

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 3/2024

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą oos”,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.03.2023r. (uzupełniony o braki formalne w dniu 12.03.2024 r.) inwestora Zielnowo Wind Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Gotarda 9, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na

budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie gminy Darłowo, w obr. Gleźnowo, powiat sławieński,

w oparciu o opinie organów współdziałających, tj.: postanowienie z dnia 06.05.2024 r., znak: WST-K.4220.86.2024.MCD.2, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie; opinię sanitarną z dnia 02.04.2024 r., znak: PS-N-ZNS.9022.5.9.2024.IK, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz opinię z dnia 08.05.2024 r., SZ.ZZŚ.2.4901.55.1.2024.DL, Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie PGW Wody Polskie - o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz środowiska gruntowo-wodnego i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
 2. Projektowaną instalację fotowoltaiczną zlokalizować wyłącznie na terenie zewidencjonowanym jako grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwale (PsIV, PsV), łąki trwale (ŁV), nieużytki (N).
 3. Przez obszar działek zewidencjonowanym jako grunty pod rowami (W-RV, W-RVI, W- PsV, W- PsIV, W-ŁV), dopuszcza się możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury technicznej instalacji (tj. połączenia kablowego).
 4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez

ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

5. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
6. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
7. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
8. Transformatory, magazyny energii oraz GPO usytuować w odległości minimum 230 m od terenów chronionych akustycznie, zlokalizowanych na działkach nr: 149, 148/1 i 222/4 obręb Gleźnowo.
9. Teren przedmiotowej farmy ogrodzić z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnej faunie.
10. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kółców, czy drutu kolczastego.
11. Na działce nr 146/2 i 215/6 obręb Gleźnowo, utworzyć pas nasadzeń izolacyjnych o łącznej długości około 630 m i o szerokości nie mniejszej niż 10 m, w postaci zwartej zieleni wielopiętrowej, złożonej z gatunków drzew i krzewów rodzimych z minimum 50 % udziałem nasadzeń gatunków zimozielonych.
12. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu wodę, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.
13. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
15. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
16. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
17. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-

wodnego.

18. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
19. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
20. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
21. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 11.03.2024 r., do tut. organu wpłynął wniosek Zielnowo Wind Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Gotarda 9, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie gminy Darłowo, w obr. Gleźnowo, powiat sławieński.

Do wniosku załączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.*; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia; wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po analizie przedłożonej dokumentacji, tut. organ dokonał oceny wniosku pod kątem swojej właściwości w sprawie będącej przedmiotem niniejszego postępowania oraz ustalił, co następuje.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj.: „54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (...)”.

W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy *ooś*, uwzględniając analizę dokumentacji, w szczególności

charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, tut. organ uznał, że stronami postępowania są: wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie tj. na przewidywanym terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

W myśl art. 80 ust. 2 *ustawy o oś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar działek nr: 215/4, 215/5, 146/2, 215/6, 223, 215/9 obręb Gleźnowo, objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, powołanego uchwałą nr LXXIII.673.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Gleźnowo, Dobiesław i Wiekowice, w gminie Darłowo (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2023 r., poz. 5435). Zgodnie z ww. planem działka nr:

- 146/2 leży w obszarze oznaczonym symbolami 1.1PEF-RN, 1.2RZP, 1.3RZP, przeznaczonym pod teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 215/4 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolami 1.1PEF-RN, 1.1RZP, przeznaczonym pod teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 215/5, 215/9 i 223 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.1PEF-RN, przeznaczonym pod teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 215/6 leży w obszarze oznaczonym symbolami 1.1PEF-RN, 1.3RZP, przeznaczonym pod teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

