

### **Decyzja 6/2024**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 – dalej *ustawa ooś*), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- *Kodeks postępowania administracyjnego* ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – dalej *ustawa kpa*), po analizie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem z dnia 12.09.2024 r. inwestora – SUNON 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu Morskim, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Darłowo

#### **odmawia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej na powierzchni do 140 ha wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych nr: 3, 4, 6, 14/1, 89, 90, 91, 92, 115, 116, 117/1, 117/3 obręb Porzecze, 10/2 obręb Zagórzyn, 13/1, 19/2 obręb Boryszewo, 3/2, 8/5, 8/7, 8/8, 8/14, 8/15, 9/1, 9/2, 35/8, 35/9 obręb Dobiesław, 183, 184, 185, 195, 196, 197, 198, 199/1, 415, 416, 417, 419, 421/1, 421/2 obręb Wiekowice, gmina Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie, **ze względu na niezgodność lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

#### **Uzasadnienie**

W dniu 13.09.2024 r., do tut. organu wpłynął wniosek inwestora – SUNON 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu Morskim, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku załączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, poświadczenie wniesienia opłaty skarbowej. Ponadto, zgromadzono materiał dowodowy w postaci wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 19 *ustawy kpa*, po analizie przedłożonej dokumentacji, tut. organ dokonał oceny wniosku pod kątem swojej właściwości w sprawie będącej przedmiotem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 9 *ustawy ooś.*, w publicznie dostępnym wykazie (BIP) Urzędu Gminy Darłowo, zamieszczono zawiadomienie o wpłynięciu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie, obwieszczeniem z dnia 27.09.2024 r., znak: RK.6220.4.2024, Wójt Gminy Darłowo na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *ustawy kpa*, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, tut. organ zawiadamiał strony o podejmowanych czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w trybie art. 49 *ustawy k.p.a*. Wszystkie zawiadomienia były zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu

Gminy Darłowo, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, tj.: na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Darłowo oraz sołectw: Porzecze, Domaślawice, Boryszewo, Dobiesław i Wiekowice.

Jednocześnie, w tym samym obwieszczeniu z dnia 27.09.2024 r., znak: RK.6220.4.2024, Wójt Gminy Darłowo poinformował, że zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 *ustawy k.p.a.* przysługuje stronom prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także przeglądanie akt sprawy oraz sporządzanie z nich notatek odpisów w siedzibie Urzędu Gminy Darłowo, przy ul. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo, w godzinach urzędowania, tj. w poniedziałki, od godz. 7.30 do 15.30, od wtorku do piątku, od godz. 7.00 do 15.00 (po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania: 94 344 6339). Ponadto, tut. organ w niniejszym obwieszczeniu, poinformował o zaistnieniu sprzeczności przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co będzie skutkowało odmową wydania decyzji środowiskowej.

Mając na uwadze powyższe, po analizie zgromadzonej dokumentacji, tut. organ informuje co następuje.

Na podstawie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, ustanowionym uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815), dotyczący nw. działek - zgodnie z tym planem przeznaczone są jako:

w obrębie ewid. **Porzecze**

Nr Działki	Uchwała Nr	Przeznaczenie
3, 4, 14/1, 89, 90, 91 92, 115, 116, 117/1, 117/3	XXII/282/2005	<b>RO-2</b> - tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych <i>Na działce nr 14/1, 91, 92, 117/1, 117/3 występuje strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WII. Ponadto działki położone są w granicy strefy ochrony uzdrowiskowej "C".</i>
6	XXII/282/2005	<b>RO-2</b> - tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych <b>ZL</b> - Teren lasu <i>Działka położona jest w granicy strefy ochrony uzdrowiskowej "C".</i>

w obrębie ewid. **Boryszewo**

Nr Działki	Uchwała Nr	Przeznaczenie
19/2	XXII/282/2005	<b>RO-1</b> - tereny produkcji rolnej <i>- strefa archeologiczna II</i>
13/1	XXII/282/2005	<b>ZL</b> - Teren lasu

w obrębie ewid. **Wiekowice**

Nr Działki	Uchwała Nr	Przeznaczenie
183 184	XXII/282/2005	<b>RO-2</b> - tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych - <i>strefa archeologiczna II</i>
185, 195, 196, 197, 198, 199/1	XXII/282/2005	<b>RO-2</b> - tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych

Na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą Nr LXXVII.735.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanych w obrębach Domasławice, Zagórzyn i Rusko, w gminie Darłowo, dotyczący nw. działki - zgodnie z tym planem przeznaczona jest jako:

