



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 4 marca 2025 r.

WOPN.410.65.2025.AM

Wójt Gminy Darłowo
ul. H. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo

Działając na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 12 lutego 2025 r. (data wpływu: 17 lutego 2025 r.), znak: GI 6721.2.2024, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice (zainicjowanego Uchwałą Nr LXXIII.696.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Rusko i Domasławice;
- „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Domasławice i Rusko gmina Darłowo” (Urszula Twarowska, luty 2025 r.).

stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotowy projekt planu obejmuje obszary przeznaczone na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNW-U), produkcji lub usług (P-U), usług sportu i rekreacji (US), rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), lasu (L), drogi dojazdowej (KDD), drogi zbiorczej (KDZ) oraz kanalizacji IK.
2. Tereny objęte planem zlokalizowane są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w części obrębów Domasławice i Rusko był już przedkładany do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 17 listopada 2024 r., znak: GI 6721.2.2024. Tut. organ w opinii z dnia 9 grudnia 2024 r., znak: WOPN.410.199.2024.AM przedłożył uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko oraz projektu planu. W przedmiotowym piśmie tut. organ stwierdził, że autorka „Prognozy...” oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz formy ochrony przyrody wysnuwa wnioski, które częściowo nie są adekwatne do ustaleń planu lub stanu rzeczywistego. Część uwag tut. organu została skorygowana np. skorygowano zapis w pkt 3.8 na str. 13 „Prognozy...”, z którego błędnie wynikało, że prawne formy ochrony przyrody oddalone są od analizowanych terenów w odległości kilkunastu kilometrów. Obecnie zgodnie ze stanem faktycznym w „Prognozie...” wskazano, że tereny objęte projektem planu zlokalizowane są w odległości ok 800 m od obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 oraz ok. 1,6 km od obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”. Ponadto dokonano korekty zapisu w § 15 ust. 3 pkt 2 projektu planu w brzmieniu: „na terenie oznaczonym symbolem IMN należy zachować odległości od lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie” na zapis: na terenie oznaczonym symbolem 1MNW-U należy zachować odległości od lasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, gdyż teren oznaczony symbolem 1MN nie występował na w granicach terenu objętego planem.

4. W piśmie z dnia 9 grudnia 2024 r., znak: WOPN.410.199.2024.AM tut. organ wskazywał również, że w pkt 4 na str. 15 „Prognozy...” zawarto informację, z której wynika, że: „Obszary opracowania obejmują częściowo grunty wyłączone z produkcji rolnej, częściowo będą wymagały takiego wyłączenia na etapie procesu inwestycyjnego bez konieczności uzyskania zgody na etapie sporządzania planu miejscowego (ze względu na klasę ziemi). Plan pozostawia natomiast bez zmiany grunty porośnięte lasem. (...)”. Ww. piśmie tut. organ podkreślił, że nie może się zgodzić z ww. wnioskiem, gdyż w projekcie planu pozostawia się jako las jedynie część terenów sklasyfikowanych jako Ls – grunty leśne. W granicach działki 165 obr. Domasławice projekt planu pozostawia grunty leśne w dotychczasowym użytkowaniu, tzn. w projekcie planu wyznaczono na tym terenie obszar oznaczony symbolem 2L – tereny lasu z zakazem zabudowy kubaturowej, natomiast w granicach terenu oznaczonego w projekcie planu 4US (obr. Rusko) również występują grunty leśne (Ls) oraz zadrzewienia rosnące na gruntach rolnych (Ps). Uwaga w podobnym zakresie dotyczyła również oceny zwartej na str. 22 w pk 6.1 „Prognozy...”. Tut. organ zwrócił uwagę, że autorka „Prognozy...” całkowicie pomija wpływ ustaleń planu na florę i faunę w granicach terenów leśnych i zadrzewionych występujących w granicach terenu 4US (teren usług sportu i rekreacji), gdzie zgodnie z ustaleniami planu określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,1 a z ustaleń planu nie wynika, że występujący w granicach terenu 4US las oraz zadrzewienia zostaną zachowane. W przedłożonej „Prognozie...” w dalszym ciągu nie dokonano korekt w tym zakresie pomimo, że ustalenia planu dla terenu 4US się nie zmieniły, tzn. w projekcie planu w dalszym ciągu przeznacza się część terenów leśnych (Ls) na funkcję usług sportu i rekreacji. Jednocześnie podkreślić należy, że w uzasadnieniu do uchwały wskazano, iż: „(...) w wyniku aktualizacji użytków w obrębie Rusko znaczna część terenu na załączniku 1C powinna mieć oznaczenie L (las), lub należałoby zwrócić się do Ministra Rolnictwa o zgodę na wyłączenie tego obszaru z użytkowania leśnego, ten fragment opracowania stanowi własność osób prywatnych, z tego względu postanowiono wyłączyć go z opracowania.” (str. 2). Na załączniku graficznym 1C z terenu 4US nie wyłączono jednak fragmentu terenu oznaczonego jako grunty leśne (Ls). Ponadto wskazać należy na załączniku graficznym 1D występuje teren oznaczony symbolem 6MNW-U, dla którego projekt planu obecnie nie zawiera ustaleń.

W związku z powyższym tut. organ wnosi o wprowadzenie stosownych korekt i uzupełnień w „Prognozie...” oraz ujednolicenie dokumentacji ww. zakresie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylvia Jurzyk - Nordlów

Adresat – PURDE/ePUAP

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-50042-45472-DDTIF-21

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-28463-55099-WDDVA-28

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY DARŁOWO

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2025-03-04 15:01:11

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2025-03-04 15:01:49

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2025-03-04 15:57:38

Data odebrania korespondencji przez adresata

2025-03-04 15:57:38

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

3276c575-c91e-4266-bd83-7f2febb8e919

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-a59b02e0-8371-4a26-85d2-2bb5bc35ca8f

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-a59b02e0-8371-4a26-85d2-2bb5bc35ca8f
Treść wiadomości
115 bajtów

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

e5e1b404-6c10-42e2-841b-20dfbf26765c
ponowna_opinia_mpzp_Rusko_Domaszowice.pdf
155 935 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL
2023-09-25 10:54:10
2025-09-24 10:54:10

Data ważności od
Data ważności do

Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2025-03-04 15:05:58
2263503169462401288361273592262609687186963

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL
2023-09-25 10:54:10
2025-09-24 10:54:10
2025-03-04 15:57:38
2263503169462401288361273592262609687186963

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny