

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

***MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W CZĘŚCI OBRĘBÓW DOMASŁAWICE I RUSKO
GMINA DARŁOWO***

Luty 2025

Spis treści

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2. METODY SPORZĄDZANIA PROGNOZY.	8
3. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ORAZ OCENA JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	8
3.1. <i>Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.</i>	<i>8</i>
3.2. <i>Gleby.....</i>	<i>9</i>
3.3. <i>Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.....</i>	<i>10</i>
3.4. <i>Warunki klimatyczne.</i>	<i>10</i>
3.5. <i>Wody powierzchniowe.....</i>	<i>11</i>
3.6. <i>Wody podziemne.</i>	<i>11</i>
3.7. <i>Powietrze atmosferyczne.....</i>	<i>12</i>
3.8. <i>Flora i fauna w obszarze opracowania.....</i>	<i>13</i>
3.9. <i>Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.</i>	<i>14</i>
4. ISTNIEJĄCE STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	15
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	15
6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	19
6.1. <i>Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.....</i>	<i>21</i>
6.2. <i>Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....</i>	<i>22</i>
6.3. <i>Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....</i>	<i>23</i>
6.4. <i>Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....</i>	<i>23</i>
6.5. <i>Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.....</i>	<i>23</i>
6.6. <i>Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.....</i>	<i>23</i>
6.7. <i>Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....</i>	<i>24</i>
6.8. <i>Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....</i>	<i>24</i>
6.9. <i>Oddziaływanie na dobra materialne.....</i>	<i>24</i>
7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	24

8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU.	25
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	26
10. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	26
11. NIETECHNICZNE STRESZCZENIE INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE.	26
SPIS RYCIN.....	28

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą Nr LXXIII.696.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Domasławice i Rusko, gmina Darłowo.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w środkowej części Gminy Darłowo, obejmuje dwa obszary w obrębie Domasławice i dwa obszary w obrębie Rusko stanowiące własność osób fizycznych i gminy Darłowo.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do uchwały Nr LXXIII.696.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. przygotowała firma Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo dotyczy części obrębów geodezyjnych Domasławic i Ruska.



Ryc.1. Lokalizacja opracowania na tle województwa zachodniopomorskiego (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

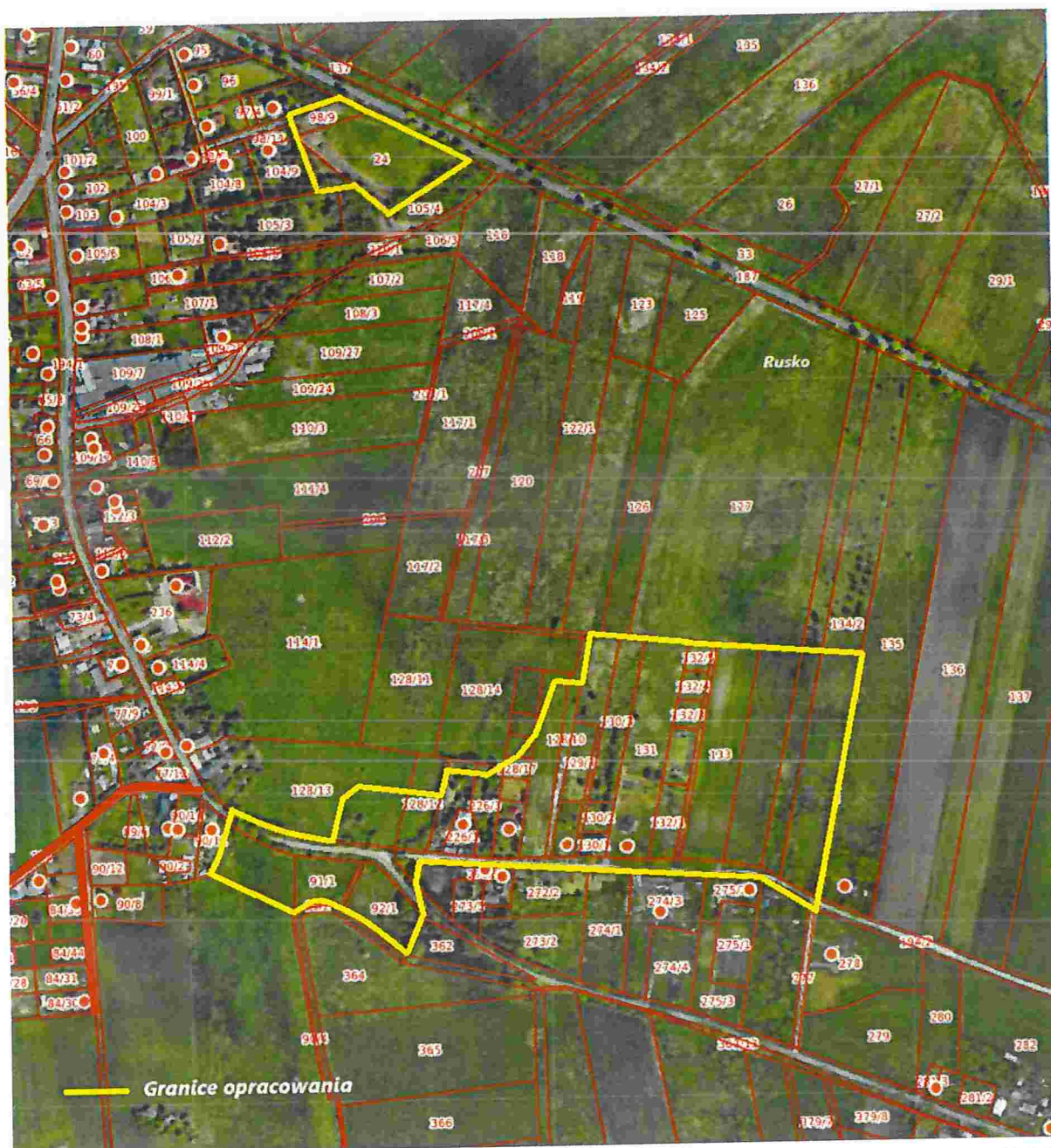
Dla analizowanych terenów obowiązują: plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Darłowo w 2005 roku (UCHWAŁA Nr XXII/282/05 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 30 czerwca 2005 r.), plan zagospodarowania przestrzennego z 2019 roku (uchwała Nr IX.95.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 31 maja 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Rusko, gmina Darłowo) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo z 2022 roku (uchwała Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.), którego ustalenia są wiążące dla niniejszego opracowania planistycznego.

Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. W granicach obszaru objętego planem obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujący swym przeznaczeniem obszary rolne, zabudowy mieszkaniowej z usługami, usługi sportu.

Obecnie opracowywany dokument ma na celu częściowo uaktualnienie wskaźników zagospodarowania terenów i umożliwienie realizacji szerszej gamy usług publicznych (teren boiska sportowego w Rusku), częściowo zmianę przeznaczenia terenu aktualnie o funkcji rolnej na funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne.



Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania – Darłowiec i Domasławice (źródło: <http://https://sip.qison.pl/darlowoqmina>)



Ryc.2a. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania - Rusko (źródło: <http://sip.qison.pl/darlowogmina>)

Dla obszarów objętych planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym.

W granicach opracowania plan ustalił tereny o następujących funkcjach:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia MNW-U
- 2) teren produkcji lub usług – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia P- U
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia RN

- 4) teren usług sportu i rekreacji – oznaczony symbolem US
- 5) teren lasu – oznaczony symbolem przeznaczenia L
- 6) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia KDD
- 7) teren drogi zbiorczej – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia KDZ
- 8) teren kanalizacji – oznaczony symbolem klasy przeznaczenia IK.

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu Gminy Darłowo dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXII/282/05 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 30 czerwca 2005 r.
- plan zagospodarowania dla fragmentu Rusko - uchwałą Nr IX.95.2019 Rady Gminy Darłowo z dnia 31 maja 2019 roku,
- projekt planu,
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2004 r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody Małgorzata Zimnicka i Damian Spieczyński S.C., 2020 r.
- Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2017 – 2018.
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2030.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Rzeźba terenu gminy Darłowo jest bardzo urozmaicona. Jest ona efektem procesów geomorfologicznych zachodzących tu na przestrzeni poszczególnych epok geologicznych, a w szczególności lodowca i jego wód wytopiskowych. Dzisiejsza wierzchnia budowa pokrywy ziemskiej ukształtowała się w holocenie, a także jest ukształtowana współcześnie w wyniku działalności akumulacyjnej i abrazyjnej morza, działalności wiatru, działalności akumulacyjnej rzek i w wyniku akumulacji materiału roślinnego, czego efektem jest tworzenie się torfowisk. Pod względem geomorfologicznym są to formy młode, pod którymi zalegają utwory starsze, pochodzące zarówno z czwarto – i trzeciorzędu. Miąższość utworów

czwartorzędowych oceniana jest na 40 – 60 m w dolinie Wieprzy i Grabowej, oraz 60 – 80 na ich obrzeżu. Omawiając budowę geologiczną gminy należy zwrócić uwagę na jej zróżnicowanie w obrębie regionów – Wybrzeża Słowińskiego i Równiny Sławieńskiej. Wybrzeże Słowińskie obejmuje pas wybrzeża o szerokości do kilkunastu kilometrów, obejmujący plaże, kompleks wydmy nadmorskich, mierzeje i niekiedy dwóch jezior przybrzeżnych; Bukowo i Kopań, fragmenty równiny denno – morenowej oraz wysoczyzny morenowej. Brzegi morskie gminy Darłowo zostały wytworzone w wyniku długotrwałej działalności akumulacyjnej. W wyniku tego zatoki ulegały zapiaszczeniu i powolnemu odcinaniu przez formujące się mierzeje. Fragmenty wysoczyzny morenowej, które w postaci półwyspów sięgały daleko w głąb morza ulegały procesowi abrazji. Bilansem działalności tych dwóch głównych procesów brzegowych jest obecny kształt linii brzegowej.

Równina Sławieńska stanowi kilkudziesięciokilometrowy pas terenu, w skład którego wchodzi przede wszystkim wysoczyzna morenowa o zróżnicowanym pofalowaniu, miejscami pagórkowata. Równina ta na terenie gminy Darłowo osiąga przeciętną wysokość 20 – 40 m n.p.m. W granicach omawianego terenu równina ma wysokość kilku metrów. Warstwę powierzchniową na terenie gminy Darłowo w rejonie Równiny Sławieńskiej budują osady czwartorzędowe o znacznej miąższości przekraczającej grubość 30 m; tworzą zwykle kilka poziomów glin zwałowych rozdzielonych warstwami osadów wodnolodowcowych (piaszczysto – żwirowych warstw wodonośnych). Liczne zagłębienia w obrębie wysoczyzny wypełniają torfy. W dolinach rzecznych spotyka się osady piaszczyste z etapu deglacjacji lodowca, holocenyjskie piaski i mady rzeczne, torfy niskie – głównie w dolinie Grabowej oraz na aluwialnej nizinie nadmorskiej. Szeroką nizinę aluwialną doliny Grabowej urozmaicają ostańce erozyjne: fragment wysoczyzny moreny dennej widocznych w terenie jako wypiętrzenia terenu w Żukowie Morskim. Rzeźba terenu objęta opracowaniem jest mało urozmaicona, charakteryzuje się małymi deniwelacjami wysokości.

3.2. Gleby.

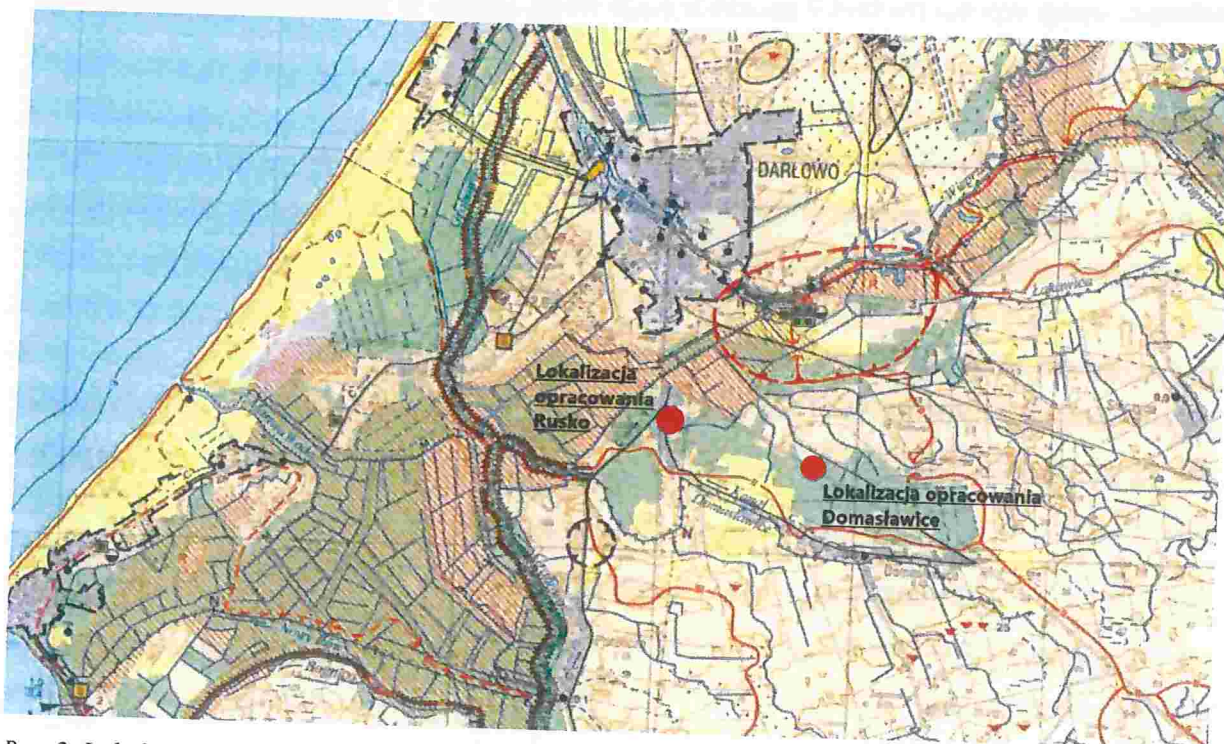
Utwory glebowe wykształciły się w zależności od zespołu czynników glebotwórczych – skały macierzystej, rzeźby terenu, klimatu, warunków hydrologicznych i roślinności. Pod względem genetycznym w gminie Darłowo dominują gleby brunatne oraz bielcowe wykształcone na utworach wodnolodowcowych i lodowcowych. Na rozpatrywanym terenie, na jego części, występują grunty wyłączone z użytkowania rolniczego, częściowo są to użytki rolne IV-VI klas bonitacyjnych.

3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.

