

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 4/2024

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą oos*”,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.04.2023 r. inwestora Zielnowo Wind Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Gotarda 9, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie gminy Darłowo, w obr. Dobiesław, powiat sławieński,**

w oparciu o opinie organów współdziałających, tj.: postanowienie z 20.06.2024 r., znak: WST-K.4220.132.2024.NK.2, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie; opinię sanitarną z dnia 07.05.2024 r., znak: PS-N-ZNS.9022.5.14.2024, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz opinię z dnia 08.05.2024 r., SZ.ZZŚ.2.4901.82.2024.IW, Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie PGW Wody Polskie - o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz środowiska gruntowo-wodnego i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
 2. Transformatory, stację GPO oraz magazyny energii zlokalizować co najmniej 300 m od zabudowy mieszkaniowej.
 3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
 4. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z

przepisami prawa.

5. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
6. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi olśnienia.
7. Teren przedmiotowej farmy ogrodzić z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnej faunie.
8. Wykonać pas nasadzeń izolacyjnych, zlokalizowany zostanie na wschodnich granicach działek nr 106, 105, 104/3, 104/2, 102, 101, 100, 99 i 97 obr. Dobiesław o łącznej długości około 700 mb. Pas nasadzeń izolacyjnych tworzyć będzie pas gruntu o szerokości nie mniejszej niż 10 m, obsadzony zwartą zielenią wielopiętrową, złożoną z zimozielonych, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny o rozbieżnych funkcjach.
9. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodu w porze nocnej.
12. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
13. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
14. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
15. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
16. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
17. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.

18. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Ewentualne naprawy przeprowadzać pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
19. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 19.04.2024 r., do tut. organu wpłynął wniosek Zielnowo Wind Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Gotarda 9, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie gminy Darłowo, w obr. Dobiesław, powiat sławieński.

Do wniosku załączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.*; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia; wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po analizie przedłożonej dokumentacji, tut. organ dokonał oceny wniosku pod kątem swojej właściwości w sprawie będącej przedmiotem niniejszego postępowania oraz ustalił, co następuje.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj.: „54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (...)”.

W oparciu o art. 74 ust. 3a *ustawy o oś*, uwzględniając analizę dokumentacji, w szczególności charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, tut. organ uznał, że stronami postępowania są: wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie tj. na przewidywanym terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

W myśl art. 80 ust. 2 *ustawy o oś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr: 100, 101, 102, 104/2, 104/3, 105, 106, 54/2, 54/3, 683/3, 684/2, 8/19, 8/2, 8/21, 8/4, 8/5, 9/3, 9/5, 9/8, 97, 99 obręb Dobiesław. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie do 64 ha. Dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej na działkach nr: 11, 36, 12, 6, 10, 9/7, 99, 54/2. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 77,3 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnie do 64 ha. Aktualnie teren inwestycji jest głównie użytkowany rolniczo. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Przez teren działek inwestycyjnych nr 106, 684/2 obr. Dobiesław przebiegają rowy melioracyjne, które nie zostaną zabudowane panelami fotowoltaicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci stacji transformatorowych, czy magazynów energii. Natomiast pod ww. obiektami dopuszcza się wykonanie infrastruktury towarzyszącej w postaci linii kablowych i światłowodowych, metodą bezwykopową (przecisk lub przewiert sterowany). Panele fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą zostaną odsunięte na odległość 2 m od granicy ww. rowu melioracyjnego. Ponadto na terenie działki nr 102 obr. Dobiesław znajduje się niewielki zbiornik wodny, który wraz z otaczającą go roślinnością, zostanie wyłączony spod zainwestowania. W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty orne, łąki, pastwiska oraz drogi.

Przez teren działek nr: 11, 36, 12, 6, 10, 9/7, 99, 54/2 obr. Dobiesław (drogi oraz rzeka Iwięcinka) przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca taka jak linie kablowe oraz linie światłowodowe, a dokładne miejsce jej przebiegu infrastruktury nie jest jeszcze znane i zostanie ustalone na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W chwili obecnej można wskazać, że linie kablowe oraz światłowody będą zlokalizowane w pasie drogi, pomiędzy obszarami zainwestowanymi.