Fragment działki nr 215/9 obręb Gleźnowo objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, powołanego uchwałą nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek nr: obręb Cisowo nr ew: 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4; obręb Barzowice nr ew.: 143/1, 159/2, 161/2, 168; obręb Kopań nr ew.: 151/1, 153/1, 174/2; obręb Zakrzewo nr ew.: 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2006 r., nr 96, poz. 1815). Zgodnie z ww. planem działka nr 215/9 leży w obszarze oznaczonym symbolami RO-1, KZ, przeznaczonym pod teren produkcji rolnej oraz drogi publicznej klasy drogi zbiorczej. W związku z usytuowaniem inwestycji wyłącznie na obszarach oznaczonych symbolem 1.1PEF-RN, lokalizacja inwestycji jest zgodna z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 9 *ustawy o oś*., w dniu 12.03.2024 r., w publicznie dostępnym wykazie

(BIP) Urzędu Gminy Darłowo, zamieszczono zawiadomienie o wpłynięciu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie, obwieszczeniem z dnia 21.03.2024 r., znak: RK.6220.1.2024, Wójt Gminy Darłowo na podstawie art. 61 § 1 i § 4 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, tut. organ zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w trybie art. 49 *k.p.a.* Wszystkie zawiadomienia były zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Darłowo, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, tj.: na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo oraz sołectwa Gleźnowo.

W toku prowadzonego postępowania, Wójt Gminy Darłowo zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy ooś, wystąpił do właściwych organów współdziałających o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Szczecinie.

Ponadto, na podstawie art. 50 § 1 i 64 § *k.p.a.*, pismami z 02.04.2024 r. oraz z dnia 09.04.2024 r., znak: RK.6220.1.2024, Wójt Gminy Darłowo wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia *k.i.p.*, m.in. w zakresie m.in.:

1. Przedstawienia informacji o urządzeniach melioracyjnych w obrębie realizacji planowanej inwestycji. W przypadku gdyby takie urządzenia występowały, należy przedstawić sposób ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem podczas realizacji inwestycji oraz postępowania w przypadku ich uszkodzenia.
2. Przedstawienia informacji o dziko występujących zwierzętach na działkach inwestycyjnych.
3. Zweryfikowania informacji w zakresie powierzchni zabudowy projektowanego systemu magazynowania energii.
4. Zweryfikowania informacji w zakresie zgodności wariantu przedsięwzięcia wybranego do realizacji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, powołanego uchwałą nr LXXIII.673.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. i odniesienia się do ustaleń ogólnych zawartych w:
 - a) § 19 ust. 4 pkt 1 ppkt 2, w związku z § 22 ust. 4, dotyczących zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania na obszarze projektowanej farmy;
 - b) § 5 pkt 10, w związku z § 22 ust. 3, ustalających rodzaj, lokalizację i parametry zieleni izolacyjnej w granicach terenu zainwestowania.

Stosowne uzupełnienia, czyniące zadość wezwaniom, wpłynęły do tut. organu 19.04.2024 r., a pismami z dnia 22.04.2024 r., zostały przekazane do organów opiniujących, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie PGW Wody Polskie.

Organy współdziałające, tj.: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowieniem z dnia 06.05.2024 r., znak: WST-K.4220.86.2024.MCD.2), Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie (opinią sanitarna z dnia 02.04.2024 r., znak: PS-N-ZNS.9022.5.9.2024.IK) oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie PGWWP (opinią z dnia 08.05.2024 r., SZ.ZZŚ.2.4901.55.1.2024.DL) - stwierdzili brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 16.05.2024 r., na podstawie art. 10 § 1, w trybie art. 49 ustawy k.p.a., Wójt Gminy Darłowo zawiadomił o możliwości zapoznania się z dokumentacją postępowania, w tym z treścią zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań, a przed wydaniem decyzji - o możliwości wypowiedzenia się w stosunku do powyższego, zgłaszania swoich uwag i wniosków. Jednocześnie, tut. organ zawiadomił o wydłużeniu terminu rozstrzygnięcia sprawy do dnia 07.06.2024. Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wypowiedziała się.

Odnosząc się do art. 84 ust. 1a *ustawy ooś*, po zapoznaniu się z zakresem wniosku, charakterystyką planowanego przedsięwzięcia oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami stwierdzono, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś*. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś* oraz opinie organów współdziałających.