Teren planu zawiera się w zlewni rzeki Grabowej, która przepływa na północ od analizowanych terenów. Na omawianym obszarze głównymi elementami sieci hydrograficznej są rowy melioracyjne powiązane ze zlewnią Grabowej.

Główny użytkowy poziom wodonośny wód podziemnych w rejonie opracowania występuje w osadach trzeciorzędowych na głębokości 40 – 100 m. Na analizowanym terenie nie występuje ujęcie wód podziemnych, teren opracowania nie zawiera się w granicach stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wody.

Według „Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, obszar planu nie zawiera się w granicach tych zbiorników.



Ryc. 3. Lokalizacja opracowania na tle mapy hydrograficznej (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

3.4. Warunki klimatyczne.

Klimat analizowanego terenu kształtowany jest przede wszystkim pod wpływem morskich mas powietrza (oddziaływanie Bałtyku) i przewagi wiatrów zachodnich oraz północno – zachodnich. Efektem zróżnicowania termicznego wód Bałtyku, wód jezior przybrzeżnych oraz lądu jest występowanie bryzy morskiej i lądowej (cechującej się różnym stopniem wilgotności oraz zróżnicowaną obecnością cząsteczek chlorku sodu), łagodnymi zimami, chłodniejszymi miesiącami letnimi niż ma to miejsce w głębi lądu, późniejszą wiosną, w porównaniu nawet z południową i środkową częścią województwa, dłuższą jesienią. Większość obszaru gminy Darłowo, zgodnie z podziałem dokonany przez Prawdzica (1962), znajduje się w I Krainie Klimatycznej – Nadmorskiej. Charakteryzują go, wg tego

autora, niska temperatura w okresie maj – lipiec i najmniejsza w dawnym województwie koszalińskim liczba dni gorących, jednocześnie najkrótsza i najpóźniej zaczynająca się zima, najmniejsza liczba dni z pokrywą śniegową, a największa z odwilżą, długi okres bez przymrozków, wreszcie najmniejsze średnie amplitudy dobowe. Mikołajski podaje, że wpływ klimatyczny Bałtyku ogranicza się do samego wąskiego pasa nadmorskiego. Wyraża się to przede wszystkim w opóźnieniu pór fenologicznych na wybrzeżu i w przyległych partiach przybałtyckich moren dennych. Opóźniająco działają również jeziora przymorskie, które dla stopienia lodów chłoną na wiosnę duże ilości ciepła i wpływają ochładzająco, a tym samym hamująco na rozkwit roślinności. Średnia temperatura roku wynosi 6,5 °C (styczeń: - 1 °C nad morzem i -2, 5 °C w głębi lądu, średnia lipca 16,5 do 17 °C). Pod względem nasłonecznienia jest to jeden z najkorzystniejszych regionów w kraju, gdzie w miesiącach VI – VII wartość nasłonecznienia wynosi średnio 8 godzin w ciągu doby. Opady w ciągu roku nie odbiegają od średniej krajowej i wynoszą 600 – 650 mm.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim oraz dane zamieszczone na hydroportalu.

3.5. Wody powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 20017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) teren objęty opracowaniem położony na obszarze dorzecza Odry, w regionie Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Dla tego dorzecza opracowany został Plan gospodarowania wodami (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), który zgodnie z założeniami Ramowej Dyrektywy Wodnej stanowi dokument mający na celu usprawnienie procesu osiągania celów środowiskowych. Teren opracowania mieści się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko – Darłowo I a, kod JCWP RW60001646895), której stan/potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan ogólny JCWP – zły stan wód (źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW). Ustalono odstępstwo od terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odroczenie w czasie) – do 2027 roku oraz odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych (w zakresie wskaźników benzo(a)piren(w)).

3.6. Wody podziemne.

Obszar objęty projektem znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 10 (PLGW600010), położonym na obszarze występowania zwykłych wód podziemnych

w granicach zlewni hydrograficznej Wieprzy i przyległych zlewni bezpośrednich z Bałtyku, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – jest niezagrażona oraz stwierdzono brak przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2021 na terenie województwa zachodniopomorskiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo zachodniopomorskie zostało podzielone na strefy: aglomerację szczecińską, miasto Koszalin i strefę zachodniopomorską, do której zalicza się obszar gminy Darowo. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomu dopuszczalnego,;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę zachodniopomorską:
 - dla SO, NO_x i O₃ zaliczono do klasy A,
 - dla ozonu troposferycznego (poziom celu długoterminowego) zaliczono do klasy D1;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę zachodniopomorską w klasie A;
 - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ – strefę zachodniopomorską – w klasie C
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe – zachodniopomorską w klasie C;
 - dla celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Obszar opracowania położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, oddalony są one od analizowanych terenów w odległości: ok. 0,8 km od obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” (PLH220038) oraz w ok. 1,6 km od obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Obszary opracowania planu w obrębie Domasławice położone są poza zwartą zabudową wsi Domasławice i Darłowiec, i stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane. Teren działki nr 165 obr. Domasławice (miejscowość Darłowiec) częściowo stanowi nieużytkowaną łąkę, o ubogim składzie gatunkowym roślinności trawiastej, obserwujemy na niej sukcesje krzewów – głównie jeżyny oraz gatunków drzew występujących w otoczeniu, zanotowano głównie młode okazy olchy. Zachodnia część opracowania porośnięta jest lasem (grunty sklasyfikowane jako Ls) o mieszanym drzewostanie, w którym przeważają drzewa liściaste z gatunku olcha, dąb, brzoza.

Drugi z terenów w Domasławicach również stanowi nieużytkowaną, ubogą gatunkowo łąkę, na której aktualnie składowane są niewielkie hałdy ziemi, od kilku lat nie jest prowadzona tu działalność rolnicza i zabiegi agrotechniczne. Teren nie jest porośnięty żadnymi krzewami ani drzewostanem.

Tereny opracowania w Rusku są częściowo zagospodarowane, na podstawie ustaleń planistycznych z 2005 i 2019 roku. Teren w północnej części miejscowości od wielu lat użytkowany jest jako boisko sportowe, natomiast na terenach położonych w południowej części miejscowości realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, częściowo tereny znajdują się u użytkowaniu rolniczym – uprawy polowe i łąki oraz zieleń urządzona.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej (wizja terenowa przeprowadzona we wrześniu br.) nie zidentyfikowano w obszarze opracowania gatunków prawnie chronionej flory, ani zbiorowisk roślinności, które można uznać by za cenne siedliska przyrodnicze.

Awifauna typowa dla obszarów zabudowy wiejskiej i obrzeży leśnych. Wśród gatunków awifauny spotyka się w obszarach opracowania ptaki krukowate, jak wrona (*Corvus cornix*), sroka (*Pica pica*) i okresowo sójka (*Garrulus glandarius*). Sikory reprezentowane są przez bogatkę (*Parus major*). W ciągu roku dominują wróbel (*Passer domesticus*) i szpak zwyczajny (*Sturnus vulgaris*), a okresowo mazurek (*Passer montanus*), dzwonek (*Carduelis chloris*), skowronek polny (*Alauda arvensis*). W obszarach sąsiednich do drogi spotykano ptaki krukowate, głównie wrony (*Corvus cornix*) i sroki (*Pica pica*).

Wymienieni przedstawiciele ornitofauny są objęci ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Na miejscu opracowania nie zanotowano przedstawicieli herpetofauny i ssaków. Nie wyklucza się obecności (głównie w obrębie Domasławice) ssaków charakterystycznych dla pól i łąk, tj. gatunków zajęczaków i myszokształtnych oraz saren i lisów. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych kwalifikujących się do uznania za siedliska przyrodnicze.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obrębie i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, a także dużych ośrodków miejskich, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Darłowo jest dokumentem planistycznym, w którym określa się zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Plan dokonuje częściowej zmiany przeznaczenia terenu (w stosunku do tego obowiązującego w dokumencie z 2005 i 2019 roku), dostosowując je do aktualnych uwarunkowań i oczekiwań.

Zaniechanie realizacji projektu planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska analizowanego terenu. Środowisko przyrodnicze nadal podlegać będzie przemianom, w związku z dotychczas obowiązującymi dokumentami planistycznymi. Realizacja opracowanego dokumentu, zagwarantuje zrównoważony rozwój obszaru opracowania, który będzie stanowił teren lokalizacji produkcji i usług (z brakiem możliwości realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko), zabudowy mieszkaniowej/usługowej oraz upraw rolnych i lasów ze szczególnym uwzględnieniem wymogów środowiska.

3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W związku z zapisami projektowanego dokumentu oraz biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania na podstawie obowiązującego planu nie stwierdzono, by w obszarze opracowania występowały lub miały wystąpić przedsięwzięcia znacząco oddziaływałyby na środowisko.

4. Istniejące stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na analizowanym obszarze występuje problem z czystością wód powierzchniowych - rzeka Grabowa, natomiast stan jednolitych części wód podziemnych w granicach których położony jest teren opracowania nie budzi zastrzeżeń. Również stan aerosanitarny powietrza jest dobry.

Analizowany teren objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego z 2005 i 2019 roku i położony jest w obszarze przeznaczonym zgodnie w w/w dokumencie planistycznym na funkcje mieszkaniowe, usług sportu, rolne i leśne. Zaniechanie realizacji opracowywanego planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza Prognoza nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego terenu, ze względu na charakter zaproponowanych funkcji, które częściowo są kontynuacją dotychczas obowiązujących funkcji oraz dokonując ich zmiany (tereny rolne) w obrębie Domastawice. Realizacja inwestycji na podstawie uchwalonego planu nie będzie generować zanieczyszczeń i pozostanie bez wpływu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Obszary opracowania obejmują częściowo grunty wyłączone z produkcji rolnej, częściowo będą wymagały takiego wyłączenia na etapie procesu inwestycyjnego bez konieczności uzyskania zgody na etapie sporządzania planu miejscowego (ze względu na klasę ziemi). Plan pozostawia natomiast bez zmiany grunty porośnięte lasem. Sporządzany dokument spełnia potrzeby i oczekiwania wobec omawianego terenu i umożliwia realizację inwestycji o funkcjach produkcyjno-usługowych i mieszkaniowych oraz sportu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.