W granicach przedmiotowych działek występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIVa, RIVb, RV), łąki (ŁIV, ŁVI) oraz pastwiska (PsIV, PsV, PsVI). W tym miejscu wskazać należy, że cała powierzchnia gruntu przeznaczona pod zainwestowanie (w tym nieużytek) stanowi grunty pozostające w ciągłym użytkowaniu rolniczym, poddawane cyklicznym zabiegom agrotechnicznym.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 102 obr. Dobiesław, na działce nr 49 obr. Dobiesław znajduje się ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej. Dla wskazanego ujęcia wody, nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej. Miejsce lokalizacji zaplecza placu budowy znajdować się będzie na terenie działek inwestycyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg położonych na terenie działek nr 11, 12, 6, 10, 9/7, 99, 54/2, 156, 128 obr. Dobiesław, z wyłączeniem działek nr 102, 101 i 54/2 obr. Dobiesław, znajdujących się w najmniejszej odległości od ww. ujęcia wody.

Planowana inwestycja położona będzie w następujących odległościach od zabudowy mieszkaniowej:

- działka nr 164 obr. Dobiesław – około 125 m od obszaru instalacji fotowoltaicznej.

Jednocześnie wskazać należy, że planowane elementy infrastruktury towarzyszącej generujące oddziaływania akustyczne, tj. stacje transformatorowe, GPO i ewentualne magazyny energii znajdować się będą w następujących odległościach:

- działka nr 164 obr. Dobiesław – około 300 m.

Zgodnie z powyższym należy podkreślić, iż infrastruktura towarzysząca w postaci stacji transformatorowych oraz ewentualnych magazynów energii zlokalizowana będzie w odległości min.

300 m od ww. zabudowy mieszkaniowej, co na etapie eksploatacji pozwoli wyeliminować ewentualne oddziaływania w zakresie pól elektromagnetycznych oraz emisji akustycznych.

Obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych odbywać się będzie drogami położonymi na działkach nr 11, 12, 6, 10, 9/7, 99, 54/2, 156, 128 obr. Dobiesław, zlokalizowanymi w sąsiedztwie terenów inwestycji.

Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą Nr LXXIII.673.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. i zgodnie z wypisem z tego planu, działki inwestycyjne przeznaczone są głównie pod teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy (2.1PEF-RN, 2.2PEF-RN, 2.3PEF-RN, 2.4PEF-RN, 2.5PEF-RN). Na analizowanym terenie wyznaczona jest także strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną, w granicach której obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz realizację zaplecza technicznego oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji GPZ WN/SN/nn, magazynów mocy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych dla doraźnej obsługi elektrowni słonecznej, a także dojazdów przeznaczonych do obsługi inwestycji, parkingów i placów. Lokalizacja paneli słonecznych będzie zatem zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 9 *ustawy ooś.*, w publicznie dostępnym wykazie (BIP) Urzędu Gminy Darłowo, zamieszczono zawiadomienie o wpłynięciu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie, obwieszczeniem z dnia 23.04.2024 r., znak: RK.6220.2.2024, Wójt Gminy Darłowo na podstawie art. 61 § 1 i § 4 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, tut. organ zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś.*, w trybie art. 49 *k.p.a.* Wszystkie zawiadomienia były zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Darłowo, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, tj.: na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo oraz sołectwa Dobiesław.

W toku prowadzonego postępowania, Wójt Gminy Darłowo zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. *ustawy ooś.*, wystąpił do właściwych organów współdziałających o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Szczecinie.

Ponadto, na podstawie art. 50 § 1 *k.p.a.*, pismem z dnia 22.05.2024 r., znak: RK.6220.2.2024, Wójt Gminy Darłowo wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia *k.i.p.*, w zakresie m.in.:

1. Przedstawienia planu zagospodarowania terenu w postaci załącznika graficznego, na podkładzie z mapy ewidencyjnej, z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych elementów projektowanej farmy fotowoltaicznej, w tym ogrodzenia. Na załączniku należy również wskazać obszary działek inwestycyjnych wyłączone z zainwestowania.
2. Wyjaśnienia, czy zbiornik wodny znajdujący się (zgodnie z ortofotomapą Google) na działce o

numerze 102 obr. Dobiesław zostanie zlikwidowany, czy wyłączony z zainwestowania.

3. Jednoznacznego określenia, czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów. W powyższej sytuacji należało przedstawić:
 - a) informacje o stanie zdrowotnym drzew przeznaczonych do wycinki, ich liczbie, gatunkach, obwodach pni;
 - b) informacje o gatunkach krzewów planowanych do wycinki oraz powierzchni, z której zostaną usunięte;
 - c) dane dotyczące występowania na drzewach przeznaczonych do wycinki dziupli i gniazd ptaków, grzybów (w tym porostów) i owadów gatunków chronionych;
 - d) propozycje zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ inwestycji na środowisko, związany z wycinką drzew i krzewów.

Stosowne uzupełnienie, czyniące zadość wezwaniu, wpłynęło do tut. organu 03.06.2024 r., a pismem z dnia 04.06.2024 r., zostały przekazane do organu opiniującego, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Organy współdziałające, tj.: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowieniem z dnia 20.06.2024 r., znak: WST-K.4220.132.2024.NK.2), Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie (opinią sanitarną z dnia 07.05.2024 r., znak: PS-N-ZNS.9022.5.14.2024) oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie PGWWP (opinią z dnia 08.05.2024 r., SZ.ZZŚ.2.4901.82.2024.IW) - stwierdzili brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 26.06.2024 r., na podstawie art. 10 § 1, w trybie art. 49 ustawy k.p.a., Wójt Gminy Darłowo zawiadomił o możliwości zapoznania się z dokumentacją postępowania, w tym z treścią zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań, a przed wydaniem decyzji - o możliwości wypowiedzenia się w stosunku do powyższego, zgłaszania swoich uwag i wniosków. Jednocześnie, tut. organ zawiadomił o wydłużeniu terminu rozstrzygnięcia sprawy do dnia 19.07.2024r. Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wypowiedziała się.

Odnosząc się do art. 84 ust. 1a *ustawy ooś*, po zapoznaniu się z zakresem wniosku, charakterystyką planowanego przedsięwzięcia oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami stwierdzono, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś*. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś* oraz opinie organów współdziałających.

Podczas analizy zebranego materiału, Wójt Gminy Darłowo rozważył zasadność realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, który w ocenie tut. organu jest również wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, wariant polegający na nierozpoczynaniu inwestycji nie przyczyni się do poprawy czy też istotnego pogorszenia stanu środowiska w jej zasięgu. Jako negatywny skutek wskazać należy uznać spowolnienie procesu "zielonej transformacji" regionu, ograniczenie dywersyfikacji źródeł energii

odnawialnych w stosunku do źródeł konwencjonalnych (np. gaz, węgiel). W ramach wariantu proponowanego przez inwestora planuje się realizację elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW (66 MWh rocznie). Analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oparto na założeniach techniczno-technologicznych inwestora. Analiza wykazała, że przy przyjętych rozwiązaniach realizacja przedsięwzięcia warunkuje dotrzymanie dopuszczalnych norm środowiskowych oraz zachowanie równowagi w otaczającym środowisku. Ponadto, planowana inwestycja nie będzie wpływała na warunki życia i zdrowie ludzi oraz roślin, zwierząt i grzybów, a także siedliska przyrodnicze. Wobec powyższego uznaje się, że nie istnieją obiektywne przesłanki do rezygnacji z realizacji przedsięwzięcia w omawianej lokalizacji. Wariantem alternatywnym dla instalacji będzie wariant obejmujący dodatkowo infrastrukturę towarzyszącą, w tym budowę utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ścieżek technologicznych. Wariant alternatywny wymagałby zatem zajęcia znacznie większej powierzchni terenu i przekształcenia powierzchni biologicznie czynnej w powierzchnię utwardzoną, co jest nie tylko niekorzystne pod względem przyrodniczym ale również nieuzasadnione ekonomicznie. Nadto, w wariantcie alternatywnym znaczna część wód opadowych spływałaby na tereny utwardzone co mogłoby zaburzyć naturalne nawodnienie terenu i zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich powstania.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji środowiskowej, Wójt Gminy Darłowo przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy, w tym treść karty informacyjnej z jej uzupełnieniami, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, poddał analizie m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji; powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; emisji i występowania innych uciążliwości; ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy ooś* stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej, składającej się m.in. z:

- do 180.000 modułów fotowoltaicznych;
 - do 30 stacji transformatorowych o mocy sumarycznej do 60 MVA;
 - inwerterów;
 - stałych konstrukcji montażowych, trackerów (systemu nadążnego) lub innej konstrukcji umożliwiającej równoczesne prowadzenie upraw rolnych;
 - opcjonalnie systemu magazynowania energii w technologii bateryjnej (np. litowo- jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową) o powierzchni zabudowy do 5500 m.
- Przewidywana roczna produkcja energii to ok. 66.000 MWh rocznie.

Planowaną do budowy instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne, każdy umieszczony na stałej konstrukcji wsporczej;
- inwertery;
- stacje transformatorowe kontenerowe;
- linie elektroenergetyczne;
- opcjonalnie - konstrukcja wsporcza z systemem nadążnym (tzw. trackery) lub konstrukcja umożliwiająca równoczesne prowadzenie upraw rolnych;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- instalacja monitorująca - zabezpieczająca system;
- opcjonalnie – magazyny energii;
- ogrodzenie inwestycji.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących prac:

- budowa tymczasowych dróg wewnętrznych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- budowa konstrukcji wsporczych dla modułów fotowoltaicznych;
- budowa placów montażowych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- instalacja infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
- montaż modułów fotowoltaicznych wraz z okablowaniem;
- budowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznych.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. W przypadku złożonych warunków gruntowych (grunty słabonośne) i/lub wykorzystania i montażu trackerów (systemów nadążnych) będzie wymagane miejscowe wzmocnienie konstrukcji wsporczej w postaci fundamentu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu. W ocenie tut. organu planowane zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w “Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, wspierając osiągnięcie wyznaczonych w Planie celów, takich jak docelowy udział OZE w finalnym zużyciu energii brutto na poziomie 21-23% i redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy o oś*, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą

procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia związane z serwisem, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (np. sorbenty). Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, stacja GPO oraz magazyny energii. Niemniej jednak inwestor zapewnił zlokalizowanie tych urządzeń przynajmniej 300 m od budynków mieszkalnych, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ponadto, transformator znajdować się będzie w stacji kontenerowej, co dodatkowo ograniczy emisję hałasu. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono, że poziom emisji hałasu, wynikający z funkcjonowania ww. farmy fotowoltaicznej, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie, zarówno w porze dnia, jak i nocy.

Falowniki, stacja transformatorowa, czy panele fotowoltaiczne nie wytwarzają pola elektromagnetycznego, którego poziom mógłby osiągnąć wartości zagrażające środowisku. Zatem stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności, określonych rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Na etapie budowy i likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się ograniczoną ilość prac ziemnych. Prace budowlane oraz transport elementów elektrowni będzie prowadzony w porze dziennej, tj. w godzinach – 6:00 – 22:00. Przy prowadzeniu prac ziemnych, każdorazowo przed ich kontynuacją, będą prowadzone kontrole w kierunku obecności zwierząt w wykopach. Uwięzione osobniki będą przenoszone w miejsca dogodne dla kontynuacji ich wędrówki.

Prace ziemne będą miały charakter zanikowy – powierzchnia ziemi po ułożeniu przewodu zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się oddziaływania na etapie eksploatacji. Oddziaływania na etapie likwidacji będą bardzo zbliżone do tych na etapie budowy. Różnice będą polegać na zdeponowaniu odpadów.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, lit. c, lit. d i lit. e *ustawy o oś* na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z oddziaływaniem na klimat akustyczny. Na etapie prac wykonawczych możliwa jest krótkotrwała

i odwracalna emisja hałasu do środowiska, której źródłem będzie praca maszyn i pojazdów obsługujących plac budowy. Mając na uwadze technologię zaplanowanych prac budowlanych należy stwierdzić, iż hałas na etapie realizacji inwestycji charakteryzować się będzie zmiennym natężeniem, a uciążliwości w tym zakresie ustąpią wraz z zakończeniem robót budowlanych. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (np. sorbenty). Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy o oś* ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych, odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów podczas przeprowadzania napraw urządzeń lub prac konserwacyjnych, które zostaną przekazane odpowiednim podmiotom.

Faza eksploatacji instalacji (tj. przez okres około 25 lat) nie będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a tym samym pozostanie bez wpływu na powietrze i klimat.

