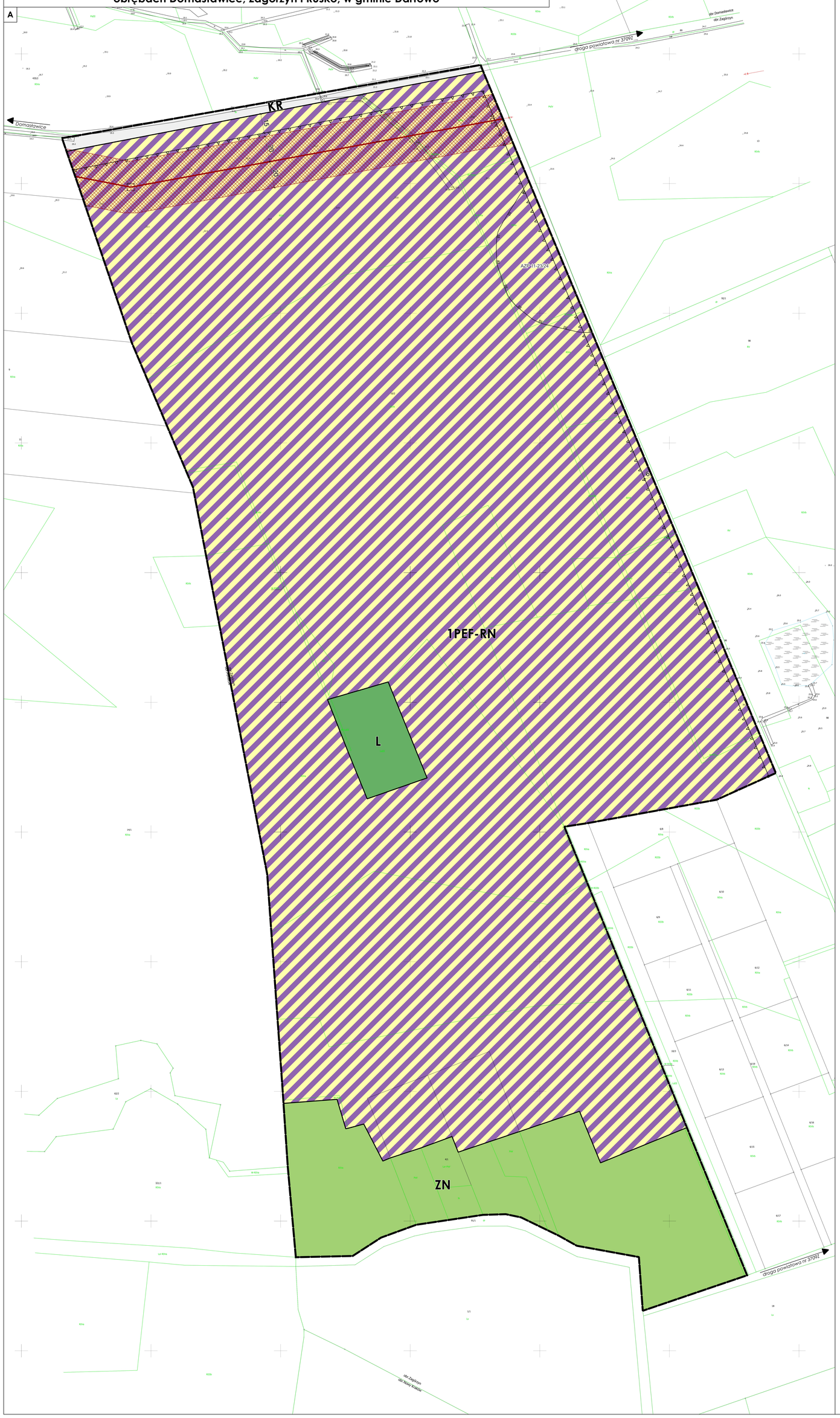
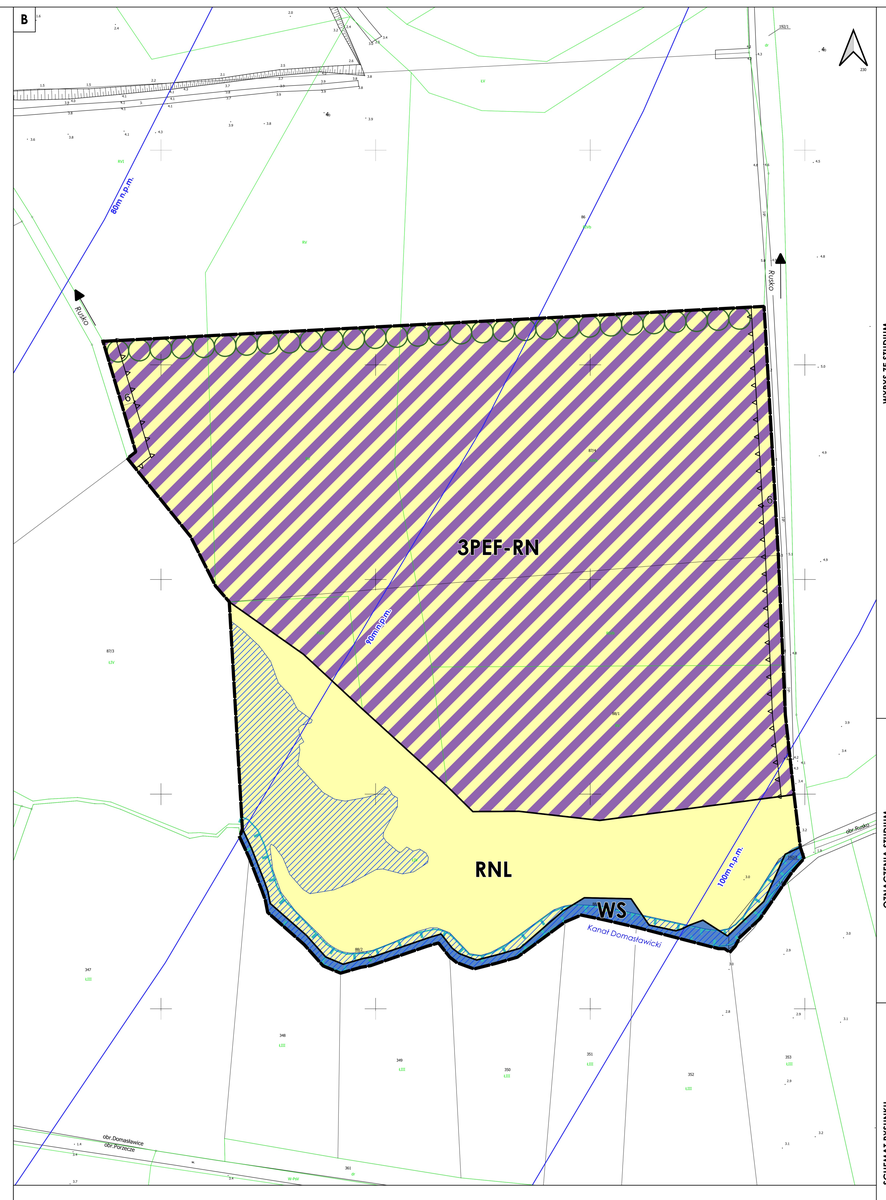