2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.

3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W ramach działań zmierzających do realizacji postanowień z Rio de Janeiro, opracowano w 1994 r. kolejne międzynarodowe instrumenty służące ochronie środowiska:

1. Konwencja NZ w sprawie zwalczania pustynnienia, ratyfikowana przez Polskę w 2001 roku.

2. Konwencję Sztokholmską w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych, (TZO), poświęcona przeciwdziałaniu negatywnemu oddziaływaniu TZO na środowisko.

3. Konwencję Rotterdamską czyli Konwencję ws. procedur zgody po uprzedniej informacji w handlu międzynarodowym niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami.. Jej celem jest kontrola oraz zapobieganie nielegalnemu handlowi niebezpiecznymi substancjami chemicznymi. Konwencja weszła w życie 24 lutego 2004 r., a Polska do niej przystąpiła 14 września 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.inn. problemy ochrony środowiska w skali globalnej.

Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- porozumienie w sprawie ochrony wybranych regionów mórz i oceanów, w celu odnowienia do 2015 r. zasobów rybnych, które ucierpiały wskutek nadmiernego połowu pewnych gatunków;
- uzgodnienie, które ma zostać zrealizowane do 2020 roku o wytwarzaniu i stosowaniu związków chemicznych w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć ich szkodliwe oddziaływanie na ludzi i środowisko;
- porozumienie w sprawie konieczności zmniejszenia do 2010 r. tempa wymierania rzadkich odmian fauny i flory (ochrona bioróżnorodności);
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012. opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałanie zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Przyjęcie tego programu nałożyło na Komisję Europejską przygotowanie szczegółowych strategii tematycznych w obszarach: zanieczyszczenie powietrza, zapobieganiu powstawania odpadów oraz ich wtórne wykorzystanie, ochrona i zachowanie środowiska morskiego, ochrona gleby, zrównoważone stosowanie pestycydów, zrównoważone wykorzystywanie zasobów, środowisko miejskie.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 16.07.2019 r. strategii **Polityka ekologicznej Państwa 2030.**

Zgodnie z przyjętym dokumentem cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Opracowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Domasławice i Rusko jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie oraz dokonując niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszary o funkcjach: przemysłowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej, rolnej i leśnej oraz usług sportu, określając sposób ich zagospodarowania po przeanalizowaniu uwarunkowań, w tym m. in. przyrodniczych i wynikających z zasad ochrony środowiska. Celami ochrony środowiska, uwzględnionymi w procesie opracowania planu są szczególnie: zasada zrównoważonego rozwoju i zachowanie różnorodności biologicznej (wprowadzono zapisy chroniące i uwzględniające istniejący drzewostan -las) działania mające na celu zachowanie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom, w tym w szczególności wód i powietrza.

6. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar zmiany planu.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono działanie przewidzianych do realizacji, w związku z wdrażaniem ustaleń planu.

Działanie 1: Lokalizacja zabudowy usługowej/produkcyjnej.

Możliwe przedsięwzięcia to budowa obiektów usług i produkcyjnych, składów i magazynów.

Konkretyzacja przestrzenna:

- obszar planu w obrębie Domasławice

Czynniki oddziałujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.
- zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,
- konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej,
- ubytek przestrzeni rolniczej

Ocena: Rozwój budownictwa usługowego i produkcyjnego odbywać się będzie na terenach o małej różnorodności biologicznej, położonych w granicach administracyjnych Domasławic, w znacznej odległości od istniejącej zabudowy. Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody, na analizowanym terenie przeznaczonym pod w/w funkcje nie występują chronione gatunki flory oraz cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegą chaosowi inwestycyjnemu, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, wzbogaci gamę usług na terenach wsi.

Działanie 2: Budowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych.

Konkretyzacja przestrzenna:

- obszar planu w obrębie Domasławic (miejscowość Darłowiec) i w obrębie Rusko

Czynniki oddziaływujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.
- zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,
- konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej,
- ubytek przestrzeni rolniczej.

Ocena: Rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego (usługi nieuciążliwe) odbywać się będzie częściowo w sąsiedztwie terenów zabudowanych, o dobrej dostępności komunikacyjnej, o małej różnorodności biologicznej, położonych w granicach administracyjnych wsi Darłowiec i Rusko. Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody, na analizowanym terenie przeznaczonym pod w/w funkcję nie występują chronione gatunki flory, jak również cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegą chaosowi inwestycyjnemu, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, ma na celu rozwój miejscowości poprzez rozwój funkcji mieszkaniowej.

Działanie 3: Lokalizacja usług sportowo – rekreacyjnych .

Możliwe przedsięwzięcia to: budynki użyteczności publicznej, obiekty i urządzenia sportowe.