Natomiast źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca inwerterów, magazynów energii, a także transformatorów (również w GPO), które usytuowane zostaną wewnątrz kontenerowej stacji transformatorowej, o właściwościach ekranujących. Należy wskazać, że hałas emitowany przez transformatory, magazyny energii i inwertery maleje wraz ze wzrostem odległości od tych źródeł hałasu. Z kolei chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Inwestor zamierza zlokalizować transformatory, magazyny energii oraz GPO w odległości minimum 300 m, od terenów chronionych akustycznie, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń hałasu stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy zagrodowej, a także 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), o czym świadczą fakty jak poniżej.

Łączny poziom mocy akustycznej wszystkich źródeł hałasu wynosi 96,010 dB w porze dnia i 90,600

dB w porze nocy. Planowane elementy infrastruktury towarzyszącej generujące oddziaływania akustyczne, tj. stacje transformatorowe, GPO i ewentualne magazyny energii znajdować się będą w następujących odległościach - działka nr 164 obr. Dobiesław – min. 300 m (zabudowa zagrodowa, z normą akustyczną 45 dB w porze dnia oraz 55 dB w porze nocy). Autor *k.i.p.* przedstawił obliczenia poziomu ciśnienia akustycznego na granicy działki najbliższej zabudowy chronionej akustycznie. Analiza przedmiotowych obliczeń pozwala jednoznacznie określić, iż wartość ciśnienia akustycznego obliczona na warunków najmniej korzystnych zarówno w porze nocnej, jak i dziennej nie wpłynie na klimat akustyczny w obszarze najbliższej zabudowy mieszkaniowej, a tym samym nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości przewidzianych dla zabudowy zagrodowej. Jednocześnie, wskazać należy, że zaprezentowany powyżej wariant obliczeniowy, został wskazany jako maksymalny (najbardziej uciążliwy akustycznie), a rzeczywista liczba stacji transformatorowych zostanie ustalona na późniejszym etapie rozwoju projektu, przy założeniu, iż maksymalna liczba stacji nie przekroczy 30 szt. oraz 1 szt. dla GPO oraz magazyn energii o powierzchni do 5500 m². Z uwagi na różnice wysokości źródeł hałasu (turbina wiatrowa – wysokość źródła około 90 m n.p.t. oraz urządzenia instalacji fotowoltaicznej – wysokość źródła około 3 m n.p.t.) nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w tym zakresie. Ponadto, rzędowe ustawienie paneli fotowoltaicznych, o wysokości około 4 m n.p.t., tworzyć będzie naturalne ekrany dla dźwięków pochodzących z planowanej instalacji fotowoltaicznej.

W trakcie eksploatacji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne. Jednakże z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g *ustawy o oś* ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Zgodnie z informacjami zawartymi w *k.i.p.* panele fotowoltaiczne będą czyszczone dwa razy w roku zdemineralizowaną wodą bez użycia środków chemicznych i mogą być traktowane jako woda opadowa, nie stanowiąc zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Zastosowanie miski olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Ponadto, na etapie realizacji i likwidacji przewiduje się wykorzystanie paliw w ilości po 45.000 dm³. Etap realizacji będzie się również wiązał z użyciem beton, żwir, piasek, tłuczeń, stal profilowa, moduły aluminiowe lub stalowe, stal zbrojeniowa. Energia elektryczna będzie wykorzystywana do zasilania elektronarzędzi, a na etapie eksploatacji do oświetlenia terenu elektrowni i zasilania automatyki oraz urządzeń diagnostyczno-remontowych podczas przestojów technicznych.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e *ustawy o oś*, na podstawie przedstawionych materiałów oraz opinii Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, stwierdzono, iż w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Z kolei w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się użytek ekologiczny pn. „Bagno”. Obszar ten został ustanowiony uchwałą Nr XVI/201/96 Rady Gminy Darłowo z dnia 12 kwietnia 1996 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z poborem wód gruntowych i podziemnych. Ponadto w ramach jego realizacji nie dojdzie do ingerencji w koryta rzek, cieków wodnych, czy rowy melioracyjne. Mając na uwadze powyższe, należy wskazać, że planowana instalacja nie będzie negatywnie wpływać na ww. użytek ekologiczny.

