

Uzasadnienie

Pan Bogdan Kuzemczak napisał skargę 1 kwietnia 2004 roku, która została skierowana do Wojewody Zachodniopomorskiego. Do Rady Gminy Darłowo została przekazana dnia 6 kwietnia 2004 roku. Skarga dotyczy: „przewlekłego postępowania Wójta Gminy Darłowo w dokonaniu zapłaty rekompensaty za przejętą działkę”.

Pan Bogdan Kuzemczak wystąpił w 1998 roku z wnioskiem do Wójta Gminy Darłowo dotyczącym wydania postanowienia na podział działki nr 183/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Bobolin. Po uzupełnieniu dokumentacji - Wójt wydał decyzję orzekającą o zatwierdzeniu projektu podziału działki 183/6 dnia 11 września 1998 roku. W wyniku podziału powstało pięć działek, w tym droga dojazdowa. Gmina na mocy decyzji przejęła wytyczoną drogę - działka 183/15 o pow. 0,1802 ha w obrębie ewidencyjnym Bobolin.

W styczniu 2003 roku Pan Bogdan Kuzemczak zwrócił się z pismem do Wójta Gminy Darłowo o przydzielenie innej działki o podobnym areale w obrębie Dąbki lub Bobolin w ramach rekompensaty za przejętą przez Gminę drogę. Zainteresowany został powiadomiony o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia Jego wniosku. „Stosownie do przepisów art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm./ za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, a przejęte z mocy prawa na własność gminy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem”. Wniosek Zainteresowanego o przydzielenie w zamian za przejętą przez Gminę drogę - innej, zamiennej działki został więc zgodnie z przepisami prawa załatwiony odmownie.

W listopadzie 2003 roku Pan Bogdan Kuzemczak wystosował pismo do Wójta Gminy Darłowo w sprawie wypłacenia rekompensaty finansowej w wysokości 80 tys. zł za przejętą działkę nr ewidencyjny 183/15 w Bobolinie. Wójt Gminy zaproponował odszkodowanie za przejętą drogę w wysokości 2,50 zł za metr kw., co daje kwotę 4.500 zł. Pan B.Kuzemczak nie wyraził na to zgody.

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 23 kwietnia 2004 roku Pan Bogdan Kuzemczak powiedział, że opuścił cenę żądanej rekompensaty i w rozmowach z Wójtem zamiast kwoty 45 zł za metr kwadratowy - zaproponował 25 zł za metr kwadratowy, co daje kwotę ok. 25 tys. zł.

Wójt Gminy stoi na stanowisku, że za przejętą przez Gminę drogę nie można zapłacić tak wysokiej kwoty, jak za działkę budowlaną. W swojej propozycji oparł się na wycenie wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego ze Szczecina, gdzie przy wycenie innej nieruchomości w tej samej miejscowości / BOBOLIN/ została określona „minimalna cena za działki przeznaczone i wykorzystywane na pola

namiotowe zlokalizowane w małych miejscowościach nadmorskich , która wynosi ok. 5.000 zł/ ha, natomiast maksymalna około 10.000/ha". Daje to kwotę 0,50 zł do 1 zł za metr kwadratowy. Z pola namiotowego można czerpać zyski, natomiast z przejętego gruntu pod drogę, nie ma takiej możliwości. Wójt zaproponował Panu E.Kuzemczakowi kwotę 2,50 zł za metr kw., bo jest to tylko droga, w którą i tak w przyszłości Gmina będzie musiała inwestować.

Wójt Pan F.Kupracz nie mogąc dojść do porozumienia z Wnioskodawcą w sprawie wysokości odszkodowania - podjął decyzję o skierowaniu do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie **wniosku o stwierdzenie nieważności decyzji Wójta Gminy Darłowo z dnia 11 września 1998 roku Nr BI-17431/16/98 w części dotyczącej przejścia na własność Gminy Darłowo działki gruntu 183/15 przeznaczonej na drogę dojazdową do wydzielonych działek gruntu.**

Opisana decyzja została wydana z rażącym naruszeniem prawa / w szczególności art. 93 ust. 1 i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ oraz niezgodnie z obowiązującym w dacie orzekania planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zarzutów Pana B. Kuzemczaka nie można uznać za zasadne, ponieważ sprawa jest w toku postępowania administracyjnego.

Wójt Gminy wypłacając odszkodowanie w wysokości bardzo wygórowanej / tak jak za działki budowlane/ , biorąc pod uwagę że chodzi o drogę - na pewno naraziłby się na zarzut niegospodarności, ponieważ dotyczy to środków publicznych pochodzących z budżetu Gminy Darłowo.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DARŁOWO
[Podpis]
Władysław Krakowiak