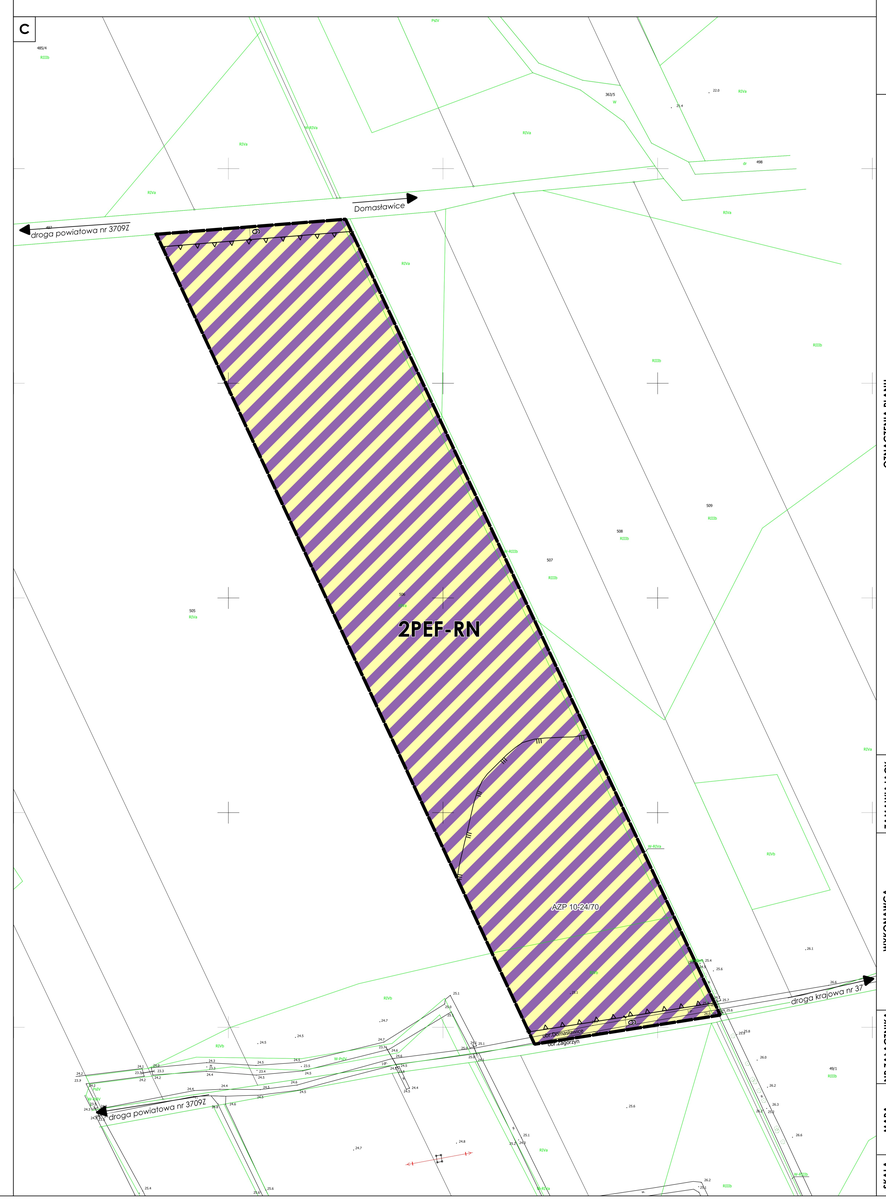
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko, w gminie Darłowo