Podczas analizy zebranego materiału, Wójt Gminy Darłowo rozważył zasadność realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, który w ocenie tut. organu jest również wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, wariant polegający na nierozpoczynaniu inwestycji nie przyczyni się do poprawy czy też istotnego pogorszenia stanu środowiska w jej zasięgu. Jako negatywny skutek wskazać należy uznać spowolnienie procesu "zielonej transformacji" regionu, ograniczenie dywersyfikacji źródeł energii odnawialnych w stosunku do źródeł konwencjonalnych (np. gaz, węgiel). W ramach wariantu proponowanego przez inwestora planuje się realizację elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 40 MW. Analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oparto na założeniach techniczno-technologicznych inwestora. Analiza wykazała, że przy przyjętych rozwiązaniach realizacja przedsięwzięcia warunkuje dotrzymanie dopuszczalnych norm środowiskowych oraz zachowanie równowagi w otaczającym środowisku. Ponadto, planowana inwestycja nie będzie wpływała na warunki życia i zdrowie ludzi oraz roślin, zwierząt i grzybów, a także siedliska przyrodnicze. Wobec powyższego uznaje się, że nie istnieją obiektywne przesłanki do rezygnacji z realizacji przedsięwzięcia w omawianej lokalizacji. Wariantem alternatywnym dla instalacji będzie wariant obejmujący dodatkowo infrastrukturę towarzyszącą, w tym budowę utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ścieżek technologicznych. Wariant alternatywny wymagałby zatem zajęcia znacznie większej powierzchni terenu i przekształcenia powierzchni biologicznie czynnej w powierzchnię utwardzoną, co jest nie tylko niekorzystne pod względem przyrodniczym ale również nieuzasadnione ekonomicznie.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji środowiskowej, Wójt Gminy Darłowo przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy, w tym treść karty informacyjnej z jej uzupełnieniami, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, poddał analizie m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji; powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się

oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; emisji i występowania innych uciążliwości; ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy o oś* stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW, składającej się m.in. z:

- modułów fotowoltaicznych;
- stałych konstrukcji montażowych, trackerów (systemu nadążnego) lub innej konstrukcji umożliwiającej równoczesne prowadzenie upraw rolnych;
- inwerterów fotowoltaicznych;
- wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 20 szt.;
- opcjonalnie systemu magazynowania energii w technologii bateryjnej (np. litowo- jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową) o powierzchni zabudowy do 5500 m²;
- głównego punktu rozdzielczego/odbiorczego, w którym przewidywana jest lokalizacja transformatorów WN/SN (GPO), o powierzchni zabudowy wynoszącej do 0,6 ha;
- linii kablowej niskiego napięcia (nN) i średniego napięcia (SN), linii światłowodowej, przyłącza energetycznego, instalacji monitorująco - zabezpieczającej, tymczasowych placów montażowych, dwóch miejsc parkingowych, drogi dojazdowej, ogrodzenia terenu oraz innej niezbędnej infrastruktury.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego. Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia. Inwestor zakłada możliwość realizacji inwestycji w etapach.

Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na działkach nr: 215/4, 215/5, 146/2, 215/6, 223, 215/9 obręb Gleźnowo, o całkowitej powierzchni około 70,5 ha. Przewiduje się, że łączna powierzchnia terenu pod zabudowę projektowanej instalacji oraz terenu przeznaczonego do przekształcenia w ramach realizacji inwestycji wyniesie maksymalnie do 57 ha. Analizowane działki stanowią: grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV), łąki trwałe (ŁV), nieużytki (N) oraz grunty pod rowami (W-RV, W-RVI, W-PsV, W-PsIV, W-ŁV). Teren stanowiący grunty porośnięte drzewami i krzewami oraz grunty pod rowami, zostały wyłączone z lokalizacji paneli fotowoltaicznych. Tym samym w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do zlokalizowania inwestycji wyłącznie na terenie zewidencjonowanym jako grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV), łąki trwałe (ŁV), nieużytki (N). Z kolei przez obszar działek

zewidencjonowanym jako grunty pod rowami, dopuszczono możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury technicznej instalacji (tj. połączenia kablowego).