Konkretyzacja przestrzenna:

- obszar planu w obrębie Rusko

Czynniki oddziaływujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.
- zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,

Ocena: ustalenia planistyczne dotyczą terenu wykorzystywanego od wielu lat pod funkcję usług sportu, plan koryguje jedynie wskaźniki zagospodarowania terenu, dzięki czemu poszerzy się gama możliwych do zrealizowania usług publicznych.

Działanie 4: Rozwój infrastruktury technicznej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- budowa infrastruktury drogowej (drogi wewnętrzne),
- budowa wodociągów i kanalizacji,
- rozbudowa sieci energetycznych.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Darłowo obejmuje jej niewielki fragment w centralnej części gminy, w miejscowościach Darłowiec, Domasławice i Rusko. Opracowanie w Rusku obejmuje nieruchomości, które położone są w centralnej i południowo – wschodniej części miejscowości i są terenem częściowo zainwestowanym i zabudowanym, natomiast w Darłowcu i Domasławicach tereny opracowania położone są poza zwartą zabudową wsi. Funkcje przewidziane w analizowanym opracowaniu planistycznym są zgodne z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (uchwała Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.) a także częściowo (w Rusku) stanowią kontynuację funkcji w obowiązującym dla tych obszarów planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 i 2019 roku.

Obszar planu nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, nie graniczy również bezpośrednio z terenami objętymi innymi formami przyrody, w tym z siecią Natura 2000 (położony jest od niej w znacznej odległości). Teren opracowania w obrębie Domasławice stanowią tereny łąk o ubogim składzie gatunkowym, na których nie jest prowadzona działalność rolnicza, co doprowadza na części terenu – w Darłowcu - do sukcesji drzew i

krzewów. Część terenu w Darłowcu stanowi niewielki powierzchniowo las liściasty, dla którego nie zmieniono w planie funkcji. W Rusku obszar planu to tereny częściowo przekształcone antropogenicznie: zagospodarowane boiskiem sportowym, a te w południowej części miejscowości zabudowane i zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych kwalifikujących się do uznania za siedliska przyrodnicze. Podkreślić należy że plan utrzymuje funkcje lasu oraz na części terenów funkcje rolnicze. W obrębie analizowanego obszaru brak jest chronionych gatunków flory. W rejonie opracowania zanotowano czasowe występowanie chronionych gatunków awifauny, należy podkreślić, że są to gatunki licznie występujące na terenie Polski, nie zagrożone wyginięciem. Nie wyklucza się, że dla części z nich teren występującego w Darłowcu lasu, ale w związku z ustaleniami planu przestrzeń ta nie ulegnie przekształceniu.

6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, w tym rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej będą prowadzić do oddziaływań na takie elementy środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

Teren objęty planem jest terenem częściowo zainwestowanych (Rusko), częściowo nieurbanizowanym (Darłowiec i Domasławice), odlogowanym i częściowo porośnięty lasem. Charakter planowanych inwestycji o funkcjach produkcyjnych/usługowych i mieszkaniowych/usługowych oraz usług sportu nie wpłynie znacząco na wartości krajobrazowe, ponieważ będą one realizowane częściowo w granicach zabudowy wsi, natomiast zabudowa produkcyjno – usługowa w znacznej od niej odległości, co jest rozwiązaniem korzystnym ze względu na jej charakter, odmienny sposób zagospodarowania. Z tego powodu realizacja ustaleń planistycznych nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w krajobrazie. Obszary opracowania położone są na terenie o małych deniwelacjach, tym samym wpływ realizacji planu na rzeźbę terenu będzie niewielki.

Plan utrzymuje funkcje lasu, w jego granicach, co ma korzystny wpływ na krajobraz i fizjonomię terenu w Darłowcu. Realizacja ustaleń planistycznych nie wiąże się z koniecznością wyłączenie gruntu z użytkowania rolniczego.

6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Realizacja ustaleń planistycznych pozostanie bez wpływu na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód. Ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), gwarantują brak wystąpienia zagrożeń zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie prognozuje się zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

W obszarze planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, plan wyznacza od nich strefy ochronne.

6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.

Rozwój budownictwa w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, zwłaszcza na terenach o niskim stopniu zagospodarowania, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego.

Plan przeznacza tereny pod funkcje mieszkaniowe/usługowe i produkcyjno – usługowe oraz usług sportu, a zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w otoczeniu działek budowlanych, częściowo przyległych do urządzonych dróg, a proponowane przeznaczenie jest częściowo kontynuacją funkcji w otoczeniu lub funkcji już obowiązujących.

6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Podobnie jak w przypadku klimatu akustycznego, również w tym wypadku zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z szeroko pojętymi działaniami prowadzącymi do aktywizacji inwestycyjnej. Ze względu na zaproponowany sposób zagospodarowania terenu, nie przewiduje się, by w związku z realizacją ustaleń planu pojawiły się źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które mogłyby się przyczynić do pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze, nie przewiduje się ich znaczącego oddziaływania na stan aerosanitarny obszaru planu jak i terenów przyległych, które stanowią tereny zabudowy wsi, pasy dróg publicznych i tereny upraw polowych oraz lasu. Plan wprowadza zapisy regulujące sposób pozyskania ciepła do celów grzewczych z zaleceniem stosowania niskoemisyjnych nośników.

