

RK.6220.1.2025

Darłowo, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Decyzja 1/2025

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej „ustawa Kpa”, po analizie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem z dnia 10.03.2025 r. p. Dariusza Zagaja, pełnomocnika Inwestora – PUH EKOSUN z siedzibą w Koszalinie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Darłowo

odmawia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na legalizacji urządzenia wodnego - wyposażenia istniejącej studni głębinowej, z przeznaczeniem na incydentalny pobór wody na cele p.poż. w ilości 36m³/h w miejscowości Dąbkowice, gm. Darłowo, na działce nr 289/4, ze względu na niezgodność lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 19 marca 2025 r., znak: RK.6220.1.2025, Wójt Gminy Darłowo zawiadomił o wszczęciu postępowania na wniosek z dnia 10.03.2025 r. p. Dariusza Zagaja, pełnomocnika Inwestora – PUH EKOSUN z siedzibą w Koszalinie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Ponadto, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - ustawy Kpa Wójt Gminy Darłowo poinformował o prawie do brania czynnego udziału w każdym stadium wymienionego wyżej postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów. Jednocześnie, tut. organ poinformował o zaistnieniu sprzeczności przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co będzie skutkować odmową wydania decyzji środowiskowej. Zgodnie z zapisami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwały Rady Gminy Darłowo nr XXXIII.308.2017, LXX.721.2023, V.30.2024) - działka, na której planuje się realizację przedmiotowej inwestycji - oznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej turystyki (UT-1). W myśl uchwały Rady Gminy Darłowo nr XXXIII.308.2017 z dnia 27 marca 2017 r. i zapisów § 36.3. - dopuszcza się pobór wody z istniejących ujęć wody podziemnej zlokalizowanych na terenach elementarnych UT1, UT3, UP6 na potrzeby związane z przeznaczeniem tych terenów. Natomiast, w myśl uchwały Rady Gminy Darłowo nr LXX.721.2023 z dnia 8 listopada 2023 r. w § 36: a) ust.4 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się budowę nowych ujęć wody podziemnej

na terenie oznaczonym symbolem UT1, o głębokości mniejszej niż 100 m i jej pobór na potrzeby związane z przeznaczeniem tego terenu oraz terenu UT2 . Nowe ujęcia nie mogą posiadać zdolności poboru wody większej niż 10 m³ na godzinę”.

Zatem, z uwagi na fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony, a nie jest możliwe stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami tego planu, orzeczono odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia. Badanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonywane być powinno na pierwszym etapie postępowania. Od oceny zgodności inwestycji z planem zależy bowiem tok dalszego postępowania. Stwierdzenie sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czyni zbędnym przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Taki sposób postępowania potwierdza sądownictwo administracyjne. W wyroku z dnia 16 września 2008 r. (Sygn. Akt II OKS 1036/07) Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że po stwierdzeniu sprzeczności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czy też prowadzenia innych uzgodnień.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Darłowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA
mgr inż. Izabela Sielska
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY DARŁOWO

Otrzymują:

- 1) Dariusz Zagaja
Biuro Usług Projektowych i Konsultingowych DAR Dariusz Zagaja
ul. Górna 19b m. 4, 77-200 Miastko
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Terenowy w Koszalinie
ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
- 4) Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie PGW WP w Szczecinie
ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin
- 5) a/a