania zwykłych wód podziemnych w granicach zlewni hydrograficznej Wieprzy i przyległych zlewni bezpośrednich z Bałtyku. W 2017 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie przeprowadził ocenę stanu wód podziemnych w obrębie JCWPd, badając wody podziemne w punkcie o nr.1588 pod nazwą „Dąbkowice”. Klasę jakości wód w tym punkcie oceniono na V, a ocena stanu chemicznego wód zaklasyfikowała je jako wody słabej jakości.

### 3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2017 na terenie województwa zachodniopomorskiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo zachodniopomorskie zostało podzielone na strefy: aglomerację szczecińską, miasto Koszalin i strefę zachodniopomorską, do której zalicza się obszar gminy Darowo. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomu dopuszczalnego,;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę zachodniopomorską:
  - dla SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i O<sub>3</sub> zaliczono do klasy A,



- dla ozonu troposferycznego ( poziom celu długoterminowego)zaliczono do klasy D1;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
  - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu– strefę zachodniopomorską w klasie A;
  - - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 – strefę zachodniopomorską - w klasie C
  - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe– zachodniopomorską w klasie C;
  - dla celu długoterminowego ozonu –w klasie D2.

### 3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Część terenów funkcjonalnych, których dotyczy zmiana zapisów ustaleń planistycznych położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” ( tereny:) a dwa tereny ( UT1 i UT2) w obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - „Jezioro Bukowo” PLH 320041. Ponadto na północ od Dąbek i Dąbkowic występuje obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, kod PLB 990002 „Przybrzeżne wody Bałtyku”. Na terenie Dąbek występuje jeden pomnik przyrody – jesion wyniosły, powołany uchwałą Rady Gminy Darłowo w 2008 roku.

#### **Świat roślinny:**

Analizowane tereny, których dotyczy zmiana zapisów ustaleń planistycznych położone są na terenie zurbanizowanym i znacznej części przekształconym antropogenicznie, w miejscowości Dąbki, Dąbkowice i Bobolin, przeznaczonymi w poprzednich opracowaniach planistycznych pod zabudowę usługową (usługi mieszczące się w katalogu usług nieuciążliwych). Na tych terenach występuje głównie roślinność ukształtowana ręką człowieka, wkomponowana w istniejącą zabudowę, wyjątek stanowi teren UT 2 położony w Dąbkowicach, w pasie nadbrzeżnym jeziora, w znacznej części jeszcze nie zabudowany, częściowo porośnięty naturalną roślinnością z dominacją drzew z gatunku olcha, brzoza i wierzba. Część terenu została uporządkowana, obsiana trawą i ogrodzona, pełni funkcję rekreacyjną.

**Świat zwierzęcy:** zarówno tereny, których dotyczy zmiana, jak i ich otoczenie stanowią grunty zurbanizowane i zabudowane, które nie są miejscem bytowania zwierząt. Tereny opracowania stanowią działki budowlane w znacznej mierze już zainwestowane i ogrodzone. Sporadycznie na w ich granicach pojawiają się przedstawiciele płazów i drobnych ssaków i ptaków.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych i podziemnych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obrzarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, a także dużych ośrodków miejskich, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – zmiana zapisów planu zagospodarwoania przestrzennego dla części obszaru gminy Darłowo jest dokumentem planistycznym, w którym określa się zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Plan nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę, a jedynie koryguje dotychczasowe ustalenia planistyczne, głównie w zakresie funkcji oraz ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej. Analizowany obszar posiada status uzdrowiska, na obszarze którego winny obowiązywać szczególne warunki zagospodarwoania, które spowodują utrzymanie, a w niektórych przypadkach poprawę stanu środowiska. Zaniechanie realizacji projektu planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska analizowanego terenu. Środowisko przyrodnicze nadal podlegać będzie przemianom, w związku z dotychczas obowiązującym dokumentaem planistycznym z 2017 roku. Realizacja opracowanego dokumentu zagwarantuje zrównoważony rozwój miejscowości Dąbki i Dąbkowice ze szczególnym uwzględnieniem wymogów środowiska.

3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W związku z zapisami projektowanego dokumentu oraz biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania na podstawie obowiązującego planu nie stwierdzono, by w obszarze opracowania występowały lub miały wystąpić przedsięwzięcia znacząco oddziaływaływujące na środowisko.

#### ***4. Istniejące stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.***

Obszar opracowania zmiany planu położony jest w północno – zachodniej części Gminy Darłowo i położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska „Dąbki”. Aby danemu obszarowi został nadany status „uzdrowiska” musiały zostać

spełnione określone warunki, a jednym z nich był odpowiedni stan środowiska naturalnego. Obszar uzdrowiska Dąbki spełnia wymagane normy, choć występują tu problemy związane z ochroną środowiska i wymagające rozwiązań, oraz podjęcia stosownych działań. Część terenów funkcjonalnych, których dotyczy opracowanie objęta jest formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. występuje tu obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” i obszar Natura 2000 „ Jezioro Bukowo”. Na analizowanym obszarze występuje problem z czystością wód powierzchniowych - jezioro Bukowo. Należy podkreślić, że cała miejscowość Dąbki jest skanalizowana, a oczyszczone ścieki od ponad 10 lat nie są zrzucane do jeziora, a odprowadzane do oczyszczalni w Rusku, i dalej po oczyszczeniu, poprzez rów zrzucane do Grabowej. Dzięki odcięciu zrzutu ścieków z Dąbek do jeziora Bukowo i odprowadzeniu ich do oczyszczalni w Rusku, następuje powolna ale systematyczna poprawa stanu czystości wód jeziora (zalegające na dnie jeziora osady z wyłączonej z eksploatacji oczyszczalni w Dąbkach, ulegają powolnej mineralizacji, co wpływa na poprawę stanu wód jeziora). Na rozpatrywanym terenie i w jego otoczeniu nie ma zlokalizowanych zakładów przemysłowych.

Od kilku lat zagrożenie przestała stanowić nieuporządkowana gospodarka odpadami, wszyscy mieszkańcy Dąbek, Dąbkowic i Bobolina, i prowadzący tu działalność gospodarczą, głównie związaną z obsługą kuracjusza i turysty, mają podpisane stosowne umowy na odbiór odpadów komunalnych.

Analizowany teren objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego z 2017 r. Na omawianym obszarze występuje zabudowa usług handlu, gastronomii i usług turystyki, oraz przystań żeglarska, zlokalizowana zgodnie z ustaleniami przywołanego planu, i na podstawie opracowania planistycznego z 2005 roku oraz wcześniejszego – z 1992 roku. Zaniechanie realizacji opracowywanej zmiany planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza *Prognoza* nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego terenu. Środowisko nadal będzie podlegać przemianom, które są wynikiem poprzednich opracowań planistycznych, natomiast sporządzany dokument spełnia potrzeby i oczekiwania wobec omawianego terenu.

**5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Główne cele ochrony środowiska ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą „Szczyt Ziemi”, podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych

zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.

2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.

3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W ramach działań zmierzających do realizacji postanowień z Rio de Janeiro, opracowano w 1994 r. kolejne międzynarodowe instrumenty służące ochronie środowiska:

1. Konwencja NZ w sprawie zwalczania pustynnienia, ratyfikowana przez Polskę w 2001 roku.

2. Konwencję Sztokholmską w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych, (TZO), poświęcona przeciwdziałaniu negatywnemu oddziaływaniu TZO na środowisko.

3. Konwencję Rotterdamską czyli Konwencję ws. procedur zgody po uprzedniej informacji w handlu międzynarodowym niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami.. Jej celem jest kontrola oraz zapobieganie nielegalnemu handlowi niebezpiecznymi substancjami chemicznymi. Konwencja weszła w życie 24 lutego 2004 r., a Polska do niej przystąpiła 14 września 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.in. problemy ochrony środowiska w skali globalnej.



Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- porozumienie w sprawie ochrony wybranych regionów mórz i oceanów, w celu odnowienia do 2015 r. zasobów rybnych, które ucierpiały wskutek nadmiernego połowu pewnych gatunków;
- uzgodnienie, które ma zostać zrealizowane do 2020 roku o wytwarzaniu i stosowaniu związków chemicznych w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć ich szkodliwe oddziaływanie na ludzi i środowisko;
- porozumienie w sprawie konieczności zmniejszenia do 2010 r. tempa wymierania rzadkich odmian fauny i flory (ochrona bioróżnorodności);
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinny łożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej. Na lata 2002 - 2012. opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Przyjęcie tego programu nałożyło na Komisję Europejską przygotowanie szczegółowych strategii tematycznych w obszarach: zanieczyszczenie powietrza, zapobieganiu powstawania odpadów oraz ich wtórne

wykorzystanie, ochrona i zachowanie środowiska morskiego, ochrona gleby, zrównoważone stosowanie pestycydów, zrównoważone wykorzystywanie zasobów, środowisko miejskie.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 16.07.2019 r. strategii **Polityka ekologicznej Państwa 2030.**

Zgodnie z przyjętym dokumentem cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Opracowany projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbki jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie w zakresie nowej zabudowy oraz dokonują zmiany zapisów w odniesieniu do infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W zmianie planu dokonano korekt zapisów dotyczących funkcji, oraz niektórych wskaźników zabudowy, po przeanalizowaniu uwarunkowań, w tym m. in. przyrodniczych i wynikających z zasad ochrony środowiska. Celami ochrony środowiska, uwzględnionymi w procesie opracowania zmiany planu są szczególnie zasada zrównoważonego rozwoju. Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego z 2017 roku dotyczące zachowania różnorodności biologicznej (zapisy chroniące i uwzględniające obszary cenne przyrodniczo) i działań mających na celu zachowanie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom, w tym w szczególności wód i powietrza pozostały bez zmian i są obowiązujące.

## **6. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.**

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar opracowania planu.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono kilka rodzajów działań, przewidzianych do realizacji, w związku z wdrażaniem planu.

*Działanie 1: Rozwój budownictwa usługowego ( usługi handlu, gastronomii i turystyki).*

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja obiektów zabudowy usługowej ( usługi nieuciążliwe),

Konkretyzacja przestrzenna:

- cały obszar planu.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.

Plan dla terenów, dotychczas o funkcji usług turystyki , wprowadził zapisy umożliwiające lokalizację usług handlu i gastronomii. Opracowany dokument skorygował jedynie dla tych terenów zapisy dotyczące przeznaczenia terenów rozszerzając ich katalog.

#### *Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.*

Możliwe przedsięwzięcia to:

- budowa nowego ujęcia wody podziemnej na terenie funkcjonalnym UT 1

Czynniki oddziaływujące:

- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

Plan nie wyznacza nowych terenów inwestycyjnych, a dokonuje jedynie korekty dotychczasowych funkcji, umożliwiając ich realizację poprzez stosowne zapisy dotyczące infrastruktury technicznej, w związku z powyższym przewiduje się niewielkie oddziaływanie na środowisko.

#### 6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.

Opracowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Darłowo obejmuje fragment północno – zachodniej części gminy, która od 2007 r. posiada status uzdrowiska. Opracowany dokument dotyczy terenów już zainwestowanych, i wyznaczonych poprzednimi dokumentami planistycznymi pod zabudowę tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2017 roku – uchwała Nr XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 27 marca 2017 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo - uchwała Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Tereny funkcjonalne, których dotyczą korekty zapisów planu z 2017 roku częściowo objęte są formą ochrony przyrody tj. położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” ( za wyjątkiem terenu funkcjonalnego UT20), a dwa z nich ( tereny UT 1 i UT 2), w Naturze 2000 „ Jezioro Bukowo”, inne formy ochrony przyrody tu nie występują. Należy podkreślić, że obowiązujące opracowanie planistyczne z 2017 roku zawiera zapisy chroniące środowisko, odnoszące się do przywołanych form ochrony przyrody i zawiera stosowne ustalenia mające na celu ich ochronę i zachowanie. Zmiana zapisów tego dokumentu dotyczy jedynie możliwości lokalizacji lokali handlowych i gastronomicznych na części terenów o dotychczasowej funkcji tylko usług turystycznych, koryguje ilość kondygnacji nadziemnych ( z 3 do 4) dla terenu UT1, przy jednoczesnym zachowaniu pozostałych wskaźników ( nie ulega zmianie wysokość zabudowy i % powierzchni biologicznie czynnej) oraz umożliwia lokalizację dodatkowego ujęcia wody



podziemnej dla obsługi terenów funkcjonalnych UT 1 i UT 2. Nie ulegają zmianie żadne z zapisów odnoszących się do form ochrony przyrody i ustalenia z nimi związane, należy również podkreślić, że sytuacja prawna tych form praktycznie nie uległa zmianie od 2017 roku, nie ma więc potrzeby jakichkolwiek korekt.

Planowana zmiana zapisów planistycznych nie złamie zakazów ustanowionych uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu ( Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2029 z późn. zm.), a w szczególności zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz dokonywania zmian stosunków wodnych. Planowane zamierzenie – budowa ujęcia wody podziemnej, zgodnie z opracowanym i przywołanym wcześniej *Projektem robót geologicznych* ( ...) na terenie działki nr 289/1 obr. Dąbki będzie miało głębokość 99 m, nie kwalifikuje się zatem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Również zapisy zawarte w analizowanej zmianie planu uniemożliwią lokalizowanie ujęcia, które kwalifikowałoby się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie zatem możliwości zlokalizowania studni o większej niż zakładana głębokość 99 m i o wydajności większej niż 10 m<sup>3</sup>/h. Jak wynika z zatwierdzonego decyzją Starosty Sławieńskiego Nr 120/2019 z dn. 25.04.2019 roku *Projektu robót geologicznych* projektowana studnia zlokalizowana będzie w znacznej odległości od istniejących czynnych ujęć wód podziemnych, w związku z czym nie przewiduje się współdziałania ujęć. Przy planowanej wydajności dopuszczalnej zasięg leja depresji oszacowano na ok. 345,73 m (przy jego zakładanej wydajności, natomiast przy wprowadzonym ograniczeniu wydajności do dopuszczalnej tj. 10 m<sup>3</sup>/h zasięg leja będzie znacznie mniejszy). „Lejem depresji” studni nazywa się obszar obniżonego statycznego zwierciadła wód podziemnych w stosunku do jego naturalnego poziomu wokół miejsca ich poboru. Zasięg oddziaływania studni w czasie jej eksploatacji ogranicza się do obszaru leja depresji. Należy podkreślić, że jest to wyłącznie oddziaływanie na zwierciadło wód podziemnych. W obszarze leja depresji nie występują inne ujęcia eksploatujące tę warstwę wodonośną, najbliższa studnia (poza studnią nr 180036 – o gł. 80,0 m, oddaloną o ok. 200 m od projektowanej studni, a zasilającą ujęcie nr 180008 – z którego dotychczas omawiany ośrodek jest zaopatrywany w wodę, a po wykonaniu projektowanej studni pobór wody z istniejącej studni nr 180036 zostanie zmniejszony) znajduje się w miejscowości Łazy (czynna studnia nr 450101, należąca do ujęcia nr 450004) w odległości ok. 5,5 km w kierunku zachodnim od projektowanego ujęcia. Ponadto, jak wynika z przytaczanego *Projektu robót geologicznych*, projektowana studnia położona będzie prostopadle względem linii

splywu wody do pobliskiego ujęcia nr 450004 w miejscowości Łazy i nie dojdzie do negatywnego oddziaływania inwestycji na wody plejstocenyjskie ujmowane przez to ujęcie. Projektowana inwestycja pozostanie zatem bez wpływu na stosunki wodne, ponieważ nie wystąpi ujemne oddziaływanie na wody podziemne znajdujące się w zasięgu leja depresji. Projektowane zapisy planu, zmieniające dotychczas obowiązujący dokument, nie wpłyną negatywnie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „ Jezioro Bukowo”. Jak wynika z analizy budowy geologicznej zawartej w przywołanym *Projekcie robót geologicznych* wody, które mają być ujmowane przez projektowane ujęcie – rozpoznany na obszarze działki profil osadów czwartorzędowych składa się z osadów niespoistych w postaci holocenyjskich oraz plejstocenyjskich piasków i żwirów różnoziarnistych, w dwóch pakietach o łącznej miąższości wynoszącej 9,0 m. Poniżej znajduje się warstwa czwartorzędowych gruntów spoistych wykształconych w postaci lodowcowych glin zwałowych o miąższości 48,0 m. Pod warstwą gruntów spoistych, przewiduje się przewiercenie piasków różnoziarnistych, pochodzenia mioceńskie o miąższości 42,0 m. Nie przewiduje się przewiercenia spągu dolnej warstwy gruntów niespoistych. Jezioro Bukowo posiada max. głębokość 2,8 m, nie zachodzi więc możliwość kontaktu hydrologicznego z wodami, które mają być ujmowane przez projektowane ujęcie, (takie stwierdzenie ma swoje uzasadnienie w zbiorczych zestawieniach wiercenia studni ujęć wody w: Dąbkach, Dąbkowicach, Bielkowie i Dobiesławiu – w ujęciach tych położonych w otoczeniu jeziora Bukowo – do głębokości min. 35,0 m występują grunty spoiste uniemożliwiające przesiąkiwanie wody z jeziora Bukowo do znajdującej się poniżej warstwy wodonośnej) zatem nie mają one wpływu na bilans wodny jeziora Bukowo, tym samym nie zachodzi obawa zmiany warunków bytowania siedlisk objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000. Wpływ na bilans wody jeziora Bukowo ma zmniejszony dopływ wód z rzeki Grabowej piętrzonej przy pomocy jazu w Jeżyczkach i częściowo doprowadzany do jeziora Bukowo poprzez kanał Bagiennica. Budowa ujęcia nie wpłynie również na siedliska lądowe, gdyż jak wykazała analiza, poprzez planowany pobór wody z planowanej studni, nie dojdzie do zmiany stosunków wodnych, które ewentualnie miałyby wpływ na warunki bytowania roślinności tworzącej chronione siedliska. W wyniku uchwalenia zmiany planu nie dojdzie do powiększenia terenów inwestycyjnych, a zapisy § 16 uchwały Nr XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 27 marca 2017 r. dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody pozostały bez zmian. Dodatkowo zapisy zmiany planu ograniczyły możliwość lokalizowania zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na terenie UT2, a więc w pasie bezpośrednio przylegającym do linii brzegowej jeziora.

#### 6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, w tym rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej będą prowadziły do oddziaływań na takie elementy środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

Tereny objęte zmianą zapisów planu są terenami w znacznej mierze zainwestowanymi i przekształconymi na podstawie m.in. dokumentu planistycznego z 2017 roku, położonymi w miejscowości Dąbki i Dąbkowice i Bobolin. Analizowane ustalenia planistyczne wprowadzają jedynie korekty dotychczas obowiązujących funkcji i umożliwiają lokalizację ujęcia wody. Z tego powodu realizacja ustaleń planistycznych nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w krajobrazie. Zapisy planu ustalające odpowiednie parametry odnoszące się do sposobu realizacji zabudowy nie ulegają praktycznie zmianie (powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, kąty nachylenia połaci dachowych, kolorystyka) i są korzystne dla kształtowania krajobrazu i zachowania ładu przestrzennego.

#### 6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Plan nie wprowadza zmiany zapisów odnoszących się do sposobu zagospodarowania zarówno wód roztopowych i opadowych oraz ścieków sanitarnych, które gwarantują zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami i są zapisami chroniącymi środowisko. Plan nie zmienia także, określonych dla poszczególnych funkcji, wartości minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, które gwarantują znaczny udział zieleni, co sprzyja np. retencjonowaniu wody. Tym samym realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie na zaburzenie stosunków wodnych. Analizę wpływu zamierzenia inwestycyjnego – budowy ujęcia wody podziemnej na stosunki wodne w rejonie realizacji zawarto w pkt. 6.1, która wykazała brak negatywnego oddziaływania na stosunki wodne.

#### 6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Plan nie zmienia zapisów dotyczących stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych. Nie prognozuje się zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

#### 6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.

Postępujący rozwój w granicach obowiązującego planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego. Zmiana ustaleń planistycznych w żaden sposób nie spowoduje zwiększenia oddziaływania na klimat akustyczny, w planie nie wyznaczono nowych terenów inwestycyjnych, ustalenia planistycznie nie spowodowały również diametralnej zmiany dotychczas realizowanych funkcji, nie zwiększyły intensywności zabudowy.

#### 6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Podobnie jak w przypadku klimatu akustycznego, również w tym wypadku zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z szeroko pojętymi działaniami prowadzącymi do aktywizacji inwestycyjnej. Ze względu na zaproponowany sposób zagospodarowania terenu, w głównej mierze zabudową usługową nie przewiduje się, by w związku z realizacją ustaleń planu pojawiły się źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które mogłyby się przyczynić do istotnego pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze. Plan nie zmienia zapisów regulujących sposób pozyskania ciepła do celów grzewczych; poprzez urządzenia o wysokiej sprawności spalania oraz ustala korzystne wskaźniki dla powierzchni biologicznie czynnych, gwarantujące duży udział terenów zielonych, tak istotnych dla produkcji tlenu. W wyniku zmian zapisów planu nie wyznaczono lokalizacji nowych dróg, w związku z powyższym nie przewiduje się wzrostu oddziaływania na stan aerosanitarny obszaru planu jak i terenów przyległych z nowych ciągów komunikacyjnych.

#### 6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.

Na terenach funkcjonalnych, których dotyczy zmiana zapisów planu występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, brak jest zabytków „rejestrowych” i stanowisk archeologicznych. Stosowne zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego nie uległy zmianie.

#### 6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę analizy dokonane w niniejszym dokumencie, a dotyczące wpływu realizacji ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnie ziemi, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, które nie wykazały



negatywnego oddziaływania, nie przewiduje się również aby realizacja ustaleń planistycznych miała negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

#### 6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja przewidzianych w zmianie planu obiektów usługowych i rozszerzenie ich katalogu, pozytywnie wpłynie na wzrost aktywności inwestycyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę, w konsekwencji na rozwój miejscowości uzdrowskiej i gminy.

### **7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.**

Rezultatem realizacji przyjętych w opracowanym dokumencie założeń planistycznych będzie szereg zróżnicowanych oddziaływań gospodarczych, społecznych i ekologicznych o bardzo zróżnicowanej i zmiennej skali natężenia, trwałości i zasięgu przestrzennym. Dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Dotychczasowe ustalenia planu z 2017 roku zapewniają prawidłową ochronę jego poszczególnych komponentów i zapisy te nie uległy zmianie. Plan w dalszym ciągu zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego, w tym obszarów chronionych na analizowanym obszarze, a zmiany w zagospodarowaniu stanowią kontynuację funkcji w otoczeniu.

### **8. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.**

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności, a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych i realizacja dotychczasowych ustaleń planistycznych.

Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym zmianą planu są funkcją czasu i środków finansowych pozostających w dyspozycji przede wszystkim samorządu Gminy Darłowo i podmiotów gospodarczych oraz aktywności w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych, przeznaczanych na cele rozwojowe. Na analizowanym obszarze obowiązują ustalenia planu miejscowego z 2017 roku (uchwała Nr XXXIII.308.2017 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 27 marca 2017 r.). Zmianę planu sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając potrzeby i wnioski właścicieli nieruchomości, w związku z tym stwierdzono, że projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbki, gmina Darłowo nie wymaga wskazania rozwiązań alternatywnych.

Ten tzw. "wariant zerowy" w stosunku do oddziaływania na środowisko jest bezwartościowy i ocena jego jakościowa czy ilościowa prowadziłaby jedynie do bezużytecznych spekulacji.

#### **9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja opracowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **10. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, którego analiza realizacji nie może być prowadzona metodami tradycyjnymi tj. z bezpośrednim wykorzystaniem metody wartościowania – kwantyfikacji.

Z uwagi na zaproponowane przeznaczenie terenów i ich niewielkie oddziaływanie na środowisko nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska .

#### **11. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.**

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo został opracowany dla części obszaru Gminy Darłowo i obejmuje część obrębu geodezyjnego Dąbki. Obręb Dąbki tworzy obszar uzdrowiska Dąbki, a tereny funkcjonalne objęte opracowaniem położone są w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Opracowywana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w *Prognozie* przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, a także opisano i poddano ocenie wpływu na środowisko główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń zmiany planu.

W niniejszym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do założonych ustaleń planistycznych z uwagi na obowiązujący już na tym terenie plan miejscowy, który zostanie skorygowany w niewielkim stopniu. Podejmowane działania w związku z realizacją założeń planistycznych nie będą wymagały również podjęcia działań monitorujących stan środowiska.

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego wykazała brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planistycznych na środowisko.



Fot. 1



Fot. 2





Fot. 3

Fot. 1-3: Aktualny stan zagospodarowania terenu UT2 w Dąbkowicach.



## **1. Spis rycin i załączników.**

Ryc. 1. Lokalizacja opracowania na tle województwa zachodniopomorskiego (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Ryc.2 i 3 Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (źródło: <http://sip.gison.pl/darlowogmina>)

Załącznik: decyzja Starosty Sławieńskiego Nr 120/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku, znak BS.6540.1.2018.I

Opracowanie:

*Twarowska*  
mgr inż. Urszula Twarowska  
25.07.2023 r.

BS.6540.1.2018.I

Sławno, 25 kwietnia 2019 r.  
Urząd Gminy Darłowo  
dn. 2019-04-30  
Nr rejestru 6791/2019  
Przekazano IR

## DECYZJA Nr 120/2019

- na podstawie art. 7, 8 i 9, art. 93 ust 3, art. 80 ust. 5 w związku z art. 156 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 3 oraz art. 161 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2017.2126);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga koncesji (Dz. U. nr 288, poz. 1696);
- art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 4 grudnia 2015 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku:

po uzyskaniu negatywnej opinii Wójta Gminy Darłowo – Postanowienie z 22 lutego 2019 r., znak pisma IR.6540.1.2019, data wpływu do organu – 25 lutego 2019 r.

oraz po uzyskaniu postanowienia Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku niezgadniającego projekt decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów wieku neogeńskiego na terenie działki 289/1, obręb 0006 Dąbki w miejscowości Dąbki – postanowienie z 2 kwietnia 2019 r., znak pisma: NP-pas-60/322/19 – data wpływu do organu – 8 kwietnia 2019 r.

**STAROSTA SŁAWIEŃSKI**

**ORZEKA**

- I. Zatwierdzić „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów wieku neogeńskiego na terenie działki nr 289/1, obręb 0006 Dąbki w miejscowości Dąbki” gmina Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie, sporządzony przez MaKarGEO Zakład Usług Geologicznych, ul. Raclawicka 7, 76-200 Słupsk.

- II. Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie prac i robót geologicznych związanych z wykonaniem otworu hydrogeologicznego – ujęcia wód podziemnych z utworów wieku neogeńskiego, służącego dla potrzeb użytkowych ośrodka wypoczynkowego oraz w celach przeciwpożarowych.
- III. Harmonogram i zakres prac określono w „*Projekcie (...)*” w punkcie 12. - Harmonogram projektowanych robót geologicznych.
- IV. Jeżeli warunki geologiczne będą wymagać wykonania głębszego odwiertu niż projektowany, przed przystąpieniem do dalszych prac należy sporządzić dodatek do projektu robót geologicznych i przedstawić go do zatwierdzenia Staroście Sławieńskiemu.
- V. Wykonawca robót geologicznych jest zobowiązany zgłosić zamiar rozpoczęcia wykonywania robót geologicznych właściwemu organowi administracji geologicznej - Staroście Sławieńskiemu, organowi nadzoru górniczego oraz Wójtowi Gminy Darłowo właściwemu ze względu na miejsce wykonywania robót. W zgłoszeniu należy określić zamierzone terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, ich rodzaj, podstawowe dane dotyczące robót geologicznych oraz imiona i nazwiska sprawujących dozór i kierownictwo, a także numery świadectw stwierdzających kwalifikacje do wykonywania tych czynności. Zgłoszenia dokonuje się na piśmie najpóźniej na dwa tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót (zgodnie z art. 81 ustawy – Prawo geologiczne i górnicze).
- VI. Na podstawie uzyskanych wyników wykonanych prac geologicznych należy opracować dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne wód podziemnych, zgodną z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016, poz. 2033).
- VII. Projekt robót geologicznych zatwierdza się na czas określony, tj. do dnia 31.12.2019 r.

