

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
SŁAWNO
76-100 SŁAWNO
SŁAWNO
UL. STEFANII SEMPOŁOWSKIEJ 2 A



URZĄD GMINY
76-150 DARŁOWO
DARŁOWO
UL. JANA HENRYKA DĄBROWSKIEGO 4

OPINIA

PS-N-ZNS.9022.4.6.2023.IK

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

Załączniki:

1. PS-N-ZNS.9022.4.6.2023.IK.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-04-20T10:48:45Z

Podpis elektroniczny

Sławno, dnia 20 kwietnia 2023r.

PS-N-ZNS.9022.4.6.2023.IK

Wójt Gminy Darłowo
ul. H. Dąbrowskiego 4
76- 150 Darłowo

Wasz znak: GI.6721.4.2022

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 10 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U z 2023 poz. 338), art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.)

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo.

Uzasadnienie

Opinię wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Wójta Gminy Darłowo z dnia 24.03.2023r. (wniosek wpłynął do tut. Stacji 30.03.2023r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo.
2. Analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo.
3. Analizy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo, opracowanej mgr inż. Aleksandrę Sikora Urban Consulting Filip Sokołowski ul. Strzelców 46/35, 81- 586 Gdynia.

Wójt Gminy Darłowo zwrócił się z wnioskiem z dnia 24 marca 2023r. znak GI.6721.4.2022 (data wpływu do tut. Stacji 30.03.2023r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

(t.j. Dz. U. z 2022r. poz.1029 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art. 54 ust.1, art. 58 ust.1 pkt.3). Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie.

Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.).

Analizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo obejmuje obszar o powierzchni około 40,95ha. Projekt planu ustala tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym tereny elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy – PEF-RN; teren komunikacji drogowej wewnętrznej- KR; teren łąk i pastwisk – RNL; teren wód powierzchniowych i śródlądowych- WS; teren lasu- L; teren zieleni naturalnej -ZN.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza funkcję terenu elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy na terenach pozostających w użytkowaniu rolniczym. W granicach obszaru objętego planem ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znaczących oddziaływać na środowisko. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego. Wprowadzono również zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generują uciążliwości dla środowiska powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

W opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań skutków realizacji planu na zdrowie i życie ludzi. Po analizie przedstawionych materiałów tutaj. Organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie mając na uwadze ochronę zdrowia i życia ludzkiego wydał opinię jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa. (wysłać e -PUAP).

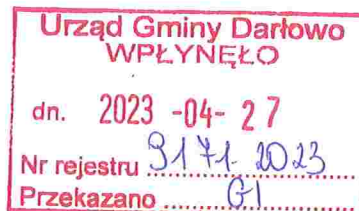
Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Sławnie
mgr Renata Grzelak

Dokument podpisany
przez Renata Grzelak;
PSSE Sławno
Data: 2023.04.20
12:44:29 CEST

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin
Teofila Firlika 20

WOPN.410.66.2023.AM

Szczecin, 2023-04-27



Urząd Gminy Darłowo
76-150 Darłowo
ul. H. Dąbrowskiego 4

OPINIA

WOPN.410.66.2023.AM

W załączeniu przesyłam opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak:
WOPN.410.66.2023.AM.

Załączniki:

1. opinia do mpzp obr. Domasławice, Zagórzyn, Rusko.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny



Szczecin, dnia 27 kwietnia 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN.410.66.2023.AM

**Wójt Gminy Darłowo
ul. H. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 24 marca 2023 r. (data wpływu: 31 marca 2023 r.), znak: GI.6721.4.2022, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo (zainicjowanego Uchwałą Nr LVII/566/2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 października 2022 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną do zaopiniowania dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo,
- „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko, w gminie Darłowo” (A. Sikorska, Gdynia, 14.03.2023 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Tereny objęte analizowanym projektem miejscowego planu obejmują obszary o łącznej powierzchni 40,95 ha położone w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo. Przedmiotem analizowanego projektu planu są tereny: elektrowni słonecznych lub rolnictwa z zakazem zabudowy (PEF-RN), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), tereny łąk i pastwisk – RNL, tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny lasu (L) oraz tereny zieleni naturalnej (ZN).
2. Tereny objęte przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).
3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

Intensywne rolnicze wykorzystanie terenu powoduje znaczne zubożenie siedlisk przyrodniczych, czemu towarzyszy również bardzo mała różnorodność biologiczna. Na obszarach, na których zamontowane zostaną panele słoneczne nastąpi proces naturalnej sukcesji, zmierzającej do pojawienia się zbiorowisk o charakterze łąkowym. Możliwe jest również dodatkowe zwiększenie bioróżnorodności szaty roślinnej poprzez realizację odpowiedniego zasiewu terenu pomiędzy panelami, dostosowanego do lokalnych warunków siedliskowych. W projekcie planu ustalono szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które mają na celu minimalizowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania m. in. na różnorodność biologiczną i środowisko przyrodnicze. Konieczne jest odpowiednie stosowanie się do tych zasad zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak również podczas jej użytkowania. W celu zapewnienia ochrony różnorodności biologicznej projekt planu nakazuje pozostawienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla nieruchomości przeznaczonych pod lokalizację urządzeń fotowoltaicznych, w tym powierzchni pod urządzeniami fotowoltaicznymi (dla działki budowlanej) wynoszący 60%. Projekt planu nakazuje również zachowanie i ochronę istniejących zadrzewień (z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem), stosowanie zieleni izolacyjnej złożonej z gatunków drzew i krzewów rodzimych w pasach o szerokości nie mniejszej niż 10 m, stosowanie powłok antyrefleksyjnych i ograniczenie do minimum oświetlenia obszaru rzeczonych instalacji. Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) oraz „Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo” (Biuro Konserwacji Przyrody, S.C., Szczecin 2020 r.) na terenie projektu planu nie występują chronione siedliska przyrodnicze oraz stanowiska roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na te elementy środowiska.

Mając powyższe na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko w gminie Darłowo.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora
Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Adresat – ePUAP