

## **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2024**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej „ustawą oos”,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.07.2024 r. inwestora Zielnowo Wind Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Gotarda 9, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie gminy Darłowo, w obr. Dobiesław, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie,**

w oparciu o opinie organów współdziałających, tj.: postanowienie z dnia 26.08.2024 r., znak: WST-K.4220.238.2024.MG, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie; opinię sanitarną z dnia 20.08.2024 r., znak: PS-N-ZNS.9022.5.24.2024.IK, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz opinię z dnia 27.08.2024 r., SK.ZZŚ.4901.158.2024.DL, Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie PGW Wody Polskie - o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz środowiska gruntowo-wodnego i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
  2. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
  3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
  4. W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie oraz prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt

należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.

5. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
6. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi olśnienia.
7. Teren przedmiotowej farmy ogrodzić z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnej faunie.
8. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego odsunąć co najmniej 25 m od cieków wodnych o nazwie Rów Wiekowski.
9. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
12. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami - nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
13. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
14. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
15. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
16. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
17. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
18. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na niezaewidencjonowane



urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Ewentualne naprawy przeprowadzać pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

19. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

### III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

#### Uzasadnienie

W dniu 26.07.2024 r., do tut. organu wpłynął wniosek Zielnowo Wind Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Gotarda 9, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie gminy Darłowo, w obr. Dobiesław, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

Do wniosku załączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.*; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, poświadczenie wniesienia opłaty skarbowej. Ponadto, zgromadzono materiał dowodowy w postaci wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia oraz wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po analizie przedłożonej dokumentacji, tut. organ dokonał oceny wniosku pod kątem swojej właściwości w sprawie będącej przedmiotem niniejszego postępowania oraz ustalił, co następuje.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj.: „54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

**b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (...)**”.

W oparciu o art. 74 ust. 3a *ustawy o oś*, uwzględniając analizę dokumentacji, w szczególności charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, tut. organ uznał, że stronami postępowania są: wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie tj. na przewidywanym terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

W myśl art. 80 ust. 2 *ustawy o oś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po

stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr: 393, 427/5 i 429 obręb Dobiesław. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 54,12 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia (powierzchnia terenu wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów) w wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnie do 43 ha. Aktualnie teren inwestycji jest głównie użytkowany rolniczo. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działkach inwestycyjnych występują grunty orne (RIVa, RIVb, RV), łąki (ŁIII), pastwiska (PsIV), lasy (LsV), grunty pod rowami (W-ŁIII, W-PsIV, W-RIV) oraz nieużytki (N). Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są głównie rolniczo. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie grunty rolne, niewielkie kompleksy leśne, rowy melioracyjne, turbiny wiatrowe oraz drogi. Obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych odbywać się będzie drogami położonymi na działkach nr 425 i 394 obr. Dobiesław. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 345 obręb Dobiesław, w odległości około 475 m od obszaru objętego wnioskiem.

Analizowane działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, zatwierdzonym uchwałą nr LXXIII/673/2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Gleźnowo, Dobiesław i Wiekowice, w gminie Darłowo, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 października 2023 r., poz. 5435 i oznaczone symbolami: 3.2PEF-RN - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy, 3.1RZP, 3.3RZP, 3.4RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, 3.2L - tereny lasu, 3.3KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja zostanie zlokalizowana jedynie na terenach, na których ww. akt prawa miejscowego dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznych.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 9 *ustawy ooś.*, w publicznie dostępnym wykazie (BIP) Urzędu Gminy Darłowo, zamieszczono zawiadomienie o wpłynięciu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie, obwieszczeniem z dnia 12.08.2024 r., znak: RK.6220.3.2024, Wójt Gminy Darłowo na podstawie art. 61 § 1 i § 4 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, tut. organ zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś.*, w trybie art. 49 *k.p.a.* Wszystkie zawiadomienia były zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Darłowo, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, tj.: na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo oraz sołectwa Dobiesław.

W toku prowadzonego postępowania, Wójt Gminy Darłowo zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. *ustawy ooś.*, wystąpił do właściwych organów współdziałających o opinię w sprawie konieczności



przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie.

Organy współdziałające, tj.: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowieniem z dnia 26.08.2024 r., znak: WST-K.4220.238.2024.MG), Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie (opinią sanitarną z dnia 20.08.2024 r., znak: PS-N-ZNS.9022.5.24.2024.IK) oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie PGW WP (opinią z dnia 27.08.2024 r., SZ.ZZŚ.2.4901.158.2024.DL) - stwierdzili brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 02.09.2024 r., na podstawie art. 10 § 1, w trybie art. 49 ustawy k.p.a., Wójt Gminy Darłowo zawiadomił o możliwości zapoznania się z dokumentacją postępowania, w tym z treścią zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań, a przed wydaniem decyzji - o możliwości wypowiedzenia się w stosunku do powyższego, zgłaszania swoich uwag i wniosków. Jednocześnie, tut. organ zawiadomił o wydłużeniu terminu rozstrzygnięcia sprawy do dnia 30.09.2024r. Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie zapoznała się ze zgromadzoną dokumentacją i nie wypowiedziała się co do przedmiotowego postępowania zmierzającego do wydania decyzji środowiskowej.

Odnosząc się do art. 84 ust. 1a *ustawy ooś*, po zapoznaniu się z zakresem wniosku, charakterystyką planowanego przedsięwzięcia oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami stwierdzono, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś*. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś* oraz opinie organów współdziałających.

Podczas analizy zebranego materiału, Wójt Gminy Darłowo rozważył zasadność realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, który w ocenie tut. organu jest również wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, wariant polegający na nierozpoczynaniu inwestycji nie przyczyni się do poprawy czy też istotnego pogorszenia stanu środowiska w jej zasięgu. Jako negatywny skutek wskazać należy uznać spowolnienie procesu "zielonej transformacji" regionu, ograniczenie dywersyfikacji źródeł energii odnawialnych w stosunku do źródeł konwencjonalnych (np. gaz, węgiel). W ramach wariantu proponowanego przez inwestora planuje się realizację elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 36 MW (39,6 MWh rocznie). Analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oparto na założeniach techniczno-technologicznych inwestora. Analiza wykazała, że przy przyjętych rozwiązaniach realizacja przedsięwzięcia warunkuje dotrzymanie dopuszczalnych norm środowiskowych oraz zachowanie równowagi w otaczającym środowisku. Ponadto, planowana inwestycja nie będzie wpływała na warunki życia i zdrowie ludzi oraz roślin, zwierząt i grzybów, a także siedliska przyrodnicze. Wobec powyższego uznaje się, że nie istnieją obiektywne przesłanki do rezygnacji z realizacji przedsięwzięcia w omawianej lokalizacji. Wariantem alternatywnym dla instalacji będzie wariant obejmujący dodatkowo infrastrukturę towarzyszącą, w tym budowę utwardzonych dróg dojazdowych

i wewnętrznych oraz ścieżek technologicznych. Wariant alternatywny wymagałby zatem zajęcia znacznie większej powierzchni terenu i przekształcenia powierzchni biologicznie czynnej w powierzchnię utwardzoną, co jest nie tylko niekorzystne pod względem przyrodniczym ale również nieuzasadnione ekonomicznie. Nadto, w wariantcie alternatywnym znaczna część wód opadowych spływałaby na tereny utwardzone co mogłoby zaburzyć naturalne nawodnienie terenu i zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich powstania.

W toku postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji środowiskowej, Wójt Gminy Darłowo przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy, w tym treść karty informacyjnej z jej uzupełnieniami, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy oos*, poddał analizie m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji; powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; emisji i występowania innych uciążliwości; ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu. W ocenie tut. organu planowane zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w "Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030", wspierając osiągnięcie wyznaczonych w Planie celów, takich jak docelowy udział OZE w finalnym zużyciu energii brutto na poziomie 21-23% i redukcję do 56-60% udziału węgla w produkcji energii elektrycznej.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy oos*, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia związane z serwisem, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję wsporczą dla modułów,
- moduły fotowoltaiczne i falowniki o mocy do 36 MW,
- stacje transformatorowe w ilości do 18 szt.,



- stację GPO,
- opcjonalnie magazyny energii,
- instalację elektroenergetyczną,
- ogrodzenie wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 54,12 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 43 ha. W ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących prac:

- budowa tymczasowych dróg wewnętrznych (etap realizacji oraz likwidacji);
- budowa konstrukcji wsporczych dla modułów fotowoltaicznych;
- budowa placów montażowych (etap realizacji oraz likwidacji);
- instalacja infrastruktury elektroenergetycznej;
- montaż modułów fotowoltaicznych wraz z okablowaniem;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznych.

Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania lub wkręcania profili bezpośrednio do gruntu. W przypadku trudnych warunków będzie wymagane miejscowe wzmocnienie konstrukcji wsporczej w postaci fundamentu.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem, w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy inwestycji względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

Z uwagi na fakt, że w granicach obszaru inwestycyjnego oraz w jego pobliżu zlokalizowane są rowy melioracyjne, w postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko wodno-gruntowe. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Jednocześnie, zgodnie z przepisami prawa, wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. W związku z faktem, że podczas budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych dla pracowników, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, stacja GPO i magazyny energii, jednakże umieszczenie ich w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Należy wskazać, że hałas emitowany przez transformatory maleje wraz ze wzrostem odległości od tych źródeł hałasu. Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także nieznaczny poziom hałasu generowany przez transformatory i

magazyny energii (80 dB) oraz stacji GPO (90 dB), przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 50 dB w porze dziennej, oraz 40 dB w porze nocnej, określonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Natomiast inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych. Dodatkowo urządzenia te będą ekranowane przez panele fotowoltaiczne. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości hałasowych dla mieszkańców okolicznych terenów.

Planowane stacje transformatorowe wraz z inwerterami, stacja transformatorowa SN/WN oraz magazyny energii będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m - natężenie pola elektrycznego, 60 A/m - natężenie pola magnetycznego. Niemniej jednak umieszczenie stacji transformatorowych nn/SN oraz magazynów energii w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych. Zatem stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Natomiast czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.

Z danych będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że najbliższa farma fotowoltaiczna (o mocy do 6 MW), planowana jest na działce nr 409, 410 obręb Wiekowice, gmina Darłowo, w odległości ponad 1 kilometr od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Ze względu na wskazaną odległość nie przewiduje się jednak skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, tym bardziej, że między tymi farmami fotowoltaicznymi znajdują się inne otwarte tereny mogące być nadal wykorzystywane przez zwierzęta.

Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi, a jej wysokość nie przekroczy 4 m (z wyjątkiem masztów odgromowych o wysokości do 25 m). Z ogólnodostępnych map wynika, że pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem, a najbliższą zabudową znajdują się zadrzewienia, które ograniczą widoczność instalacji. Ponadto zobligowano inwestora do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Podkreślenia wymaga również fakt, iż zgodnie z wynikami projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego obszar ten stanowi krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości i nie został zaliczony do krajobrazu priorytetowego. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe



analizowanego terenu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, lit. c, lit. d i lit. e *ustawy oos* na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z oddziaływaniem na klimat akustyczny. Na etapie prac wykonawczych możliwa jest krótkotrwała i odwracalna emisja hałasu do środowiska, której źródłem będzie praca maszyn i pojazdów obsługujących plac budowy. Mając na uwadze technologię zaplanowanych prac budowlanych należy stwierdzić, iż hałas na etapie realizacji inwestycji charakteryzować się będzie zmiennym natężeniem, a uciążliwości w tym zakresie ustąpią wraz z zakończeniem robót budowlanych. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (np. sorbenty). Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy oos* ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych, odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów podczas przeprowadzania napraw urządzeń lub prac konserwacyjnych, które zostaną przekazane odpowiednim podmiotom.

Faza eksploatacji instalacji nie będzie źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a tym samym pozostanie bez wpływu na powietrze i klimat.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g *ustawy oos* ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Zgodnie z informacjami zawartymi w *k.i.p.* panele fotowoltaiczne będą czyszczone czystą bez użycia środków chemicznych i mogą być traktowane jako woda opadowa, nie stanowiąc zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Etap realizacji będzie się również wiązał z użyciem takich materiałów jak: beton, żwir, piasek, tłuczeń, stal profilowa, moduły aluminiowe lub stalowe, stal zbrojeniowa. Energia elektryczna będzie wykorzystywana do zasilania elektronarzędzi, a na etapie eksploatacji do oświetlenia terenu elektrowni i zasilania automatyki oraz urządzeń diagnostyczno-remontowych

podczas przestojów technicznych.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e *ustawy o oś*, na podstawie przedstawionych materiałów oraz opinii Regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, stwierdzono, iż w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć bytowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy przerwać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto należy zastosować powłokę antyrefleksyjną w panelach fotowoltaicznych, co zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego, a tym samym zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Co prawda zajęcie terenu o powierzchni ok. 43 ha może spowodować ograniczenie w przemieszczaniu się średnich i dużych gatunków zwierząt, jednakże należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje tych zwierząt zachodzić będą nadal wzdłuż cieku wodnego o nazwie Rów Wiekowski oraz rzeki Grabowej, Jednocześnie zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania terenu ogrodzenie inwestycji zostanie odsunięte o co najmniej 25 m od Rowu Wiekowskiego.

Należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem usytuowane zostanie poza zasięgiem korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Pobrzeża Słowińskie” znajduje się w odległości ponad 1,8 km od obszaru



zainwestowania), w związku z czym nie dojdzie do fragmentacji siedlisk dogodnych do występowania zwierząt. Ponadto w otoczeniu farmy fotowoltaicznej objętej przedmiotowym wnioskiem znajdują się rozległe agrocenozy o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych, które nadal będą dostępne dla zwierząt. Dodatkowo realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z nałożonymi niniejszą opinią warunkami dotyczącymi sposobu wygradzenia terenu inwestycyjnego oraz wykaszania roślinności na etapie funkcjonowania elektrowni, umożliwi przemieszczanie się po terenie inwestycyjnym mniejszych zwierząt, w tym np. herpetofauny, tym samym pozwoli ograniczyć ryzyko negatywnego wpływu instalacji na typowe dla krajobrazu rolniczego gatunki zwierząt.

Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Maksymalna wysokość instalacji wyniesie 4 m. Ponadto teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Co więcej, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz, jako warunek realizacji inwestycji wskazano, aby wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, szarości lub zieleni. Dodatkowo w niniejszym postanowieniu zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe okolicznego terenu, natomiast uciążliwości w stosunku do najbliższej zabudowy zostaną ograniczone do minimum.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie rowów, nieużytków, łąk, pastwisk oraz lasów, nie można wykluczyć występowania drobnych ssaków i płazów. W związku z tym, w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na mniejszą faunę, nałożono na inwestora warunek, aby podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne szczelnie zakrywać oraz prowadzić regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Natomiast w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnej faunie na etapie eksploatacji farmy, w sentencji postanowienia nałożono obowiązek, aby w przypadku wykonania ogrodzenia zachować prześwit szerokości minimum 20,0 cm pomiędzy powierzchnią gruntu, a elementami ogrodzenia. Powyższe umożliwi średnim i dużym zwierzętom swobodne przemieszczanie się między siedliskami.

Uwzględniając powyższe informacje oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, brak konieczności przeprowadzania wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit b) oraz pkt 3 lit. f) *ustawy o oś*, po zapoznaniu się z treścią *k.i.p.* oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami przestrzennymi ustalono, że w obszarze realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia nie dojdzie do znaczącego kumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi elementami i obiektami (brak w bliskim sąsiedztwie innych farm fotowoltaicznych). Ponadto, nie stwierdza się transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Co prawda wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o wysokości do 4,0 m, magazynów energii oraz stacji głównego punktu odbioru energii, spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie, niemniej jednak na uwagę zasługuje fakt, iż teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia nie posiada istotnych walorów krajobrazowych, w większości leży poza strefami ochrony krajobrazu i strefami przestrzennej ochrony konserwatorskiej. Przekształcenie krajobrazu na etapie eksploatacji, z racji gabarytów

elementów elektrowni fotowoltaicznych, w tym wysokości nieprzekraczającej 4 m n.p.t., będzie miało zasięg lokalny, nie wpływając na walory krajobrazowe dalszego otoczenia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy o oś* należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty, ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Jak wynika z ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko-Darłowo la oznaczona kodem RW60001646895. Jest to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz ogólnie złym stanem wód. Przedmiotowa JCWP RW jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie



na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), lit. f), lit. g), lit. h), lit. i) oraz lit. j) *ustawy ooś*, na podstawie *k.i.p.* stwierdzono, że przedsięwzięcie nie znajduje się na: obszarach wodno-błotnych; innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek; obszarach wybrzeży i środowisk morskich; obszarach górskich lub leśnych; obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych; obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; obszarach o dużej gęstości zaludnienia; obszarach przylegających do jezior; obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Na przedmiotowym terenie nie zachodzą procesy erozyjne, w tym osuwiskowe. Natomiast, mając na uwadze rozproszoną zabudowę mieszkaniową Dobiesławia w analizowanym obszarze (z ogólną liczbą mieszkańców w wysokości 338 i gęstości zaludnienia ok. 28 osób/km<sup>2</sup>), a także fakt, iż najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości 12 m od miejsca realizacji inwestycji, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na lokalną społeczność.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś*, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia należy uznać, iż jego realizacja i eksploatacja nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną. Montaż paneli słonecznych do wysokości 4 m nad ziemią, pozwoli na rozwój roślinności. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ogrodzenia z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem, a także zastosowania ogrodzenia pozbawionego zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu koleczastego. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia, poza obszarami chronionymi oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w niniejszej opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie

oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy oos* przeanalizowano zasięg, charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także możliwość ograniczenia oddziaływania i ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się jedynie z krótkotrwałym i odwracalnym oddziaływaniem, a w trakcie eksploatacji nie dojdzie do przekroczeń standardów jakości środowiska. Zgodnie z powyższym, przedsięwzięcie nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie lokalny i ograniczony do sąsiedztwa inwestycji. Gęstość zaludnienia w gm. Darłowo ok. 28 os./km<sup>2</sup>. Wszelkie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne w pełni zabezpieczą ludność przed uciążliwościami towarzyszącymi realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z ww. opinią Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, zaproponowane przez inwestora rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewnią ochronę na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, i nie wpłyną zatem negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia pozwoliły ocenić w sposób kompleksowy jego oddziaływanie na środowisko, w związku z czym Wójt Gminy Darłowo stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania analizowanego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, o ile spełnione zostaną warunki określone w przedłożonych dokumentach.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy oos*, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 *ustawy oos*, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzekam jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Darłowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy z dnia 03 października 2008 r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić



w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z up. WÓJTA  
*mgr inż. Izabela Stelska*  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY DARŁOWO

**Załącznik:**

Charakterystyka przedsięwzięcia

*Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

**Otrzymują:**

1. Zielnowo Wind Invest Sp. z o.o., ul. Gotarda 9, 02-383 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Terenowy w Koszalinie  
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie PGW WP w Szczecinie  
ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin
5. Strony postępowania - na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. OOS, w związku z art. 49 Kpa., informacja o planowanym przedsięwzięciu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP.



**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2024** z dnia 19.09.2024 r., znak: RK.6220.3.2024, na podstawie art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr: 393, 427/5 i 429 obręb Dobiesław. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie do 43 ha. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 54,12 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia (powierzchnia terenu wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów) w wyniku realizacji przedsięwzięcia osiągnie do 43 ha. Aktualnie teren inwestycji jest głównie użytkowany rolniczo. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działkach inwestycyjnych występują grunty orne (RIVa, RIVb, RV), łąki (ŁIII), pastwiska (PsIV), lasy (LsV), grunty pod rowami (W-ŁIII, W-PsIV, W-RIV) oraz nieużytki (N). Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są głównie rolniczo. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie grunty rolne, niewielkie kompleksy leśne, rowy melioracyjne, turbiny wiatrowe oraz drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 345 obręb Dobiesław, w odległości około 475 m od obszaru objętego wnioskiem.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- konstrukcję wsporczą dla modułów,
- moduły fotowoltaiczne i falowniki o mocy do 36 MW,
- stacje transformatorowe w ilości do 18 szt.,
- stację GPO,
- opcjonalnie magazyny energii,
- instalację elektroenergetyczną,
- ogrodzenie wraz z pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 54,12 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 43 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działkach inwestycyjnych występują grunty orne (RIVa, RIVb, RV), łąki (ŁIII), pastwiska (PsIV), lasy (LsV), grunty pod rowami (W-ŁIII, W-PsIV, W-RIV) oraz nieużytki (N). Z załączonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne wykorzystywane są głównie rolniczo. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie grunty rolne, niewielkie kompleksy leśne, rowy melioracyjne, turbiny wiatrowe oraz drogi. Obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych odbywać się będzie drogami położonymi na działkach nr 425 i 394 obr. Dobiesław. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 345 obręb Dobiesław, w odległości około 475 m od obszaru objętego wnioskiem.