#### UZASADNIENIE

31 stycznia 2019 r.

złożyło wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych, których wykonanie nie wymaga koncesji - „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów wieku neogeńskiego na terenie działki nr 289/1, obręb 0006 Dąbki w miejscowości Dąbki”.

W myśl art. 80 ust. 1 oraz art. 156 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2017.2126) projekty robót geologicznych, których

wykonanie nie wymaga uzyskania koncesji, podlegają zatwierdzeniu przez starostę jako organu w sprawach należących do właściwości administracji geologicznej.

Starosta Sławieński zawiadomieniem z 18 lutego 2019 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 80 ust. 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2017.2126) wystąpił do Wójta Gminy Darłowo o wydanie opinii.

Postanowieniem z 22 lutego 2019 r. (data wpływu do organu – 25 lutego 2019 r.) Wójt Gminy Darłowo zaopiniował negatywnie przedmiotowy projekt robót geologicznych, uzasadniając swoje stanowisko w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Darłowo uchwałą nr XXXIII.308.2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo dla obszaru obrębów Bobolin, Bukowo Morskie, Dąbki, Porzecze, Żukowo Morskie obejmującą obszar strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Dąbki. Zgodnie z par. 36 pkt 4 przytoczonego aktu prawa miejscowego działka 278/35, obręb Bobolin, gmina Darłowo, na której projektowane jest wykonanie otworu hydrogeologicznego, oznaczona jest jako UT-12 – teren zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów) powinna być podłączona do gminnej sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych.

Zawiadomieniem z 1 marca 2019 r. Starosta Sławieński wystosował prośbę o poinformowanie tutejszego organu w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, czy wnioskodawca złożył zażalenie na Postanowienie Wójta Gminy Darłowo z dnia 22 lutego 2019 r, znak pisma: IR.6540.1.2019 w terminie wskazanym w pouczeniu wydanego postanowienia.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie poinformowała tutejszego organu o złożeniu zażalenia na Postanowienie Wójta Gminy Darłowo z dnia 22 lutego 2019 r.

W związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2017.2126) Starosta Sławieński 21 marca 2019 r. wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku celem uzgodnienia decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych, przedkładając projekt niniejszej decyzji.

Postanowieniem z 2 kwietnia 2019 r. (data wpływu to tutejszego organu 8 kwietnia 2019 r.) Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku nie uzgodnił projektu decyzji zatwierdzającej przedmiotowy projekt robót geologicznych, uzasadniając swoje stanowisko w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Darłowo uchwałą nr XXXIII.308.2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo dla obszaru obrębów



Bobolin, Bukowo Morskie, Dąbki, Porzeczce, Żukowo Morskie obejmującą obszar strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki.

Zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 4 grudnia 2015 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) wydanie decyzji następuje po zasięgnięciu opinii przez inny organ. Organ zobowiązany do zasięgnięcia opinii nie jest prawnie związany stanowiskiem organu opiniującego.

W drodze prowadzonego postępowania administracyjnego Starosta Sławieński ustalił, iż zatwierdzenie przedmiotowego projektu robót geologicznych zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2017.2126) nie narusza przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Darłowo uchwałą nr XXXIII.308.2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo. Przeznaczenie działki 289/1, obręb Dąbki, gmina Darłowo określone zostało jako teren UT1 - tereny zabudowy usługowej turystyki (ośrodków wypoczynkowych, sanatoriów, pensjonatów).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2017.2126) podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń we właściwych organach administracji publicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 t.j.) w celu poboru wody.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA  
Wojciech Wiśniowski

*Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych) zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2018.1044), potwierdzenie wpłaty z 24.01.2019 r.*

#### Otrzymują:

1. „ ”
2. a/a AP

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Darłowo
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku



## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094,zm. poz. 1113), oświadczam że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, obejmującego obszar strefy „ A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Dąbki* spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 przywołanej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Urszula Twarowska

Urszula Twarowska

25.07.2023 r.