Na terenie inwestycji oraz jej otoczeniu nie można wykluczyć występowania awifauny związanej z terenami rolnymi, w związku z czym w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących potencjalny wpływ przedsięwzięcia na ptaki. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Nie przewiduje się również stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów sztucznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Ponadto w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Z uwagi na rowy melioracyjne zlokalizowane na terenie inwestycyjnym, nie można także wykluczyć możliwości przemieszczania się zwierząt przez teren inwestycji. W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na herpetofaunę. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione.

Planowane elektrownie słoneczne zostaną usytuowane poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację roślin, zwierząt oraz grzybów. Niemniej jednak w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że aktualnie nie są realizowane inwestycje, z którymi mogłoby dojść do kumulacji oddziaływań.

Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Maksymalna wysokość instalacji wyniesie 4 m. Ponadto teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Co więcej, w celu ograniczenia

wpływu instalacji na krajobraz, jako warunek realizacji inwestycji wskazano, aby wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, szarości lub zieleni. Dodatkowo w niniejszym postanowieniu zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe okolicznego terenu, natomiast uciążliwości w stosunku do najbliższej zabudowy zostaną ograniczone do minimum.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie rowów, nieużytków, łąk, pastwisk oraz lasów, nie można wykluczyć występowania drobnych ssaków i płazów. W związku z tym, w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na mniejszą faunę, nałożono na inwestora warunek, aby podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne szczelnie zakrywać oraz prowadzić regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Natomiast w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnej faunie na etapie eksploatacji farmy, w sentencji postanowienia nałożono obowiązek, aby w przypadku wykonania ogrodzenia zachować prześwit szerokości minimum 20,0 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia. Powyższe umożliwi średnim i dużym zwierzętom swobodne przemieszczanie się między siedliskami.

Uwzględniając powyższe informacje oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, brak konieczności przeprowadzania wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit b) oraz pkt 3 lit. f) *ustawy o oś*, po zapoznaniu się z treścią *k.i.p.* oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami przestrzennymi ustalono, że w obszarze realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia nie dojdzie do znaczącego kumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi elementami i obiektami w sąsiedztwie (brak w okolicy innych farm fotowoltaicznych). Ponadto, nie stwierdza się transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Co prawda wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o wysokości do 4,0 m, magazynów energii oraz stacji głównego punktu odbioru energii, spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie, niemniej jednak na uwagę zasługuje fakt, iż teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia nie posiada istotnych walorów krajobrazowych, w większości leży poza strefami ochrony krajobrazu i strefami przestrzennej ochrony konserwatorskiej. Przekształcenie krajobrazu na etapie eksploatacji, z racji gabarytów elementów elektrowni fotowoltaicznych, w tym wysokości nieprzekraczającej 4 m n.p.t., będzie miało zasięg lokalny, nie wpływając na walory krajobrazowe dalszego otoczenia. Ponadto, Inwestor planuje wykonanie pasa nasadzeń izolacyjnych, zlokalizowany zostanie na wschodnich granicach działek nr 106, 105, 104/3, 104/2, 102, 101, 100, 99 i 97 obr. Dobiesław i posiadać będzie łączną długości około 700 mb. Pas nasadzeń izolacyjnych tworzyć będzie pas gruntu o szerokości nie mniejszej niż 10 m, obsadzony zwartą zielenią wielopiętrową, złożoną z zimozielonych, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny o rozbieżnych funkcjach. Utworzenie zielonego pasa izolacyjnego wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Niniejszym postanowieniem zobowiązano również inwestora do wykonania infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniach ciemnej zieleni, brązu lub szarości). Jednocześnie zobligowano wnioskodawcę

do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie powinna oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów oraz na pobliskich mieszkańców..

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy ooś* należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty, ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Jak wynika z ww. opinii Dyrektora Zarządy Zlewni w Koszalinie, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrożona. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kanał Bielkowo o kodzie RW60001045814. Jest to naturalna część wód dla której celami środowiskowymi są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Bukowo o kodzie LW20912. Jest to naturalna część wód dla której stan ekologiczny został określony jako zły, a stan chemiczny poniżej dobrego. Stan ogólny zły. Celami środowiskowymi dla powyższej jcwp są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (węgorz europejski) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [kadm (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona.

Ponadto, planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródładowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Jak wynika z uzupełnienia *k.i.p.*, zbiornik wodny na działce nr 102 obr. Dobiesław wraz z otaczającą

go roślinnością, zostanie wyłączony z zainwestowania, a w jego obszarze nie będą prowadzone żadne prace budowlano-montażowe.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, po uwzględnieniu opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie PGW Wody Polskie, tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. f), lit. g), lit. h), lit. i) oraz lit. j) *ustawy o oś*, na podstawie *k.i.p.* stwierdzono, że przedsięwzięcie nie znajduje się na: obszarach wodno-błotnych; innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek; obszarach wybrzeży i środowisk morskich; obszarach górskich lub leśnych; obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych; obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; obszarach o dużej gęstości zaludnienia; obszarach przylegających do jezior; obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Na przedmiotowym terenie nie zachodzą procesy erozyjne, w tym osuwiskowe. Natomiast, mając na uwadze rozproszoną zabudowę mieszkaniową Dobiesławia w analizowanym obszarze (z ogólną liczbą mieszkańców w wysokości 338 i gęstości zaludnienia ok. 28 osób/km² i ogólnej liczbie), a także fakt iż najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości 12 m od miejsca realizacji inwestycji, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na lokalną społeczność.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy o oś, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia należy uznać, iż jego realizacja i eksploatacja nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną. Montaż paneli słonecznych do wysokości 4 m nad ziemią, pozwoli na rozwój roślinności. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono warunek regularnych kontroli wykopów,

uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ogrodzenia z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem, a także zastosowania ogrodzenia pozbawionego zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia, poza obszarami chronionymi oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w niniejszej opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś* przeanalizowano zasięg, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także możliwość ograniczenia oddziaływania i ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się jedynie z krótkotrwałym i odwracalnym oddziaływaniem, a w trakcie eksploatacji nie dojdzie do przekroczeń standardów jakości środowiska. Zgodnie z powyższym, przedsięwzięcie nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie lokalny i ograniczony do sąsiedztwa inwestycji. Gęstość zaludnienia w gm. Darłowo ok. 28 os./km². Wszelkie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne w pełni zabezpieczą ludność przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z ww. opinią Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, zaproponowane przez inwestora rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią ochronę na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, i nie wpłyną zatem negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia pozwoliły ocenić w sposób kompleksowy jego oddziaływanie na środowisko, w związku z czym Wójt Gminy Darłowo stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania analizowanego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, o ile spełnione zostaną warunki określone w przedłożonych dokumentach.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy ooś*, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 *ustawy ooś*, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Darłowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy z dnia 03 października 2008 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. WÓJTA
[Signature]
mgr inż. Zabella Sielska
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY DARŁOWO

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. Zielnowo Wind Invest Sp. z o.o., ul. Gotarda 9, 02-383 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Terenowy w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie PGW WP w Szczecinie
ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin
5. Strony postępowania - na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. OOS, w
związku z art. 49 Kpa., informacja o planowanym przedsięwzięciu została podana do publicznej
wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej
BIP.



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr: 100, 101, 102, 104/2, 104/3, 105, 106, 54/2, 54/3, 683/3, 684/2, 8/19, 8/2, 8/21, 8/4, 8/5, 9/3, 9/5, 9/8, 97, 99 obręb Dobiesław. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie do 64 ha. Dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej na działkach nr: 11, 36, 12, 6, 10, 9/7, 99, 54/2. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 77,3 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnie do 64 ha. Aktualnie teren inwestycji jest głównie użytkowany rolniczo. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Przez teren działek inwestycyjnych nr 106, 684/2 obr. Dobiesław przebiegają rowy melioracyjne, które nie zostaną zabudowane panelami fotowoltaicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci stacji transformatorowych, czy magazynów energii. Natomiast pod ww. obiektami dopuszcza się wykonanie infrastruktury towarzyszącej w postaci linii kablowych i światłowodowych, metodą bezwykopową (przecisk lub przewiert sterowany). Panele fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą zostaną odsunięte na odległość 2 m od granicy ww. rowu melioracyjnego. Ponadto na terenie działki nr 102 obr. Dobiesław znajduje się niewielki zbiornik wodny, który wraz z otaczającą go roślinnością, zostanie wyłączony spod zainwestowania. W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty orne, łąki, pastwiska oraz drogi.

Przez teren działek nr: 11, 36, 12, 6, 10, 9/7, 99, 54/2 obr. Dobiesław (drogi oraz rzeka Iwięcinka) przebiegać będzie wyłącznie infrastruktura towarzysząca taka jak linie kablowe oraz linie światłowodowe, a dokładne miejsce jej przebiegu infrastruktury nie jest jeszcze znane i zostanie ustalone na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W chwili obecnej można wskazać, że linie kablowe oraz światłowody będą zlokalizowane w pasie drogi, pomiędzy obszarami zainwestowanymi.

W granicach przedmiotowych działek występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIVa, RIVb, RV), łąki (ŁIV, ŁVI) oraz pastwiska (PsIV, PsV, PsVI). W tym miejscu wskazać należy, że cała powierzchnia gruntu przeznaczona pod zainwestowanie (w tym nieużytek) stanowi grunty pozostające w ciągłym użytkowaniu rolniczym, poddawane cyklicznym zabiegom agrotechnicznym.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 102 obr. Dobiesław, na działce nr 49 obr. Dobiesław znajduje się ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej. Dla wskazanego ujęcia wody, nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej. Miejsce lokalizacji zaplecza placu budowy znajdować się będzie na terenie działek inwestycyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg położonych na terenie działek nr 11, 12, 6, 10, 9/7, 99, 54/2, 156, 128 obr. Dobiesław, z wyłączeniem działek nr 102, 101 i 54/2 obr. Dobiesław, znajdujących się w najmniejszej odległości od ww. ujęcia wody.

Planowana inwestycja położona będzie w następujących odległościach od zabudowy mieszkaniowej:

- działka nr 164 obr. Dobiesław – około 125 m od obszaru instalacji fotowoltaicznej.

Jednocześnie wskazać należy, że planowane elementy infrastruktury towarzyszącej generujące oddziaływania akustyczne, tj. stacje transformatorowe, GPO i ewentualne magazyny energii znajdować się będą w następujących odległościach:

- działka nr 164 obr. Dobiesław – około 300 m.

Zgodnie z powyższym należy podkreślić, iż infrastruktura towarzysząca w postaci stacji transformatorowych oraz ewentualnych magazynów energii zlokalizowana będzie w odległości min. 300 m od ww. zabudowy mieszkaniowej, co na etapie eksploatacji pozwoli wyeliminować ewentualne oddziaływania w zakresie pól elektromagnetycznych oraz emisji akustycznych.

Obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych odbywać się będzie drogami położonymi na działkach nr 11, 12, 6, 10, 9/7, 99, 54/2, 156, 128 obr. Dobiesław, zlokalizowanymi w sąsiedztwie terenów

inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej, składającej się m.in. z:

- do 180.000 modułów fotowoltaicznych;
- do 30 stacji transformatorowych o mocy sumarycznej do 60 MVA;
- inwerterów;
- stałych konstrukcji montażowych, trackerów (systemu nadążnego) lub innej konstrukcji umożliwiającej równoczesne prowadzenie upraw rolnych;
- opcjonalnie systemu magazynowania energii w technologii bateryjnej (np. litowo- jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową) o powierzchni zabudowy do 5500 m.

Przewidywana roczna produkcja energii to ok. 66.000 MWh rocznie.

Planowaną do budowy instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne, każdy umieszczony na stałej konstrukcji wsporczej;
- inwerty;
- stacje transformatorowe kontenerowe;
- linie elektroenergetyczne;
- opcjonalnie - konstrukcja wsporcza z systemem nadążnym (tzw. trackery) lub konstrukcja umożliwiająca równoczesne prowadzenie upraw rolnych;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- instalacja monitorująca - zabezpieczająca system;
- opcjonalnie – magazyny energii;
- ogrodzenie inwestycji.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących prac:

- budowa tymczasowych dróg wewnętrznych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- budowa konstrukcji wsporczych dla modułów fotowoltaicznych;
- budowa placów montażowych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- instalacja infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
- montaż modułów fotowoltaicznych wraz z okablowaniem;
- budowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznych.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. W przypadku złożonych warunków gruntowych (grunty słabonośne) i/lub wykorzystania i montażu trackerów (systemów nadążnych) będzie wymagane miejscowe wzmocnienie konstrukcji wsporczej w postaci fundamentu.