<b>Zagórzyn</b>			
Lp.	Nr Działki	Uchwała Nr	Przeznaczenie
1	10/2	LXXVII.735.2023	<b>1PEF-RN</b> - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy <b>ZN</b> - teren zieleni naturalnej - przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej - granica strefy "VIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych <b>L</b> - teren lasu

Na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą Nr LXXIII.673.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Gleźnowo, Dobiesław i Wiekowice, w gminie Darłowo, dotyczący nw. działek - zgodnie z tym planem przeznaczone są jako:

<b>Dobiesław</b>			
Lp.	Nr Działki	Uchwała Nr	Przeznaczenie
1	3/2	LXXIII.673.2023	<b>2.12RZP</b> - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych <b>2.6PEF-RN</b> - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy
2	8/5		<b>2.1PEF-RN</b> - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy - strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych <b>2.4RZP</b> - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
3	8/7		<b>2.1PEF-RN</b> - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy <b>2.5RZP</b> - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
4	8/8, 8/14		<b>2.5RZP</b> - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

5	8/15		2.7RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
6	9/1		2.6RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych 2.7RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych 2.2WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
7	9/2		2.6RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
8	35/8, 35/9		2.1RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

Wiekowice			
Lp.	Nr Działki	Uchwała Nr	Przeznaczenie
1	415 416	LXXIII.673.2023	4.6PEF-RN - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy - strefa biologicznie czynna
2	417 419		4.6PEF-RN - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy - grunty rolne klasy III 4.3RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych 4.5PEF-RN - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy - przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z pasami ochrony funkcyjnej
3	421/1		4.8PEF-RN - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy - przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z pasami ochrony funkcyjnej
4	421/2		4.8PEF-RN - teren elektrowni słonecznej lub rolnictwa z zakazem zabudowy 4.5RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - grunty rolne klasy III - przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z pasami ochrony funkcyjnej

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe informacje, w myśl zapisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych uchwałami Rady Gminy Darłowo, część działek, na których planuje się posadowienie ogniw fotowoltaicznych – **nie posiadają stosownego przeznaczenia pod budowę elektrowni słonecznych**, tj. uchwała nr XXII/282/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.; działki nr: 3, 4, 6, 14/1, 89, 90, 91, 92, 115, 116, 117/1, 117/3 obręb Porzecze; działki nr 19/2, 13/1 obręb Boryszewo; działki nr 183, 184, 185, 195, 196, 197, 198, 199/1 obręb Wiekowice; uchwała nr: LXXVII.673.2023: działki nr: 8/8, 8/14, 8/15, 9/1, 9/2, 35/8, 35/9 obręb Dobiesław.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), „jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem: 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne; 2) urządzeń innych niż wolnostojące". Z punktu widzenia inwestora należy rozumieć to tak: jeśli w gminie jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, to budowa urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającą 1000 kW możliwa jest tylko w razie wyznaczenia w tym planie obszarów, na których takie urządzenia mogą być rozmieszczone.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan został uchwalony.** Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych( ... ).

**Zatem, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony, a nie jest możliwe stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami tego planu, orzeczono odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.** Badanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonywane być powinno na pierwszym etapie postępowania. Od oceny zgodności inwestycji z planem zależy bowiem tok dalszego postępowania. Stwierdzenie sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czyni zbędnym przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Taki sposób postępowania potwierdza sądownictwo administracyjne. W wyroku z dnia 16 września 2008 r. (Sygn. Akt II OKS 1036/07) Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że po stwierdzeniu sprzeczności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czy też prowadzenia innych uzgodnień.

Stosownie do art. 10 § 1 ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, 22 sierpnia 2023 r., Wójt Gminy Darłowo poinformował o możliwości

zapoznania się z dokumentacją niniejszego postępowania, w tym z treścią zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań, a przed wydaniem decyzji o możliwości wypowiedzenia się w stosunku do powyższego, zgłaszania swoich uwag i wniosków. Do dnia 07.11.2024 r., żadna ze stron nie wypowiedziała się.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.**

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Darłowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA  
mgr inż. *[Signature]* *[Signature]* Sielska  
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY DARŁOWO

#### **Otrzymują:**

- 1) SUNON 4 Sp. z o.o.  
ul. Wczasowa 1B, 78-111 Ustronie Morskie
- 2) Strony postępowania - na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. OoŚ, w związku z art. 49 Kpa., informacja o planowanym przedsięwzięciu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Darłowo.

a/a