6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.

W obszarze planu nie występują obiekty „rejestrów” oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. W obrębie Rusko w obszarze opracowania występuje stanowisko archeologiczne, dla którego plan ustalił strefę ochronną.

6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę analizy dokonane w niniejszym dokumencie, a dotyczące wpływu realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnie ziemi, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, które nie wykazały negatywnego oddziaływania, nie przewiduje się również aby realizacja ustaleń planistycznych miała negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanych obszarach. Tereny opracowania częściowo nie są zainwestowane, a zmiana ustaleń planistycznych ma na celu podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru opracowania. W wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość gruntu. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem przyczyni się do wzrostu popytu m.in. na usługi i materiały budowlane.

7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Rezultatem realizacji przyjętych w opracowanym dokumencie założeń planistycznych będzie szereg zróżnicowanych oddziaływań gospodarczych, społecznych i ekologicznych o bardzo zróżnicowanej i zmiennej skali natężenia, trwałości i zasięgu przestrzennym. Dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Ustalenia planu zapewniają prawidłową ochronę jego poszczególnych komponentów. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie opracowanego miejscowego planu, będzie dochodzić do oddziaływania głównie na tereny objęte planem. Przy prowadzeniu prac budowlanych konieczne jest korzystanie ze sprawnych maszyn, co przyczyni się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego oraz ograniczy hałas związany z

praca sprzętu i emisją zanieczyszczeń do powietrza. Należy również przeanalizować roślinność na omawianym obszarze i ewentualną wycinkę drzewostanu ograniczyć do minimum. Poza powyższymi rozwiązaniami nie stwierdzono konieczności wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000, realizacja jego ustaleń nie ma więc wpływu na ochronę celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność. Plan zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, a zmiany w zagospodarowaniu stanowią kontynuację funkcji realizowanych w miejscowościach Domasławice, Darłowiec i Rusko.

8. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności, a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczyniają się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych).

Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym zmianą planu są funkcją czasu i środków finansowych pozostających w dyspozycji przede wszystkim osób prywatnych i prawnych oraz aktywności w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych, przeznaczanych na cele rozwojowe. Na analizowanym obszarze obowiązują ustalenia planu miejscowego z 1996 roku, nowy plan sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia on potrzeby rozwojowe gminy Darłowo w związku z tym stwierdzono, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Domasławice i Rusko nie wymaga wskazania rozwiązań alternatywnych.

Ten tzw. "wariant zerowy" w stosunku do oddziaływania na środowisko jest bezwartościowy i ocena jego jakościowa czy ilościowa prowadziłaby jedynie do bezużytecznych spekulacji.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

10. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, którego analiza realizacji nie może być prowadzona metodami tradycyjnymi tj. z bezpośrednim wykorzystaniem metody wartościowania – kwantyfikacji.

Z uwagi na zaproponowane przeznaczenie terenów i ich niewielkie oddziaływanie na środowisko nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska.

11. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo został opracowany dla niewielkich obszarów gminy w obrębach Domasławice i Rusko. Działki stanowią własność osób fizycznych/prawnych, gminy Darłowo i Skarbu Państwa (droga powiatowa). Plan przeznacza tereny w Darłowcu i Domasławicach pod funkcje mieszkaniowe/usługowe oraz produkcyjno - usługowe, a w Rusku pod funkcje mieszkaniowe/usługowe i usług sportu. Aktualnie teren opracowania w obrębie Domasławice jest terenem niezainwestowanym, natomiast w Rusku obszar opracowania jest częściowo zainwestowany a przewidziane funkcje stanowią kontynuację zrealizowanej zabudowy. Oba obszary położone są poza formami ochrony przyrody. Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w *Prognozie* przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, a także opisano i poddano ocenie wpływu na środowisko główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu.

W niniejszym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do założonych ustaleń planistycznych z uwagi na zaproponowaną funkcję publiczną. Podejmowane działania w związku z realizacją założeń planistycznych nie będą wymagały również podjęcia działań monitorujących stan środowiska.

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego wykazała brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planistycznych na środowisko.

Spis rycin.

Ryc. 1. Lokalizacja inwestycji (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania - Domasławice (źródło: <http://sip.gison.pl/darlowoqmina>)

Ryc.2a. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania - Rusko (źródło: <http://sip.gison.pl/darlowoqmina>)

Ryc.3. Lokalizacja opracowania na tle mapy hydrograficznej (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Opracowanie:

Twarowska

mgr inż. Urszula Twarowska

12.02.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.) oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo , obejmującego część obrębu geodezyjnego Domasławice i Rusko* spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 przywołanej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Urszula Twarowska.....

Urszula Twarowska

12.02.2025 r.