Aktualnie obszar przewidziany pod przedmiotową instalację stanowi głównie grunt użytkowany rolniczo. W najbliższym otoczeniu znajdują się: drogi gminne, zabudowa mieszkaniowa, grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki, rowy oraz lasy. W odległości ponad 325 m od projektowanej instalacji przepływa rzeka Iwięcinka. Planowaną instalację od zabudowy mieszkaniowej (na działkach nr: 149, 148/1 i 222/4 obr. Gleźnowo) będzie dzielić odległość od około 70 m do 115 m.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu. W ocenie tut. organu planowane zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w "Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030", wspierając osiągnięcie wyznaczonych w Planie celów, takich jak docelowy udział OZE w finalnym zużyciu energii brutto na poziomie 21-23% i redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy o oś*, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia związane z serwisem, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

W ramach przygotowania terenu inwestor planuje wykonać prace ziemne, tj. zdjęcie warstwy humusu i złożenie jej obok trasy wykopów. Jednakże teren po ułożeniu i zasypaniu kabli podziemnych będzie zniwelowany i przywrócony do stanu pierwotnego, przy wykonaniu niezbędnych zabiegów agrotechnicznych. Etap likwidacji będzie się wiązał z podobnym oddziaływaniem z dodatkowym zdeponowaniem odpadów.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, lit. c, lit. d i lit. e *ustawy o oś* na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z oddziaływaniem na klimat akustyczny. Na etapie prac wykonawczych możliwa jest krótkotrwała i odwracalna emisja hałasu do środowiska, której źródłem będzie praca maszyn i pojazdów obsługujących plac budowy. Mając na uwadze technologię zaplanowanych prac budowlanych należy stwierdzić, iż hałas na etapie realizacji inwestycji charakteryzować się będzie zmiennym natężeniem, a uciążliwości w tym zakresie ustąpią wraz z zakończeniem robót budowlanych. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (np. sorbenty). Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy o oś* ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie

realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych, odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów podczas przeprowadzania napraw urządzeń lub prac konserwacyjnych, które zostaną przekazane odpowiednim podmiotom.

Faza eksploatacji instalacji (tj. przez okres około 25 lat) nie będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Natomiast źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca inwerterów, magazynów energii, a także transformatorów (również w GPO), które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerowej stacji transformatorowej, o właściwościach ekranujących. Należy wskazać, że hałas emitowany przez transformatory, magazyny energii i inwertery maleje wraz ze wzrostem odległości od tych źródeł hałasu. Z kolei chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Inwestor zamierza zlokalizować transformatory, magazyny energii oraz GPO w odległości minimum 230 m, od terenów chronionych akustycznie (zlokalizowanych na działkach nr: 149, 148/1 i 222/4 obręb Gleźnowo), co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń hałasu stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy zagrodowej, a także 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a tym samym pozostanie bez wpływu na powietrze i klimat.

W trakcie eksploatacji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne. Jednakże z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g *ustawy o oś* ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Zgodnie z informacjami zawartymi w *k.i.p.* panele fotowoltaiczne będą czyszczone raz w roku zdemineralizowaną wodą bez użycia środków chemicznych i mogą być traktowane jako woda opadowa, nie stanowiąc zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.. Podczas eksploatacji instalacji nie

będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

Ponadto, na etapie realizacji i likwidacji przewiduje się wykorzystanie paliw w ilości po 30.00 dm³. Etap realizacji będzie się również wiązał z użyciem betonu, żwiru, piasku, tłuczni, stali i aluminium. Energia elektryczna będzie wykorzystywana do zasilania elektronarzędzi, a na etapie eksploatacji do oświetlenia terenu elektrowni i zasilania automatyki oraz urządzeń diagnostyczno-remontowych podczas przestojów technicznych.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e *ustawy o oś*, na podstawie przedstawionych materiałów oraz opinii Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, stwierdzono, iż w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie rowów, nieużytków, łąk, pastwisk oraz lasów, nie można wykluczyć występowania drobnych ssaków i płazów. W związku z tym, w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na mniejszą faunę, nałożono na inwestora warunek, aby podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne szczelnie zakrywać oraz prowadzić regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Natomiast w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnej faunie na etapie eksploatacji farmy, w sentencji postanowienia nałożono obowiązek, aby w przypadku wykonania ogrodzenia zachować prześwit szerokości minimum 20,0 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia. Należy wskazać, że jako działanie minimalizujące wpływ inwestycji na zwierzęta, wnioskodawca zobowiązał się do odsunięcia ogrodzenia instalacji od terenów leśnych zlokalizowanych na działce nr 252 obręb Gleźnowo o co najmniej 30 m, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Powyższe umożliwi średnim i dużym zwierzętom swobodne przemieszczanie się między siedliskami.

Z uwagi na sąsiedztwo terenów rolnych, nieużytków, pastwisk, łąk i lasów, na obszarze inwestycji istnieje prawdopodobieństwo bytowania także ptaków, dlatego też w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wskazano, aby kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnie biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi lub użytkowanymi rolniczo, w tym owadów i ptaków. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te powinno wykonywać się po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace te należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej

części farmy fotowoltaicznej. Ponadto wskazano na konieczność wyposażenia paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną, która zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Dodatkowo w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na zwierzęta, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Uwzględniając powyższe informacje oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, brak konieczności przeprowadzania wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit b) oraz pkt 3 lit. f) *ustawy o oś*, po zapoznaniu się z treścią *k.i.p.* oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami przestrzennymi ustalono, że w obszarze realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia nie dojdzie do znaczącego kumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi elementami i obiektami w sąsiedztwie (brak w okolicy innych farm fotowoltaicznych)

Co prawda wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o wysokości do 4,0 m, magazynów energii oraz stacji głównego punktu odbioru energii o wysokości do 10,0 m, spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie, niemniej jednak na uwagę zasługuje fakt, iż pomiędzy projektowaną instalacją, a istniejącą zabudową mieszkaniową zlokalizowaną na działkach nr: 149, 148/1 i 222/4 obręb Gleźnowo, występują naturalne przesłony krajobrazowe w postaci drzew i krzewów oraz budynki gospodarcze, które ograniczą widoczność instalacji. Ponadto na działkach inwestycyjnych nr 146/2 i 215/6, inwestor planuje wykonać od strony terenu zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce nr 149 obręb Gleźnowo, pas nasadzeń izolacyjnych o łącznej długości około 630 m i o szerokości nie mniejszej niż 10 m, w postaci zwartej zieleni wielopiętrowej, złożonej z gatunków drzew i krzewów rodzimych z minimum 50 % udziałem nasadzeń gatunków zimozielonych (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Utworzenie zielonego pasa izolacyjnego wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Niniejszym postanowieniem zobowiązano również inwestora do wykonania infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniach ciemnej zieleni, brązu lub szarości). Jednocześnie zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie powinna oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów oraz na pobliskich mieszkańców..

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy o oś* należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty, ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko-Darłowo I a oznaczonej kodem RW60001646895. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny został określony jako zły. Celami środowiskowymi dla JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Grabowa od ujścia Dopływu z polderu Rusko-Darłowo I a do ujścia Bielawy (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Grabowa w obrębie JCWP oraz na dopływie Rudnik w obrębie zlewni JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

Ponadto, planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, po analizie opinii organu współdziałającego, tj. Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, tut. organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto, realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na

środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. g), lit. i) oraz lit. j) *ustawy ooś*, na podstawie *k.i.p.* stwierdzono, że przedsięwzięcie nie znajduje się na: obszarach wodno-błotnych; innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek; obszarach wybrzeży i środowisk morskich; obszarach górskich lub leśnych; obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych; obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; obszarach o dużej gęstości zaludnienia; obszarach przylegających do jezior; obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Na przedmiotowym terenie nie zachodzą procesy erozyjne, w tym osuwiskowe.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś*, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia należy uznać, iż jego realizacja i eksploatacja nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną. Montaż paneli słonecznych do wysokości 4 m nad ziemią, pozwoli na rozwój roślinności. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do ewentualnego obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ogrodzenia z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem, a także zastosowania ogrodzenia pozbawionego zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia, poza obszarami chronionymi oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w niniejszej opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie

oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy o oś* przeanalizowano zasięg, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także możliwość ograniczenia oddziaływania i ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się jedynie z krótkotrwałym i odwracalnym oddziaływaniem, a w trakcie eksploatacji nie dojdzie do przekroczeń standardów jakości środowiska. Zgodnie z powyższym, przedsięwzięcie nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Maksymalna wysokość instalacji wyniesie 4 m. Ponadto teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Co więcej, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz, jako warunek realizacji inwestycji wskazano, aby wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, szarości lub zieleni. Dodatkowo w niniejszym postanowieniu zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe okolicznego terenu, natomiast uciążliwości w stosunku do najbliższej zabudowy zostaną ograniczone do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie lokalny i ograniczony do sąsiedztwa inwestycji. Gęstość zaludnienia w gm. Darłowo wynosi 29,7 os./km². Wszelkie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne w pełni zabezpieczą ludność przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z ww. opinią Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, zaproponowane przez inwestora rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią ochronę na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, i nie wpłyną zatem negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia pozwoliły ocenić w sposób kompleksowy jego oddziaływanie na środowisko, w związku z czym Wójt Gminy Darłowo stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania analizowanego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, o ile spełnione zostaną warunki określone w przedłożonych dokumentach.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy o oś*, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 *ustawy o oś*, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Darłowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy z dnia 03 października 2008 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Sielska
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY DARŁOWO

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Zielnowo Wind Invest Sp. z o.o., ul. Gotarda 9, 02-383 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Terenowy w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin

4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie PGWWP w Szczecinie
ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin
5. Strony postępowania - na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. OoŚ, w związku z art. 49 Kpa., informacja o planowanym przedsięwzięciu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP.



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW, składającej się m.in. z:

- modułów fotowoltaicznych;
- stałych konstrukcji montażowych, trackerów (systemu nadążnego) lub innej konstrukcji umożliwiającej równoczesne prowadzenie upraw rolnych;
- inwerterów fotowoltaicznych;
- wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 20 szt.;
- opcjonalnie systemu magazynowania energii w technologii bateryjnej (np. litowo- jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową) o powierzchni zabudowy do 5500 m ;
- głównego punktu rozdzielczego/odbiorczego, w którym przewidywana jest lokalizacja transformatorów WN/SN (GPO), o powierzchni zabudowy wynoszącej do 0,6 ha;
- linii kablowej niskiego napięcia (nN) i średniego napięcia (SN), linii światłowodowej, przyłącza energetycznego, instalacji monitorująco - zabezpieczającej, tymczasowych placów montażowych, dwóch miejsc parkingowych, drogi dojazdowej, ogrodzenia terenu oraz innej niezbędnej infrastruktury.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego. Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia. Inwestor zakłada możliwość realizacji inwestycji w etapach.

Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na działkach nr: 215/4, 215/5, 146/2, 215/6, 223, 215/9 obręb Gleźnowo, o całkowitej powierzchni około 70,5 ha. Przewiduje się, że łączna powierzchnia terenu pod zabudowę projektowanej instalacji oraz terenu przeznaczonego do przekształcenia w ramach realizacji inwestycji wyniesie maksymalnie do 57 ha. Analizowane działki stanowią: grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV), łąki trwałe (ŁV), nieużytki (N) oraz grunty pod rowami (W-RV, W-RVI, W-PsV, W-PsIV, W-ŁV). Teren stanowiący grunty porośnięte drzewami i krzewami oraz grunty pod rowami, zostały wyłączone z lokalizacji paneli fotowoltaicznych. Tym samym w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do zlokalizowania inwestycji wyłącznie na terenie zewidencjonowanym jako grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV), łąki trwałe (ŁV), nieużytki (N). Z kolei przez obszar działek zewidencjonowanym jako grunty pod rowami, dopuszczono możliwość wykonania wewnętrznej infrastruktury technicznej instalacji (tj . połączenia kablowego).