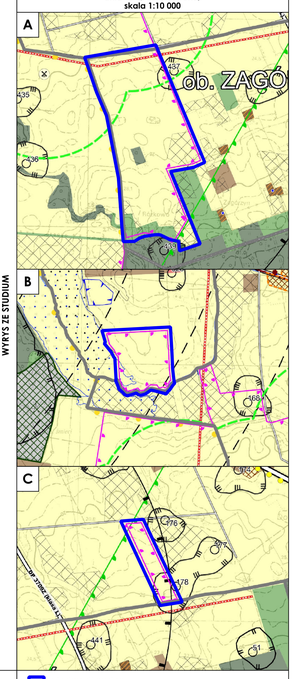




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO

(uchwalonego Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku)
skala 1:10 000

WYRYS ZE STUDIUM



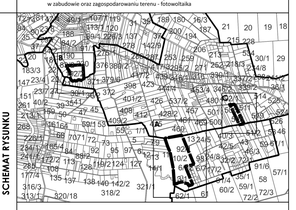
OZNACZENIA STUDIUM

- granica obszaru objętego planem
- granica obrębów ewidencyjnych

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE

- rolnictwo
- lasy
- zieleń krajobrazowa
- granice korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie
- stanowiska archeologiczne
- granica stref WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa ochronna obiektów lotniczych - powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy
- grunty rolne klas I-III
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- strefy oddziaływania w odległości 10H od istniejących elektrowni wiatrowych
- strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
- istniejące elektrownie wiatrowe
- drogi inne
- strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika

SCHEMAT RYSUNKU



- granica obszaru objętego planem
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEF-RN — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- PEF-RN — tereny elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNL — teren łąk i pastwisk
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- 90 m n.p.m. — powierzchnie ograniczające przeszkody od lotniska wojskowego Darłowo
- 15 — wymiar w metrach

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Darłowo
ul. J. H. Dąbrowskiego 4,
76-150 Darłowo

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 art. 5 pkt 3/

mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia ..... 2023 r.

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m